

Program rozvoje města Hulín

Jiřina Foltýnová

Bakalářská práce
2010

 Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky
Ústav regionálního rozvoje, veřejné správy a práva
akademický rok: 2009/2010

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Jiřina FOLTÝNOVÁ**
Studijní program: **B 6202 Hospodářská politika a správa**
Studijní obor: **Veřejná správa a regionální rozvoj**
Téma práce: **Program rozvoje města Hulín**

Zásady pro vypracování:

Úvod

I. Teoretická část

- Definujte základní pojmy vztahující se k procesu tvorby koncepčních dokumentů.

II. Praktická část

- Proveďte socioekonomickou analýzu současného stavu města Hulín.
- Zpracujte SWOT analýzu města Hulín.
- Navrhněte opatření pro rozvoj města Hulín.

Závěr

Rozsah práce: cca 40
Rozsah příloh:
Forma zpracování bakalářské práce: tištěná/elektronická

Seznam odborné literatury:

- [1] BLAŽEK, J. UHLÍŘ, D. Teorie regionálního rozvoje. 1. vyd. Praha: Karolinum, 2002. 211 s. ISBN 80-246-0384-5.
- [2] REKTOŘÍK, J. a kol. Strategie rozvoje měst, obcí, regionů a jejich organizací. 1. vyd. Brno: Masarykova univerzita, 1999. 140 s. ISBN 80-210-2126-8.
- [3] WOKOUN, R. a kol. Úvod do regionálních věd a veřejné správy. 3. vyd. Praha: IFEC, 2001. 447 s. ISBN 80-86412-08-3.

Vedoucí bakalářské práce: **Mgr. Jiří Novosák, Ph.D.**
Ústav regionálního rozvoje, veřejné správy a práva
Datum zadání bakalářské práce: **6. dubna 2010**
Termín odevzdání bakalářské práce: **21. května 2010**

Ve Zlíně dne 6. dubna 2010


doc. Dr. Ing. Drahomíra Pavelková
děkanka




prof. RNDr. René Wokoun, CSc.
ředitel ústavu

PROHLÁŠENÍ AUTORA BAKALÁŘSKÉ/DIPLOMOVÉ PRÁCE

Beru na vědomí, že

- odevzdáním bakalářské práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, bez ohledu na výsledek obhajoby ¹⁾;
- beru na vědomí, že bakalářská práce bude uložena v elektronické podobě v univerzitním informačním systému dostupná k nahlédnutí;
- na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zejm. § 35 odst. 3 ²⁾;
- podle § 60 ³⁾ odst. 1 autorského zákona má UTB ve Zlíně právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;
- podle § 60 ³⁾ odst. 2 a 3 mohu užít své dílo – bakalářskou práci - nebo poskytnout licenci k jejímu využití jen s předchozím písemným souhlasem Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše);
- pokud bylo k vypracování bakalářské práce využito softwaru poskytnutého Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně nebo jinými subjekty pouze ke studijním a výzkumným účelům (tj. k nekomerčnímu využití), nelze výsledky bakalářské práce využít ke komerčním účelům.

Ve Zlíně21.5.2010.....

.....Jiřina Poljšková.....

1) zákon č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, § 47b Zveřejňování závěrečných prací:

(1) Vysoká škola nevydělčně zveřejňuje disertační, diplomové, bakalářské a rigorózní práce, u kterých proběhla obhajoba, včetně posudků oponentů a výsledku obhajoby prostřednictvím databáze kvalifikačních prací, kterou spravuje. Způsob zveřejnění stanoví vnitřní předpis vysoké školy.

(2) Disertační, diplomové, bakalářské a rigorózní práce odevzdané uchazečem k obhajobě musí být též nejméně pět pracovních dnů před konáním obhajoby zveřejněny k nahlížení veřejnosti v místě určeném vnitřním předpisem vysoké školy nebo není-li tak určeno, v místě pracoviště vysoké školy, kde se má konat obhajoba práce. Každý si může ze zveřejněné práce pořizovat na své náklady výpisy, opisy nebo rozmnoženiny.

(3) Platí, že odevzdáním práce autor souhlasí se zveřejněním své práce podle tohoto zákona, bez ohledu na výsledek obhajoby.

2) zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, § 35 odst. 3:

(3) Do práva autorského také nezasahuje škola nebo školské či vzdělávací zařízení, užíje-li nikoli za účelem přímého nebo nepřímého hospodářského nebo obchodního prospěchu k výuce nebo k vlastní potřebě dílo vytvořené žákem nebo studentem ke splnění školních nebo studijních povinností vyplývajících z jeho právního vztahu ke škole nebo školskému či vzdělávacímu zařízení (školní dílo).

3) zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, § 60 Školní dílo:

(1) Škola nebo školské či vzdělávací zařízení mají za obvyklých podmínek právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla (§ 35 odst.

3). Odpirá-li autor takového díla udělit svolení bez vážného důvodu, mohou se tyto osoby domáhat nahrazení chybějícího projevu jeho vůle u soudu. Ustanovení § 35 odst. 3 zůstává nedotčeno.

(2) Není-li sjednáno jinak, může autor školního díla své dílo užit či poskytnout jinému licenci, není-li to v rozporu s oprávněnými zájmy školy nebo školského či vzdělávacího zařízení.

(3) Škola nebo školské či vzdělávací zařízení jsou oprávněny požadovat, aby jim autor školního díla z výdělku jim dosaženého v souvislosti s užitím díla či poskytnutím licence podle odstavce 2 přiměřeně přispěl na úhradu nákladů, které na vytvoření díla vynaložily, a to podle okolností až do jejich skutečné výše; přitom se přihlíáde k výši výdělku dosaženého školou nebo školským či vzdělávacím zařízením z užití školního díla podle odstavce 1.

ABSTRAKT

Jako téma své bakalářské práce jsem si vybrala Program rozvoje města Hulín. Práce je rozdělena na dvě části, teoretickou a praktickou. Teoretická část vymezuje základní teoretické poznatky k programu rozvoje měst a obcí včetně legislativního rámce regionální politiky. Praktická část je zpracována detailněji a je zaměřena na základní demografické údaje týkající se města, SWOT analýzy, strategické cíle rozvoje města, návrh opatření a katalog navrhovaných projektů. Cílem práce je určit rozvojové problémy města a pokusit se navrhnout možná opatření, které podpoří rozvoj města Hulín.

Klíčová slova: veřejná správa, region, program rozvoje města, SWOT analýza, strategické cíle, rozpočet města, katalog projektů

ABSTRACT

As the theme of my thesis I have chosen Urban development program of Hulín. The thesis is divided into two parts, theoretical and practical. The theoretical part defines the basic theoretical facts of the development agenda of cities and municipalities, including the legislative framework of regional policy. The practical part is elaborated in detail and focuses on the basic demographic data of the city, SWOT analysis, strategic goals of city development and proposed measures and projects. The goal is to identify development problems of the city to try to suggest possible measures to encourage the development of the city of Hulín.

Keywords: public administration, regional program, city development, SWOT analysis, strategic objectives, the town budget, catalog project.

Tímto bych chtěla především poděkovat svému vedoucímu bakalářské práce Mgr. Jiřímu Novosákovi, Ph.D. za jeho odborné vedení a pomoc, kterou mi při zpracování poskytl.

Děkuji také pracovníkům Městského úřadu v Hulíně, kteří mi věnovali svůj čas a pomohli mi se získáváním informací pro tuto práci.

Prohlašuji, že odevzdaná verze bakalářské práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

OBSAH

ÚVOD	10
I TEORETICKÁ ČÁST	11
1 ZÁKLADNÍ TEORETICKÉ POZNATKY K PROGRAMU ROZVOJE MĚST A OBCÍ.....	12
1.1 PROGRAMY ROZVOJE OBCÍ A MĚST.....	12
1.2 VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ.....	13
1.2.1 Socioekonomická analýza.....	13
1.2.2 SWOT analýza.....	13
1.2.3 Strategické vize.....	14
1.2.4 Strategické cíle a priority.....	14
1.2.5 Rozvojové předpoklady a problémy.....	14
1.2.6 Územní plán.....	15
1.2.7 Financování rozvoje obce.....	15
1.2.8 Vyhlášky a jiné právní nástroje.....	16
II PRAKTICKÁ ČÁST	18
2 SOCIOEKONOMICKÁ CHARAKTERISTIKA MĚSTA.....	19
2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA MĚSTA A JEHO POLOHA.....	19
2.2 HISTORIE.....	20
2.3 PŘÍRODNÍ ZDROJE A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	21
2.4 OBYVATELSTVO.....	23
2.4.1 Vývoj počtu obyvatel.....	23
2.4.2 Charakteristika věkové struktury.....	24
2.4.3 Vzdělanostní struktura.....	24
2.5 BYDLENÍ.....	25
2.5.1 Projekty po roce 2001.....	27
2.6 CESTOVNÍ RUCH.....	28
2.7 INFRASTRUKTURA A OBČANSKÁ VYBAVENOST.....	28
2.7.1.1 Školství a výchova.....	29
2.7.1.2 Kultura.....	29
2.7.1.3 Zdravotnictví a sociální péče.....	29
2.7.1.4 Tělovýchova a sport.....	30
2.7.1.5 Maloobchod.....	30
2.7.1.6 Služby výrobní, nevýrobní a opravárenské.....	31
2.7.1.7 Ubytování a stravování.....	31
2.7.1.8 Správa a řízení.....	31
2.7.1.9 Církevní zařízení.....	32
2.7.2 Technická infrastruktura.....	32
2.7.2.1 Zásobování vodou.....	32
2.7.2.2 Odkanalizování.....	32
2.7.2.3 Zásobování plynem.....	32
2.7.2.4 Zásobování teplem.....	32
2.7.2.5 Zásobování elektrickou energií.....	33
2.7.2.6 Veřejné osvětlení.....	33
2.7.2.7 Nakládání s odpady.....	33

2.8	DOPRAVA	33
2.8.1	Silniční (hlavní stav).....	33
2.8.2	Problémy silniční dopravy	35
2.8.3	Železniční doprava	35
2.8.4	Autobusová doprava	35
2.8.5	Cyklistická doprava	35
2.9	EKONOMICKÁ STRUKTURA A TRH PRÁCE	36
2.9.1	Zemědělství	36
2.9.2	Průmysl	36
2.9.3	Míra nezaměstnanosti	38
2.10	HOSPODAŘENÍ MĚSTA.....	38
3	SWOT ANALÝZA	40
3.1	OBYVATELSTVO A BYDLENÍ.....	40
3.2	CESTOVNÍ RUCH.....	41
3.3	INFRASTRUKTURA A OBČANSKÁ VYBAVENOST	41
3.4	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	42
3.5	DOPRAVA	43
3.6	EKONOMICKÁ STRUKTURA A TRH PRÁCE	44
4	STRATEGICKÉ CÍLE A NÁVRHY OPATŘENÍ ROZVOJOVÝCH MOŽNOSTÍ MĚSTA HULIN	45
4.1	ROZVOJOVÉ CÍLE.....	45
4.1.1	Strategický cíl 1: Zkvalitnění dopravní infrastruktury	45
4.1.2	Strategický cíl 2: Podpora zaměstnanosti ve městě.....	45
4.1.3	Strategický cíl 3: Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.....	46
4.1.4	Strategický cíl 4: Ochrana životního prostředí.....	47
4.1.5	Strategický cíl 5: Zkvalitnění životních podmínek	48
4.1.6	Strategický cíl 7: Přilákat mladé lidi do města.....	48
5	KATALOG PROJEKTŮ	50
5.1	REGENERACE NÁMĚSTÍ MÍRU	50
5.2	REGENERACE DĚTSKÝCH HŘIŠŤ.....	51
5.3	ZMAPOVÁNÍ BOBŘÍ POPULACE A VYBUDOVÁNÍ NAUČNÉ STEZKY	52
5.4	REGULACE ŘEKY RUSAVY	53
	ZÁVĚR	54
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	55
	SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK.....	57
	SEZNAM OBRÁZKŮ	58
	SEZNAM TABULEK	59

ÚVOD

Problematika koncepčních dokumentů přitahuje v současnosti stále širší pozornost rozvojových aktivit na různých prostorových úrovních. Města a obce nejsou v tomto směru výjimkou. Koncepční dokumenty usilují o vyšší efektivitu rozvojových aktivit tak, aby vzájemné pozitivní vlivy byly co nejširší. Současně se koncepční dokumenty stávají stále významnější v souvislosti s čerpáním finančních prostředků z dotačních titulů, strukturální fondy Evropské unie nevyjímaje. Princip programování, který je se zpracováním koncepčních dokumentů úzce spojený, představuje jeden z vůdčích principů fungování regionální a strukturální politiky Evropské unie.

