

ABSTRAKT

Abstrakt

Předmětem diplomové práce „Proces sjednávání a uzavírání obchodních smluv ve firmě Komerční banka, a.s.“ je rozbor pravidel pro vznik smluvních závazků převážně v oblasti aktivních obchodů, kde případné chyby při uzavírání smluv mají negativní dopad do portfolia banky. Pomocí zásad pro poskytování aktivních obchodů v KB provést analýzu stávajícího stavu sjednávání a uzavírání obchodních smluv a navrhnout vhodná doporučení pro zlepšení současného stavu.

The Abstract

The thesis is specialized at the process of negotiation and concluding the business contracts in the Commercial Bank, InC. The main subject is to analyze the rules for arising the business commitments especially on the field of direct sales where possible mistakes could cause negative consequences to the portfolio of the bank. With help of the rules for providing the direct business sale in the Commercial Bank, InC. do the analysis of todays conditions for negotiation and concluding the business contracts and also to suggest suitable recommendation for its improovement.

Poděkování

Chtěla bych tímto poděkovat za poskytnutí času a za odborné vedení JUDr. Liboru Šnédarovi, Ph.D., jehož cenné rady a připomínky mi velmi pomohly při vypracování mé diplomové práce.

OBSAH

OBSAH	5
ÚVOD.....	7
I. TEORETICKÁ ČÁST	9
1 OBCHODNÍ SMLOUVY V BANKOVNICTVÍ	10
1.1 PRINCIPY ČESKÉHO SMLUVNÍHO PRÁVA	10
1.1.1 Princip smluvní volnosti	10
1.1.2 Princip „smlouvy se musí plnit“	11
1.2 SOUSTAVA SMLUVNÍCH VZTAHŮ	12
1.2.1 Smlouvy podle občanského zákoníku	12
1.2.2 Smlouvy podle obchodního zákoníku	12
1.3 PŘEDPOKLADY VZNIKU PLATNÉ SMLOUVY	13
1.3.1 Subjekty smlouvy	13
1.3.2 Náležitosti vůle účastníků smlouvy	14
1.3.3 Náležitosti projevu vůle smluvních stran	15
1.3.4 Náležitosti předmětu smlouvy a obsahu smlouvy	16
1.3.5 Změna obsahu smlouvy	18
1.4 JEDNÁNÍ O UZAVŘENÍ SMLOUVY (KONTRAKTACE) A NÁSLEDKY VAD SMLUV	18
1.4.1 Návrh na uzavření smlouvy (oferta)	19
1.4.2 Přijetí návrhu smlouvy (akcept)	21
1.4.3 Uzavření smlouvy a účinnost smlouvy	22
1.4.4 Podmínky, formuláře a doložky	23
1.4.5 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy (pactum de contrahendo)	24
1.4.6 Následky vad smlouvy	25
1.5 ZÁNİK ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY A DŮSLEDKY NEPLNĚNÍ SMLOUVY	27
1.6 SMLOUVY TÝKAJÍCÍ SE HLAVNÍHO PŘEDMĚTU ČINNOSTI BANKY	28
1.6.1 Smlouvy o vkladech	28
1.6.2 Smlouva o úvěru	32
1.7 SMLOUVY TÝKAJÍCÍ SE ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVEK BANKY	34
1.7.1 Vznik zástavního práva na základě zástavní smlouvy	35
1.7.2 Ručení	38
1.7.3 Bankovní záruka	38
1.8 DALŠÍ DRUHY SMLUV POUŽÍVANÉ V BANKOVNICTVÍ	39
II. PRAKTICKÁ ČÁST	40
2 PROFIL SPOLEČNOSTI KOMERČNÍ BANKA, A.S.	41
2.1.1 Historie společnosti	42
2.1.2 Vedení společnosti	42
2.1.3 Předmět podnikání	42
2.1.4 Finanční skupina KB	44
3 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO PROCESU SJEDNÁVÁNÍ OBCHODNÍCH SMLUV V KOMERČNÍ BANCE, A.S.	45
3.1 OBECNÉ ZÁSADY PRO POSKYTOVÁNÍ AKTIVNÍCH OBCHODŮ V KB	45

3.2	ŽÁDOST KLIENTA O POSKYTNUTÍ AKTIVNÍHO OBCHODU	46
3.2.1	Přílohy k Žádosti	46
3.2.2	Rozsah požadovaných příloh	46
3.2.3	Žádost o vydání Příslibu a Nabídky úrokové sazby	47
3.3	HODNOCENÍ RIZIKA	48
3.3.1	Účel úvěru	48
3.3.2	Pojištění objektu úvěru	48
3.3.3	Závazkové vztahy (smlouvy)	48
3.3.4	Zhodnocení zajištění obchodu	48
3.3.5	Hodnocení rizika klienta	49
3.4	NÁVRH PODMÍNEK OBCHODU	49
3.5	SMLOUVA O ÚVĚRU	49
3.6	ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU	51
3.6.1	Formy zajištění	51
3.6.2	Ručení	53
3.6.3	Zástavní právo	55
3.7	VYMÁHÁNÍ NESPLACENÝCH AKTIV BANKY	60
3.7.1	Obchodní smlouvy při vymáhání pohledávek	60
3.7.2	Smlouva o sdělení a ochraně důvěrných informací	61
3.7.3	Postoupení pohledávek	61
3.7.4	Realizace zástav	62
4	PROJEKTOVÁ ČÁST - NÁVRH MOŽNÉHO ZLEPŠENÍ SOUČASNÉHO STAVU U VYBRANÝCH PROBLÉMŮ.....	65
4.1	ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY PROJEKTU	65
4.2	CÍL PROJEKTU	65
4.3	NAVRHOVANÝ OBSAH A POSTUP PROJEKTU	65
4.3.1	Vzdělávání pracovníků KB	65
4.3.2	Umístění pracovišť pro vymáhání pohledávek	66
4.3.3	Postup v řešení pohledávek	67
4.3.4	Zpětná vazba – předávání zkušeností	68
4.4	PŘÍNOSY A RIZIKA SPOJENÁ S REALIZACÍ PROJEKTU	69
	ZÁVĚR.....	70
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	72
	SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK	73
	SEZNAM OBRÁZKŮ	74
	SEZNAM PŘÍLOH.....	75

ÚVOD

Smlouva je základní právní skutečnost, na jejímž základě probíhá činnost banky ve vztahu k jejím zákazníkům.

Bankovní činnost realizuje banka na základě různých smluvních typů, které však mají společný základ spočívající v obecné právní úpravě smlouvy.

Smlouva je vzájemný a obsahově shodný projev svobodné vůle dvou, popř. i více stran (banky a jejího zákazníka).

Aby činnost banky mohla probíhat bezporuchově a banka požívala důvěry u svých klientů, je na všech úrovních řízení nezbytná znalost smluvního práva.

To se týká především procesu uzavírání smlouvy, protože nesprávně uzavřená smlouva z hlediska určení práv a závazků stran nebo smlouva uzavřená neoprávněnou osobou, anebo smlouva neplatná, může mít pro banku i jejího klienta negativní důsledky a může být prapříčinou sporů mezi smluvními stranami.

Stejnou měrou to ovšem platí i o procesu plnění závazků ze smlouvy, neboť obě strany a osoby, jejichž pomocí se smlouva plní, musí mít dostatečnou představu o právním řádu a vzájemných právech a povinnostech stran včetně důsledků nesplnění závazků.

Téma „Proces sjednávání a uzavírání obchodních smluv v Komerční bance, a.s.“ jsem si vybrala z toho důvodu, že v Komerční bance pracuji již čtrnáct let a z toho posledních osm let na oddělení správy rizikových aktiv banky. Toto oddělení byla Komerční banka nucena založit právě z důvodu velkého množství klientů neplnících smluvní závazky a také z důvodu chyb ve smluvních dokumentech k obchodům, které byly poskytnuty převážně v letech 1990 – 1995. Za dobu své praxe jsem nasbírala určité postřehy, náměty a připomínky, které by mohly přispět ke zkvalitnění poskytování úvěrových obchodů a tím k lepší vymahatelnosti pohledávek banky.

Diplomová práce je rozdělena do čtyř částí. V první, teoretické, části se zaměřuji na principy českého smluvního práva, soustavu smluvních vztahů a na předpoklady vzniku platné smlouvy. Dále se věnuji jednání o uzavření smlouvy, následkům vad smluv, zániku závazků ze smlouvy a důsledkům neplnění smlouvy. Závěr první části věnuji smlouvám, týkajícím se hlavního předmětu činnosti banky a smlouvám pro zajištění pohledávek banky.

Tématem druhé části je profil společnosti Komerční banka, a.s. V úvodu zmiňuji historii společnosti, dále přehled vedení společnosti. Přibližuji předmět podnikání banky a představuji finanční skupinu KB.

Ve třetí části této práce se zabývám analýzou stávajícího procesu sjednávání obchodních smluv v Komerční bance, a.s. Zmiňuji obecné zásady pro poskytování a postup při poskytování aktivních obchodů v KB. Popisuji smlouvy o úvěru a smlouvy používané k zajištění pohledávek banky. Dále se zaměřuji na smluvní dokumenty sjednávané v oblasti vymáhání nesplacených aktiv banky.

Následně na základě analýzy v závěrečné čtvrté části navrhuji změny a doporučení pro možné zlepšení současného stavu u vybraných problémů.

Cílem diplomové práce je zhodnocení stávajícího stavu sjednávání a uzavírání obchodních smluv v Komerční bance, a.s. a vytvoření návrhu změn vybraných problémů celého procesu, které by měly přispět ke zlepšení portfolia KB.

I. TEORETICKÁ ČÁST

1 OBCHODNÍ SMLOUVY V BANKOVNICTVÍ

V této kapitole přiblížím smlouvy z obecného hlediska.

Zaměřím se na vysvětlení základních pojmů, přehled principů smluvního práva, vyjasním vztahy občanskoprávní a obchodněprávní úpravy, dále se zmíním o předpokladech vzniku platné smlouvy, o kontraktačních jednáních a následcích vad smluv. Přiblížím druhy smluv týkajících se hlavního předmětu činnosti banky a zajištění pohledávek.

1.1 Principy českého smluvního práva

České smluvní právo se řídí zejména dvěma hlavními principy, kterými jsou princip smluvní volnosti a princip „smlouvy se musí plnit“.

1.1.1 Princip smluvní volnosti

Princip smluvní volnosti je základním principem smluvního práva. Je vyjádřen jak v občanském, tak v obchodním zákoníku.

Tento princip znamená následující:

Nikdo (banka ani její zákazník) není zákonem nucen, aby uzavřel smlouvu určitého obsahu proti své vůli. Výjimku by mohl stanovit pouze zákon, jako je tomu v případě povinného pojištění, poskytování poštovních služeb apod. V oblasti bankovníctví však neexistuje zákon, který by bance ukládal povinnost uzavřít smlouvu na poskytování bankovních služeb. Povinnost uzavřít smlouvu na poskytnutí určité bankovní služby by však bance mohla vzniknout, pokud by se k tomu předtím dobrovolně zavázala v tzv. smlouvě o smlouvě budoucí.

Smluvní strany mohou uzavřít jakoukoliv smlouvu obsahově upravenou v občanském nebo obchodním zákoníku, popř. v jiném zákoně (tzv. pojmenovanou smlouvu, smlouvu zákonem stanoveného typu) nebo i takovou smlouvu, kterou právní řád výslovně neupravuje (tzv. nepojmenované smlouvy), pokud není taková smlouva nebo plnění z ní zákonem zakázáno. Obchodní zákoník pro platnost nepojmenované smlouvy vyžaduje, aby závazky smluvních stran v nepojmenované smlouvě byly určeny dostatečně určitě. Zákon může omezit svobodu banky uzavřít určitou smlouvu (např. zákon o bankách omezuje volnost banky při nabývání účasti na jiných právnických osobách) nebo Česká národní banka může svobodu banky uzavřít, určitou smlouvu omezit, nebo vyloučit

opatřením vydaným na základě zákona o bankách (např. uzavírání smluv o úvěru na určité účely nebo s určitými zákazníky).

Účastníci smlouvy se mohou odchýlit při určení vzájemných práv a povinností od ustanovení zákona, pokud to zákon nezakazuje, protože české smluvní právo je upraveno převážně tzv. dispozitivními právními normami. V obchodním zákoníku je výslovně určeno, která jeho ustanovení o smlouvách jsou donucující povahy – tzv. kogentní normy. Tato ustanovení nemohou účastníci ve smlouvě vyloučit ani se nemohou dohodnout jinak. Každé takové ujednání by bylo neplatné pro rozpor se zákonem. Naopak platí, že ostatní ustanovení obchodního zákoníku o smluvním právu mohou být smlouvou vyloučena či pozměněna, i když to obchodní zákoník výslovně neuvádí.

1.1.2 Princip „smlouvy se musí plnit“

Dalším základním principem smluvního práva je princip „pacta sunt servanda“ neboli „smlouvy se musí plnit“. Dobrovolné plnění smlouvy je základním pilířem nejen smluvního práva, ale i tržní ekonomiky a bankovní etiky vůbec. Uzavření smlouvy s úmyslem ji nesplnit nebo s vědomím, že ji strana nebude schopna v době splatnosti pohledávek plnit, je hrubým porušením dobrých mravů a poctivého obchodního styku.

Princip „smlouvy se musí plnit“ vyjadřuje povinnost dostát svému slovu, splnit závazky ze smlouvy a nemožnost jednostranně smlouvu změnit nebo od ní odstoupit, pokud to zákon nebo dohoda účastníků výslovně nepřipouští.

Neplnění závazků

Neplnění závazků ze smlouvy má za následek vznik právní odpovědnosti (uplatnění sankcí) a ztrátu dobrého jména klienta nebo banky.

Z tohoto důvodu je třeba klást důraz na to, aby již v etapě přípravy smlouvy a jednání o uzavření smlouvy smluvní strany důkladně zvážily, zda budou moci dostát svým závazkům.

V zájmu banky jako dobrého podnikatele je ověřit si bonitu svého klienta, tedy ověřit si z dostupných zdrojů jeho schopnost dostát smluvně převzatým závazkům, a trvat na dostatečném zajištění pohledávek banky. Tím jsou potom chráněny i úspory zákazníků banky uložené u banky.

1.2 Soustava smluvních vztahů

Základním pramenem smluvního práva jsou v České republice občanský zákoník, obchodní zákoník, zákon o cenných papírech a určitá omezení smluvního práva pro banky jsou obsažena v zákoně o bankách.

1.2.1 Smlouvy podle občanského zákoníku

Základ smluvního práva je obsažen v občanském zákoníku, zejména v jeho části první, kde je obecně upraven proces uzavírání smluv a jejich obecné náležitosti, a dále v jeho části osmé.

Ustanovení občanského zákoníku o smluvním (závazkovém) právu se uplatní jednak v případech, kdy se nepostupuje podle obchodního zákoníku, a jednak v případech, kdy se sice smlouva posuzuje podle obchodního zákoníku, avšak obchodní zákoník příslušné ustanovení neobsahuje.

1.2.2 Smlouvy podle obchodního zákoníku

Kdy se smlouva a závazkový vztah vzešlý ze smlouvy řídí obchodním zákoníkem, to upravuje obchodní zákoník. Smlouvy upravené obchodním zákoníkem se označují zpravidla jako tzv. obchodní smlouvy (obchody) a vztahy z nich vzešlé jako obchodní závazkové vztahy.

Hlediska určující, zda jde o obchodní závazkový vztah

Obchodní zákoník upravuje několik hledisek, podle nichž se posuzuje, zda určitý závazkový vztah je obchodním závazkovým vztahem:

- Obchodním zákoníkem se řídí vždy ty závazkové (smluvní) vztahy bez ohledu na právní povahu jejich účastníků, které jsou výslovně a vyčerpávajícím způsobem (taxativně) vyjmenovány v §261 odst. 3 obchodního zákoníku. Vzhledem k tomu, že v těchto případech je nerozhodné, kdo se tohoto závazkového (smluvního) vztahu účastní, označují se smlouvy, které tyto vztahy zakládají, jako tzv. absolutní obchody.
- U další kategorie obchodních závazkových vztahů záleží na tom, kdo je účastníkem smluvního vztahu a při jaké příležitosti tento vztah vznikl. Smlouvy, které zakládají obchodní závazkové vztahy v závislosti na těchto kritériích, se označují jako tzv. relativní obchody. U relativních obchodů musí být splněna tato kritéria: jde o smluvní

vztah mezi podnikateli a smlouva se týká jejich podnikatelské činnosti. I když budou zmíněné podmínky splněny, nebude se závazkový vztah řídit obchodním zákoníkem, pokud vznikne na základě smlouvy, která je jako smluvní typ upravena pouze v občanském zákoníku a v obchodním zákoníku není upravena. Pokud se obchodním zákoníkem podle uvedených kritérií řídí plnění závazků v závazkových vztazích, řídí se ustanoveními obchodního zákoníku i vztahy, jimiž se plnění z hlavního vztahu zajišťuje, bez ohledu na postavení účastníka, který zajištění poskytuje.

