



Posudek bakalářské práce

Jméno studenta:

Knotová Petra

Oponent BP:

Ing. Kateřina Holíková

Ak. rok:

2012/2013

Téma BP:

Hypoteční úvěr jako specifický produkt financování bydlení

Kritéria hodnocení:		Počet bodů (0 – 10)
1	Náročnost tématu práce	8
2	Splnění cílů práce	8
3	Teoretická část práce	6
4	Praktická část práce (analytická část)	8
5	Praktická část práce (řešící část)	9
6	Formální úroveň práce	8
CELKOVÝ POČET BODŮ (0 – 60)		47

Hodnocení jednotlivých kritérií:

0 bodů	nesplněno (odpovídá stupni „F“ podle ECTS)
1 – 2 body	splněno pouze na úrovni základních požadavků (odpovídá stupni „E“ podle ECTS)
3 – 4 body	splněno s výraznějšími, ale ne kritickými nedostatky (odpovídá stupni „D“ podle ECTS)
5 – 6 bodů	splněno, nedostatky neovlivňují podstatně celou práci, zejména výsledky (odpovídá stupni „C“ podle ECTS)
7 – 8 bodů	splněno zcela bez výhrad (odpovídá stupni „B“ podle ECTS)
9 – 10 bodů	splněno nadstandardně (odpovídá stupni „A“ podle ECTS)

Připomínky k práci:

Bakalářská práce se věnuje hypotečním úvěrům jako jednomu z možných způsobů financování bydlení. Pro konkrétní úvěrové produkty si studentka vybrala Komerční banku.

V teoretické části nejdříve uvádí bankovní systém České republiky, poté se věnuje samotnému hypotečnímu úvěru a nejsou opomenuty ani bankovní a nebankovní registry. Závěr první části práce je věnován Komerční bance. Dle mého názoru by bylo vhodnější zahrnout tuto část již do praktické části.

Téměř celá praktická část je věnována procesu vyřízení hypotečního úvěru v Komerční bance. Zde najdeme také jednotlivé příklady, které studentka ilustruje a snaží se zvolit vhodnou variantu úvěru. Tyto příklady jsou velmi úspěšně a podrobně rozpracovány, doplněny o celou řadu dalších důležitých poznatků, jako je například poplatky za vedení úvěrového účtu nebo možnosti daňových úlev. Ve všech třech příkladech studentka uvádí jako plánovanou investici buď koupi bytu, nebo výstavbu rodinného domu. Očekávala bych rozličnější varianty, například potřeba finančních prostředků na opravu již stávající nemovitosti.

V závěru praktické části najdeme doporučení studentky k jednotlivým úvěrovým případům.

V současné době je řada hypotečních úvěrů refinancována. O tomto produktu se studentka v práci nezmiňuje. Považuji to za drobný nedostatek, protože je refinancování hypoték jiných banka bezesporu důležitou součástí produktů banky, které představují zisk.

Z odborného pohledu považuji práci slečny Knotové za velmi zdařilou a na dostatečné úrovni. V dokumentu se však objevují stylistické překlepy, další stránka většinou nezačíná novou větou a objevují se i gramatické chyby.

Otázky k obhajobě:

Uvedte, zda Komerční banka nabízí také refinancování hypoték ostatních bank a o jaké úvěrové produkty se jedná?

Uvádíte bankovní a nebankovní registry, např. SOLUS. Pokuste se nastínit nějaký příklad, za jakých podmínek je občan registrován v tomto systému.


Na straně 26 se zmiňujete, že manželé vystupují vždy jako spolužadatelé o úvěr – pokud nemají zúžené společné jmění manželů. Můžete toto podrobněji definovat a uvést příklad?

BP byla podrobena kontrole ke zjištění původnosti práce v IS STAG/Portál. Na základě výsledků této kontroly bylo zjištěno, že BP není plagiát.

Práce splňuje kritéria pro obhajobu BP.

Práce nespĺňuje kritéria pro obhajobu BP (minimálně jedno kritérium hodnoceno 0 body).

Ve Zlíně dne:


.....
podpis hodnotitele BP