Cílem bakalářské práce je zpracovat návrh Programu rozvoje města Hulín. Práce bude rozdělena na dvě části a to teoretickou a praktickou. Teoretická část bude vymezovat základní teoretické poznatky k programu rozvoje měst a obcí včetně základního legislativního rámce. Praktická část bude zaměřena na základní charakteristiku města. Postupně budou analyzovány základní tematické oblasti zahrnující mimo jiné obyvatelstvo, bydlení, ekonomickou strukturu a trh práce, dopravní a technickou infrastrukturu nebo životní prostředí. Na základě poznatků z předešlé analýzy bude zpracována SWOT analýza s následným návrhem strategických rozvojových cílů a opatření vedoucích k jejich naplnění. Na závěr bude zpracován katalog projektů.

I. TEORETICKÁ ČÁST

1 ZÁKLADNÍ TEORETICKÉ POZNATKY K PROGRAMU ROZVOJE MĚST A OBCÍ

Teoretická část práce zahrnuje charakteristiku legislativního rámce a základní pojmy související s programem rozvoje města a obce.

1.1 Programy rozvoje obcí a měst

Program rozvoje obce či města je pořizován v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích jako dokument střednědobé i dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Hlavním smyslem programu je organizace všeobecného rozvoje obce na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec jako celek prosperovala. [22]

Z právního hlediska je program rozvoje obce dokumentem koordinačním a indikativním, který nemá charakter obecně závazného předpisu. Záměry vyjádřené v programu rozvoje a navržené postupy jejich realizace jsou závazné jen pro samotného pořizovatele, pro ostatní fyzické a právnické osoby činné v obci je program závazný jen v míře, s níž sami vysloví dobrovolný souhlas. [22]

Ze zákona obcí jednoznačně vyplývá, že zastupitelstvu obce je vyhrazeno [22]:

- Schvalovat program rozvoje územního obvodu obce,
- Dále schvalovat územní plán obce a regulační plán a vyhlašovat jejich závazné části obecně závaznou vyhláškou
- Schvalovat rozpočet obce a závěrečný účet obce
- Zřizovat trvalé a dočasné peněžní fondy obce
- Zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny.

Každá obec by měla mít schválený program rozvoje obce jako svůj první dokument. Druhým dokumentem, na program rozvoje navazujícím, z něho čerpajícím a závazně vycházejícím, by měl být schválený územní plán obce. Na základě těchto dokumentů by měl být sestavován rozpočet obce, zejména v jeho investiční části. [22]

Úkolem programu obce je [22]:

- Definovat společné zájmy obce, jejich obyvatel a podnikatelských subjektů

- Definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů
- Optimalizovat územně-technické a sociálně-psychologické podmínky pro rozvoj a bydlení a podnikání v obci
- Koordinovat vynakládání veřejných investic v obci z hlediska územního a funkčního vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje privátního sektoru
- Koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání
- Definovat dlouhodobé záměry hospodářské, ekologické a sociální politiky obce

Struktura programu musí vycházet z jeho účelu, úkolů a využití. V první řadě jde o analýzu vnějších a vnitřních podmínek dosavadního vývoje obce, za druhé o definování rozvojových šancí obce a jejích slabých stránek. Za další by měly na základě výsledků analytických hodnocení být navržen katalog projektů nezbytných pro naplnění strategie a odpovídajících definovaným cílům rozvoje. Navržené projekty a opatření se pak teprve mohou stát hlavním nástrojem realizace programu rozvoje obce. [22]

1.2 Vymezení základních pojmů

Tvorba programu rozvoje je spojena s celou řadou pojmů, které jsou nedílnou součástí procesu vytváření tohoto dokumentu. Mezi nejvýznamnější z nich patří následující pojmy.

1.2.1 Socioekonomická analýza

Socioekonomická analýza usiluje o zmapování, popsání a zdůvodnění současného stavu města ve všech problémových oblastech. Socioekonomická analýza se při svém zpracování opírá o analýzu stávající situace města a to v kontextu srovnání s referenčními územími (např. území kraje, území republiky) a sledování dlouhodobého vývoje. Na základě shromážděných informací v rámci socioekonomické analýzy území se zpracovává SWOT analýza.

1.2.2 SWOT analýza

SWOT analýza je jednou z tradičních částí programových dokumentů, která shrnuje hlavní poznatky socioekonomické analýzy. Na jejím základě jsou přesně pojmenovány zásadní slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby rozvoje města či obce tak, aby se na jejich základě daly formulovat cíle a priority rozvojového programu. Každé, město či obec mají

své vlastní slabé a silné stránky, které vyplývají z jeho vlastního prostředí. Současně vnější prostředí ovlivňuje příležitosti rozvoje města či obce respektive vytváří hrozby, které mohou rozvoj města či obce do budoucna ovlivnit. U jednotlivých silných i slabých stránek, stejně jako příležitostí a hrozeb je potřeba pochopení příčin daného stavu případně širších souvislostí. Pouze takto je možné se následně zaměřit na hledání řešení nežádoucího stavu. [23]

Podstatou metody SWOT analýzy tedy je odhalení, a současně vzájemné porovnání vnitřních silných a slabých stránek města či obce a možností a hrozeb, které na ně působí zvenčí. Podstata SWOT analýzy spočívá v akceptování silných stránek a odstraňování stránek slabých, čímž se zvyšuje pravděpodobnosti budoucí realizace příhodných možností, a naopak se omezuje dopad existujících hrozeb. [23]

1.2.3 Strategické vize

Strategická vize obce představuje obecný cíl, stručný a výstižný popis budoucího stavu, kterého by měla obec dosáhnout v delším časovém horizontu. Vize tak do značné míry představuje nejvyšší vrchol hierarchie strategické (návrhové) části koncepčních dokumentů, která definuje hlavní směry rozvoje měst a obcí. [22]

1.2.4 Strategické cíle a priority

Strategické cíle a priority rozvoje měst a obcí vycházejí ze strategické vize a představují detailnější popis budoucího stavu. Svým charakterem tak rozvádí vizi do stále více konkrétnější podoby. Strategické cíle a priority jsou tak z časového hlediska krátkodobější než samotná vize. Zároveň vize, strategické cíle a priority vytváří hierarchii strategické části. [22]

1.2.5 Rozvojové předpoklady a problémy

Na základě analýzy se vyhodnotí stávající kvantitativní a kvalitativní úroveň vnějších a vnitřních podmínek, předpokladů, problémů a bariér rozvoje regionu. Na jejím základě lze stanovit, jaké faktory jakožto rozvojové předpoklady a možností mohou vedle slabých stránek zásadním způsobem ovlivňovat až determinovat směry a dynamiku dalšího rozvoje vývoje regionu. Základním hodnotícím kritériem pro posouzení jednotlivých jevů a faktorů jako rozvojových předpokladů a možností je komparace regionu se situací v sousedních regionech. [22]

Rozvojové problémy slabé stránky, limity, bariéry rozvoje regionu vyplývají buď z nedostatečného objektivního či subjektivního rozvinutí vnějších a vnitřních podmínek během dosavadního rozvoje regionu nebo naopak z přecenění jejich možností, které neodpovídají komplexnímu optimu jejich rozvoje. Rozvojové problémy ovlivňují, až determinují směry a dynamiku dalšího rozvoje daného území. [22]

Celkově rozvojové předpoklady a problémy vytváří základní rámec pro formulaci koncepčního dokumentu.

1.2.6 Územní plán

V souladu s ustanoveními stavebního zákona se územní plán obce zpracovává pro celé území obce. Územní plán obce člení celé správní území na plochy s rozdílným funkčním využitím.

Účelem schváleného územního plánu obce, je stanovit na poměrně dlouhou dobu obecně závazná pravidla pro rozhodování veřejné správy a vytvořit tak pro dané území stav právní jistoty o možnostech a podmínkách přijatelných změn v území, které byly dohodnuty v procesu pořizování územně plánovací dokumentace.

Schválený územní plán obce je vyhlášen obecně závaznou vyhláškou, obce, která stanovuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití. [4]

1.2.7 Financování rozvoje obce

Finanční zdroje pro rozvoj obcí dělíme do tří základních skupin [14]:

- a) Vlastní prostředky obecních rozpočtů

Rozpočet obce - zajištění běžných veřejných statků a služeb nezbytných pro život obce podle priorit:

- vlastní činnosti obce
- zajišťování chodu organizací zřízených obcí
- příspěvky na společnou činnost na základě smluv o sdružení
- vlastní veřejné statky a služby

Tyto kapitálové rozpočtové prostředky se používají v souladu se schváleným programem rozvoje obce, na realizaci aktivit a projektů, které jsou vedeny jako prioritní.

b) Prostředky partnerů rozvoje v obci

Prostředky podnikatelských subjektů – podnikatelé vynakládají prostředky na takových aktivitách, které jim ve finále zajistí zvýšení vlastního prospěchu.

Prostředky spolků, občanských sdružení a dalších neziskových organizací v obci – tito partneři se většinou svoji aktivitou výrazně podílejí na životě obce, pořádají různé akce a z velké části je financují z vlastních zdrojů.

Prostředky občanů – jedná se o doplňkový zdroj, který má upevňovat partnerství s občany a jejich pozitivní vztah k obci.

Příjmy ze sdružování prostředků – je to forma zpravidla účelová. Na základě písemné dohody několik obcí sdružuje své prostředky na společné zajišťování a financování dohodnutých aktivit. Jde o aktivity, na jejichž realizaci by jedna obce neměla dostatečné zdroje.

c) Cizí zdroje

Účelové dotace – nenávratné příjmy přesně vymezené účelem použití. Jedná se hlavně o dotace státní, o dotace krajů a dotace ze Strukturálních fondů Evropské unie.

Návratné příjmy – patří sem:

- Úvěr od peněžního ústavu
- Návratné půjčky a finanční výpomoci od jiných subjektů
- Příjmy z emise obligací a dalších cenných papírů

1.2.8 Vyhlášky a jiné právní nástroje

Obec může ukládat povinnosti v samostatné působnosti obecně závaznou vyhláškou:

- a) Ve věcech stanovených zvláštním zákonem
- b) K zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
- c) Pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, stanovením závazných podmínek k zajištění veřejného pořádku.
- d) K zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě.

Rada obce může vydávat právní předpisy ve věcech patřících do přenesené působnosti, které se nazývají nařízení obce.