- Obchodní zákoník umožňuje i tzv. volbu zákona. Podle tohoto ustanovení si strany, jejichž závazkový vztah nespadá pod vztahy uvedené v Obchoz, mohou písemně dohodnout, že se mají řídit obchodním zákoníkem místo zákoníkem občanským. Opačná dohoda však přípustná není. To znamená, že účastníci vztahů, které jsou upraveny v obchodním zákoníku, nemohou použití obchodního zákoníku vyloučit. Obchodním zákoníkem se pak řídí i vztahy vzniklé ze zajištění závazků ze smluv, pro které byl obchodní zákoník zvolen dobrovolně. Osoba poskytující zajištění závazku s tím musí projevit souhlas, nebo v době vzniku zajištění závazku ví, že zajišťovaný závazek se řídí obchodním zákoníkem.

1.3 Předpoklady vzniku platné smlouvy

1.3.1 Subjekty smlouvy

Náležitosti subjektů smlouvy

Smluvní strany vystupující v procesu uzavírání smlouvy se označují jako navrhovatel smlouvy (oferent) a příjemce návrhu smlouvy (akceptant).

Náležitostí obou smluvních stran je způsobilost k právům a povinnostem a způsobilost k právním úkonům.

Nedostatek způsobilosti k právům a povinnostem a k právním úkonům má za následek neplatnost uzavřené smlouvy.

Strany smluvního (závazkového) vztahu založeného smlouvou se zpravidla označují jako dlužník a věřitel, podle jejich právního postavení v závazkovém vztahu založeném smlouvou.

Strana, která je povinna poskytnout plnění (strana zavázaná), se označuje jako dlužník a její povinnost plnit se označuje jako dluh.

Strana, která má právo na plnění (strana oprávněná), se označuje jako věřitel a věřitelovo právo na plnění se označuje jako pohledávka.

Právo věřitele domáhat se plnění soudní cestou i proti vůli dlužníka se označuje jako nárok.

1.3.2 Náležitosti vůle účastníků smlouvy

Vůle účastníků uzavřít smlouvu určitého obsahu musí být svobodná, vážná, prostá omylu a, jde-li o smlouvu podle občanského zákoníku, nesmí být vůle jednatelova ovlivněna ani tísní. Tíseň však není relevantní (nemá právní význam) u smluv uzavíraných podle obchodního zákoníku.

Svobodná vůle

Vůle smluvní strany není svobodná, pokud by uzavření smlouvy bylo vynuceno násilím, pohrůzkou použití násilí nebo bezprávnou vyhrůzkou. Např. klient banky si vynutí uzavření smlouvy o úvěru tak, že odpovědnému pracovníkovi banky bude vyhrožovat tím, že uveřejní něco z jeho intimního života nebo oznámí trestný čin, jehož se měl tento pracovník dopustit apod.

Vážná vůle

Vůle smluvní strany není vážná, pokud si strany ve skutečnosti nepřejí, aby nastaly účinky uzavřené smlouvy (např. smlouva uzavřená v žertu, jako pomůcka při vyučování, pod vlivem drog nebo alkoholu nebo smlouva simulovaná).

Pokud strana nezamýšlí uzavření smlouvy vážně, avšak nedá to žádným způsobem najevo, nemá to žádný právní význam (tzv. mentální rezervace).

Nedostatek svobody a vážnosti vůle při uzavírání smlouvy mají za následek neplatnost smlouvy.

Omyl

Smlouva je rovněž neplatná, jestliže ji jednatelova učinila v omylu, pokud jde o tzv. omyl podstatný nebo lest.

Omyl je podstatný, pokud se týká skutečnosti, jež byla pro uzavření smlouvy rozhodující a navrhuje strana tento omyl vyvolala, nebo o omylu druhé strany musela vědět. Např. klient banky byl uveden v omyl ohledně výše úroků z poskytnutého úvěru.

O lest jde tehdy, jestliže omyl byl vyvolán druhou smluvní stranou úmyslně. V tomto případě je významný omyl i v nepodstatné záležitosti. Pouhý omyl v pohnutce však neplatnost právního úkonu nezpůsobuje.

Tíseň

Tíseň je hospodářský nebo sociální stav smluvní strany, který na ni doléhá takovým způsobem, že je ochotna uzavřít smlouvu za nápadně nevýhodných podmínek (např. půjčka za neobvykle vysoký úrok).

Pokud byla smlouva uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jde-li o smlouvu podle občanského zákoníku, může od ní smluvní strana, která jednala v tísní, odstoupit.

1.3.3 Náležitosti projevu vůle smluvních stran

Aby vůle smluvních stran měla právní význam, musí být předepsaným způsobem projevena.

Projev vůle musí být především dostatečně určitý (musí z něho plynout, jaká mají být práva a závazky stran), dostatečně srozumitelný a musí být vyjádřen ve formě, která je předepsaná.

Neurčitost a nesrozumitelnost projevu vůle smluvních stran má za následek neplatnost smlouvy.

Pouhé chyby v psaní a v počtech však nečiní smlouvu neplatnou, je-li význam smluvních projevů vůle nepochybný.

Projev vůle uzavřít smlouvu může být učiněn pouze jednáním. Podle současné právní úpravy nečinnost (mlčení) nemůže být vyjádřením souhlasu uzavřít smlouvu.

Jednání smluvní strany může být buď slovní (za použití slovních vyjadřovacích prostředků), nebo se může stát jiným způsobem nevzbuzujícím pochybnost o tom, co chtěl účastník projevit. V druhém případě jde o tzv. konkludentní čin, např. kývnutí hlavy nebo poskytnutí plnění na základě návrhu smlouvy za stanovených podmínek.

Forma uzavření smlouvy

Z hlediska požadavků na formu vychází český právní řád zásadně z principu neformálnosti smluv.

Smlouva však musí být uzavřena ve stanovené formě, pokud to vyžaduje zákon. Podle občanského zákoníku musí být smlouva uzavřena písemně, pokud to vyžaduje zákon u určitého smluvního typu nebo dohoda účastníků.

Písemnou formu musí mít obchodní smlouvy, pokud to vyžaduje přímo obchodní zákoník u daného smluvního typu, anebo když alespoň jedna ze stran při jednání o uzavření smlouvy projeví vůli, aby smlouva byla uzavřena v písemné formě. Nedodržení písemné formy způsobuje neplatnost smlouvy.

Písemná forma je zachována, je-li právní úkon učiněn telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která právní úkon učinila.

Pokud osoba, která má učinit právní úkon písemně, nemůže číst nebo psát, je třeba učinit právní úkon ve formě úředního (notářského) zápisu. Úřední zápis u osob, které nemohou číst nebo psát se nevyžaduje, má-li ten, kdo nemůže číst nebo psát schopnost seznámit se s obsahem právního úkonu s pomocí přístrojů nebo speciálních pomůcek nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou si zvolí, a je schopen vlastnoručně listinu podepsat.

Projev vůle působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí dojde.

Dojde-li projev vůle změněný vlivem prostředků, které byly použity k doručení projevu vůle nebo jiných okolností nastalých během přepravy projevu vůle, posuzují se podle stejných zásad jako omyl účastníka.

1.3.4 Náležitosti předmětu smlouvy a obsahu smlouvy

Náležitosti předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je plnění, k němuž se smluvní strany ve smlouvě zavazují.

Základní náležitostí předmětu plnění je jeho možnost. To znamená, že závazek převzatý smlouvou musí být splnitelný.

Pokud je předmět plnění v době uzavření smlouvy objektivně nemožné poskytnout, je smlouva neplatná. Nepostačí však, že plnění je nemožné pouze subjektivně, tedy pro určitou osobu.

Na roveň faktické nemožnosti plnění (např. dodat věc, která nemůže existovat) je postavena právní nemožnost plnění – zákaz plnění stanovený zákonem nebo na základě zákona. Právně nemožné plnění se označuje jako plnění nedovolené.

Náležitosti obsahu smlouvy

Obsahem smlouvy jsou vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran. Pro určení obsahu smlouvy platí princip smluvní svobody.

Pouze pokud strany mají úmysl uzavřít smlouvu určitého typu, musí smlouva obsahovat zákonem předepsané závazky stran, jinak by nešlo o smlouvu daného smluvního typu, ale o smlouvu nepojmenovanou. Závazky stran, které musí smlouva obsahovat, aby byla považována za určitý smluvní typ upravený zákonem, se označují jako podstatné části (náležitosti) smlouvy.

K tomu, aby smlouva byla uzavřena, však nepostačí, aby se strany shodly na podstatných částech smlouvy. Strany se musí shodnout na celém jejím obsahu.

Obsah smlouvy nesmí odporovat zákonu (jeho kogentním ustanovením), obcházet zákon a přičít se dobrým mravům. Jinak je smlouva neplatná.

Vlastní obsah smlouvy se však nevyčerpává jen ujednáním smluvních stran ve smlouvě, nýbrž je dále tvořen:

- kogentními ustanoveními zákona, protože ta nelze dohodou stran vyloučit,
- dispozitivními ustanoveními zákona, pokud je strany nevyloučily nebo nepozměnily ve smlouvě
- obchodními zvyklostmi, jde-li o obchodní smlouvy,
- popř. dalšími akty, jako jsou např. obchodní podmínky a vykládací pravidla.

U smluv, které se řídí obchodním zákoníkem, může být obsah smlouvy určen i obchodní zvyklostí, tedy pravidlem chování, které se mezi podnikateli fakticky dodržuje.

Pokud strany nesjednaly použití obchodních zvyklostí ve smlouvě, potom se přihlíží k obchodním zvyklostem obecně zachovávaným v příslušném obchodním odvětví, jen

pokud nejsou v rozporu s obsahem smlouvy nebo se zákonem. Obchodní zvyklosti zde tedy doplňují chybějící obsah přímého smluvního ujednání. Dispozitivní ustanovení obchodního a občanského zákoníku mají přednost před použitím obchodní zvyklosti.

Pokud se ale podle vůle stran vyjádřené ve smlouvě má přihlížet k obchodním zvyklostem (tady už může jít o zvyklost vytvořenou mezi smluvními stranami, ne o zvyklost zachovávanou v určitém odvětví), mají obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními obchodního zákoníku. Nikdy však nemohou změnit kogentní ustanovení obchodního a občanského zákoníku.

1.3.5 Změna obsahu smlouvy

Z principu „pacta sunt servanda“ plyne, že obsah smlouvy nelze měnit jednostranným projevem vůle jedné smluvní strany.

Smlouva může být změněna zásadně jen dohodou smluvních stran, pokud zákon nebo dohoda účastníků nestanoví něco jiného.

Smlouva, již účastníci mění obsah svých práv a závazků, se označuje jako tzv. kumulativní novace.

Pokud jde o její formu, existují tyto možnosti:

- Pokud byla původní smlouva uzavřena písemně, může být změněna jen písemnou dohodou smluvních stran, jde-li o smlouvu podle občanského zákoníku.
- Jde-li o smlouvu podle obchodního zákoníku, vyžaduje se ke změně smlouvy písemná forma, jen pokud bylo ve smlouvě ujednáno, že smlouva bude měněna jen písemnou dohodou stran.

V určitých případech může dojít ke změně obsahu smlouvy přímo ze zákona. Jde zejména o případy, kdy se smluvní strana dostane do prodlení s plněním svých závazků nebo pokud je poskytnuto vadné plnění.

1.4 Jednání o uzavření smlouvy (kontraktace) a následky vad smluv

Vlastní uzavírání smluv – kontraktační proces – může být jednoduchý; začne tím, že jeden z účastníků předloží, odešle nebo vysloví návrh (nabídku, objednávku, neboť označení nerozhoduje) a skončí vyjádřením souhlasu přítomného druhého účastníka nebo dojitím akceptu (když se smlouva uzavírá korespondenční formou). V bankovní praxi je tento

postup spíše pravidlem. Také však mohou nastat různé komplikace, návrh či akcept je zrušen, odvolán, odpověď protistrany obsahuje dodatky, změny, připomínky.

Postupem při uzavírání smluv se zabývá tato kapitola.

1.4.1 Návrh na uzavření smlouvy (oferta)

Smlouva jako dvoustranný (popř. i vícestranný) obsahově shodný a vzájemně adresovaný projev vůle je výsledkem jednání, které má právem přesně stanovená pravidla. Kontraktační proces je v českém právu pro celou oblast soukromého práva jednotně upraven v občanském zákoníku, s určitými doplňky v zákoníku obchodním.

Kontraktační proces v obchodních vztazích je ovládán zásadou důvěrnosti, podle níž, pokud si strany při jednání o uzavření smlouvy poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly poskytnuty, prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy. Porušení této povinnosti může mít za následek vznik odpovědnosti za škodu.

Právně závazný kontraktační proces začíná podáním návrhu na uzavření smlouvy (tzv. nabídka, objednávka či oferta) navrhovatelem (tzv. oferent).

Náležitosti návrhu na uzavření smlouvy

Ne každý projev vůle směřující k uzavření smlouvy je nabídkou (návrhem na uzavření smlouvy). Aby tomu tak bylo, musí být splněny některé náležitosti:

- Návrh je určen jedné nebo více určitým osobám (ledaže by šlo o tzv. veřejný návrh smlouvy).
- Návrh je dostatečně určitý co do závazků smluvních stran a musí obsahovat vše, co má obsahovat smlouva, ledaže by se určitá část smlouvy měla dohodnout až později, což musí být uvedeno již v návrhu (z tohoto důvodu nelze považovat za návrh na uzavření smlouvy, a to ani veřejný návrh, různé inzeráty v tisku či katalogy nebo poptávky na uzavření smlouvy).
- Z návrhu musí vyplývat, že navrhovatel jím bude v případě jeho přijetí vázán; pokud by projev vůle obsahoval jakoukoliv výhradu vázanosti, nelze jej považovat za návrh smlouvy.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovatelem smlouvy bude zpravidla banka, i když iniciativa k uzavření smlouvy vzejde od zákazníka banky.

Působnost (účinnost) návrhu

Návrh působí (je pro navrhovatele závazný) od doby, kdy dojde osobě, které je určen (tzv. oblát). Navrhovatel však může návrh vůči oblátovi zrušit, pokud projev vůle návrh zrušit dojde oblátovi dříve, nebo nejpozději současně s návrhem na uzavření smlouvy.

Poté, co se stal návrh smlouvy účinným, nemůže již být zrušen, mohl by však být navrhovatelem za zákonem stanovených podmínek odvolán. Pokud není v návrhu na uzavření smlouvy uvedeno jinak, není návrh odvolatelný během lhůty stanovené k přijetí návrhu smlouvy (tzv. akceptační lhůta).

Pokud je v návrhu výslovně uvedeno, že je kdykoliv odvolatelný, nebo že je odvolatelný i před uplynutím akceptační lhůty, může navrhovatel návrh odvolat i v akceptační lhůtě.

Je-li v návrhu uvedeno, že je neodvolatelný, nemůže být navrhovatelem odvolán po dobu, po kterou je účinný (tedy pokud nezanikl).

Návrh, ať je odvolatelný či neodvolatelný, již nemůže být odvolán poté, co byla smlouva uzavřena, anebo jestliže odvolání návrhu dojde oblátovi poté, co odeslal přijetí návrhu (tzv. akcept).

