



Posudek bakalářské práce

Jméno studenta:

MARTINA URBAŇKOVÁ

Vedoucí/oponent BP:

ING. PETRA HOLEKSOVÁ

Ak. rok:

2011/2012

Téma BP:

FINANČNÍ ANALÝZA SBD S CÍLEM ODHADU
BUDOUCÍHO VÝVOJE HOSPODAŘENÍ

Kritéria hodnocení:		Počet bodů (0 – 10)
1	Náročnost tématu práce	9
2	Splnění cílů práce	8
3	Teoretická část práce	10
4	Praktická část práce (analytická část)	10
5	Praktická část práce (řešící část)	9
6	Formální úroveň práce	8
CELKOVÝ POČET BODŮ (0 – 60)		54

Hodnocení jednotlivých kritérií:

0 bodů	nesplněno (odpovídá stupni „F“ podle ECTS)
1 – 2 body	splněno pouze na úrovni základních požadavků (odpovídá stupni „E“ podle ECTS)
3 – 4 body	splněno s výraznějšími, ale ne kritickými nedostatky (odpovídá stupni „D“ podle ECTS)
5 – 6 bodů	splněno, nedostatky neovlivňují podstatně celou práci, zejména výsledky (odpovídá stupni „C“ podle ECTS)
7 – 8 bodů	splněno zcela bez výhrad (odpovídá stupni „B“ podle ECTS)
9 – 10 bodů	splněno nadstandardně (odpovídá stupni „A“ podle ECTS)

Připomínky k práci:

Studentka v praktické části na str. 42 uvádí, že SBD „leží peníze v bance ladem a skladem a mají z nich nízký úrok.“ Proto doporučuje investovat část do cenných papírů.

V minulosti SBD Vsetín do cenných papírů významně investovalo. Před několika lety od této formy investice upustilo a v současné době jsou cca dvě třetiny finančních prostředků SBD uloženy na termínovaných a spořicíh účtech. Úrok za rok 2011 z finančních prostředků ve výši 93.743 tis. Kč (stav k 31.12.2011) činil 1.260 tis. Kč.

V analýze rentability tržeb studentka uvádí možnosti navýšení tržeb SBD (str. 45). SBD Vsetín poskytuje správu bytového fondu družstevníkům, vlastníkům bytů, ale i jiným subjektům – společenstvím vlastníků jednotek s právní subjektivitou. Stejně tak poskytuje různé řemeslnické služby družstevníkům, vlastníkům, ale i třetím osobám. Významnou část tržeb pak představují tržby z pronájmu nebytových prostor. Při pohledu na výši tržeb je třeba konstatovat, že se každoročně mírně navyšují, přesto dochází ke snižování hodnoty ukazatele rentability tržeb.

Otázky k obhajobě:

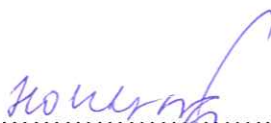
1. Uvedte důvody, které vedly Stavební bytové družstvo Vsetín k rozhodnutí o neinvestování do cenných papírů.
2. Uvedte, z jakého důvodu dochází ke snížení hodnoty ukazatele rentability tržeb ve sledovaném období.

Práce splňuje kritéria pro obhajobu BP.

Ano

~~Práce nesplňuje kritéria pro obhajobu BP (minimálně jedno kritérium hodnoceno 0 body).~~

Ve Zlíně dne 7. května 2012


.....
podpis hodnotitele BP