Obecně závazné vyhlášky a nařízení obce musí být vyhlášeny. Právní předpis obce se vyvěsí na úřední desce obecního úřadu po dobu 15 dnů. Právní předpisy obce musí být každému přístupný u obecního úřadu v obci, která jej vydala. [20]

II. PRAKTICKÁ ČÁST

2 SOCIOEKONOMICKÁ CHARAKTERISTIKA MĚSTA

2.1 Základní charakteristika města a jeho poloha

Město Hulín se nachází na střední Moravě, severovýchodně od města Kroměříž. Poloha města v rámci České republiky je relativně méně výhodná s ohledem na periferní lokalizaci ve východní části státu. Nicméně i pro republikovou polohu je důležité, že okres Kroměříž leží při severojižní urbanizační a ekonomické ose. Ta je totiž na území ČR doprovázena zároveň páteřními komunikacemi vnitrostátního dopravního systému. Železniční stanice Přerov, která je pro Kroměřížsko napojovacím uzlem hlavní vnitrostátní železnice, má rychlé a kapacitní železniční spojení s Hulínem. [2]

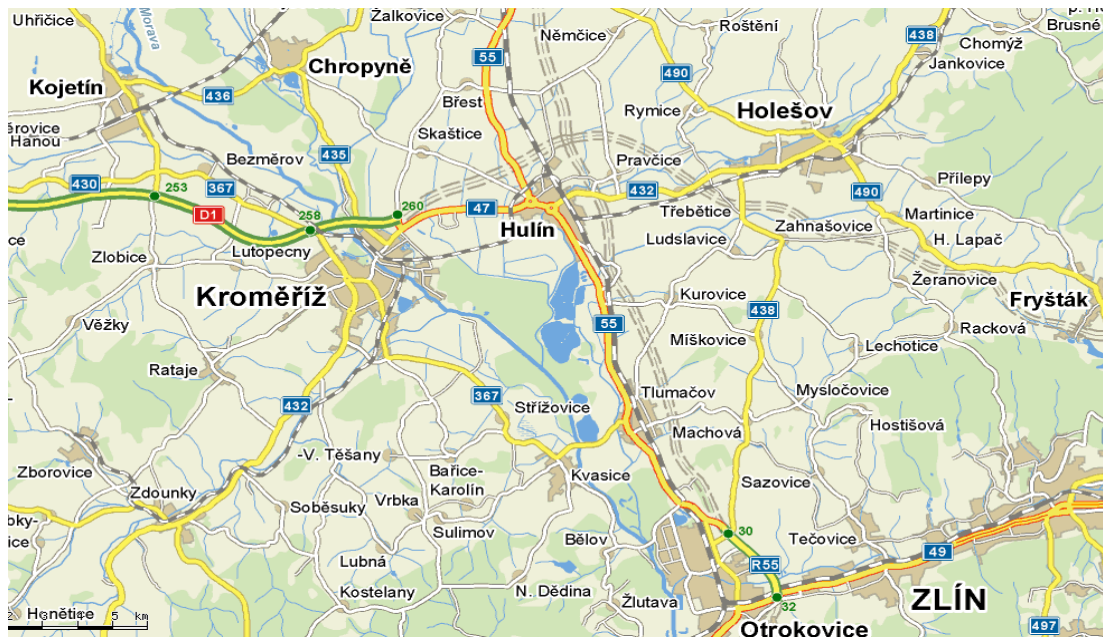
Z krajského hlediska lze polohu města Hulín vnímat jako výhodnou s ohledem na jeho polohu v rámci významné sídelní aglomerace tvořené městy Kroměříž, Hulín a Chropyně. Rovněž vzdálenost do krajského města Zlína je poměrně krátká a zmínit je nutné i vztahy města Hulín k významným sídelním centřům Olomouckého kraje (Přerov, Olomouc). Jistým nedostatkem je však chybějící dobré dopravní napojení na krajské město Zlín.

Z přírodního hlediska je poloha města Hulín předurčena jeho lokalizací v oblasti Hornomoravského úvalu. Tato poloha ovlivňuje například předpoklady města pro zemědělskou produkci, možnost výstavby plošných i liniových staveb. Vedle toho má poloha města Hulín úzký vztah k vodním plochám v okolí, které jsou tvořeny soustavou rybníků, známou jako Záhlinické rybníky. Z krajinného hlediska se jihozápadně od města Hulína nachází lužní les jako součást přírodního parku Záhlinické rybníky¹. Přírodní park tvoří kromě lužního lesa mokřadní louky a soustava tří rybníků, jež jsou významným hnízdištěm vodních a tažných ptáků. [2]

Hulín je významným sídelním centrem a kromě vlastního katastrálního území je správním střediskem i pro místní části Chrástřany a Záhlinice, které se staly součástí Kroměříže v roce 1990. Záhlinice bývaly samostatnou obcí s vlastní školou, kostelem, obecním domem. Záhlinice jsou místem narození významného národovce, říšského a zemského poslance, dlouholetého starosty obce Františka Skopalíka (1822-1891), který jako první u nás provedl dobrovolné scelování pozemků. Chrástřany jsou charakteristické svou tradicí

¹ Zakladatelem této rybníční soustavy byl Jan Dubravius, vlastním jménem Jan Skála z Doubravky, který žil v letech 1486-1553. Byla to ve své době velmi vlivná osobnost. Později se stal olomouckým biskupem a je po něm také pojmenována samota Doubravice ležící uprostřed rybníků.

spojenou s lokalizací v regionu Hané. V rámci spolupráce s okolními obcemi je Hulín členem mikroregionu Jižní Haná spolu s obcemi Tlumačov a Kvasice. [2] Cílem mikroregionu je spolupráce členských obcí s regionálními agenturami na mikroregionálních projektech a spolupráce v oblasti kultury a sportu. [17]



Obrázek 1: Poloha města [7]

2.2 Historie

Nejstarší historie města Hulína je úzce spojena s existencí důležité cesty z dolního Pomoraví k Přerovu a Olomouci. Poloha města v hydrologicky bohaté oblasti současně vytvářela velmi dobré předpoklady pro vznik dobře chráněného správního centra. Hlavní role Hulína však spočívala v existenci opevněného zeměpanského dvorce, který zde stál nejpozději roku 1224 a který byl střediskem menšího markraběcího hradeckého obvodu. Jeho součástí byl dodnes existující velký, pozdně románský kostel, postavený ještě za zeměpanské správy. [5]

Z půdorysného hlediska patří Hulín mezi vůbec nejzajímavější moravská města. Řadí se mezi poměrně vzácnou skupinu ostrovních měst. Mapa stabilního katastru z roku 1830 zachycuje Hulín jako poměrně rozsáhlou aglomeraci. Zatímco naprostá většina měst v období od poloviny 18. do třetiny 19. století výrazně, někdy až několikanásobně vzrostla, Hulín je snad jediným větším městem, kde za tuto dobu nepřibyl jediný dům, naopak jich několik ubylo, což naznačuje stagnaci rozvoje města Hulín. [5]

Zlomem v dlouhodobé stagnaci rozvoje města se stalo vybudování severo-jihní železnice v roce 1841. Neméně důležitou událostí pak bylo vybudování transverzální moravské trati Kojetín - Těšín – Bílsko se zastávkou v Hulíně. Celkově se Hulín stal významným železničním uzlem. Rozvoj železnice byl současně doprovázen rozvojem průmyslu. Takto v roce 1863 byl v Hulíně založen cukrovar napojený vlečkou na nádraží. Se založením dalšího cukrovaru v roce 1910 se cukrovarnický průmysl stal pro Hulín typickým. [5]

Rozvoj železnice a průmyslu se současně promítl ve vývoji počtu domů a obyvatel. Do 80. let 19. století byla nová výstavba koncentrována v rámci stávajícího zastavěného území. Také později se sem soustřeďoval značný objem stavební činnosti, neboť dosavadní, vesměs přízemní maloměstská až vesnická zástavba byla nahrazována městskými patrovými domy s historizujícími fasádami. Již v posledních desetiletích 19. století však začala vznikat i zcela nová městská čtvrť převážně rodinné zástavby mezi Žabínkem, Rusavou a nádražím, tedy po východní straně města. Největší objem výstavby zde připadl do 20. a 30. let 20. století. [5]

Po roce 1945 byl průmyslový rozvoj města doplněn v rámci procesu socialistické industrializace, kdy mezi mladším z obou cukrovarů a železniční tratí byl vybudován nový strojírenský závod. Celkově tak byla na jihovýchodě města definitivně vymezena průmyslová zóna. Postupně byla dobudována i jihovýchodní městská čtvrť až k vlečce do starého (později zrušeného) cukrovaru a nová výstavba vznikala v území návaznosti na meziválečnou aktivitu i na západním okraji města a v severovýchodním prodloužení Kroměřížské Ulice. Výstavba byla v souladu s tehdejšími preferencemi sídlištního typu, což vytvořilo předpoklady vzniku řady současných problémů. [5]

2.3 Přírodní zdroje a životní prostředí

Geologický podklad území je budován sedimenty Hornomoravského úvalu. Podle geomorfologického členění leží řešené území v provincii Západní Karpaty. Jedná se o akumulární rovinu podél řeky Moravy a jejích přítoků s přechodem do úpatí nížiny zvané Holešovská plošina. Na území se převážně vyskytuje skupina černozemních půd, které se vyznačují nejkvalitnějším humusem. Hnědozemní půdy, které zahrnují středně těžké půdy, převážně bezskeletovité, vyvinuté na spraši. Zvětráním pevných hornin se vytvořily hnědé půdy. Dále se zde vyskytují skupiny půd nivních ploch a skupiny lužních půd. V západní části Hulína se nalézá výhradní ložisko štěrkopísků, které je těženo Spojenými štěrkovnami a pískovnami Hulín, a.s. [2]

Klimaticky leží území v teplé oblasti a je charakteristické dlouhým, teplým a suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. V řešeném území se nachází řada velkých a středních zdrojů znečišťování ovzduší, jak tepelných, tak i technologických, které výrazně ovlivňují ovzduší ve městě. Město je plynofikováno, což přispělo ke zlepšení čistoty ovzduší. Největším zdrojem znečišťování ovzduší jsou v centrální části doprava a přetrvávající lokální topeniště na tuhá paliva. Nadlimitním hlukem z dopravy je zasaženo obytné území podél silnic I/47, I/55, II/432 a podél železniční trati Přerov – Břeclav. [2]

Řešené území spadá do povodí řeky Moravy. Vodohospodářsky významnou řekou řešeného území je Rusava. Na levém břehu Rusavy je soustava Záhlinických rybníků. V soustavě Záhlinických rybníků jsou rybníky Pláňavský, Doubravický, Němčický a Svárov. Kromě rybníků se v řešeném území nachází šterkoviště, která mají významný podíl na rozloze vodních ploch, protože vytěžené plochy šterkoviště zůstávají jako vodní plochy zatopené hladinou podzemní vody. Podzemní vody jsou vázány na zvodnělé vrstvy sedimentů Hornomoravského úvalu. Ty jsou vhodnou zásobárnou pitné vody. [2]

Kvalita povrchových i odpadních vod je dlouhodobě dobrá, pravidelně monitorovaná VaK a to i díky aktuálně modernizované čističce odpadních vod. Ta byla dlouhodobě naddimenzována a pracovala neefektivně, což vyřešila až v současné době realizovaná rekonstrukce za finanční podpory z Evropské Unie ve výši 52 mil Kč. Značná část území Hulína je ohrožena povodněmi v případě vysokých průtoků řeky Rusavy. [12]

Mezi chráněné území města Hulína patří komplex Záhlinických rybníků. Spojením rybníků, luk a lužního lesa vznikl komplex s vysokou krajinářskou hodnotou, plnící významnou ekologickou funkci regionálního biocentra. Další přírodně cennou lokalitou je přírodní památka mokřad Pumpák, který se nachází na severovýchodním okraji obce Hulín. Vyskytují se zde mokřadní společenstva ohrožených druhů ptáků, plazů, obojživelníků a hmyzu včetně ohroženého bobra evropského. [21]

2.4 Obyvatelstvo

2.4.1 Vývoj počtu obyvatel

	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980
Hulín	2 867	3 405	3 663	3 831	4 377	4 506	4 931	4 788	6 014	6 354	7 649
Kroměříž	12 848	15 038	15 897	17 509	20 186	20 767	22 024	22 782	23 178	24 478	27 835

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v Hulíně a v Kroměříži v letech 1869 – 1980 [1]

Na Kroměřížsku si Hulín dlouhodobě udržuje postavení čtvrtého největšího města okresu. Tabulka 1 naznačuje dlouhodobý trend neustálého zvyšování počtu obyvatel. Tento trend byl přerušen pouze v období 2. světové války, kdy se počet obyvatel města Hulín naopak snížil. Největší dynamikou růstu obyvatelstva se vyznačovala padesátá léta tohoto století, ale největší absolutní přírůstek obyvatel byl zaznamenán v sedmdesátých letech. Absolutní přírůstek obyvatel v padesátých letech byl v Hulíně dokonce vyšší než ve městech Kroměříž a Bystřice pod Hostýnem a byl srovnatelný s přírůstkem obyvatel v Holešově. [2]

Na vysokém přírůstku obyvatel v letech 1950 – 1961 a 1970 – 1980 se kromě přirozené obměny významně podílelo i aktivní migrační saldo. Město Hulín bylo v obou těchto obdobích migračně atraktivní zejména díky vytváření nových pracovních míst v místních průmyslových podnicích (ale i železniční dopravě). Nová pracovní místa doprovázela poměrně rozsáhlá bytová výstavba realizovaná přímo ve městě. [2]

	1991	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Hulín	7 895	7 479	7 398	7 592	7 587	7 571	7 531	7 449	7 381	7 310	7 277
Kroměříž	28 636	29 858	29 995	29 228	29 180	29 126	29 041	29 024	29 038	29 036	29 046

Tabulka 2: Vývoj počtu obyvatel v Hulíně a v Kroměříži v letech 1991 – 2008 [1]

K otočení výše uvedeného trendu vývoje došlo po roce 1989. V období 1991-2001 poklesl počet obyvatel města Hulín o 303 obyvatel. Trend poklesu počtu obyvatel byl zachován i po roce 2001. Začátkem roku 2008 zde žilo jen 7277 obyvatel, to znamená, že došlo k poklesu obyvatel na úroveň 80. let minulého století. Za pozornost přitom stojí odlišný vývoj počtu obyvatel okresního města Kroměříže, kde k úbytku obyvatel za období 1991-2008 nedošlo.