Zánik návrhu na uzavření smlouvy

Návrh na uzavření smlouvy, bez ohledu na to, zda je odvolatelný nebo neodvolatelný, zaniká:

- Uplynutím doby, která v něm byla uvedena pro přijetí návrhu smlouvy. Pokud navrhovatel neurčí jinak, lhůta pro přijetí návrhu určená navrhovatelem počíná běžet:
 - u telegramu od okamžiku, kdy je telegram podán k odeslání,
 - u dopisu od data uvedeného v dopisu, a pokud v něm není datum uvedeno, od data uvedeného na obálce,
 - lhůta pro přijetí návrhu učiněného telefonicky, dálnopisem nebo jinými prostředky umožňujícími okamžité sdělení začíná běžet od okamžiku, kdy návrh dojde osobě, které je určen.

- Uplynutím přiměřené doby, s přihlédnutím k povaze písemně navrhované smlouvy a k rychlosti prostředků, které navrhovatel použil pro zaslání návrhu smlouvy, pokud lhůta pro přijetí v návrhu uvedena nebyla.
- Dojitím projevu vůle obláta navrhovateli, jímž návrh na uzavření smlouvy odmítá.
- Ústní návrh smlouvy zaniká, není-li přijat ihned, jakmile byl učiněn, ledaže z jeho obsahu vyplývá, že může být přijat i později.

1.4.2 Přijetí návrhu smlouvy (akcept)

K uzavření smlouvy je nutné, aby došlo k včasnému přijetí návrhu smlouvy. Přijetí návrhu je včasné, pokud dojde navrhovateli v době účinnosti návrhu smlouvy. Včasné přijetí návrhu nabývá účinnosti okamžikem, kdy dojde navrhovateli.

Pozdní přijetí návrhu má však přesto účinky přijetí včasného, jestliže navrhovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu osobu, která smlouvu přijala pozdě, že s pozdním přijetím návrhu souhlasí.

Pokud však z dopisu nebo z jiné písemnosti, jež vyjadřuje přijetí návrhu, vyplývá, že byla odeslána za takových okolností, že by došla navrhovateli včas, kdyby její přeprava probíhala obvyklým způsobem, má pozdní přijetí účinky včasného přijetí, pokud navrhovatel nevyrozumí bez zbytečného odkladu osobu, které byl návrh určen a která jej přijala, že považuje návrh za zaniklý a že tudíž k uzavření smlouvy nedošlo.

Přijetí návrhu smlouvy lze odvolat pouze do doby, než dojde přijetí návrhu smlouvy navrhovateli nebo nejpozději současně s dojitím přijetí návrhu smlouvy.

Forma přijetí návrhu

Přijetí návrhu lze učinit buď prohlášením, že adresát návrhu návrh přijímá, nebo jiným jednáním, z něhož lze vyvodit souhlas s přijetím návrhu.

Mlčení nebo nečinnost samy o sobě neznamenají přijetí návrhu.

Jiné jednání, které je přijetím návrhu smlouvy, specifikuje obchodní zákoník. Podle něho může osoba, které je návrh na uzavření smlouvy určen, s přihlédnutím k obsahu návrhu na uzavření smlouvy nebo v důsledku praxe, kterou mezi sebou smluvní strany zavedly, anebo s přihlédnutím k obchodním zvyklostem, vyjádřit souhlas s přijetím návrhu

provedením určitého úkonu /např. odesláním zboží nebo zaplacením kupní ceny) bez vyrozumění navrhovatele.

V tomto případě je přijetí návrhu účinné v okamžiku, kdy byl tento úkon učiněn, došlo-li k němu před uplynutím lhůty pro přijetí návrhu smlouvy.

1.4.3 Uzavření smlouvy a účinnost smlouvy

Uzavření smlouvy

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy přijetí návrhu smlouvy nabývá účinnosti.

Přijetí návrhu, které obsahuje dodatky nebo výhrady, omezení nebo jiné změny, je odmítnutím návrhu a považuje se za nový návrh.

Za přijetí návrhu se však považuje odpověď, která vymezuje jinými slovy obsah navrhované smlouvy, jestliže z nich neplyne změna obsahu navrhované smlouvy.

Pokud byl návrh určen více osobám a z jeho obsahu plyne, že úmyslem navrhovatele je, aby všechny osoby, kterým je návrh určen, se staly stranou smlouvy, je smlouva uzavřena, jestliže všechny tyto osoby návrh smlouvy přijmou.

Obchodní i občanský zákoník umožňují, aby určitá část smlouvy byla nahrazena dohodou stran o způsobu umožňujícím dodatečné určení obsahu závazku.

Účinnost smlouvy

Účinností smlouvy rozumíme vznik závaznosti práv a povinností ze smlouvy pro smluvní strany.

Účinnost smlouvy může nastat, a zpravidla nastává, spolu s okamžikem uzavření smlouvy, ale nemusí tomu tak být.

Smluvní strany mohou posunout účinnost smlouvy na pozdější dobu, nebo přímo zákon může odložit okamžik účinnosti smlouvy na pozdější dobu.

V době od uzavření smlouvy do nabytí účinnosti smlouvy nevznikají smluvním stranám ještě práva a povinnosti ze smlouvy, ale smluvní strany jsou povinny chovat se tak, aby mohly v budoucnu svým závazkům, které pro ně ze smlouvy mají vzniknout, dostát.

Ze zákona je odložena účinnost smlouvy v případě, že ke smlouvě je třeba rozhodnutí příslušného orgánu. V takovém případě je smlouva účinná až tímto rozhodnutím. Např.

podle zákona o bankách je třeba k určitým smlouvám souhlasu České národní banky. Pak je taková smlouva účinná až okamžikem udělení souhlasu Českou národní bankou.

Pokud by žádná ze smluvních stran nepodala do tří let od uzavření smlouvy návrh na vydání příslušného rozhodnutí, platí, že účastníci od smlouvy odstoupili.

Smluvní strany se mohou dohodnout na odložení účinnosti smlouvy tak, že buď určí den, v němž smlouva nabývá účinnosti, nebo budou vázat účinnost smlouvy na splnění tzv. odkládací podmínky.

1.4.4 Podmínky, formuláře a doložky

Podmínky ve smlouvě

Podle občanského zákoníku mohou být podmínky:

- odkládací, pokud účinky smlouvy nastanou, až když je podmínka splněna, nebo
- rozvazovací, jestliže jejím splněním zaniknou účinky smlouvy, které již nastaly.

Obchodní zákoník ponechává na účastnících, jakou podmínku zvolí. V případě pochybností se však má za to, že podmínka má odkládací účinky.

Obchodní podmínky

Část obsahu smlouvy lze určit také nepřímo odkazem ve smlouvě na obchodní podmínky.

Obchodní podmínky stanoví práva a povinnosti pro smluvní strany v určitém smluvním typu a mohou být podle obchodního zákoníku buď:

- všeobecné, vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi (jako např. burza, obchodní komora, různá sdružení či asociace bank apod.), jež jsou závazné, i když stranám v době uzavření smlouvy nebyly známe, anebo
- jiné (zpravidla zpracované jednou smluvní stranou – bankou), jež zavazují obě strany, jen pokud jsou oběma smluvním stranám známe (např. z jejich dosavadního styku), nebo jsou přiloženy ke smlouvě.

Pokud je ujednání ve smlouvě odchylné od znění obchodních podmínek, má přednost odchylné ujednání obsažené ve smlouvě.

Občanský zákoník tuto problematiku výslovně neřeší.

Smluvní formuláře

K uzavření smlouvy je možno využít i smluvních formulářů užívaných v obchodním styku.

Smluvní formulář je předtištěný text smlouvy, v němž se doplňují pouze základní údaje (zpravidla pouze množství plnění, doba plnění, výše úroku, cena apod.).

Smluvní formulář je na rozdíl od smluvních podmínek přímým smluvním ujednáním, které je kryto podpisy obou smluvních stran.

Doložky

Obsah smlouvy lze vymezit i použitím doložek (např. FOB, ze závodu) upravených v užívaných vykládacích pravidlech (např. tzv. INCOTERMS vypracované Mezinárodní obchodní komorou v Paříži). Pak se má zato, že strany chtěly dosáhnout účinků stanovených vykládacími pravidly, na něž se ve smlouvě odvolaly.

Pokud nejsou ve smlouvě vykládací pravidla určena, je třeba použít vykládací pravidla, která se ps přihlédnutím k povaze smlouvy obvykle používají.

1.4.5 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy (pactum de contrahendo)

Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy přejímá jedna nebo obě smluvní strany závazek uzavřít ve stanovené době smlouvu se stanoveným předmětem plnění.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy je upravena jak v obchodním, tak v občanském zákoníku.

Jejím smyslem je zavázat jednu nebo obě strany k uzavření smlouvy v době, kdy nejsou ještě jasné všechny okolnosti, za nichž má být budoucí smlouva uzavřena.

Podstatné části smlouvy o uzavření budoucí smlouvy podle obchodního zákoníku tvoří:

- závazek uzavřít budoucí smlouvu,
- určení doby, v níž má být budoucí smlouva uzavřena,
- vymezení předmětu plnění budoucí smlouvy alespoň obecným způsobem.

Je-li smlouva o budoucí smlouvě uzavírána podle občanského zákoníku, musí se smluvní strany ve smlouvě o budoucí smlouvě dohodnout již i na podstatných náležitostech budoucí smlouvy.

Smlouva uzavíraná podle obchodního zákoníku může obsahovat i určení osoby, která má určit obsah smlouvy v případě, že by zavázaná strana budoucí smlouvu odmítala uzavřít.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

Pravidla uzavírání budoucí smlouvy

Strana, která převzala závazek uzavřít budoucí smlouvu, je povinna uzavřít budoucí smlouvu bez zbytečného odkladu poté, kdy k tomu byla oprávněnou stranou vyzvána.

Pokud zavázaná strana na výzvu oprávněné strany budoucí smlouvu neuzavře, může oprávněná strana požadovat, aby obsah smlouvy určil soud (nebo osoba určená ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy podle obchodního zákoníku).

Místo určení obsahu budoucí smlouvy se může oprávněná strana domáhat náhrady škody, která jí nesplněním závazku uzavřít budoucí smlouvu vznikla.

Nárok na náhradu škody může oprávněná strana uplatnit i vedle nároku na určení obsahu budoucí smlouvy.

Zánik závazku

Závazek uzavřít budoucí smlouvu zanikne:

- uzavřením smlouvy,
- pokud oprávněná strana nevyzve zavázanou stranu k uzavření budoucí smlouvy v době sjednané ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy,
- jestliže se změní okolnosti, za nichž byla smlouva o uzavření budoucí smlouvy uzavřena tak, že nelze rozumně na zavázané straně požadovat, aby budoucí smlouvu uzavřela.

K zániku závazku uzavřít budoucí smlouvu však podle obchodního zákoníku dojde jen tehdy, pokud zavázaná strana změnu okolností bez zbytečného odkladu oznámí oprávněné straně.

1.4.6 Následky vad smlouvy

Neplatnost smlouvy

Základním důsledkem vad smlouvy je její neplatnost. Každá dohoda není platnou smlouvou a nezavazuje strany. Smluvní právo rozlišuje neplatnost smlouvy:

- absolutní a relativní,
- úplnou a částečnou.

V důsledku absolutní neplatnosti zůstali účastníci nezavázáni, případně poskytnuté plnění musí být vráceno a může vzniknout povinnost k náhradě škody.

Absolutně neplatná smlouva:

- o nevyvolá zamýšlené právní účinky,
- o strany nejsou povinny podle ní plnit,
- o neplatnosti smlouvy se může dovolat každý,
- o neplatnost smlouvy se nepromlčuje,
- o soud k ní přihlíží z úřední povinnosti.

Stejně účinky jako absolutní neplatnost má zásadně i relativní neplatnost, když se jí dovolá účastník, jehož chrání.

Je-li smlouva pouze relativně neplatná:

- o považuje se za platnou, pokud se ten, kdo je takovou smlouvou dotčen, neplatnosti nedovolá,
- o do dovolání se neplatnosti smlouvy jsou účastníci povinni si plnit podle smlouvy,
- o právo dovolat se relativní neplatnosti smlouvy je omezeno promlčecí lhůtou,
- o soud k ní přihlíží jen na základě žádosti oprávněné osoby.

Podle občanského zákoníku způsobuje relativní neplatnost smlouvy pouze omyl, nedodržení dohodnuté formy smlouvy, rozpor s cenovým předpisem a některé další speciální případy.

Ostatní vady způsobují absolutní neplatnost smlouvy, zejména pokud smlouva nebyla uzavřena v předepsané formě, svobodně, vážně, určitě, srozumitelně nebo zavazuje k nemožnému nebo nedovolenému plnění, anebo pokud je v rozporu se zákonem, obchází zákon či je v rozporu s dobrými mravy.

Obchodní zákoník však pro oblast obchodních závazkových vztahů rozšiřuje důvody relativní neplatnosti nad rámec občanského zákoníku tak, že relativní neplatnost je dána

vždy, jestliže je neplatnost právního úkonu stanovena na ochranu některého účastníka smlouvy.

Relativní neplatnost podle obchodního zákoníku tedy způsobuje rovněž nedostatek svobody a vážnosti vůle, dále porušení zákona, jestliže jeho účelem je chránit osobu, které je úkon určen.

Podle obchodního zákoníku není porušení cenového předpisu důvodem ani relativní neplatnosti smlouvy, ale vzniká povinnost platit cenu nejvýše přípustnou podle cenových předpisů.

Občanský zákoník rozlišuje částečnou a úplnou neplatnost smlouvy.

Při úplné neplatnosti je neplatná celá smlouva. Na rozdíl od úplné neplatnosti se částečná týká jen dotčené části smlouvy (zbývající obsah obě strany zavazuje).

Pokud se důvod neplatnosti vztahuje jen na část smlouvy, je neplatná jen tato část, pokud z povahy smlouvy nebo jejího obsahu anebo okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

Náhrada škody z neplatné smlouvy a vydání bezdůvodného obohacení

Pokud bude neplatnou smlouvou způsobena škoda, je ten, kdo způsobil neplatnost smlouvy, povinen nahradit škodu druhé smluvní straně, a to buď podle ustanovení občanského nebo obchodního zákoníku o náhradě škody.

Bylo-li na základě neplatné smlouvy plněno, jsou účastníci povinni vrátit si přijaté plnění podle ustanovení občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení.

Bude-li však smlouva neplatná jen pro nedodržení dohodnuté formy a na základě takové smlouvy bude plněno, nemusí si účastníci plnění vracet.

1.5 Zánik závazků ze smlouvy a důsledky neplnění smlouvy

Nejčastějším způsobem zániku závazků je (nebo by mělo být) jejich splnění. Při posouzení, jestli bylo splněno a závazek zanikl, je rozhodující, zda plnění odpovídá smlouvě a zda bylo poskytnuto způsobem sjednaným nebo stanoveným zákonem, včas a řádně.

Pokud nejsou smluvní závazky splněny včas a řádně, potom nezaniknou, ale buď se změní, nebo vedle původních vzniknou nové, odpovědnostní.

Odpovědnost se potom rozlišuje za prodlení, za vady a za škodu.

Při porušení smluvní povinnosti mohou být naplněny zákonem stanovené předpoklady jedné nebo všech druhů odpovědnosti.

Dalšími jednostrannými důvody zániku závazků jsou započtení, odstoupení pro porušení smluvní povinnosti, odstoupení pro zmaření účelu smlouvy, zrušení smlouvy zaplacením odstupného, nebo výpověď.

Dalšími důvody zániku závazku jsou:

- o dohoda stran, kterou může být smlouva definitivně zrušena nebo budou dosavadní závazky nahrazeny novými (privativní novace); dohodou je i narovnání, jímž strany zruší závazek se sporným nebo pochybným obsahem a nahradí jej novým,
- o vzdání se práva (prominutí dluhu),
- o následná nemožnost plnění,
- o uplynutí doby,
- o neuplatnění práva (prekluze)
- o splynutí,
- o smrt věřitele nebo dlužníka. [7]

1.6 Smlouvy týkající se hlavního předmětu činnosti banky

1.6.1 Smlouvy o vkladech

Typy smluv o vkladech:

- Smlouva o vkladu podle občanského zákoníku
- Smlouva o běžném účtu podle obchodního zákoníku
- Smlouva o vkladovém účtu podle obchodního zákoníku

Smlouva o vkladu podle občanského zákoníku

Smlouva o vkladu je absolutním bankovním neobchodím řídí se vždy občanským zákoníkem. Vznikne i konkludentními právními úkony účastníků, složením a přijetím vkladu.