Další vývoj počtu obyvatel města Hulín bude záviset zejména na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s

tím spojené nároky na bydlení, a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Důležitým faktorem bude případná možnost stabilizace dalších obyvatel, která bude záviset na nové bytové výstavbě. Vzhledem k tomu, že je uvažováno s nárůstem ploch bydlení, může dojít ke kladnému ovlivnění počtu obyvatel. [2]

2.4.2 Charakteristika věkové struktury

Věková struktura města Hulína je zásadním způsobem ovlivněna současnými trendy přirozené měny obyvatelstva, které v případě města Hulína do jisté míry neodpovídají trendům charakteristickým pro celou Českou republiku (pokles porodnosti, prodlužující se střední délka života). Příčinou je rozdílná věková struktura obyvatelstva v Hulíně, kde jsou velmi silně zastoupeny věkové skupiny osob narozených v 1. polovině padesátých a ve 2. polovině sedmdesátých let, a naopak slabě je zastoupeno obyvatelstvo v produktivním věku. Další trendy vývoje věkové struktury města Hulín korespondují s vývojem České republiky. Tabulka 3 naznačuje proces stárnutí obyvatelstva města Hulína. [2]

Stav obyvatel	k 31.12.	1999	2003	2008
v tom ve věku:	0 - 14	1 296	1 180	986
	15 - 64	5 274	5 460	5 275
	65 +	909	931	1 016
	celkem	7 479	7 571	7 277
	průměrný věk	37,1	38,2	40,2

Tabulka 3: Věková struktura obyvatelstva města Hulín [1]

2.4.3 Vzdělanostní struktura

Z tabulky č. 4 je patrné, že vzdělanostní struktura obyvatel města Hulína je méně příznivá ve srovnání se situací v okresním městě Kroměříži. V tomto ohledu je potřeba poukázat zejména na nižší procento obyvatel s vysokoškolským vzděláním a naopak na relativně vyšší zastoupení vyučených osob a osob se základním vzděláním a neukončeným vzděláním. I když uváděné údaje jsou již staršího data, lze stále předpokládat jejich relevantnost.

	Hulín		Kroměříž	
	počet	%	počet	%
základní a neukončené	1 495	24	4 484	18
vyučení a střední odborné bez maturity	2 671	43	8 212	33
úplné střední s maturitou	1 536	24	7 254	29
vyšší odborné a nástavbové	203	3	1 285	5
vysokoškolské vč. vědecké přípravy	318	5	3 074	13
bez vzdělání	20	0	184	1
nezjištěno	60	1	281	1
celkem	6 303	100	24 774	100

Tabulka 4: Obyvatelstvo patnáctileté a starší podle nejvyššího ukončeného vzdělání v roce 2001 [1]

2.5 Bydlení

Zástavba v Hulíně a jeho místních částech je značně rozdílná. Centrální část města Hulín s historickým jádrem okolo náměstí Míru a navazujícími ulicemi je charakteristická polyfunkční zástavbou a značným zastoupením občanské vybavenosti. Další zástavba navazující na centrum je nízkopodlažní, tvořena převážně rodinnými domky, nepřevyšujícími dvě nadzemní podlaží. [2]

Převážná rodinná zástavba v jihovýchodní části města mezi Žabínkem, Rusavou a nádražím začala vznikat již na konci 19. století. Největší rozvoj výstavby zde proběhl ve 20. a 30. letech 20. století. Po roce 1945 začala výstavba zejména bytových domů v jihovýchodní části města, která byla na východě omezena železnicí, na jihu výrobním strojírenským areálem a na západě páteční silnicí I/55. Jedná se o sídliště Sadová se 3 až 4 podlažní zástavbou v omezené míře doplňovanou občanskou vybaveností. Další sídliště tvořená bytovými domy vznikla v průběh 70. a 80. let 20. století v ulicích Višňovce (3 až 5 podlažní zděné a panelové domy), Družba I. (6 až 8 podlažní panelové domy) a Družba II. (8 podlažní panelové domy). [2]

Souběžně s výstavbou hromadného bydlení v bytových domech probíhala již od 50. a 60. let individuální bytová výstavba rodinných domů. Vznikly tak nové čtvrti nízkopodlažní zástavy. Na severním okraji Hulína podél ulic Partyzánské, Petra Bezruče a Františka

Kokeše (novější zástavba ze 70. a 80. let), severovýchodně od města – ve směru na Holešov – byla v 70. a 80. letech realizována zástavba v lokalitě U stavu a na západním okraji Hulína lokalita Včelín (nová zástavba z 80. a 90. let). [2]

Nejaktuálnější informace o domovním a bytovém fondu města Hulína poskytuje Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001. Tabulka 5 popisuje strukturu bytového fondu z hlediska obydlivosti. V tomto směru je většina bytového fondu poměrně přirozeně obydlená, podíl neobydlených bytů však není zanedbatelný. Domovní fond města Hulína se vyznačuje poměrně významným podílem bytových domů, většina domovního fondu je však tvořena rodinnými domy. (viz tabulka 6) V souladu s vysokým podílem bytových domů ve struktuře domovního fondu připadá poměrně vysoký podíl z hlediska vlastnictví na nájemní vlastnictví a vlastnictví ve formě stavebních bytových družstev (viz tabulka 7). Tito majitelé domovního fondu tak představují významné aktéry v oblasti rozvoje města Hulína.

2001	počet bytů	trvale obydlené byty	neobydlené byty v obydlených domech	neobydlené byty v neobydlených domech
Hulín	2 853	2 645	80	128

Tabulka 5: Bytový fond v Hulíně v roce 2001 [1]

druh domu					
2001	rodinné domy				bytové domy
	samostatné	dvojdomy	řadové	celkem	
Hulín	391	69	547	1 007	154

Tabulka 6: Domovní fond v Hulíně v roce 2001 [1]

k 1.3.2001	byt ve vlastním domě	byt v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	byt nájemní	byt člena stavebního bytového družstva	byt člena družstva nájemců	byt domovnícký, služební	jiný důvod užívání bytu	nezjištěno	celkem
Hulín	979	500	95	580	423	3	8	32	25	2 645

Tabulka 7: Vlastnická struktura [1]

2.5.1 Projekty po roce 2001

Vývoj bytového fondu města Hulína se však v roce 2001 nezastavil a na území města byla realizována celá řada nových rezidenčních projektů. Mezi ně patří dokončení přestavby mládežnické ubytovny na bytový dům v roce 2007. Objekt se nachází na ulici Wolkerova 1018. Budova byla zvýšena o jedno podlaží. Objekt je rozdělen do dvou vchodů se samostatnými vstupy. V domě je 32 nových bytových jednotek řešených 2+kk a 3+kk. Parkovací místa jsou zřízena před budovou. [16]



Obrázek 2: Bytový dům po rekonstrukci [16]

Společnost TOMA, a.s. dokončila v roce 2010 výstavbu nového bytového domu POHODA v Hulíně. V domě je 39 bytových jednotek řešených 1+kk až 3+kk. Každý byt má prostorný balkon nebo terasu. Převažují malometrážní byty vhodné jako startovací pro mladou generaci. Vybavení bytu odpovídá moderním trendům pro komfortní bydlení. Parkování pro obyvatele je zajištěno parkovacími místy u domu. Objekt se nachází na ulici Eduarda Světlíka nedaleko centra města. Ceny bytů se pohybují od 900 tisíc až po 2,3 miliónů korun [15]



Obrázek 3: Bytový dům POHODA [15]

2.6 Cestovní ruch

V plochem, zemědělsky intenzivně využívaném území nejsou v podstatě možnosti pro klasickou rekreaci. Řešené území představuje rovinatou až pahorkatinatou, intenzivně zemědělsky užívanou krajinu, která je, s výjimkou její jihozápadní části, téměř bezlesá. Řešené území ani oblast spádového mikroregionu nemá výraznější přírodní aktivity. Chybí i přírodní možnosti koupání, protože vodní plochy – Záhlinické rybníky - jsou jednak využívány k rybochovu Rybářstvím Hulín, současně jsou nadregionálním biocentrem Filena a významnou ornitologickou lokalitou. Celé území je součástí přírodního parku Záhlinické rybníky. V navazujících vodních plochách ve směru na Bílany probíhá těžba šterkopísků a z bezpečnostních důvodů proto není možné využívat pro rekreaci ani vodní sporty. Území se navíc nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. [2]

Z turistických forem je potenciálně nejvýhodnější forma cykloturistiky. Jedinou památkou zajímavou pro cestovní ruch je hulínský kostel sv. Václava. Hulín disponuje poměrně velkým sportovním areálem na severním okraji města a areálem koupaliště s doprovodnými sportovními aktivitami, která jsou však vhodné pouze pro místní rekreaci nebo jako doplňková aktivita pro cyklotrasy. [2]

V širším okolí jsou to městská památková rezervace Kroměříž (součást kulturního fondu UNESCO), vesnická památková rezervace Rymice, vzdálenější historické město Holešov se zámekem, synagógou a zbytky židovského ghetta nebo Hostýnské vrchy. [2]

2.7 Infrastruktura a občanská vybavenost

Podle druhu činnosti jsou občanská zařízení členěna na obory zařízení: školská a výchovná, kulturní a osvětová, tělovýchovná a sportovní, zdravotnická, sociální péče, maloobchodní síť, velkoobchodní síť, ubytovací, stravovací, nevýrobních služeb, výrobních a opravářských služeb, správy, řízení a poradenské činnosti, politické a zájmové činnosti, vědy a výzkumu.

Následující přehled ukazuje zastoupení jednotlivých druhů občanského zařízení v řešeném území. Celkově je možno konstatovat, že Hulín má dostatečně dimenzovanou občanskou vybavenost, přestože některá zařízení chybí. Vyšší občanská vybavenost se nachází v sousedních okresních městech Kroměříži a Zlíně, střední a učňovské školství také např. v Holešově a Otrokovicích. [2]

2.7.1.1 Školství a výchova

Město má základní školu od 1. do 9. stupně. Škola se nachází v blízkosti parku, v klidné části obce. Za hlavní budovou jsou dvě nově zbudovaná víceúčelová hřiště a prostorný park, který škola využívá k výuce ve všech ročních obdobích. Je zde také Středisko pro volný čas dětí a mládeže. Jde o mimoškolní zařízení, nabízející služby v oblasti výchovy, vzdělávání a osvěty pro širokou veřejnost. Dále jsou zde dvě budovy mateřské školy, z nichž jedna slouží k logopedické prevenci a druhá slouží především jako předškolní zařízení pro jesle a mateřskou školu. Základní umělecká škola podporuje a rozvíjí hudebnost dětí a mládeže v Hulíně. [2,9]

2.7.1.2 Kultura

Ke společenským akcím ve městě slouží kulturní klub, který je příspěvkovou organizací města. Rozvíjí četné kulturní a společenské aktivity ve městě. Je určen pro všechny skupiny občanů od dětí až po důchodce. Organizaci velkého množství veřejných akcí mají na starosti pracovníci klubu. Konají se zde různé akce, jako Dámské jízdy, plesy pro dospělé i děti, o Vánocích svíčkové koncerty, v létě pak tradiční Festivaly dechových orchestrů, Hulínské hudební léto a v neposlední řadě Svatováclavské hody. Každý si určitě z velkého množství různorodých akcí vybere. Také zde našly úkryt mažoretky, taneční kroužky, různé kluby, jako klub zahrádkářů, důchodců ale i zdravotně postižení a mnoho dalších. Klub každoročně zajišťuje projekci Letního kina a provoz knihovny s připojením na internet pro veřejnost.