Banka potvrdí přijetí vkladu vystavením vkladní knížky či jiného dokladu, z něhož je zřejmá:

- o výše prvního vkladu, popř. dalších úložek,
- o připisované úroky,
- o výběry
- o a konečný stav.

Podmínky určuje banka, ani formálně se nesjednávají. Za trvání vztahu je také jednostranně mění. Vklady je možné blokovat k určitému účelu a chránit heslem.

Vkladní knížku na jméno mohou mít fyzické i právnické osoby. Vkladní knížka není cenným papírem, jen deklaruje právo. Zápisy v ní jsou rozhodné, pokud není prokázána jiná výše vkladu. Při uplatnění práva musí být knížka předložena, proto v případě ztráty nebo zničení podléhá umoření, k němuž zákon opravňuje banku. Soudní umoření nepřichází v úvahu.

Vkladový vztah se zrušuje ze zákona, jestliže vkladatel dvacet let s vkladem nenakládá ani nepředloží knížku k doplnění záznamů. Pak lze právo na výplatu uplatnit v tříleté promlčecí době. Za trvání vztahu je právo nepromlčitelné.

Potvrzením o jednorázovém vkladu je podle občanského zákoníku i cenný papír – vkladní list, na který se přiměřeně vztahují ustanovení o vkladních knížkách. Jako cenné papíry se vkladní listy řídí především zákony o cenných papírech a o dluhopisech. Zakládají (konstituuji) a ztělesňují právo majitele a nelze je vyvrátit jiným důkazem. První majitelé je nabudou vydáním, nikoli smlouvou o vkladu, musí mít náležitosti dluhopisu a banka k jejich vydání potřebuje povolení ministerstva financí.

Občanský zákoník umožňuje sjednat i jiné formy vkladů, pro které platí přiměřeně ustanovení o vkladních knížkách.

Dříve občanský zákoník upravoval i běžné účty občanů, po roce 1991 je však úprava účtů sloužících k ukládání, výběru a provádění plateb záležitostí obchodněprávní.

Smlouva o běžném účtu

Smlouva o běžném účtu je absolutním bankovním obchodem; bez ohledu na povahu účastníků i účel uzavření se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

Od smlouvy o vkladu i vkladovém účtu se liší tím, že banka z prostředků na účtu (popř. z kontokorentního účtu po jejich vyčerpání až po omezení dané úvěrovým rámcem) na příkaz klienta platí jemu i jiným osobám, popř. může poskytovat jiné služby (otevře akreditiv, atd.).

Smlouva musí založit závazek banky zřídit majiteli do určité doby běžný účet na určitou měnu. Podstatnými částmi smlouvy je uvedení doby zřízení a měny. Musí být písemná, uzavírá se na dobu neurčitou a plnění spočívá v opakovaných činnostech.

Ze zůstatku na účtu banka platí majiteli úroky ve výši sjednané nebo obvyklé pro účty vedené za stejných podmínek, ale když se tak strany dohodnou, běžný účet se úročit nemusí. Na úplatu za vedení účtu má banka právo, když byla sjednána.

Banka může požadovat úhradu nákladů za provedení plateb a použít k započtení prostředky na účtu.

Započtení pohledávek z jiné smlouvy k tíži účtu řeší v neprospěch banky ustanovení obchodního zákoníku (započítat lze pohledávky ze smlouvy o vedení účtu), je však dispozitivní a připouští jinou dohodu. Neměla by banku jednostranně zvýhodňovat na úkor uspokojení vymahatelných pohledávek ostatních věřitelů, popř. výkonu soudních a správních rozhodnutí, aby jí nemohli odporovat.

Přijaté vklady a platby na běžný účet sice přecházejí do obchodního majetku banky, ale příslušný ekvivalent musí být stále k dispozici majiteli. Nejsou proto vhodné k využití při bankovním podnikání.

Banka poruší závazek vůči majiteli, když proveditelný příkaz neprovede včas, řádně nebo podle sjednaných podmínek. Vzhledem k tomu, že má obstaravatelský závazek, při prodlení s výplatou či platbou neplatí úroky z prodlení. Bude-li však z toho důvodu muset sankční úroky zaplatit majitel účtu, odpovídá mu banka za vzniklou škodu.

Nárok na úroky z prodlení bude mít klient, jemuž banka po zániku smlouvy nevyplatí včas zůstatek, nebo s ním nenaloží podle jeho instrukcí. V prodlení však banka není, dokud klient o výplatu nebo převod nepožádá.

Majitel účtu má méně příležitostí k porušení povinností vůči bance, která své pohledávky zpravidla inkasuje. Pokud na účtu nebudou prostředky na zaplacení úplaty a nákladů za provedení plateb, vznikne bance právo na sankční úroky.

Smlouva o vkladovém účtu

Smlouva o vkladovém účtu zakládá závazek banky zřídit majiteli účtu na určitou měnu a z peněžních prostředků na něm platit úroky a závazek majitele vložit na účet a přenechat bance k využití peněžní prostředky.

Podstatnými částmi smlouvy jsou:

- o určení měny, na kterou bude účet zřízen (jinak je podle nevyvratitelné právní domněnky účet zřízen v české měně),
- o vklad majitele účtu,
- o placení úroků.

S podstatnými částmi souvisí zejména ujednání o výši úroků a době, po kterou majitel ponechá prostředky k dispozici bance.

Ujednání o úročení vkladu je podstatnou částí smlouvy, bez něj tato smlouva nevznikne. Výši úroků podpůrně stanoví zákon. Základní sazba bývá různě modifikována, např. neklesne-li vklad po určenou dobu pod stanovenou částku, lze přiznat klientovi vyšší úroky nebo prémii. Nejnížší úrokovou sazbu může stanovit ČNB. Běžně však určují výši banky, zpravidla ve vazbě na dobu vázanosti vkladu.

Banka platí úroky ode dne, kdy může s prostředky nakládat, do dne, kdy s nimi nakládá majitel (samozřejmě za trvání smluvního vztahu).

Vklad může být termínový i na odvolání. Skončením doby určité smlouva i závazky jí založené zaniknou. Nevyzvednuté prostředky banka neúročí. Vklad na dobu neurčitou je možné vypovědět a po uplynutí výpovědní lhůty vyzvednout. Promlčecí doba je čtyřletá.

Výpovědi mohou strany přiznat jiné účinky: místo zániku závazků způsobí jen dočasný zánik povinnosti klienta nechat vklad k využití bance, může jej vyzvednout nebo převést bez ztráty úroků. Když právo nevyužije, vkladový vztah pokračuje za stejných podmínek až do účinnosti další výpovědi.

Není-li jiná dohoda, lze disponovat s prostředky na účtu i před uplynutím sjednané doby nebo výpovědní lhůty, za cenu ztráty nebo snížení nároku na úroky. Se zákazem předčasného nakládání jsou většinou spojena úroková zvýhodnění.

Smluvní závazky zaniknou:

- o uplynutím sjednané doby určité nebo

- o výpovědí (pokud však výpověď jen umožňuje majiteli nakládat s prostředky na účtu, závazky zaniknou, když právo využije; jinak trvají nadále),
- o důvodem zániku závazků je i vydání vkladu na žádost majitele před uplynutím smluvené doby nebo výpovědní lhůty.

1.6.2 Smlouva o úvěru

Smlouva o úvěru je absolutním, ne však bankovním obchodem, neboť věřitelem i dlužníkem může být kdokoli.

Postavení bank se od jiných věřitelů liší tím, že poskytování úvěrů je jejich základní podnikatelskou činností, a proto mají právo sjednat za převzetí závazku úplatu (nemá-li věřitel úvěrování kryto předmětem podnikání, sjednal by úplatu neplatně).

Banky jsou častějšími, ne však výlučnými věřiteli. Monopol na přijímání vkladů od veřejnosti jim zpřístupňuje cizí zdroje za podmínek, které samy určí.

Náležitosti smlouvy o úvěru

S ohledem na vymezení smluvního typu v obchodním zákoníku musí smlouva založit závazek strany označené jako:

- o věřitel (banka) poskytnout na žádost dlužníka peněžní prostředky do výše sjednané částky,
- o dlužník (klient) poskytnuté prostředky vrátit a zaplatit úroky; dlužník má právo, nikoliv povinnost úvěr čerpat.

Před splněním povinnosti věřitelem neodpovídá označení obvyklému pojetí. Povinným plnit je věřitel a oprávněným dlužník (částečné čerpání úvěru pozici stran postupně mění). Modifikací závazků vyplývajících z podstatných částí smlouvy nevznikne smlouva o úvěru, ale smlouva inominátní.

Smlouva nemusí být písemná, bankovní však jistě bude. Kromě podstatných částí a omezení úplaty za převzetí závazku je zákonná úprava dispozitivní a umožňuje stranám dohodnout se jinak.

Podstatnými částmi smlouvy jsou:

- o výše částky, kterou dlužník může čerpat,
- o vyjádření, že poskytnuté prostředky jsou návratné,

- o placení úroků.

Dohoda o dalších náležitostech je možná a vhodná, z hlediska vzniku zamýšlené smlouvy však není nezbytná. Banka neopomene dohodnout úplatu za rezervaci a zajištění závazku dlužníka, může omezit úvěr na určitý účel, sjednat výši úroků z úvěru, povinnosti dlužníka termínovat atd.

Předmětem smluvního plnění jsou peněžní prostředky, tj. kromě peněz jako druhově určených věcí (bankovek a mincí) i prostředky na účtech převáděné bezhotovostní, obojí v české nebo cizí měně.

Nenávratný ani bezúročný úvěr nepřichází v úvahu. První by byl darováním, druhý podle konkrétních okolností smlouvou o půjčce, inominátní, popř. neplatnou. Ohledně úroků postačí konstatování, že je dlužník bude platit, sazba je podpůrně stanovena v obchodním zákoníku.

Práva a povinnosti smluvních stran

Věřitel je povinen poskytnout peněžní prostředky podle požadavku dlužníka „v jeho prospěch“ (jemu samotnému či osobám, které určí), jednorázově nebo postupně, maximálně do výše částky a v měně smluvené. Dlužník může požádat o poskytnutí již při podpisu smlouvy.

Závazky mohou být sjednány na dobu určitou i neurčitou, vrácení peněžních prostředků dlužníkem např. jednorázově, ve splátkách nebo bez uvedení lhůty. Netermínované závazky vnášejí do vztahů nejistotu, protože:

- o obě strany jsou oprávněny vypovědět úvěr na dobu neurčitou, přičemž výpověď dlužníka je účinná ihned, věřitelova od konce následujícího kalendářního měsíce,
- o věřitel musí plnit v dlužníkem určené lhůtě, není-li určena bez zbytečného odkladu (musí být stále připraven plnit),
- o věřitel může o vrácení poskytnutých prostředků kdykoli žádat, čímž přivodí splatnost do jednoho měsíce ode dne, kdy dlužníka požádal.

Zákon motivuje dlužníka využívat poskytnuté prostředky po dobu nezbytnou (nečerpat předčasně a co nejdříve vrátit). Úroky musí platit od poskytnutí do vrácení, ale úvěr nemusí čerpat hned, ani v plné výši, a poskytnuté částky může vrátit i před sjednaným termínem.

Úročení končí zánikem smlouvy, prodlení s vrácením pak postihují jen sankční úroky z prodlení.

Zánik smlouvy

Závazky ze smlouvy zaniknou splněním odstoupením, výpovědí.

Obě strany mohou od smlouvy ustoupit z obecných důvodů, tj. při:

- o porušení závazku druhou stranou nebo
- o ohrožení plnění (vyplývá-li z chování povinného nebo z jiných okolností, že smlouvu podstatně poruší a na výzvu závazek nezajistí, popř. prohlásí, že nesplní). Odstoupení pro ohrožení však povinného zbaví odpovědnosti, neboť závazek zanikne před porušením.

Věřiteli přiznává zákon speciální důvody k odstoupení, a to v případě:

- o zániku nebo zhoršení zajištění, pokud je dlužník v přiměřené lhůtě nedoplní,
- o při prodlení dlužníka se dvěma nebo více splátkami, s jednou déle než tři měsíce a
- o v případě účelového úvěru, použije-li dlužník prostředky k jinému než sjednanému účelu, anebo když použití k sjednanému účelu není možné.

Při odstoupení smlouva zanikne doručením oznámení druhé straně s účinností ex nunc, nikoliv zpětně. Práva vzniklá před odstoupením zůstanou zachována, ale nová již nevzniknou. Účinností odstoupení se stane celá dlužná částka splatnou a bude základem pro výpočet úroků z prodlení.

Smlouvu na dobu neurčitou lze vypovědět (ve smlouvě na dobu určitou je možné právo výpovědi výslovně sjednat). Ustanovení obchodního zákoníku umožňuje výpověď „poskytnutí úvěru“ na odvolání, dokud věřitel závazek zcela nesplní. Jde o možnost ukončit další čerpání úvěru a zachování závazků nedotčených v rozsahu již poskytnutých částek.

1.7 Smlouvy týkající se zajištění pohledávek banky

Na smlouvu o úvěru navazují přehledem některých druhů smluv týkajících se zajištění návratnosti pohledávek banky. Největší pozornost věnují bankami preferovanému zástavnímu právu, připomínám však i instituty umožňující zvýšit jistotu věřitele a posílit jeho postavení.

Zajišťovací závazky lze třídit podle různých kritérií, např. podle osoby, která zajištění poskytuje:

- Pouze dlužník může zajistit pohledávku:
 - o smluvní pokutou,
 - o uznáním závazku,
 - o dohodou o srážkách ze mzdy a jiných příjmů,
 - o zajišťovacím převodem práva.
- Pouze jiná osoba než dlužník může zajistit závazek:
 - o ručením a
 - o bankovní zárukou.
- Dlužník i jiná osoba mohou zajistit závazek:
 - o zástavním právem a
 - o zajišťovacím postoupením pohledávky.

1.7.1 Vznik zástavního práva na základě zástavní smlouvy

Pokud má vzniknout zástavní právo na základě zástavní smlouvy, musí být splněny tyto skutečnosti:

- existuje pohledávka, byť podmíněná nebo budoucí,
- byla uzavřena platná zástavní smlouva,
- nastala další skutečnost, s níž právní předpisy spojují vznik zástavního práva k té které zástavě. Touto další skutečností může být:
 - o zápis zástavního práva do předepsané evidence (u nemovitostí, námořních lodí, zaknihovaných cenných papírů),
 - o odevzdání zástavy (movité věci a listinné cenné papíry),
 - o vyznačení zástavního práva v listině (movité věci),
 - o označení předmětu zástavy, aby bylo zastavení zřejmé (movité věci, listinné cenné papíry převoditelné rubopisem).

Smluvními stranami zástavní smlouvy jsou zástavní věřitel a osoba, která zástavní právo zřizuje (zástavce); osobou zřizující zástavní právo je zpravidla majitel zástavy, ale nemusí tomu tak být.

Pokud by uzavřel zástavní smlouvu někdo, kdo k tomu nebyl oprávněn, protože k tomu neměl souhlas majitele zástavy nebo osoby, která má k zástavě jiné věcné právo neslučitelné se zástavním právem, byla by zástavní smlouva sice platná, ale zástavní právo podle občanského zákoníku vznikne pouze tehdy, pokud byla zástava odevzdána zástavnímu věřiteli a ten ji přijal v dobré víře, že zástavce je oprávněn tuto hodnotu zastavit. V případě pochybností platí, že zástavní věřitel jednal v dobré víře.

Podstatnými částmi zástavní smlouvy je určení pohledávky, k jejímuž zajištění se zástavní právo zřizuje a určení zástavy.

Zajištěná pohledávka i zástava musí být dostatečně specifikovány, tak aby nebyly zaměnitelné, jinak by zástavní smlouva byla neplatná pro neurčitost:

- nemovitosti musí být vždy individualizovány podle zápisu v katastru nemovitostí,
- pohledávky musí být individualizovány osobou dlužníka, předmětem, popřípadě výší a dobou vzniku pohledávky,
- movité věci a cenné papíry musí být specifikovány podle toho, zda jde o druhové nebo individuální určení.

Podle obchodního zákoníku lze zřídit zástavní právo i pro určitý druh pohledávek. V takovém případě se v zástavní smlouvě neuvádí konkrétní pohledávka, nýbrž v ní musí být specifikován druh pohledávek, které zástavní právo zajišťuje.

U individuálních pohledávek je doba trvání zástavního práva dána zpravidla dobou trvání zastavené pohledávky, pokud zástavní právo nezanikne jinak, a jeho rozsah výší zajištěné pohledávky s příslušenstvím. Vzhledem k tomu, že u druhových pohledávek podobná jednoznačnost chybí, musí zástavní smlouva určit i dobu trvání zástavního práva a do jaké maximální výše zástavní právo daný druh pohledávek zajišťuje.

Zástavní právo sjednané k určitému druhu pohledávek nezaniká splacením určité pohledávky, ale vztahuje se i na pohledávky určeného druhu, které vzniknou po dobu trvání zástavní smlouvy v budoucnu, a může současně zajišťovat i více pohledávek určeného druhu.

Tohoto typu zástavního práva, sloužícího k zajištění pohledávek určitého druhu, se používá zejména v bankovníctví při poskytování opakovaného úvěru. Zástavní právo pak zajišťuje ve sjednané výši postupně všechny úvěry poskytnuté zástavním věřitelem, bez ohledu na to, jak jsou spláceny, po celou dobu trvání zástavní smlouvy.

Dobu trvání zástavního práva však může obsahovat i zástavní smlouva k zajištění jedné pohledávky.

Zástavní smlouva může dále obsahovat ujednání o svěření zástavy třetí osobě, o způsobu označení zástavy, o oprávnění zástavního věřitele užívat zástavu, o povinnosti zástavce nechat zástavu pojistit pro případ jejího poškození, zničení nebo ztráty, o způsobu oznámení záměru věřitele uspokojit se ze zástavy, o způsobu prodeje zástavy, jde-li o zástavní právo podle obchodního zákoníku, o zákazu dlužníka disponovat se zástavou bez souhlasu zástavního věřitele aj.

Zástavní smlouva však nemůže obsahovat ujednání o tom, že zástava připadne zástavnímu věřiteli, pokud nebude zajištěná pohledávka řádně a včas uspokojena.

Zástavní smlouva musí mít písemnou formu, jinak je neplatná a zástavní právo z ní vzniknout nemůže.

Zástavní právo k věci nemovité

Ke vzniku zástavního práva k nemovitostem nepostačí uzavření zástavní smlouvy. K tomu, aby zástavní právo skutečně vzniklo, se vyžaduje zápis v katastru nemovitostí označovaný jako vklad do katastru.

Zástavní právo k věci movité

U movitých věcí se vyžaduje zásadně ke vzniku zástavního práva kromě uzavření zástavní smlouvy i odevzdání zástavy zástavnímu věřiteli nebo třetí osobě, na níž se zástavní věřitel se zástavcem dohodl v zástavní smlouvě, pokud zákon nepřipouští jiný způsob vzniku zástavního práva.

Banky používají namísto odevzdání vyznačení zástavního práva v listině, která osvědčuje vlastnictví zástavce k předmětu zástavy a která je nezbytná k nakládání s věcí.

Zástavní právo vznikne označením zastavené věci jako zástavy.

1.7.2 Ručení

Druhým nejznámějším a zřejmě i neužívanějším způsobem zajištění závazků je ručení, které na rozdíl od zřízení zástavního práva může poskytnout jen osoba odlišná od dlužníka.

Ze zákonných ručení použitelných pro banku jsou zejména ručení:

- společníků obchodních společností
- prodávajícího, jenž prodal podnik před splacením úvěru
- výjimečně ručení tichého společníka.

Právním úkonem zakládajícím ručení je jednostranné písemné prohlášení ručitele, že věřitele uspokojí, nesplní-li dlužník určitý závazek. Akcept věřitele se nevyžaduje, souhlas vyjádří i tím, že požádá o plnění. Ručitel se zaváže předáním (doručením) prohlášení věřiteli. Zákonné ručení se vztahuje na všechny nebo vymezený okruh dlužníkových závazků, v ručitelském prohlášení je však třeba dlužníka i zajištěný závazek určit. Lze je omezit na část závazku a na určitou dobu.

1.7.3 Bankovní záruka

Bankovní záruka je absolutní vztah v režimu obchodního zákoníku, bez ohledu na to, zda zajišťuje závazky obchodní či neobchodní.

Poskytování patří mezi činnosti kryté povolením působit jako banka.

Bankovní záruka vznikne jednostranným právním úkonem banky, jímž je písemné prohlášení v záruční listině, že uspokojí věřitele do výše určité peněžní částky podle obsahu záruční listiny, když dlužník nesplní určitý závazek nebo budou splněny jiné podmínky v záruční listině stanovené.

Příslušné ustanovení obchodního zákoníku je kogentní, banka proto nemůže formu převzetí ani stanovený obsah záruční listiny změnit, a to pod hrozbou neplatnosti právního úkonu, nemá-li náležitosti jiného (např. ručitelského prohlášení). Bankovní záruka jím nevznikne.

Záruční listina musí obsahovat označení věřitele, výši peněžní částky a podmínky, jejichž splnění opravňuje věřitele vyzvat banku k plnění.

Přímý vztah mezi bankou a věřitelem vznikne předáním nebo doručením záruční listiny věřiteli. Banka současně plní smluvní závazek vůči klientovi, jehož záležitost poskytnutím záruky obstarává, a dlužník vůči věřiteli plní závazek pohledávku zajistit. [2]

1.8 Další druhy smluv používané v bankovníctví

Mimo již zmíněné typy se v bankovníctví používají tyto smlouvy:

- Smlouva o dokumentárním akreditivu,
- Smlouva o dokumentárním inkasu,
- Smlouva o bankovním uložení věci, atd.

V oblasti vymáhání nesplacených pohledávek se sjednávají tyto smlouvy:

- Smlouva o sdělení důvěrných informací,
- Smlouva o postoupení pohledávky,
- Smlouva o zprostředkování,
- Mandátní smlouva, aj.

II. PRAKTICKÁ ČÁST

2 PROFIL SPOLEČNOSTI KOMERČNÍ BANKA, A.S.

Komerční banka patří k nejvýznamnějším bankovním institucím nejen v České republice, ale i v regionu střední a východní Evropy. Od roku 1992, kdy byla transformována ze státního peněžního ústavu na akciovou společnost, si vybudovala výsadní postavení jednoho ze základních pilířů bankovního systému České republiky. Komerční banka je součástí skupiny Sociétés Générale, která je pátou největší bankovní skupinou v Eurozóně a jejich služeb využívá na 16 milionů klientů na celém světě.

Skupina Komerční banky poskytuje klientům komplexní služby v oblasti drobného, podnikového a investičního bankovníctví. 7 600 zaměstnanců Komerční banky obsluhuje více než 1 400 000 klientů, kteří mohou využít rozsáhlé síť 335 obchodních míst v celé České republice. KB provozuje 555 bankomatů a téměř 700 000 klientů využívá jeden z kanálů přímého bankovníctví.

V oblasti drobného (retailového) bankovníctví se Komerční banka zaměřuje na poskytování komplexních finančních služeb fyzickým osobám a malým podnikům. Banka nabízí klientům depozitní a úvěrové produkty a platební služby. Klienti mohou také vedle standardních bankovních produktů využít možnosti pojištění, důchodového připojištění, uzavřít smlouvu o stavebním spoření nebo leasingovou smlouvu, či investovat do podílových či zajištěných fondů.

Oblast podnikového a investičního bankovníctví zahrnuje obsluhu středních podniků a municipalit a velkých korporací. Komerční banka prostřednictvím bankovních poradců a přímého bankovníctví poskytuje klientům platební služby, financování obchodu, leasing, factoring, úvěrování, správu aktiv, služby kapitálového trhu, finanční poradenství a další služby v závislosti na individuálních potřebách klienta.

Od vstupu Sociétés Générale prošla Komerční banka významnou transformací zaměřenou na zvýšení kvality poskytovaných služeb. Díky těmto pozitivním změnám získala Komerční banka nejvyšší ocenění v třetím ročníku prestižní soutěže MasterCard banka roku, když byla odbornou porotou zvolena Bankou roku 2004.

Komerční banka jako první bankovní subjekt na českém trhu nabídla klientům závazky garantované úrovně služeb a jako první soukromá banka v České republice umožňuje klientům využít služeb nezávislého ombudsmana.

2.1.1 Historie společnosti

Komerční banka vznikla v lednu 1990 vyčleněním obchodní činnosti z bývalé Státní banky československé na území české republiky.

Schválením privatizačního projektu vládou ČSFR se státní peněžní ústav Komerční banka v lednu 1992 transformoval na akciovou společnost. Hlavním majitelem akcií KB zůstaly Fondy národního majetku ČR a SR. Akcie KB byly zařazeny do kupónové privatizace.

V listopadu 1994 byl navýšen základní kapitál na 9,502 miliardy Kč.

KB vstoupila v červnu 1995 na mezinárodní kapitálové trhy vydáním globálních depozitních certifikátů (GDR). Druhá marže následovala v květnu 1996.

Vláda České republiky schválila v listopadu 1997 prodej státem vlastněných akcií KB strategickému investorovi a v srpnu 1999 zveřejnila inzerát vyzývající potenciální investory k vyjádření předběžného zájmu o koupi státního podílu v KB.

V lednu 2000 byl úspěšně ukončen proces navyšování základního jmění ve výši 9,5 mld. Kč. Došlo tak ke zvýšení podílu Fondu národního majetku ČR na základním kapitálu Komerční banky na 60%.

Rozhodnutím vlády České republiky z června 2001 získala státní podíl v Komerční bance francouzská Société Générale, a to za cenu 40 miliard Kč. Manažerské kontroly v KB se francouzská banka ujímá v říjnu 2001, je zvoleno nové představenstvo.

Základní kapitál Komerční banky, a.s. je nyní 19 004 926 000 Kč. [11]

2.1.2 Vedení společnosti

Statutárním orgánem akciové společnosti Komerční banka je šestičlenné představenstvo. Dozorčí rada jako kontrolní orgán má devět členů.

V čele společnosti jsou generální ředitel, náměstek generálního ředitele a šestnáct výkonných ředitelů.

2.1.3 Předmět podnikání

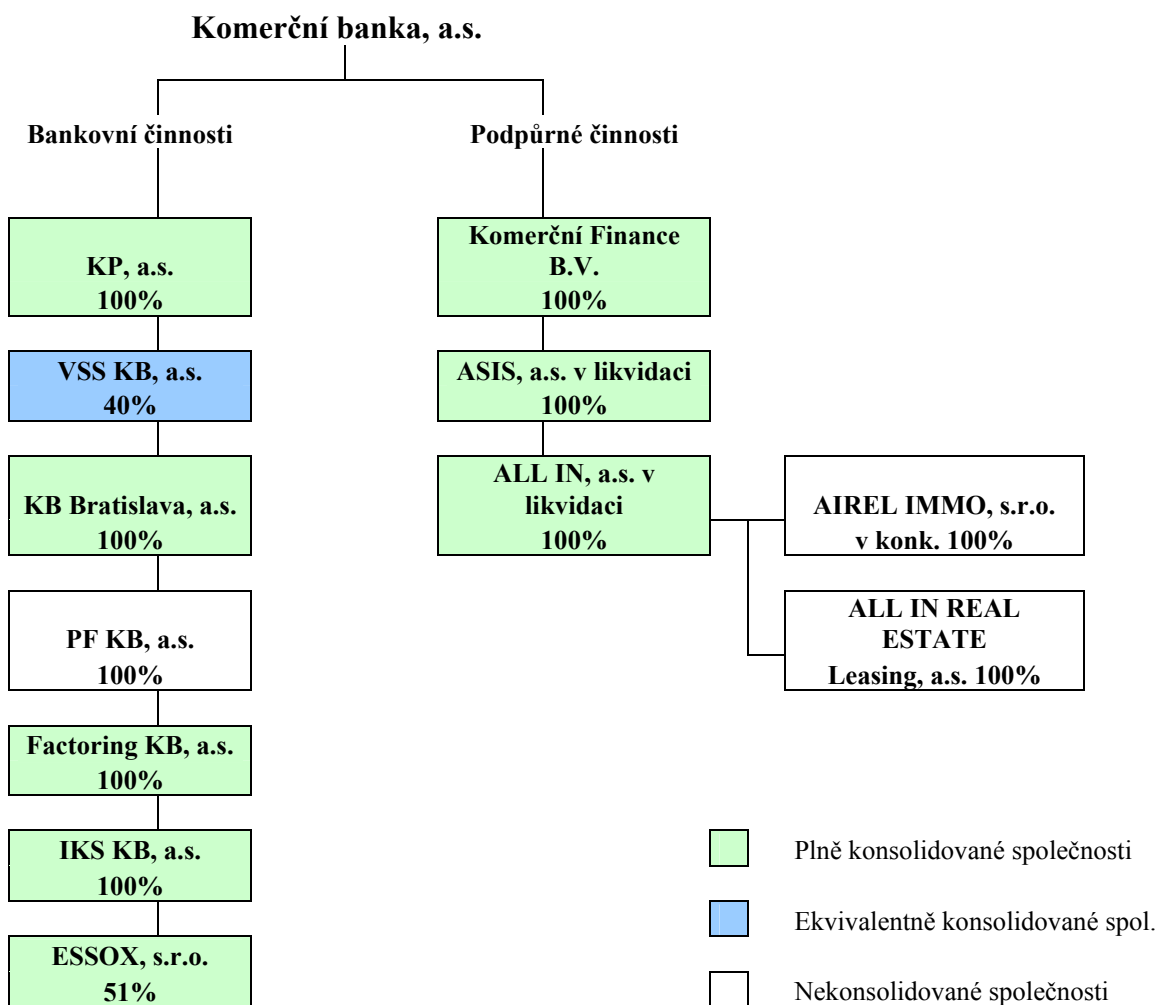
- Předmět podnikání vyplývá z ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Tímto předmětem podnikání je:
 - o přijímání vkladů od veřejnosti,

- o poskytování úvěrů,
 - o investování do cenných papírů na vlastní účet,
 - o finanční pronájem (finanční leasing),
 - o platební styk a zúčtování,
 - o vydávání a správa platebních prostředků, např. platebních karet, cestovních šeků,
 - o poskytování záruk,
 - o otevírání akreditivů,
 - o obstarávání inkasa,
 - o poskytování investičních služeb,
 - o obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
 - o finanční makléřství,
 - o směnářská činnost (nákup devizových prostředků),
 - o výkon funkce depozitáře,
 - o poskytování bankovních informací,
 - o pronájem bezpečnostních schránek,
 - o vydávání hypotečních zástavních listů,
 - o činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi výše uvedenými.
- Předmětem podnikání jsou dále činnosti vykonávané pro podniky pomocných bankovních služeb a finanční instituce pod kontrolou banky v tomto rozsahu:
 - o činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
 - o zprostředkování obchodu,
 - o inženýrská činnost v investiční výstavbě,
 - o správa a údržba nemovitostí,
 - o pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti,
 - o činnost podnikatelských finančních, organizačních a ekonomických poradců. [10]

2.1.4 Finanční skupina KB

Finanční skupinu Komerční banky tvořilo k 30. září 2004 deset společností, ve kterých Komerční banka uplatňovala jistou úroveň kontroly. Devět společností finanční skupiny KB jsou dceřiné společnosti s rozhodujícím vlivem Komerční banky a jedna je přidruženou společností s podstatným vlivem.

Obr. 1. Přehled skupiny Komerční banky



3 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO PROCESU SJEDNÁVÁNÍ OBCHODNÍCH SMLUV V KOMERČNÍ BANCE, A.S.

Vzhledem k mé čtrnáctileté praxi v Komerční bance, převážně na pozicích týkajících se aktivních obchodů pro podnikatele, ráda bych se v praktické části mé diplomové práce věnovala právě problematice poskytování úvěrů a vymáhání pohledávek z nesplacených úvěrů.

3.1 Obecné zásady pro poskytování aktivních obchodů v KB

Komerční banka realizuje úvěrové obchody tím, že podnikatelským subjektům, tj. právnickým osobám a fyzickým osobám – soukromým podnikatelům, poskytuje úvěry za předem dohodnutých podmínek na principu smluvního vztahu.