Soubor Zvonky Hulín vystupuje na pravidelných jarních a vánočních koncertech a dalších akcích školy. Motivující je spolupráce se Smíšeným pěveckým sborem SMETANA Hulín a dechovými orchestry HULÍŇANÉ a MORAVA ZUŠ Hulín. [9]

2.7.1.3 Zdravotnictví a sociální péče

V Hulíně se nachází poblíž náměstí zdravotnické centrum, kde sídlí praktičtí lékaři pro dospělé i děti a gynekologická ambulance. V areálu TOS Hulín se nacházejí stomatologové. V roce 2008 byl otevřen dům s pečovatelskou službou pro seniory. Je zde také fyziocentrum zaměřené na rehabilitaci. Na náměstí jsou dokonce dvě lékárny.

2.7.1.4 Tělovýchova a sport

V Hulíně se nachází Sportovní areál se třemi herními plochami. Dvě z nich jsou travnaté a jedna je s umělým povrchem. V areálu se také nachází skatepark a krytá tenisová hala. Hřiště v roce 2007 prošlo rekonstrukcí a dnes obeháno čtyřproudovým tartanovým oválem. Součástí sportoviště jsou i další sektory pro lehkou a těžkoatletické disciplíny. Hulín také disponuje areálem koupaliště s doprovodnými sportovními aktivitami. [10,19]



Obrázek 4: Sportovní areál Spartak [19]

Ve městě také slouží k provozování různých druhů sportu objekt za školní budovou, kde se dá hrát tenis, volejbal, basketbal a fotbal. Dalším místem jsou tenisové kurty na Holešovské ulici, které lze využít i na volejbal. Dále je sportovcům k dispozici prostor koupaliště se dvěma hřišti a minigolfem. Ze skupinových aktivit můžete také navštívit spinning-schwinn cycling. A také pro děti jsou zde hřiště s pískovištěm a prolézačky. Nově je v Hulíně otevřen bowling na Holešovské ulici v restauraci Bikerbar.

Hulín má také své sportovní kluby. Patří sem fotbal SK Spartak Hulín, volejbal SK Spartak Hulín, judo Hulín, gymnastický klub Hulín, MXM Cyklo, ASPOT Hulín- triatlonový oddíl. [10]

2.7.1.5 Maloobchod

V Hulíně se nachází drobné maloobchodní provozovny se širokým sortimentem zboží. Především jsou to prodejny potravin, ale nachází se zde i specializované prodejny, prodejna průmyslového zboží, prodejny stavebnin a autobazar. [2] V roce 2008 byl v Hulíně nově otevřen supermarket Albert. Maloobchodní zařízení tohoto typu ve městě do této doby chybělo.

2.7.1.6 Služby výrobní, nevýrobní a opravárenské

V Hulíně se nachází bankovní ústav, sběrna druhotných surovin, hřbitov, opravy, autoservis, zahradnictví a ostatní služby.

2.7.1.7 Ubytování a stravování

V Hulíně slouží k ubytování hotel Centrální a motel Jerry. Ke stravování je tu možnost navštívit několik restaurací, pizzerie, kavárny a vinárny.

2.7.1.8 Správa a řízení

Město Hulín je územním samosprávným celkem s právní subjektivitou, a to na základě zákona č. 128/2000 Sb. O obcích. Je základním územním samosprávným společenstvím občanů, tvoří územní celek, který je vymezen hranicemi území obce. Město je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek. V právních vztazích vystupuje svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.

Město Hulín vykonává samostatnou působnost, do které patří spravování záležitostí, které jsou v zájmu obce a jejích občanů, pokud nejsou svěřeny zákonem krajům nebo pokud nejde o výkon přenesené působnosti a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěřil zvláštní zákon. Při výkonu samostatné působnosti se obec řídí zákonem při vydávání obecně závazných vyhlášek a v ostatních záležitostech rovněž jinými právními předpisy vydanými na základě zákona. [13]

V rámci přenesené působnosti vykonává město Hulín státní správu ve věcech, které stanoví zákon. Při výkonu přenesené působnosti se orgány obce řídí: při vydávání nařízení obce a při rozhodování o právech, právech chráněných zájmech a povinnostech fyzických a právnických osob zákony a právními předpisy vydanými na základě zákona, v ostatních případech též usnesením vlády a směrnicemi ústředních správních úřadů.

Město Hulín je samostatně spravováno zastupitelstvem města jako základním orgánem samosprávy, který má 17 členů. Na období 2006-2010 byl zvolen starostou Mgr. Roman Hoza.

Rada zřídila pro jednotlivé úseky činnosti odbory a útvar jako organizační jednotky úřadu [13]:

- odbor finanční
- odbor investic a správy majetku

- odbor právních a vnitřních věcí
- odbor sociální a školský
- odbor životního prostředí
- útvar tajemníka

V Hulíně se dále nachází 1 pošta, policie s novým sídlem v centru sídliště Družba, 1 bankovní úřad, 3 bankomaty a hasičská zbrojnice.

2.7.1.9 Církevní zařízení

V Hulíně se nachází kostel sv. Václava a farní úřad.

2.7.2 Technická infrastruktura

2.7.2.1 Zásobování vodou

Objekty obytné zástavby, objekty občanské a technické vybavenosti i průmyslové areály města Hulín jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Kroměříž. Skupinový vodovod je ve správě VaK a.s. Kroměříž.

2.7.2.2 Odkanalizování

Zastavěné území města Hulín je odkanalizováno systémem jednotné kanalizace. V městské čističce odpadních vod se provádí čištění splaškových a části průmyslových odpadních vod. Na veřejnou kanalizaci je v současné době napojeno 95% obyvatel. Kanalizační systém města Hulín spravuje VaK a.s. jednotná kanalizace. Na území byla budována postupně, z toho důvodu je různého stáří a rozdílného technického stavu. [2]

2.7.2.3 Zásobování plynem

Zásobování obyvatelstva, občanské a technické vybavenosti i areálů průmyslové výroby zemním plynem je ve město Hulín řešeno středotlakými a v převážné většině nízkotlakými plynovodními rozvody. Katastrálním územím města Hulín prochází trasy VTL. [2]

2.7.2.4 Zásobování teplem

Příprava topné vody pro ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody ve stávajících rodinných domcích a objektech občanské a technické vybavenosti je realizována v plynových kotelnách těchto objektů. [2]

2.7.2.5 Zásobování elektrickou energií

Katastrem města prochází vedení 400 kV, 110kV a síť vysokého napětí VN 22 kV. Vedení je postaveno na ocelových mřížových stožárech. [2]

2.7.2.6 Veřejné osvětlení

V sídle převažuje rozvod veřejného osvětlení na podpěrných bodech sítě NN. Mimo uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody O₂. Další rozšiřování těchto zařízení je vázáno na souhlas majitele energetických rozvodů. [2]

2.7.2.7 Nakládání s odpady

Firma BIOPAS s.r.o. Kroměříž zajišťuje pravidelný odvoz popelnicových nádob. Na území se také provádí sběr separovaného odpadu – plasty, sklo bílé a barevné, papír a kovy. V areálu firmy UNITEX a.s. je umístěna třídící linka. Odvoz separovaného odpadu je zajišťován firmou RESO Hulín – Regionální ekologické sdružení obcí. Každé čtyři měsíce se na jednotlivých stanovištích přistavují kontejnery na velkoobjemový odpad. Odvoz tohoto odpadu má nestarosti firma BIOPAS s.r.o. Kroměříž na řízenou skládku Nětčice. [2]

2.8 Doprava

2.8.1 Silniční (hlavní stav)

Z hlediska silničních dopravních vztahů je město Hulín napojeno na hlavní silniční síť prostřednictvím silnice I/47 Bystřice pod Hostýnem – Holešov – Kroměříž – Hodonín a silnice I/55 Olomouc – Uherské Hradiště – Břeclav. Velký význam z hlediska dopravy má navrhovaná rychlostní komunikace R49, která by měla vylepšit napojení na českou i slovenskou dálniční síť s trasováním komunikace Hulín – Holešov – Fryšták – Slušovice – Vizovice – Horní Lideč – státní hranice. Jako první bude vybudován úsek mezi Hulínem a Fryštákem, jež bude sloužit ke snadnějšímu napojení města Zlína k dálniční síti. Součástí této etapy výstavby bude i vybudování zlínského dálničního přivaděče. [2,18]

V současnosti je v realizaci dálniční tah D1, který je veden po trase Vyškov-Kroměříž. Od Kroměříže je trasa dálnic D1 vedena směrem na východ, kde vstupuje do řešeného území města Hulína. Severně od Hulína je navržena mimoúrovňová křižovatka dálnice D1 s

navrhovanou trasou silnice R 55 vedoucí z jihu od Otrokovic východně od železniční trasy Přerov – Břeclav. Trasa dálnice D1 odtud povede v paži se silnicemi R55 na sever až k Přerovu. [2,18]



Obrázek 5: Rychlostní silnice R49 [18]

Územím města Hulína dále procházejí tyto silnice:

- II/432 Holešov – Kroměříž – Kyjov – Hodonín
- III/4324 Hulín – Pravčice
- III/4325 Hulín – příjezdna jako příjezd k vlakovému nádraží.
- III/4328 Hulín – Skaštice – Chropyně
- III/055 11 Hulín – Chrást'any – Záhlinice

2.8.2 Problémy silniční dopravy

V současné chvíli je silnice procházející středem města zástavby výrazně zatížena. Je to dáno především narůstajícím počtem vozidel ze Zlínské aglomerace, které využívají trasu přes Fryšták, Holešov, Hulín a Kroměříž k nejkratšímu napojení na dálniční síť ČR. V roce 2009 se provádělo šetření o počtu projíždějících aut městem. Za hodinu od osmi do devíti ráno projelo v jednom směru zhruba 900 vozidel. Tento problém by měl vyřešit obchvat, který má být do konce roku hotov. Ke snížení dopravy by mělo dojít až o 40 %. Tradičním problémem silniční dopravy je rovněž nedostatek parkovacích míst, v případě Hulína zejména lokality sídlišť Družba, Sadová, Višňovce. [2,8]

2.8.3 Železniční doprava

Katastrálním územím Hulína prochází dvoukolejná železniční trať č. 330 Břeclav – Přerov, která je součástí II. tranzitního koridoru a trať č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí. V letech 2001-2002 byla modernizována železniční stanice v Hulíně. V rámci úprav došlo k vybudování podchodu k ostrovnímu nástupišti, nástupišť, nadstavby stávající výpravní budovy, protihlukové úpravy a výměně oken. Díky úpravám v kolejišti došlo ke zvýšení traťové rychlosti na trati Přerov – Břeclav na 160 km/hod. [2]

2.8.4 Autobusová doprava

Je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Kroměříž, ČSAD Hradec Králové a FTL Prostějov.