Úvěry jsou poskytovány v souladu s obchodní politikou KB, pravidly a dalšími usměrňujícími, která vydává Česká národní banka, a obecně závaznými předpisy.

KB neposkytuje úvěry na následující podnikatelské činnosti:

- aktivity související s ohrožením morálky (financování hazardních her, aktivity související s výrobou nebo distribucí pornografie a jiné aktivity, kde existuje potenciál pro poškození pověsti banky),
- spekulativní nákup a prodej nemovitostí – aktivity, kde hlavním podnikatelským záměrem je nákup nemovitosti za účelem jejího prodeje, aniž by došlo k jejímu zhodnocení (rekonstrukce, modernizace a podobně),
- pouliční a stánkový prodej zboží a služeb,
- aktivity zjevně přesahující možnosti nebo schopnosti žadatele.

Komerční banka rozvíjí své podnikatelské aktivity a realizuje úvěrové obchody podle základních principů, kterými jsou návratnost úvěru a ziskovost úvěrového obchodu.

Vedle uvedených základních principů pro poskytování úvěru je banka oprávněna smluvně zabezpečovat další důležitý princip, a to účelovost použití poskytovaného úvěru.

3.2 Žádost klienta o poskytnutí aktivního obchodu

Klient žádá o poskytnutí obchodu (úvěru, bankovní záruky, atd.) na standardních šablonách používaných v Komerční bance, které předkládá bez ohledu na výši a časový charakter obchodu.

Pro účely pravomocí je součástí Žádosti i prohlášení, zda klient je, či není osobou se zvláštním vztahem ke KB.

Dříve než se s klientem jedná o obsahu Žádosti a rozsahu jejích příloh, zjišťují se konkrétní požadavky klienta, tzn. zda úvěr odpovídá typologii úvěru a na jaký účel je požadován, zda není v rozporu s obecnými zásadami a pravidly pro poskytování úvěrů a v případě, že se jedná o nového klienta, je nutné ho upozornit na nutnost zřízení běžného účtu u KB v případě poskytnutí úvěru.

Pracovník banky projedná s klientem obsah Žádosti a seznámí ho s možnostmi zajištění obchodu a dokumenty, které KB požaduje předložit pro uzavření příslušného smluvního dokumentu týkajícího se zajištění. Dále upozorní klienta na rozsah požadovaných příloh k žádosti.

Žádost za klienta podepisuje statutární orgán, popř. jím pověřený pracovník.

Za vyhodnocení žádost je v souladu s platným Sazebníkem klient povinen zaplatit úhradu a to bez ohledu na to, zda bude úvěr poskytnut.

3.2.1 Přílohy k Žádosti

Nedílnou součástí Žádosti jsou přílohy, které obsahují další údaje nezbytné pro komplexní posouzení obchodu.

U každé přílohy k Žádosti je zpravidla uveden stručný popis obsahu, k jakému účelu slouží a závaznost jejího předložení. Také je zpravidla stanoven požadavek KB na její aktuálnost. Převážně se přílohy předávají v originále a podepsané statutárním orgánem klienta. Komerční banka dále vyžaduje, aby byly všechny podklady předány v českém jazyce, případně aby klienta zajistil jejich překlad do češtiny.

3.2.2 Rozsah požadovaných příloh

Dokumentační požadavky kladené na klienty se odlišují na základě kritérií:

- noví / stávající klienti,
- délka splatnosti,
- objekt financování,
- požadované zajištění.

Nový klient předkládá tyto materiály:

- účetní závěrku za poslední dva roky,
- priznání k dani z příjmů právnických nebo fyzických osob zakladatele/vlastníka za poslední dva roky,
- podnikatelský záměr a finanční prognóza zpracovaná klientem,
- další podklady (kupní smlouvy, smlouvy o dílo, apod.),
- dokumenty prokazující právní subjektivitu,
- dokumenty požadované k zajištění pohledávek KB.

Stávající klient předkládá:

- aktuální pololetní účetní výkazy nebo účetní závěrku za poslední účetní období,
- aktuální dokumenty o právní subjektivitě,
- dokumenty požadované k zajištění pohledávek KB,
- podnikatelský záměr a finanční prognóza zpracovaná klientem,
- další podklady (kupní smlouvy, smlouvy o dílo, apod.).

3.2.3 Žádost o vydání Příslibu a Nabídky úrokové sazby

Příslib

Pokud klient žádá vydání Příslibu úvěru, žádost musí obsahovat časový charakter a typ úvěru, účel úvěru a maximální částku předpokládaného úvěru.

Doba, po kterou bude KB Příslibem vázána, nepřekročí 6 měsíců.

Klient, kterému má banka vydat příslib úvěru, předkládá minimálně tytéž podklady jako k Žádosti o úvěr.

Nabídka úrokové sazby

Pokud banka klientovi na jeho žádost nabídne úrokovou sazbu případného úvěru, termín platnosti této nabídky není delší než 2 měsíce.

3.3 Hodnocení rizika

3.3.1 Účel úvěru

Banka mimo jiné ověřuje, zda účel úvěru je v souladu s oprávněním podnikat a zda v souvislosti s pořízením objektu úvěru klient dodrží povinnosti při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí (tedy zda v důsledku negativního působení objektu úvěru na životní prostředí nevzniknou klientovi další náklady).

3.3.2 Pojištění objektu úvěru

Pojištění objektu úvěru a vinkulaci pojistného plnění po celou dobu trvání úvěrového obchodu banka vyžaduje jen u majetku, který je pojistitelný, a pro taková rizika, která připadají v úvahu.

Pojištění se vyžaduje v takovém rozsahu, který v maximální možné míře eliminuje rizika vyplývající ze zničení, poškození nebo ztráty objektu úvěru.

3.3.3 Závazkové vztahy (smlouvy)

Smlouvu, ze které pro klienta vyplývá závazek, k jehož plnění klient předpokládá využít peněžní prostředky získané z úvěru banka vyhodnocuje. Především se zaměřuje na smluvního partnera klienta, na předmět plnění, na cenu a u dovozů na měnu a platební podmínky, dodací lhůty, pojištění, penalizaci, záruční lhůty, atd.

Cílem jednání s klientem, popř. druhou smluvní stranou, je omezit rizika spojená s plněním smlouvy tak, aby podmínky smlouvy neznevýhodňovaly klienta.

3.3.4 Zhodnocení zajištění obchodu

V tomto bodě banka hodnotí rizika, která vyplývají z formy zajišťovacího prostředku, výše a kvality zajištění navrhovaného obchodu, včetně rizika vyplývajícího z časového pořadí zástavních práv.

3.3.5 Hodnocení rizika klienta

Před jednáním o poskytnutí úvěru banka zjišťuje kvalitu klienta. U stávajících klientů je toto hodnocení jednodušší, protože má banka k dispozici účetní podklady klienta a zná klientovu platební morálku.

U nových klientů se zjišťují hlavně pohledávky u jiných bank, případně u finančního úřadu. Přihlíží se k rizikovosti odvětví, ve kterém klient podniká, atd.

3.4 Návrh podmínek obchodu

Úvěrový pracovník na základě předložených podkladů (Žádost, přílohy) a osobního jednání s klientem připraví Návrh smlouvy o úvěru, kterou předá ke schválení příslušnému povolovacímu místu. Tento návrh obsahuje stejné body, které jsou pak po schválení obsaženy ve Smlouvě o úvěru.

3.5 Smlouva o úvěru

Smlouva o úvěru se uzavírá mezi věřitelem a dlužníkem ve smyslu §497-507 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, oba v platném znění.

Smlouvou je řešeno třináct okruhů:

- předmět smlouvy a charakteristika úvěru,
- čerpání úvěru,
- splácení jistiny a úhrada úroků,
- konstrukce úrokové sazby,
- úroky z prodlení,
- ceny za poskytované služby,
- smluvní pokuty,
- měna plateb a kurzové rozdíly,
- úhrada pohledávek po splatnosti, plnění více závazků,
- zajištění úvěru

- případná konkretizace obecných podmínek
- specifické podmínky pro poskytnutí úvěru,
- ustanovení společná a závěrečná.

Předmět smlouvy a charakteristika úvěru

V tomto článku je řešena výše a účel úvěru, typ úvěru. Dlužník se zavazuje splnit účelovost a zavazuje se vrátit bance poskytnuté peněžní prostředky a uhradit úroky tak, jak je dále ve smlouvě uvedeno.

Čerpání úvěru

Tento článek řeší způsob čerpání úvěru. Zda se peněžní prostředky převedou na běžný účet klienta, nebo zda se budou proplácet faktury dodavatelů, atd. Banka a klient se tady dohodnou na případném předložení dokladů nezbytných pro čerpání a banka se zaváže počtem dnů, do kterých musí plnit po předložení potřebných dokladů klientem.

Splácení jistiny a úhrada úroků

Jistinu je možno splácet postupně, nebo jednorázově. Úroky se většinou hradí čtvrtletně. Úhrada jistiny a úroků probíhá inkasem banky z uvedeného účtu klienta, případně ze všech účtů klienta.

Konstrukce úrokové sazby

Úroková sazba se sjednává, pevná, pohyblivá, nebo s návazností na Referenční sazbu Komerční banky, a.s. $\pm$ pevná odchylka. Je zde uvedena metoda výpočtu denního nárůstu úroků.

Úroky z prodlení

Tuto sazbu banka vyhláší a publikuje v Oznámení KB. Maximální sazba je Referenční sazba KB + 30 % p.a. Úrok z prodlení se vyměřuje klientovi v případě, že je v prodlení se splátkou jistiny nebo úroků neméně 5 dnů a to zpětně od prvního dne prodlení.

Ceny za poskytované služby

Výše cen za poskytované služby jsou vždy uvedeny v Sazebníku KB. Jde o poplatek za realizaci úvěru, za spravování úvěru, případně za zaslání upomínky, za rezervaci zdrojů, atd.

Dlužník se zavazuje za tyto služby platit.

Smluvní pokuty

Pokud podle konkrétní Smlouvy o úvěru má některá ze smluvních stran nárok na smluvní pokutu, je v příslušném článku smlouvy uvedena povinnost, důsledkem jejíhož porušení vzniká nárok na smluvní pokutu a výše smluvní pokuty.

Měna plateb a kurzové rozdíly

Tento článek se používá pouze v případě, že je čerpání úvěru prováděno v jiné měně, než je měna úvěru uvedená ve smlouvě.

Úhrada pohledávek po splatnosti, plnění více závazků

Jde o způsob úhrady pohledávek po splatnosti (jak jistiny, tak úroků).

Zajištění úvěru

Zde se uvede seznam a popis zajišťovacích prostředků úvěru.

Specifické podmínky pro poskytnutí úvěru

V případě krytí pohledávek z tohoto úvěru blankosměnkami, se v tomto článku dohodne banka a klient na svých právech a povinnostech.

3.6 Zajištění úvěru

Účelem zajištění pohledávek KB je předejít ztrátám a dosáhnout uspokojení pohledávky KB v těch případech, kdy dlužník nesplní své smluvní závazky vůči ní.

Komerční banka zajišťuje své existující pohledávky, případné budoucí pohledávky (v případě záručních obchodů), či budoucí pohledávky.

Není přesně stanoveno zda a v jaké výši má být obchod zajištěn s tím, že příslušné povolující místo je odpovědné za adekvátní postup v návaznosti na rizikovost dlužníka a riziko související s poskytnutím obchodu, včetně kurzových vlivů. Obchod může být poskytnut i bez zajištění.

3.6.1 Formy zajištění

Komerční banka v současné době akceptuje následující formy zajišťovacích prostředků:

- Ručení
- Přijatou bankovní záruku

- Jistotu (využívá se zejména v souvislosti se zástavním právem)
- Zástavní právo k nemovitostem
- Zástavní právo k věci movité
- Zástavní právo k pohledávce
- Zástavní právo k cenným papírům
- Zástavní právo k ochranné známce
- Zástavní právo k depozitní směnce KB
- Pojištění Exportní garanční a pojišťovací společností (EGAP)
- Zajišťovací převod práva
- Avalovaná krycí blankosměnka
- Pojištění úvěrového rizika (pouze u hypotečních úvěrů)

V případě záručních obchodů se z výše jmenovaných druhů zajištění nevyužívá zajištění formou zajišťovacího převodu práva k věci movité, zajištění formou pojištění úvěrového rizika, zajištění formou pojištění společností EGAP v případech, kdy pojištění sjednává klient KB.

KB je ve smyslu ujednání ve smluvních dokumentech oprávněna požadovat i dodatečné zajištění již povolených obchodů v případech, kdy dlužník neplní podmínky sjednané v těchto smluvních dokumentech nebo v případech, kdy zjistila závažné skutečnosti, které ohrožují splnění smluvního závazku dlužníka vůči KB.

Doplnění zajištění je oprávněna požadovat i v případech, kdy zjistila zhoršení zajištění nebo snížení ceny zajištění, nebo zánik zajištění

Před akceptací navrhované formy zajištění KB zkoumá platnost způsobu nabytí předmětu zajišťovacího prostředku a skutečnost, zda k němu je či není zřízeno zástavní právo.

U nových, bance dosud neznámých klientů ověřuje KB platnost předložených dokumentů (zejména výpisu z katastru nemovitostí, prohlášení ručitele, záruky banky apod.), např. zpětným dotazem u vydávajícího místa.

Dále se budu věnovat zajištění pohledávek formou ručení a zástavním právem, což jsou nejpoužívanější formy zajištění v KB.

3.6.2 Ručení

Ručení je zajištění závazků osobou odlišnou od dlužníka, která musí uspokojit věřitele, když dlužník nesplní závazek. Ručitel vždy ručí veškerým majetkem. Pokud u ručitele existuje společné jmění manželů, manžel/manželka musí podepsat souhlas s použitím majetku, jež tvoří SJM .

Ručení podle občanského zákoníku se přejímá dohodou ručitele s věřitelem, jejímž obsahem je písemné prohlášení ručitele, že na sebe bere povinnost uspokojit pohledávku věřitele, když ji neuspokojí dlužník.

Komerční banka před poskytnutím úvěru zajištěným mj. i ručením vždy ověřuje schopnost ručitele (ručitelů) uhradit pohledávku banky v případě, že by ji neuhradil dlužník, tzn. kvalitu ručitele.

Při ručení více ručiteli za tentýž závazek, může každý z nich ručit za celý závazek, nebo do určité výše závazku. Ve druhém případě je zaručovaný závazek zajištěný do výše, která je součtem výší uvedených v jednotlivých prohlášeních (smlouvách o ručení).

Smlouva o ručení

Smlouva o ručení je rozdělena do čtyř článků:

- Úvodní část, která obsahuje popis již existujících, nebo budoucích pohledávek, dále zde banka určí konkrétní účty, prostřednictvím kterých bude provedeno případné plnění z ručení. Je tady také řešena otázka smluvní pokuty pokud poskytovatel zajištění poruší některou z povinností výslovně stanovenou v této smlouvě.
- Článek „Ručení“ se skládá z ručitelského prohlášení, obsahu písemné žádosti KB k plnění a zvláštní ujednání pro případ, že není možné dlužníkovi doručit písemnou žádost k plnění.
- Třetí článek řeší práva a povinnosti smluvních stran.
- V poslední části jsou uvedena ostatní důležitá ujednání:
 - o Jistota – jakákoliv plnění od ručitele budou použita na úhradu splatných pohledávek dlužníka, nebo budou považovány za jistotu ve smyslu ustanovení § 555 ObčZ.

- o Použití obchodního zákoníku – v rozsahu, ve kterém nejsou práva a povinnosti stran ve vztahu k předmětu zajištění kogentně upraveny zvláštním právním předpisem nebo Smlouvou, strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že se jejich vzájemná práva a povinnosti řídí ObchZ.
- o Bankovní tajemství – KB může poskytovat informace o zajištění z této Smlouvy třetím osobám bez dalšího souhlasu poskytovatele zajištění a to v případech postoupení pohledávky, uplatnění práv KB z této smlouvy a v případě spolupráce KB s majoritním vlastníkem KB.
- o Započtení a postoupení – vylučuje se jednostranné započtení pohledávek ze strany poskytovatele zajištění. Není tím ale vyloučeno jednostranné započtení provedené ze strany KB.
- o Náhrada nákladů – veškeré náklady nese poskytovatel zajištění.
- o Měnová doložka – pro případ, že jakékoli plnění přijaté KB dle této Smlouvy bude přijato v jiné měně než ve měně pohledávky KB.
- o Daně, cla, poplatky – veškeré platby od poskytovatele budou použity na úhradu pohledávky. Případné daně, cla a poplatky bude poskytovatel zajištění hradit jako platby navíc.
- o Porušení povinností Poskytovatele zajištění – pokud se bude banka důvodně domnívat, že je či může být snížena hodnota Předmětu zajištění, může KB jednostranně změnit datum splatnosti pohledávky za dlužníkem.
- o Způsob doručování.
- o Promlčení – veškerá práva ze smlouvy se promlčují ve lhůtě deseti let ode dne, kdy mohla být poprvé vykonána.
- o Rozhodčí doložka – pokud strany v přiměřené lhůtě (20 pracovních dnů) jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřeší smírem, budou tyto spory předloženy jakoukoli stranou Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře Česko republiky.
- o Pojmy.
- o Odkazy.
- o Jazykové verze.

- o Rozdělení výtisků této smlouvy.
- o Podpisy.

Výzva ručitele k plnění

Pokud dlužník nesplní svůj závazek vůči KB v přiměřené době poté, co k tomu byl písemně vyzván, a KB požaduje splnění tohoto závazku dlužníka na ručiteli, uplatňuje tento požadavek písemnou formou.

Splní-li ručitel, může požadovat na dlužníkovi náhradu za poskytnuté plnění. Jde o nárok vznikající ze zákona. Zajištění původního závazku však na ručitele nepřechází.

3.6.3 Zástavní právo

Zástavní právo je v současné době jedním z nejvyužívanějších institutů.

Občanský zákoník charakterizuje zástavní právo tak, že slouží k zajištění pohledávky a jejího příslušenství tím, že v případě jejich řádného a včasného nesplnění je zástavní věřitel (věřitel, jehož pohledávka je zajištěna zástavním právem) oprávněn domáhat se uspokojení ze zastavené věci (zástavy).

Zástavní právo má dvě základní funkce:

- preventivní (zajišťovací)
 - o nepřímou nutí dlužníka řádně a včas splnit závazek tím, že omezuje majitele zástavy ve výkonu jeho práv,
 - o představuje pro dlužníka reálné nebezpečí, že se věřitel uspokojí ze zástavy a tím zástavce o zastavenou hodnotu přijde.
- reparační (uhrazovací)
 - o poskytuje věřiteli náhradní způsob uspokojení pohledávky zajištěné zástavním právem, neboť věřitel se může uspokojit ze zástavy,
 - o zajištění pohledávky není závislé na osobních poměrech určité osoby, ale na hodnotě zástavy, a proto je v zájmu věřitele, aby hodnota zástavy přesahovala hodnotu zajištěné pohledávky a tím eliminovala nebezpečí poklesu ceny zástavy,
 - o jde o právo věcné, které není spojeno s určitou osobou, ale ze zástavou, takže změna majitele zástavy nemá zásadně vliv na trvání zástavního práva,

- o v případě, že by se zástava prodávala v dražbě, uspokojí se z výtěžku prodeje i zástavní věřitel,
- o v případě prohlášení konkursu na majetek zástavce má zástavní věřitel nárok na oddělené uspokojení.

Zástavní právo slouží nejen k zajištění samotné pohledávky, ale i jejího příslušenství. Příslušenstvím pohledávky jsou úroky, úroky z prodlení a náklady spojené s vymáháním pohledávky.

Základním pramenem právní úpravy zástavního práva v České republice je občanský zákoník a občanský soudní řád.

Pro oblast obchodních smluv obsahuje určité doplňky obchodní zákoník.

Zvláštnosti zástavního práva k cenným papírům jsou upraveny v zákoně o cenných papírech a zvláštnosti zástavního práva ve vztahu k tzv. l. hypotečním úvěrům jsou upraveny v zákoně o dluhopisech.

Obecné zásady uplatňované KB při zajištění formou zástavního práva

KB při zajišťování svých pohledávek formou zástavního práva, bez ohledu na to o jaký konkrétní zajišťovací prostředek jde, vždy uplatňuje následující zásady:

- Vztah zástavce k zástavě.
 - o Komerční banka požaduje, aby zástavce byl vlastníkem zástavy. Jestliže má zástavce k majetku, který nabízí do zástavy, pouze právo hospodaření, nebo vykonávání správy, KB může akceptovat takové zajištění, ale pouze za podmínky, že toto právo obsahuje též oprávnění majetek zastavit. Případy zajištění takovým zajišťovacím prostředkem je třeba posuzovat vždy individuálně ve spolupráci s právním útvarem KB.
- Vztah zástavce a dlužníka.
 - o KB preferuje, aby zástavce byl totožný s dlužníkem. Pokud zástavce není totožný s dlužníkem (tzn. ke vztahu věřitel – dlužník přistupuje třetí osoba, zástavce, který zástavou zajišťuje plnění dlužníka), KB upřednostňuje zástavce, který je klientem KB z důvodu dostatečných informací o zástavci.
 - o Není-li zástavce totožný s dlužníkem, obchodní místo konzultuje s právníky, zda je nutné, za účelem zvýšení právní jistoty realizace zajištění, vyžadovat kromě

zajištění formou zástavního práva i prohlášení ručitele, kde ručitelem je zástavce odlišný od dlužníka. Tento postup není nutný v případech, kdy se jedná o zástavní právo k cenným papírům či zástavní právo k pohledávce – vkladu u KB.

- o Pokud od zástavce, který je odlišný od dlužníka, KB nepožaduje prohlášení ručitele, je třeba pro případ, že zástavce písemně požádá o informaci o výši pohledávky zajišťované, sjednat ve specifických podmínkách Smlouvy o obchodu, že banka je oprávněna zástavci výši zajišťované pohledávky, včetně příslušenství, sdělit.
- Zajištění majetkem Fondu národního majetku.
 - o Pokud je uzavírán obchod se subjektem, u kterého činí majetková účast Fondu národního majetku České republiky alespoň 50%, může KB akceptovat zajištění svých pohledávek i majetkem FNM.
- Zástavní právo k zajištění budoucích pohledávek.
 - o Tuto formu zajištění využívá KB s vědomím, že zástavní právo je zřízeno na dobu určitou, tzn., že zanikne v termínu uvedeném v zástavní smlouvě bez ohledu na to, zda pohledávka zástavního věřitele ještě trvá.
 - o Zástavní věřitel je oprávněn domáhat se uspokojení pohledávek zástavním právem zajištěných, a to pouze do výše pohledávek, která je v zástavní smlouvě uvedena a také u toho druhu pohledávek, který je v zástavní smlouvě konkrétně uveden.
- Specifika zajištění kontokorentních úvěrů formou zástavního práva.
 - o Kdykoliv dojde ke splacení debetního zůstatku (tedy i v průběhu trvání obchodu), zanikne pohledávka vzniklá z titulu tohoto debetního zůstatku. Dalším čerpáním kontokorentního úvěru následujícím po tomto splacení vzniká nová pohledávka. To znamená, že v průběhu trvání jedné Smlouvy o běžném (kontokorentním) účtu může vzniknout i celá řada pohledávek.

Zásady uplatňované KB při zajištění formou zástavního práva k nemovitosti

Kromě výše uvedených obecných zásad banka uplatňuje při zajištění formou zástavního práva k nemovitosti tyto zásady:

- Čerpání úvěru, resp. vystavení záruční listiny na návrh vkladu zástavního práva

- o KB minimalizuje případy, kdy čerpání úvěru, resp. vystavení záruční listiny umožní pouze na základě předloženého návrhu na povolení vkladu zástavního práva k zastavované nemovitosti a dokladu s číslem jednacím o tom, že návrh na vklad zástavního práva byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen a je pod tímto číslem na katastrálním úřadě evidován.
- Zajištění budoucích pohledávek zástavním právem k nemovitosti
 - o Pokud mají být zajišťovány budoucí pohledávky, které budou v zástavní smlouvě identifikovány jako pohledávky, které vzniknou ze smluv o obchodu uzavřených „od ... do“, platí, že zástavní právo musí vzniknout (to znamená, že vklad zástavního práva do katastru nemovitostí musí být proveden) předtím, než bude uzavřena první smlouva o obchodu, na základě které vznikne pohledávka KB tímto způsobem zajišťovaná.
- Nemovitosti pro KB jako zástava neakceptovatelné
 - o Nepřijímá jako zástavu nemovitosti, které jsou umístěny mimo území České republiky, nemovitosti nezapsané v katastru nemovitostí a dále pak nemovitosti, u kterých má informace o tom, že zřízením zástavního práva by došlo k úmyslnému krácení věřitele, jehož dlužníkem je zástavce.
- Nemovitosti s nevyjasněnými vlastnickými vztahy
 - o Nemovitosti s nevyjasněnými vlastnickými vztahy (ve výpisu z katastru nemovitostí je u čísla parcely uvedena hvězdička) a nemovitosti s nevyřízenými restitučními nároky akceptuje pouze jako zajištění, které je doplňkové a oceněná hodnota je nad rámec výše poskytnutého úvěru.
- Budova
 - o Protože budova není součástí pozemku, KB v zásadě požaduje, aby její pohledávka byla zajištěna zástavním právem k budově i k pozemku, na kterém budova stojí. Aby bylo zástavní právo realizovatelné, je nezbytné, aby k budově existovala přístupová cesta. Pokud ve vlastnictví klienta je pouze budova a pozemek je ve vlastnictví jiné osoby, požaduje KB, aby klient zabezpečil, že pohledávka KB vyplývající z požadovaného obchodu bude zajištěna i zástavním právem k pozemku.

- o Protože v těchto případech bude zástavce – vlastník pozemku odlišný od dlužníka, KB požaduje i prohlášení ručitele.
 - o Pokud vlastník pozemku nesouhlasí se zřízením zástavního práva, může KB akceptovat i zajištění budovou bez pozemku v těch případech, kdy klient předloží KB nájemní smlouvu uzavřenou mezi vlastníkem budovy a vlastníkem pozemku, na základě které KB ověří, že podmínky, za jakých je nájemní vztah sjednán, nemohou mít negativní dopad na podnikatelskou činnost klienta. V tomto případě je však nezbytné vzít v úvahu riziko, že v průběhu trvání obchodu se klient s pronajímatelem pozemku může dohodnout na změně nájemní smlouvy.
- Rozestavěná budova
 - o Zajištění rozestavěnou budovou akceptuje KB zejména v případech, kdy poskytuje na výstavbu budovy investiční úvěr, nebo v souvislosti s výstavbou poskytuje záruku. Toto zajištění však akceptuje pouze za podmínky, že pozemek, na kterém se budova staví, je zastaven k zajištění pohledávek vyplývajících z investičního úvěru a budova je v takovém stupni rozestavěnosti, který umožňuje její zápis do katastru nemovitostí (tzn. lze ji geometricky a polohově určit). Pokud není splněna podmínka uvedená v předchozí větě, akceptuje KB zajištění rozestavěnou budovou pouze jako zajištění doplňkové.
- Pořadí zástavního práva, věcná břemena, jiná práva
 - o KB vždy ověřuje, zda nemovitost, která má být zastavena k zajištění jejich pohledávek, není již zatížena zástavním právem k zajištění pohledávek jiného zástavního věřitele než KB, a to z toho důvodu, že jeho existence by mohla negativně ovlivnit při realizaci zástavy její cenu, resp. realizaci zástavy ztížit nebo prakticky znemožnit. Tato skutečnost vyplývá z ObčZ, ve kterém je stanoveno, že vznikne-li na zástavě více zástavních práv, uspokojí se přednostně zástavní právo svým vznikem nejstarší, pokud zákon nestanoví něco jiného.
 - o KB proto akceptuje jako zajištění nemovitost, která je již zatížena jiným (časově starším) zástavním právem k zajištění pohledávky jiného zástavního věřitele zejména tehdy, jestliže je reálný předpoklad, že zástavní právo sjednané k zajištění pohledávky jiného věřitele zanikne v krátkém časovém intervalu z důvodu splnění pohledávky zajišťované. Nebo pokud cena zástavy je taková, že je reálný

předpoklad pro to, aby se ze zástavy uspokojila v plném rozsahu jak KB, tak i zástavní věřitel, který je první v pořadí.

- Pojištění zástavy
 - o KB vyžaduje pojištění zastavených nemovitostí (pokud jsou pojistitelné) na rizika, která připadají v úvahu a vinkulaci pojistného plnění ve svůj prospěch v případech, kdy je zástavce totožný s osobou dlužníka a zástavní právo k nemovitosti k zajištění pohledávky KB bude zřízeno na 1. pořadí.
- Nemovitost ve společném jmění manželů
 - o V případech, kdy nemovitost je ve společném jmění manželů a byla nabyta za trvání manželství, ověřuje KB, zda jsou na výpisu z katastru nemovitostí uvedeni jako vlastníci oba manželé. Pokud je na výpisu z katastru nemovitostí uveden jako vlastník pouze jeden z manželů, je nezbytné podmínky, za kterých lze zajištění takovou nemovitostí navrhnout, konzultovat s právním útvarem.

3.7 Vymáhání nesplacených aktiv banky

Pro oblast vymáhání pohledávek za klienty KB zřídila tzv. Divizi Speciální obchody.

Cílem této Divize je výrazně vylepšit návratnost rizikových pohledávek KB, zefektivnit účinnost restrukturalizace a vymáhání rizikových pohledávek KB tak, aby došlo k podstatnému a trvalému zlepšení kvality aktiv KB.

Předpokladem dosažení tohoto cíle je uplatňování nových pracovních postupů a metod řešení rizikových pohledávek KB. Základem přístupu k rizikové pohledávce KB je oddělení vztahu k nerizikovým klientům a rizikovým klientům KB tím, že veškeré vymáhání těchto pohledávek je odděleno od poboček, kde se tyto obchody poskytovaly, tzn. převedení do Divize Speciální obchody, která je přímo řízena z centrály KB.

3.7.1 Obchodní smlouvy při vymáhání pohledávek

V Divizi Speciální obchody se sjednávají mimo jiné i následující typy smluv:

- Smlouva o sdělení a ochraně důvěrných informací
- Smlouva o postoupení pohledávek
- Mandátní smlouva

Před jakýmkoliv způsobem řešení klienta musí pracovník DSO zpracovat tzv. Návrh strategie řešení klienta. V něm se porovnají různé způsoby řešení pohledávky za klientem z ekonomického hlediska. Pro realizaci se vybírá varianta s nejlepší návratností poskytnutých peněžních prostředků.

3.7.2 Smlouva o sdělení a ochraně důvěrných informací

První z výše jmenovaných smluv se sjednává před jakýmkoliv jednáním se zájemci o pohledávku, o zástavu, atd.

Smlouvu vyplňuje zájemce o informace a příslušný pracovník speciálních obchodů. Touto smlouvou je zájemce vázán mlčenlivostí pod smluvní pokutou s náhradou škody v případě, že poruší tento závazek.

Smluvní pokuta je se zájemcem sjednána zpravidla ve výši 10 % z nominální hodnoty pohledávky. Do smlouvy o poskytnutí důvěrných informací je třeba uvést také číslo účtu, na které bude případná smluvní pokuta uhrazena.

Je nezbytné respektovat bankovní tajemství a sdělovat pouze nejnutnější údaje, a to ve vazbě na fázi obchodního jednání. Při úvodních jednáních se sdělují pouze základní nekonkrétní informace (jméno dlužníka, identifikační číslo, výše pohledávky a forma zajištění, apod.). Údaje o bonitě dlužníka se nesdělují.

3.7.3 Postoupení pohledávek

Postoupení pohledávek KB za úplatu vycházející z ustanovení Občanského zákoníku je jednou z metod řešení pohledávek KB za klienty převedenými do Divize Speciální obchody.

Postupník je vybírán s maximální obezřetností s ohledem na zachování dobrého jména banky.

Ze všech jednání s postupníkem před uzavřením Smlouvy o postoupení pohledávky je nutné pořídit zápis nebo záznam. Ze zápisu, záznamu musí být patrné, jaké důvěrné informace banka sdělila.