2.8.5 Cyklistická doprava

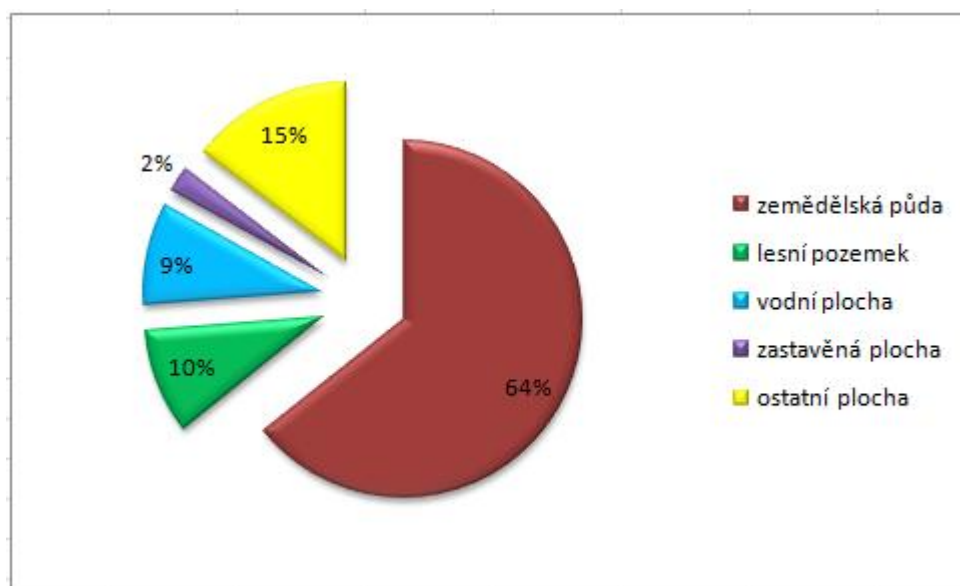
Město Hulín má svou polohu v rovinatém území podél řeky Rusavy a Moravy velmi dobré podmínky pro cyklistickou dopravu. Na území města však nejsou žádné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnice III. třídy, místí a účelové komunikace. Městem prochází navrhovaná nadregionální cyklistická trasa Kroměříž – Holešov – Bystřice p. H. – Valašské Meziříčí a regionální trasa Kroměříž – Hulín – Rymice - Roštění - Pacetluky – Hlinsko pod Hostýnem [2]

2.9 Ekonomická struktura a trh práce

2.9.1 Zemědělství

Zemědělská výroba má na Hulínsku velmi příznivé přírodní podmínky. Území je rovinaté, kryté půdami typu černozemí s vysokými bonitami. Hlavní půdní potenciál je ve vyhovujícím měřítku chráněn. Těžiště rostlinné výroby je a zůstane v obilnářství, které zaznamenává mírný nárůst osevních ploch. Zvyšovat podíl by měla nadále potravinářská pšenice a sladovnický ječmen. Vedle obilnářství se jako perspektivní jeví i pěstování technických plodin, zejména olejnin, jejichž osevnické plochy se v rámci kroměřížského okresu v poslední dekádě téměř ztrojnásobily. [2]

Území je prakticky odlesněno a zorněno, převládá zemědělsky využívaná půda (viz obrázek 1). Značnou plochu zabírá vlastní město Hulín a rovněž plochy železničních a silničních koridorů. Převažuje agrární krajina s ostrůvky malých polních lesíků. [2]



Obrázek 6: Zastoupení jednotlivých ploch v celém území města Hulín [2]

2.9.2 Průmysl

Město Hulín je charakteristické významným postavením průmyslu ve své ekonomické struktuře. Z hlediska postavení průmyslu v hospodářské skladbě zde bydlícího obyvatelstva je pozice města v okrese Kroměříž ve srovnání s obvyklými podmínkami v České republice mírně nadprůměrná. Průmyslová výroba je soustředěna do jádra mikroregionu, do města Hulín. Odvětvově je zastoupeno výlučně strojírenství, se silným podílem spotřební strojírenské produkce. [2]

Největším podnikem je firma Pilana a.s., vzniklá z bývalého s.p. Pilana Hulín. Jejím nosným výrobním programem je výroba nástrojů a náradí. V někdejší uceleném výrobním areálu dnes působí vedle a.s. Pilana další subjekty s navazujícím resp. doplňujícím výrobním programem: Pilana Tools s.r.o. (výroba strojů), slévárna Pilana Hulín, s.r.o. (slévárna železných a neželezných kovů, kovoobrábění), Pilana MCT, s.r.o. (výroba přesného upínacího náradí pro kovoobráběcí stroje). Druhou hlavní průmyslovou firmou je TOShulín, s.r.o. (výroba obráběcích strojů a obráběcích linek, speciální stroje dle požadavků zákazníků. [2,11]

K dalším významným průmyslovým firmám, které mají sídlo či provozovnu na území města Hulín, patří:

- KARIM, spol. s r.o. Je výrobní firmou, která se již 15 let spolupodílí na tvorbě životního prostředí našich měst a obcí. Hlavním výrobním programem KARIMu jsou herní prvky pro dětská hřiště a prvky drobné architektury, takzvaný městský mobiliář.
- ZAPA beton a.s. patří mezi přední výrobce betonu a kameniva.
- Raab Karcher Staviva tvoří nejrozsáhlejší a nejdostupnější síť prodejen se stavebními materiály v ČR.
- Společnost MODIKOV, s.r.o. zaměřuje svůj hlavní výrobní program je kovoobrábění a aktivity s tím související.
- HP kámen s.r.o. produkuje výrobky z přírodního i umělého kamene.
- Eso R-Market s.r.o. je orientována mimo nábytku na vlastní výrobu školních židlí, lavic a sama vyrábí posluchářské sedačky. [11]

Ve městě jsou dále tři větší firmy, které se zabývají výrobou ortopedických pomůcek a to Orthopom, která se specializuje se na výrobu ortéz pro poškozené klouby a vazy, Ortika a.s. zaměřená na výrobu zdravotnických prostředků a PANOP CZ s.r.o. na výrobu ortopedických pomůcek. [11]

2.9.3 Míra nezaměstnanosti

Název obce	Míra nezaměstnanosti					
	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Hulín	11,6	10,1	7,8	6,1	9,8	6,1
Kroměříž	10,3	10	8,3	7	10	7

Tabulka 8: Míra nezaměstnanosti v letech 2005 – 2010 [3]

V tabulce 8 z dlouhodobého hlediska můžeme vidět, že míra nezaměstnanosti v Hulíně klesá až do roku 2008. V roce 2009 míra nezaměstnanosti stoupla o 4%, což způsobila hospodářská krize. A v roce 2010 se opět míra nezaměstnanosti snížila o 4%. Stejný trend můžeme vyzorovat i u města Kroměříž.

Největšími zaměstnavateli ve městě jsou: Pilana a.s., TOShulin s.r.o., ZAPA beton a.s., KARIM s.r.o., Raab Karcher Staviva,

2.10 Hospodaření města

Rozpočet města je stanoven na celý rok, schvaluje ho zastupitelstvo města. Musí se hospodařit tak, aby byl rozpočet splněn. Rozpočet je veřejný, má podobu bilance příjmů a výdajů. Následující tabulka uvádí přehled skutečného hospodaření v roce 2004 – 2008.

	2004	2005	2006	2007	2008
Daňové příjmy	60 496 691,10	58 103 580,10	57 816 477,70	71 996 249,05	77 841 878,08
Nedaňové příjmy	5 291 678,41	5 371 690,56	6 833 091,15	14 930 711,96	30 033 342,92
Kapitálové příjmy	1 447 053,00	3 676 160,40	4 797 693,10	7 779 584,02	10 855 050,00
Přijaté dotace	47 792 668,00	30 141 778,30	22 948 704,00	37 859 225,93	17 746 749,71
Příjmy celkem	11 502 809,51	97 293 209,36	92 395 965,95	132 565 770,96	136 477 020,71
Zemědělství a lesní hospodářství	1 403 850,14	1 462 645,81	849 672,51	44 354 261,84	1 908 953,92
Průmyslová odvětví v hospodářství	3 064 277,30	1 777 937,50	6 449 504,30	6 715 370,46	13 829 961,80
Služby pro obyvatelstvo	75 954 546,24	52 057 949,14	36 374 246,81	54 858 265,25	61 104 904,81
Sociální věci	13 558 394,74	15 028 490,45	15 769 709,60	4 106 363,52	1 965 013,18
Obrana, bezpečnost	350 704,42	327 505,06	330 445,39	3 900 547,50	3 041 949,68
Všeobecná pokladní správa	28 368 346,18	21 732 674,80	26 650 493,45	35 448 355,92	33 975 308,63
Výdaje celkem	122 700 119,02	92 387 202,76	86 424 072,06	149 383 164,49	115 826 092,02
Rozdíl financování	-111 197 309,51	4 906 006,60	5 971 893,89	-16 817 393,53	20 650 928,69

Tabulka 9: Vývoj Hospodaření v letech 2004 – 2008 v Kč [8]

Přes výrazné snížení dotací na straně příjmů se podařilo v roce 2008 hospodařit s rekordním přebytkem 20 milionů. Tohoto výsledku bylo dosaženo jednak nalezením alternativních zdrojů příjmů, růstem daňových příjmů, nemalým nárůstem kapitálových příjmů ale hlavně výraznými úsporami na výdajové straně.

	2009
Daňové příjmy	698000
Nedaňové příjmy	6740
Kapitálové příjmy	3000
Přijaté dotace	5744
Příjmy celkem	85284
Zemědělství a lesní hospodářství	1050
Průmyslová odvětví v hospodářství	8320
Služby pro obyvatelstvo	47155
Sociální věci	1990
Obrana, bezpečnost	2440
Všeobecná pokladní správa	30229
Výdaje celkem	91184
Rozdíl financování	-5900

Tabulka 10: Rozpočet za rok 2009 [8]

V roce 2009 pak došlo k masivnímu poklesu na příjmové straně, vlivem poklesu nedaňových i kapitálových příjmů. Také dotace byly minimální. To i přes velké úspory na výdajové straně vedlo k mírnému schodku v hospodaření.

Rozpočtový výhled na rok 2010 předpokládá příjmy ve výši 92,3 mil. To je mírné zvýšení příjmů oproti předcházejícímu roku. Dojde k tomu díky navýšení položky daňových příjmů. Zároveň ale také dojde k navýšení výdajové částky a to na 95,1 mil. Rozdíl financování se ale oproti předcházejícímu roku sníží. [8]

3 SWOT ANALÝZA

3.1 Obyvatelstvo a bydlení

SILNÉ STRÁNKY

- setrvalý stav počtu obyvatel, pouze mírný pokles za poslední dekádu
- relativně nízký věkový průměr obyvatel
- vysoký poměr obyvatel v předproduktivním věku
- lepší nabídka bydlení ve srovnání s okolními městy, lepší úroveň domů a bytů za lepší ceny
- dokončené nové byty pro mladé lidi (Pohoda, zrekonstruovaná ubytovna)

SLABÉ STRÁNKY

- obyvatelstvo stárne stejně jako v celé ČR
- dlouhodobý odliv obyvatelstva
- minimum příležitostí pro samostatnou výstavbu
- špatná struktura vzdělanosti obyvatel
- relativně těžký dopad ekonomické krize na zaměstnanost a kupní sílu obyvatel

PŘÍLEŽITOSTI

- vytvořit podmínky pro příchod mladých
- soustředění na modernizaci vzdělání a nové rekvalifikační programy
- pokračování výstavby bytů pro mladé lidi
- soustředit se na dokončení a propagaci zlepšené dopravní situace (dálnice, kruhové objezdy)
- zlepšení úrovně bydlení za pomoci strukturálních fondů EU (zelená úsporám)

OHROŽENÍ

- odliv obyvatelstva jako následek ekonomické krize
- následky stárnutí obyvatelstva

- následky neřešené dopravní situace v Hulíně

3.2 Cestovní ruch

SILNÉ STRÁNKY

- dobré předpoklady pro cykloturistiku
- na památky bohaté okolí (Kroměříž, Holešov)
- letní aktivity na koupališti s minigolfem, volejbalem, atd.
- centrum regionální kultury v kulturním domě (plesy, koncerty, výstavy)
- sportovní turistika (sportovní areál Spartak Hulín)

SLABÉ STRÁNKY

- nedostatek rekreačních objektů
- nedostatek hotelů a stravovacích zařízení s lepší gastronomickou úrovní
- žádná velká turistická atrakce
- žádná přírodní koupaliště ani jiné vodní plochy pro vodní sporty

PŘÍLEŽITOSTI

- vytvoření menších rekreačních objektů
- rozvoj služeb pro cykloturistiku (občerstvení, servis, cyklostezky)
- následné zlepšení propagace

OHROŽENÍ

- konkurence turisticky atraktivnějších sousedů
- nedostatek financí z cestovního ruchu
- nevyužití potenciálu cyklostezek

3.3 Infrastruktura a občanská vybavenost

SILNÉ STRÁNKY

- dostatek školských a výchovných zařízení
- dostupnost kultury buď přímo v místě, nebo v blízkém okolí

- zdravotní a sociální zařízení na dobré úrovni
- geografická dostupnost do větších měst a jejich zařízení
- technická infrastruktura na vysoké úrovni
- dobře vyřešené třídění odpadu, dostupný sběrný dvůr
- dobré pokrytí sítí maloobchodů
- dostatečná síť stravovacích a ubytovacích zařízení
- dostatečné kulturní a relaxační vyžití (bowling, spinning)
- nová dětská hřiště
- v nejbližší době bude k dispozici rekonstruovaná čistička odpadních vod

SLABÉ STRÁNKY

- nepřítomnost zdravotní pohotovosti a lůžkové péče
- nedostatek hotelů a stravovacích zařízení s lepší gastronomickou úrovní

PŘÍLEŽITOSTI

- plné využití prostředků a zařízení pro práci a výchovu mládeže
- zlepšení informovanosti občanů za pomoci moderních informačních technologií
- zřízení zdravotní pohotovosti ve spolupráci s jiným zdravotním zařízením z jiných měst

OHROŽENÍ

- nebezpečí odchodu kvalifikovaných učitelů
- rostoucí potřeba sociálních zařízení pro seniory
- zánik maloobchodní sítě v důsledku ekonomické krize

3.4 Životní prostředí

SILNÉ STRÁNKY

- kvalitní vodní zdroje
- modernizovaná čistička odpadních vod

- čistější vzduch díky rozsáhlé plynofikaci
- zdravá krajina s bohatou faunou a flórou (Záhlinické rybníky, bobr evropský)

SLABÉ STRÁNKY

- výrazné znečištění vzduchu osobní a kamionovou dopravou
- hluk ze silniční a železniční dopravy

PŘÍLEŽITOSTI

- snížení znečištění ovzduší dostavbou dálnice D1, R49
- dokončení rekultivace skládky
- dokončení rekonstrukce ČOV

OHROŽENÍ

- narušení integrity životního prostředí dostavbou dálnice D1
- riziko zvýšení znečištění hlukem z železniční a dálniční dopravy
- hrozba povodní

3.5 Doprava

SILNÉ STRÁNKY

- významný železniční uzel
- dobré předpoklady pro cyklodopravu
- dobrá obslužnost autobusovou a železniční dopravou
- dostatek kvalitních silnic pro osobní automobilovou dopravu

SLABÉ STRÁNKY

- prudký nárůst intenzity dopravy
- nedostatek parkovacích míst
- absence cyklostezek

PŘÍLEŽITOSTI

- dostavba dálnice a obchvatu

- posílení významného železničního uzlu
- vybudování cyklostezek
- zlepšení bezpečnosti zavedením retardérů v obytných zónách

OHROŽENÍ

- omezení obslužnosti autobusovou dopravou v důsledku dopadu ekonomické krize a cen PHM
- kolaps dopravy v důsledku nedostavěné D1

3.6 Ekonomická struktura a trh práce

SILNÉ STRÁNKY

- zastavení růstu nezaměstnanosti
- zatím dostatek ekonomicky aktivních a předaktivních obyvatel
- silné strojírenství
- bohaté ložisko šterku

SLABÉ STRÁNKY

- velké procento dojíždějících lidí za prací
- malé uplatnění pro vysokoškoláky

PŘÍLEŽITOSTI

- vznik pracovních příležitostí v průmyslové zóně Holešov
- rozšíření podnikatelských aktivit v důsledku přímého napojení na dálniční síť

OHROŽENÍ

- ztráta pracovních příležitostí v důsledku ekonomické krize

4 STRATEGICKÉ CÍLE A NÁVRHY OPATŘENÍ ROZVOJOVÝCH MOŽNOSTÍ MĚSTA HULIN

Hlavním cílem je poskytovat podmínky pro rozvoj bydlení, vzdělání, kulturního a společenské vyžití obyvatel.

4.1 Rozvojové cíle

4.1.1 Strategický cíl 1: Zkvalitnění dopravní infrastruktury

Priorita I.: Rozšíření parkovacích míst v centru města

- Vymezení lokalit pro výstavbu nových parkovacích míst

Vytipovat nevyužité prostory ve strategických lokalitách (např. areál starého cukrovaru) s přihlédnutím k potřebám v centru města a jiných vysoce frekventovaných oblastech v Hulíně (náměstí, škola). Cílem je dostat auta z míst nevhodných pro parkování jako jsou chodníky, travnaté plochy, úzké ulice. Ulehčí se tak situace chodců a zabrání poškozování chodníků a zeleně.

Priorita II.: Zvyšování kvality místních dopravních komunikací

- Omezení tranzitní dopravy v centru města

Jednoznačným cílem je vybudování obchvatu kolem Hulína a dostat tak tranzitní dopravu z náměstí. Zvýší se tak bezpečnost chodců na přechodech v centru města, které bude prioritně dostupné pouze pro zásobování a residenty.

- Údržba místních komunikací

Při projednávání rozpočtu se zasadit o zvýšení financí na opravu místních komunikací a investice na moderní technologie jejich údržby. Nakoupit moderní stroje na opravu silnic (např. český stroj Silkot 70-80, který umí opravit výtlučky v silnici za 10 minut. Jeho cena je 2 až 2,5 mil. Kč).

4.1.2 Strategický cíl 2: Podpora zaměstnanosti ve městě

Priorita I.: Podpora rekvalifikace

- Zajištění prostor pro školení, studijních materiálů, školitelů

Nabídnout z městských peněz přivýdělek učitelů základních škol v Hulíně, kteří by plnili funkci rekvalifikačních školitelů pro nezaměstnané. Podepsat smlouvu se školami pro poskytnutí učeben a výpočetní techniky pro tyto kurzy.

Priorita II.: Vznik nových pracovních míst

- Poskytnutí městských prostor pro podnikání

Veškerý majetek města potencionálně použitelný k podnikání (parkovací místa, tržnice, zrekonstruované kancelářské objekty) nabídnout začínajícím podnikatelům za minimální nájem.

4.1.3 Strategický cíl 3: Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu

Priorita I.: Vytvoření projektů pro zlepšení turistiky

- Nalézt další možnost, jak město prodat jako atraktivní oblast turismu

Pro nedostatek jakýchkoliv památek je potřeba využít přírodního bohatství k přilákání turistů. Nabízí se lokalita Záhlinických rybníků a lužních lesů.

- Spolupracovat s významnými podnikatelskými subjekty v regionu v rozvoji

Oslovit vedení Pilany, TOSu a NWT Computer a nabídnout jim spolupráci v oblasti financování městských projektů výměnou za propagaci na městem pořádaných kulturních a jiných akcích a celkový vstřícný postoj městských úřadů k těmto firmám.

Priorita II.: Zkvalitnění turistických služeb

- Zřídit kvalitnější ubytovací a stravovací zařízení

Nabídnout investiční pobídky na výstavbu nových nebo rekonstrukce starých hotelových zařízení. Pokusit se zajistit uspořádání národních či mezinárodních kulturních, vzdělávacích, sportovních či přírodovědných akcí, které přilákají do města potencionální zákazníky pro hotelové a gastronomické podniky a zajistí jim profit.

- Zajistit širší sportovní vyžití

Vyčlenit z rozpočtu peníze na rekreační a sportovní aktivity v kroužcích a klubech. Dotovat pronájem sportovišť pro všechny zájemce. Pořádat každoročně ples sportovců Hulín, na kterém bude oceněn nejlepší hulínský sportovec za uplynulý rok.

- Udržování čistoty a pořádku

Využit nezaměstnaných pro sběr odpadků, čištění veřejných prostor, zametání chodníků, natírání plotů, zábradlí a tak podobně.

Priorita III.: Rozvoj cyklotras

- Rozvoj služeb pro cykloturistiku

Vybudování cyklostezky skrz město a do blízkého okolí, zvláště pak přes atraktivní přírodní park Záhlinické rybníky. Cyklostezka přitáhne cyklisty, cyklisté pak přitáhnou podnikatele s nabídkou služeb občerstvení, servisu kol a tak podobně.

- Zajistit odstavné plochy pro kola

Nakoupit a ve spolupráci s městskou policií zajistit rozmístění a ostrahu obecních stojanů pro kola na vybudované cyklostezky. Dále je umístit na strategická místa ve městě, jako jsou sportoviště, obchody, veřejné budovy atd.

4.1.4 Strategický cíl 4: Ochrana životního prostředí

Priorita I.: Omezit negativní vlivy na životní prostředí

- Minimalizace zdrojů znečišťování

Největším zdrojem znečištění vzduchu ve městě je automobilová doprava. Řešení tohoto problému se věnuji v analytické části problému se silniční dopravou. Minimalizovat dopady automobilové dopravy pomůže i vyčlenění finančních prostředků na výsadbu nových a obnovu stávajících stromů a keřů v centru města, na sídlištích a veřejných prostorech. Dále je potřeba monitorovat dodržování emisních norem v průmyslových podnicích v Hulíně (Tos, Pilana).

- Pravidelná kontrola negativních vlivů (emise, hluk)

Zvýšit počet kontrol odboru životního prostředí městského úřadu Hulín a rychle reagovat na negativní výkyvy. Např. doporučení obyvatelům omezit větrání a pohyb na vzduchu v době zvýšené koncentrace škodlivin prostřednictvím městského rozhlasu.

Priorita II.: Pečování o životní prostředí

- Při zadávání veřejných zakázek upřednostňovat ekologicky výhodnější nabídky
- Vymáhání pokut za odhazování odpadků

Důsledněji vymáhat pokuty za nedisciplinovanost a odhazování odpadků. Instruovat městské strážníky, aby pokutovali lidi, kteří odhazují odpadky na zem a nesbírají po svých psech exkrementy.

- Třídění odpadu

Dohlídnout aby ve všech částech města byli k dispozici všechny typy kontejnerů na odpady a zajistit jejich pravidelný svoz. Finančně zvýhodnit svoz tříděného odpadu oproti smíšenému komunálnímu odpadu. Osvětovou kampaní upozornit na tuto skutečnost všechny obyvatele Hulína.

4.1.5 Strategický cíl 5: Zkvalitnění životních podmínek

Priorita I.: Bezpečné ulice přes den i po setmění

- Zajištění pravidelných obchůzek městské policie po městě

Zakoupením jízdních kol pro městskou policii rozšířit pokrytí území hlídkami i v okrajových částech města a zvýšit četnost obchůzek.

- Zlepšit pokrytí ulic veřejným osvětlením

Anketou mezi občany zjistit, ve kterých částech města chybí veřejné osvětlení a z rozpočtu města tuto chybu napravit zakoupením a rozmístěním pouličních lamp. Nahradiť staré žárovky v pouličním osvětlení úspornými zářivkami s nižší spotřebou energie.

- Rozšíření kamerového systému

Ve spolupráci s městskou policií vytipovat kritická místa ve městě a pokrýt je sítí kamer. Pomůže se tak předejít kriminalitě a obyvatelé získají větší pocit bezpečí.

4.1.6 Strategický cíl 7: Přilákat mladé lidi do města

Priorita I.: Podpora výstavby levných bytů

- Obecné byty s regulovaným nájemným přednostně rodinám s malými dětmi

Při posuzování žádosti o městské byty zvýhodnit mladé začínající rodiny.

Priorita II.: Zajistit podmínky pro výchovu dětí

- Zajistit dostatek financí na provoz jeslí a školek.

Z rozpočtu města vyčlenit částku 5 mil. na rekonstrukci stávajících a výstavbu nových dětských hřišť. Případně vyzvat místní podniky ke sponzoringu školek a jeslí např. nákup hraček a podobně.

5 KATALOG PROJEKTŮ

5.1 Regenerace náměstí Míru

Oblast: Rozvoj území

Termín realizace: 2011-2012

Záměr: Rozvoj města

Lokalizace: Centrum města

Náklady: 30 000 000 Kč

Způsob financování: 85% (25 500 000 Kč) ROP Střední Morava

15% (4 500 000 Kč) rozpočet města

Cílové skupiny: Občané města, návštěvníci

Cíl projektu: Zvýšení architektonické a estetické hodnoty centra města. Lepší využití rekreačních zón v centru (kavárny, lavičky, odpočívadla). Oživení obchodní aktivity na náměstí v důsledku přílivu lidí – potencionálních zákazníků.

Přínos: Náměstí je již delší dobu trnem v oku všem obyvatelům i návštěvníků města. Jeho současný vzhled je pozůstatkem dob minulých a zoufale volá po rekonstrukci. Ta by měla přinést nový život do tohoto přirozeného centra Hulína. Přes velkou finanční náročnost jde o investici, která přinese obyvatelům obrovský užitek.

Rekonstrukci náměstí bude probíhat v následujících bodech:

- a. Vypsání veřejné architektonické soutěže na revitalizaci náměstí
- b. Odstranění kašny a pozůstatky památníku Lenina.
- c. Rekonstrukce nevyhovujících podchodů
- d. Výsadba zeleně (zatrávnění ploch, výsadba stromů), městský mobiliář
- e. Předláždění chodníků (zámková dlažba)

5.2 Regenerace dětských hřišť

- a. Zmapování situace
- b. Vypsání veřejné zakázky na dodávku vybavení (průlezky, lavičky, pískoviště)
- c. Vlastní realizace rekonstrukce

Oblast: Rozvoj území

Termín realizace: 2013

Záměr: Zlepšení občanské vybavenosti

Lokalizace: Sídliště Družba I, Družba II, Višňovce, Včelín, a ulice Petra Bezruče

Náklady: 5 000 000,-

Způsob financování: 80% (4 000 000) ROP Střední Morava

20% (1 000 000) rozpočet města

Cílové skupiny: Děti, mládež, maminky s dětmi

Cíl projektu: Poskytnou důstojné a moderní prostory pro trávení volného času malých dětí s rodiči.

Přínos: Stejně jako Hulínské náměstí, tak i dětská hřiště potřebují již nutně zrekonstruovat. Jejich počet i stav je žalostný a zcela neodpovídá moderním trendům a požadavkům. Chybí průlezky, houpačky, pískoviště. Lavičky jsou zdemolované nebo chybí úplně. Vychovávat v takovém prostředí malé děti je velmi těžké. Pro přilákání mladých rodin s dětmi je stav zařízení jako jsou právě hřiště, naprosto klíčový.

5.3 Zmapování bobří populace a vybudování naučné stezky

Oblast: Rozvoj území

Termín: 2011

Záměr: Rozvoj cestovní ruch

Lokalizace: Záhlinické rybníky

Způsob financování: rozpočet města

Náklady: 0,5 mil

Cílové skupiny: Turisti

Cíl projektu: zviditelnění Hulína na turistické mapě v regionu. Vytvoření atraktivního lákadla pro pěší turistiku. Přínos finančních prostředků z návazných služeb a prodeje upomínkových předmětů (např. tričko s nápisem: „byl jsem v Hulíně a viděl jsem bobra“)

Přínos: Při nedostatku jakýchkoliv atraktivních památek je potřeba využít všeho co Hulín a okolí nabízí pro přilákání turistů. Jedním z takových lákadel by mohl být i přírodní park Záhlinické rybníky. Ten svou unikátní přírodní krásou přímo vybízí k trávení volného času a rekreačnímu sportu. Kromě cyklostezky zde navrhuji vybudovat naučnou stezku „po stopách bobra evropského“. Ta seznámí návštěvníky s přirozeným životním prostředím tohoto ohroženého živočicha a nenásilnou formou informačních tabulí, rozmístěných podél stezky, poskytne zájemcům základní informace. K uskutečnění tohoto záměru navrhuji následující kroky:

- a. Zjištění stavu bobří populace v oblasti Záhlinických rybníků
- b. Vybudování naučné stezky s průvodcem a informačními tabulemi pro prohlídku Záhlinických rybníků a pozorování bobrů v jejich přírodním biotopu
- c. Propagace v médiích pro zvýšení turistického ruchu (internetové stránky, televizní reportáž, novinové články)

5.4 Regulace řeky Rusavy

Oblast: Rozvoj území

Termín: 2012

Záměr: Bezpečnost obyvatel

Lokalizace: Záplavová oblast

Náklady: 10 000 000 Kč

Způsob financování: 60% (6 000 000) dotace ze Zlínského kraje
40% (4 000 000) rozpočet města

Cílové skupiny: Obyvatelstvo

Cíl projektu: Zvýšení bezpečnosti obyvatel a minimalizace hmotných škod.

Přínos: Události posledních dní ukazují, že přírodní živly nelze podceňovat. Potopy již v minulosti napáchali v Hulíně nevyčísitelné škody na majetku. Bylo by zcela nerozumné se z těchto událostí nepoučit a do budoucna zabránit jejich opakování. Vybudováním protipovodňových hrází a přijetím základních opatření lze v budoucnu podobným škodám zcela zabránit případně minimalizovat jejich výši. Navrhuji následující opatření:

- a. Vybudování protipovodňových hrází
- b. Vybagrovat zanesené koryto řeky
- c. Zlepšit systém včasného varování před povodněmi

ZÁVĚR

Cílem této práce bylo na základě teoretických poznatků, které jsou uvedeny v první části, a z konkrétních údajů o městě Hulín, které jsou analyzovány v praktické části, zhodnotit postavení města.

V teoretické části jsem se věnovala vysvětlení základních pojmů, týkající se regionální politiky včetně legislativního rámce, programu rozvoje a také vysvětlení pojmu SWOT analýza. V praktické části jsem se věnovala současnému hodnocení socioekonomického stavu ve městě.

Na základě všech získaných informací a poznatků jsem se pokusila definovat strategické cíle a návrhy opatření rozvojových možností města Hulín. Na závěr své práce jsem vypracovala katalog projektů, které by měli pomoci městu Hulín v jeho dalším rozvoji.

Myslím si, že kvalita životního prostředí v Hulíně je dostatečná. Jediné co je nežádoucí, je čistota ovzduší, které je znečišťováno dopravou. Ale po dostavbě dálnice a obchvatu by se tato situace měla zlepšit.

Dalo by se říct, že mezi silné stránky Hulína patří jeho status železničního a dopravního uzlu. Má také dobré předpoklady pro cyklodopravu. Naopak mezi slabé stránky bych zařadila cestovní ruch, jelikož nemá žádná velká turistická lákadla. Hulín má na památky bohaté okolí, tudíž turisté zavítají raději tam.

Co se týká infrastruktury, tak si myslím, že Hulín si stojí docela dobře. Pokud se jedná o nepřítomnost zdravotní pohotovosti a lůžkové péče, můžeme si zajet do blízkého okolí.

Na závěr bych řekla, že i když Hulín má drobné nedostatky zjištěné v analytické části, nestagnuje, naopak se neustále rozvíjí.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] Český statistický úřad [online]. Cit. 2010-03-17. Dostupné na WWW: <http://www.czso.cz/xz/edicniplan.nsf/p/13-7223-07>
- [2] DUJKA, V. Územní plán města Hulín. Zlín, 2000.
- [3] Integrovaný portál MPSV [online]. Cit. 2010-05-18. Dostupné na WWW: <http://portal.mpsv.cz/sz/stat/nz/uzem>
- [4] Kutná Hora [online]. Cit. 2010-5-18. Dostupné na WWW: http://www.mu.kutnahora.cz/data/pageadds/349_Co_je_upd.htm
- [5] Kuča, Karel. Města a městečka v Čechách na Moravě a ve Slezku. II. díl, H-Kole. 1.vyd. Praha: Libi, 2000. ISBN 80-859-8314-1
- [2] MATES, P., WOKOUN, R. a kol. Malá encyklopedie regionalistiky a veřejné správy. 1. vydání. Praha: PROSPEKTUM, 2001. ISBN 80-7175-100-6.
- [7] Mapy.cz [online]. Cit. 2010-04-23. Dostupné na WWW: <http://www.mapy.cz/#st=s@sss=1@ssq=hulín>
- [8] Městský úřad Hulín
- [9] Oficiální stránky města Hulín [online]. Cit. 2010-04-10. Dostupné na WWW: <http://www.hulin.cz/skolstvi/zakladni-skola>
- [10] Oficiální stránky města Hulín [online]. Cit. 2010-04-10. Dostupné na WWW: <http://www.hulin.cz/sport/sportoviste>
- [11] Oficiální stránky města Hulín [online]. Cit. 2010-04-10. Dostupné na WWW: <http://www.hulin.cz/firmy>
- [12] Oficiální stránky města Hulína [online]. Cit. 2010-5-18. Dostupné na WWW: <http://www.hulin.cz/soubory/COV.pdf>
- [13] Organizační řád Městského úřadu Hulín
- [14] Portál na podporu rozvoje obcí ČR [online]. Cit. 2010-5-18. Dostupné na WWW: <http://www.rozvojobci.cz/news/financovani-rozvoje-obce-souhrn/>
- [15] Reality Zvonek [online]. Cit. 2010-05-05. Dostupné na WWW: <http://www.reality-zvonek.cz/vystavba-domu-a-bytu/16-bytovy-dum-pohoda-hulin-ul-e-svetlika/>
- [16] Reality Zvonek [online]. Cit. 2010-05-05. Dostupné na WWW: <http://www.reality-zvonek.cz/vystavba-domu-a-bytu/4-bytovy-dum-hulin/>

- [17] Regionální informační servis [online]. Cit. 2010-5-18. Dostupné na WWW: http://www.risy.cz/mikroregiony_zlinsky_kraj
- [18] ŘEDITELSVTÍ SILNIC A DÁLNIC ČR [online]. Cit. 2010-04-06. Dostupné na WWW: [http://www.rsd.cz/catalog/Stavime-pro-vas/Prehled-staveb/pdf047/\\$file/r49-hulin-frystak.pdf](http://www.rsd.cz/catalog/Stavime-pro-vas/Prehled-staveb/pdf047/$file/r49-hulin-frystak.pdf)
- [19] SK Spartak Hulín [online]. Cit. 2010-05-10. Dostupné na WWW: <http://www.spartakhulin.com/Foto/hriste/lethriste3.jpg>
- [20] zákon o obcích
- [21] ZO ČSOP Via Hulín [online]. Cit. 2010-05-02. Dostupné na WWW: <http://nature.hyperlink.cz/via/index.htm>
- [22] WOKOUN, R. a kolektiv. Úvod do regionálních věd a veřejné správy. 3. Vydání, Praha: IFEC, 2001. ISBN 80-86412-08-3.
- [23] WOKOUN, René. Česká regionální politika v období vstupu do evropské unie. 1.vyd. Praha: Oeconomica, 2003. ISBN 80-245-0517-7.

SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK

a.s.	akciová společnost
č.	číslo
ČR	Česká republika
Kč	Korun českých
km	kilometr
km/hod	kilometr v hodině
kV	kilovolt
MEZ	Moravské elektrotechnické závody
Mgr.	Magistr
NN	nízké napětí
Ph.D.	Philosophe doctor
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
Sb.	Sbírka zákonů.
sv.	svatý
SWOT	Strong point, Weak point, Opportunities, Threats
tj.	to je
tzn.	to znamená
VaK	vodovody a kanalizace
VN	vysoké napětí
ZPS	Závody přesného strojírenství
ZUŠ	Základní umělecká škola

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Poloha města [7].....	20
Obrázek 2: Bytový dům po rekonstrukci [16]	27
Obrázek 3: Bytový dům POHODA [15]	27
Obrázek 4: Sportovní areál Spartak [19]	30
Obrázek 5: Rychlostní silnice R49 [18]	34
Obrázek 6: Zastoupení jednotlivých ploch v celém území města Hulín [2].....	36

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v Hulíně a v Kroměříži v letech 1869 – 1980 [1].....	23
Tabulka 2: Vývoj počtu obyvatel v Hulíně a v Kroměříži v letech 1991 – 2008 [1].....	23
Tabulka 3: Věková struktura obyvatelstva města Hulín [1]	24
Tabulka 4: Obyvatelstvo patnáctileté a starší podle nejvyššího ukončeného vzdělání v roce 2001 [1]	25
Tabulka 5: Bytový fond v Hulíně v roce 2001 [1]	26
Tabulka 6: Domovní fond v Hulíně v roce 2001 [1].....	26
Tabulka 7: Vlastnická struktura [1].....	26
Tabulka 8: Míra nezaměstnanosti v letech 2005 – 2010 [3].....	38
Tabulka 9: Vývoj Hospodaření v letech 2004 – 2008 v Kč [8]	38
Tabulka 10: Rozpočet za rok 2009 [8]	39