Před uzavřením Smlouvy o postoupení se postupníkovi nepředávají originály ani kopie úvěrové dokumentace.

Při jednání o úplatě za pohledávku (kupní ceně) vychází příslušný pracovník DSO ze schváleného Návrhu strategie.

Úplata může být jednorázová při podpisu smlouvy, nebo ve splátkách s tím, že účinnost smlouvy o postoupení nastane až po úplném zaplacení kupní ceny. KB nesjednává smlouvy o postoupení, kde by úplata byla splácena ve splátkách a účinnost nastala při uzavření smlouvy.

Nyní je možné uzavřít Smlouvu o postoupení pohledávek.

S postoupenou pohledávkou přechází ze zákona na postupníka i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Příslušný pracovník DSO předá postupníkovi datem platnosti Smlouvy fotokopie a datem účinnosti Smlouvy originály dokumentů, které se týkají postoupené pohledávky a jejího zajištění (tj. úvěrové smlouvy, zástavní smlouvy, prohlášení ručitelů apod.). Banka si ponechává kopie těchto dokumentů. Na kopiích musí postupník potvrdit převzetí originálů.

Bezodkladně po nabytí účinnosti Smlouvy o postoupení pohledávky za dlužníkem třetí osobě musí příslušný pracovník DSO oznámit dlužníkovi doporučeným dopisem toto postoupení. Kopii tohoto oznámení zašle rovněž doporučeně osobám, které zajišťují dluh.

3.7.4 Realizace zástav

Zástavní právo zanikne:

- zánikem zajišťované pohledávky,
- zánikem zástavy,
- vzdá-li se zástavní věřitel zástavního práva jednostranným písemným úkonem,
- uplynutím doby, na niž bylo zřízeno,
- složí-li zástavce věřiteli obvyklou cenu zástavy
- v případech stanovených zvláštními právními předpisy (zákon o konkurzu a vyrovnání, zákon o veřejných dražbách)

Zánik zástavního práva z titulu složení ceny zastavené věci zástavcem

Jedním ze způsobů zániku zástavního práva je složí-li zástavní dlužník nebo zástavce zástavnímu věřiteli obvyklou cenu zástavy.

V návaznosti na vývoj právního prostředí a tím i vývoj smluvních dokumentů existují různé podoby zástavních smluv, které obsahují nebo neobsahují problematiku realizace zástavy včetně stanovení ceny zástavy. Pokud smlouva ujednání obsahuje, postupuje banka při výpočtu ceny dle tohoto ujednání. Není-li toto smlouvou řešeno, banka uzavře se zástavcem dohodu o postupu stanovení ceny zástavy.

Komerční banka jako zástavní věřitel a zástavce učiní o této skutečnosti Souhlasné prohlášení o složení ceny zastavené věci zástavcem. Toto souhlasné prohlášení včetně návrhu na výmaz zástavního práva je oprávněn za banku podepsat ten, kdo je zplnomocněn k těmto úkonům vedením KB a zároveň jehož podpisové vzory má příslušný katastrální úřad k dispozici.

Prodej zástavy

Banka navrhuje prodej zástav v situaci, kdy je zřejmé, že klient není schopen dostát svým závazkům vůči bance a jedním ze způsobů splacení jeho dluhu je použití výnosu z prodeje předmětu zástavního práva.

Jedním ze způsobů prodeje zástavy je převod vlastnictví k zástavě bankou nebo jí pověřenou třetí osobou na základě dohody se zástavním dlužníkem a jím samostatně udělené plné moci s tím, že kupní cenou bude přednostně uhrazena pohledávka KB.

Při prodeji zástavy na základě písemně udělené plné moci jedná KB vždy jménem zástavního dlužníka, práva a povinnosti vznikají tudíž přímo zástavnímu dlužníku. KB sjednává a podepisuje příslušné smlouvy jménem zástavního dlužníka.

V případě, že dojde k dohodě mezi bankou a kupujícím, obě strany akceptují dohodnutou cenu a na nemovitosti nevážnou žádné právní závady znemožňující prodej, přistoupí kupující a prodávající k uzavření kupní smlouvy.

Kupní smlouvu se všemi náležitostmi vypracuje příslušný právník a podepisují ji pověření pracovníci banky ve smyslu platných pravomocí a v rozsahu jim uděleného zmocnění.

Po podpisu kupní smlouvy a ve smyslu jejího znění příslušný pracovník banky nebo kupující provede potřebné kroky a zajistí nutnou dokumentaci k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (tzn. souhlasné prohlášení a zápis do katastru nemovitostí).

Kupní cena by měla být složena nejpozději při podpisu kupní smlouvy na vnitřní účet banky, z něhož budou poukázány finanční prostředky na úhradu pohledávek.

Obecně platí, že KB není oprávněna k úkonům ve věcech plnění daňových povinností při realizaci zástav. V zásadě je možná dohoda mezi KB a zástavním dlužníkem, že KB uvolní z realizované částky zástavnímu dlužníku prostředky k úhradě daně z převodu nemovitostí a to za podmínky, že zástavní dlužník KB doloží výši daně a číslo účtu pro zaslání těchto prostředků.

Úhrada nákladů na pořízení znaleckého posudku může být také předmětem dohody mezi zástavním dlužníkem a KB.

Prodej zástavy na základě smluvního vztahu KB s třetí osobou

V případě, že příslušný útvar banky bude považovat za účelné k realizaci zástavy využít zprostředkovatele, je nutné postupovat podle níže uvedených zásad.

KB přistoupí k realizaci pouze v případě, že zástavní dlužník udělí KB písemně plnou moc k prodeji zástavy.

Kontaktovanému zprostředkovateli (realitní kanceláři, případně aukční agentuře) banka předloží vypracovaný návrh zprostředkovatelské smlouvy. Výše odměny zprostředkovatele bude dohodnuta na základě obchodního jednání obou smluvních stran a zpravidla je odúčtována ze získané sumy.

Výše minimální kupní ceny uvedená ve smlouvě nesmí být nižší než cena stanovená dohodou banky a zástavního dlužníka a tyto smlouvy mohou být uzavřeny na dobu zpravidla 3 – 6 měsíců.

Po podpisu smlouvy budou zprostředkovateli předány údaje a podklady v rozsahu stanoveném smlouvou.

4 PROJEKTOVÁ ČÁST - NÁVRH MOŽNÉHO ZLEPŠENÍ SOUČASNÉHO STAVU U VYBRANÝCH PROBLÉMŮ

4.1 Zdůvodnění potřeby projektu

V bankovníctví by měla být znalost základů smluvního práva velmi důležitou součástí kvalifikace řadových i vedoucích zaměstnanců. Podcenění jejího významu vytváří problémy především v procesu uzavírání smluv s klienty, protože nesprávně uzavřená smlouva, smlouva uzavřená neoprávněnou osobou, anebo smlouva neplatná, může mít pro banku i jejího klienta negativní důsledky a může být příčinou sporů mezi smluvními stranami.

4.2 Cíl projektu

Cílem navrhovaného projektu je odhalení oblastí možného zlepšení současného procesu sjednávání a uzavírání obchodních smluv. Taktéž nastínění směrů, které jsou žádoucí pro jejich řešení a navrhnutí opatření vhodných pro vyřešení dané situace. Celý projekt jsem rozdělila do následujících oblastí:

- Vzdělávání pracovníků KB.
- Umístění pracovišť pro vymáhání pohledávek.
- Postup v řešení pohledávek.
- Zpětná vazba – předávání zkušeností.

4.3 Navrhovaný obsah a postup projektu

4.3.1 Vzdělávání pracovníků KB

Současný stav

Ne všichni řadoví zaměstnanci znají odpověď na základní právní otázky, které se týkají bankovní činnosti a obchodního práva. Zaměstnanci KB znají pouze část z bankovních obchodů podle toho, na kterém oddělení pracují.

Cílový stav

Zaměstnanci a vedoucí pracovníci banky znají odpověď na základní právní otázky, s nimiž se mohou setkat při realizaci základních bankovních činností. Vzdělávání v oblasti práva jim poskytuje základní informace o mezích, které volné hře tržních sil i v bankovní oblasti klade český právní řád. Také znají provázanost mezi jednotlivými typy obchodů.

Navrhovaná opatření

Navrhuji změnit stávající systém vzdělávání v oblasti práva a bankovních produktů. Školením by měli procházet všichni zaměstnanci banky, kteří sjednávají jakékoliv smlouvy. Přednášející by měl posluchačům předat informace o právním postavení banky a jejích klientů, smluvním procesu, poruchách v jeho průběhu, plnění smluv, důsledcích jejich porušení, zajištění povinností ze smluv, a konečně vymáhání plnění z uzavřených smluv i proti vůli dlužníka.

Po absolvování kurzu by měli být účastníci schopni posoudit z právního hlediska základní bankovní činnosti, měli by vědět, jaké právní formy mohou nabývat zákazníci banky a jaké z toho plynou důsledky pro banku z hlediska míry zajištěnosti pohledávek banky vůči klientům. Dále by měli zvládnout základní právní pravidla kontraktačního procesu a být si vědomi právních důsledků, které nastávají při porušení smlouvy. Získané poznatky by měli být schopni využít v rozhodnutí, kdy jsou daný případ schopni vyřešit sami a kdy je nutné si vyžádat odbornou konzultaci s právníkem.

4.3.2 Umístění pracovišť pro vymáhání pohledávek

Současný stav

Divize Speciální obchody má sídlo na centrále Komerční banky, a.s. Ze zhruba čtyřiceti zaměstnanců jsou pouze čtyři v regionech a to tři v Brně a jeden v Kroměříži.

Myslím si, že proces vymáhání pohledávek by lépe fungoval při vedení z centrály, ale při výkonu činnosti v regionech. Osobní kontakt s dlužníkem a jeho okolím nenahradí žádný dopis s výzvou k plnění.

Cílový stav

Pohledávky jsou vymáhány zaměstnanci DSO v regionech. Tato místa jsou určena v sídlech krajských soudů, protože tato divize řeší i pohledávky za dlužníky v konkurzu a jiné soudní spory.

Navrhovaná opatření

Zřízení regionálních pracovišť.

Mimo Prahu jde tedy o města Ústí nad Labem, Plzeň, České Budějovice, Hradec Králové, Brno, Ostrava a z důvodu zlínského pracoviště Krajského soudu v Brně také Zlín.

Každý regionální tým by měl tři členy – právníka, ekonoma a administrativního pracovníka. Při sedmi regionech je to dvacet jedna zaměstnanců. Na každý tým připadá zhruba čtyři sta případů, jde o pohledávky do dvaceti milionů korun.

Je důležité podotknout, že není vhodné, aby jakýkoliv z uvedených pracovníků byl dříve poskytovatelem obchodů, které dnes vymáhá.

Na pražskou centrálu zbývá asi dvacet zaměstnanců, z nichž šest by tvořilo dva týmy pro Prahu a střeďočeský kraj – byli by na úrovni regionálních týmů. Další pětičlenný tým by řešil pohledávky nad dvacet milionů korun.

Ostatní zaměstnanci jsou vedoucí zaměstnanci divize, účetní, metodik, asistentka, správce informačního systému, atd.

Bylo by také vhodné zavést tzv. bonusový systém pro členy týmů. Jde o systém, kdy jsou pracovníci odměňováni podle vymožené hotovosti z pohledávek. Výše bonusu závisí také na stáří pohledávky.

4.3.3 Postup v řešení pohledávek

Současný stav

Obchodní místa (poskytovatelé úvěrů a ostatních aktivních obchodů) předávají dlužníky do Divize Speciální obchody až devadesát dnů po splatnosti části, nebo celé pohledávky (podle postupné nebo jednorázové splatnosti). Mnohdy pobočky nedodržují ani tuto tříměsíční dobu.

Čas, který ubíhá, pokud se dlužník rozhodne nesplácet, je vždy proti zájmům banky.

Cílový stav

Striktně se dodržuje předávání dlužníků do devadesáti dnů po splatnosti. Za nedodržení této lhůty je osobně zodpovědný ředitel příslušné pobočky.

Navrhovaná opatření

Vedení banky by mělo ze své pozice kontrolovat, zda jsou dodržovány dané předpisy pro předávání pohledávek po splatnosti do DSO, protože porušováním těchto předpisů pobočky negativně působí na portfolio KB.

4.3.4 Zpětná vazba – předávání zkušeností

Tento problém úzce souvisí s již uvedenými problémy.

Současný stav

Pracovníci DSO mají za osm let působení této divize bohaté zkušenosti s vymáháním pohledávek a ví, jaké důsledky měly chyby udělané při sjednávání smluv.

Kvůli rivalitě mezi pobočkami a DSO z důvodu „braní práce“ pobočkám je mnohdy ne moc dobrá komunikace mezi uvedenými pracovišti.

Cílový stav

Týmy DSO jsou v regionech, jsou blíže pobočkám, než pražská centrála ve smyslu vztahů mezi pracovníky poboček a DSO.

Čtvrtletně pořádá DSO v regionech pro pracovníky poboček daného regionu seminář na téma sjednávání smluvních dokumentů v KB.

Navrhovaná opatření

Stávající situaci doporučuji řešit tak, že DSO nabídne pobočkám čtvrtletní semináře na různá témata týkající se smluvních dokumentů a postupu v řešení pohledávek za klienty.

Posluchačům z poboček by přednášeli právníci z regionálních týmů.

Semináře by se konaly přímo na pobočkách, aby se jich mohlo zúčastnit co nejvíce posluchačů.

Tento postup je důležitý také z toho důvodu, že na pobočkách už nejsou právní oddělení, jejichž právníci pomáhali pracovníkům poboček při sjednávání smluvních dokumentů.

4.4 Přínosy a rizika spojená s realizací projektu

Vzdělávání pracovníků KB

- Zkvalitnění zaměstnanců banky v oblasti práva a bankovních produktů.
- Snížení počtu chyb při uzavírání smluv.
- Vyšší náklady na vzdělávání.

Umístění pracovišť pro vymáhání pohledávek

- Hlavně u menších pohledávek je účinnější osobní návštěva u dlužníka, případně focení zástavy, atd.
- Bonusový systém odměňování motivuje k vyšším výkonům.

Postup v řešení pohledávek

- Vyšší a rychleji vymožená hotovost z pohledávek za dlužníky.

Zpětná vazba – předávání zkušeností

- Předcházení chybám ve sjednávání smluv.
- Zlepšení osobních vztahů mezi pracovníky poboček a DSO.
- Zkvalitnění portfolia KB.

ZÁVĚR

V souvislosti s přechodem od centrálního direktivního řízení národního hospodářství k tržnímu hospodářství se výrazně změnila i úloha práva ve společnosti a v ekonomické oblasti zejména. Zaniklo právo hospodářské a bylo nahrazeno právem obchodním, které v tržním prostředí upravuje základní pravidla chování účastníků tržních vztahů v soukromé sféře. S přechodem k tržnímu hospodářství se objevila i nová řada rizik, k jejichž zmírnění nebo odstranění je možné použít nástroje obchodního práva. Do našeho právního řádu se znovu navrátily instituty, které v direktivně řízeném hospodářství nebyly vůbec upraveny, jako je úpadek, konkurs a vyrovnání, obchodní společnosti, zástavní právo apod.

Cílem diplomové práce bylo zhodnocení stávajícího stavu sjednávání a uzavírání obchodních smluv v Komerční bance, a.s. a vytvoření návrhu změn vybraných problémů celého procesu, které by měly přispět ke zlepšení portfolia KB.

Z provedené analýzy vyplynuly tyto silné stránky: Úroveň sjednávání a uzavírání obchodních smluv v KB je stále kvalitnější a to hlavně z důvodu standardizovaných formulářů pro téměř všechny druhy typů smluv používaných v Komerční bance, a.s.

Jako slabé stránky procesu sjednávání a uzavírání obchodních smluv bych označila následující: Problémem opakovaného vzdělávání pracovníků v oblasti práva a bankovních produktů je bezesporu stále se snižující počet pracovních míst na pobočkách, tedy na místech, kde se vzniká většina smluvních vztahů a není tady časový prostor pro vzdělávání se. Pracoviště pro vymáhání pohledávek jsou pouze na centrále, chybí tedy osobní kontakt s dlužníkem a osobami zajišťující pohledávku. Postrádám osobní zodpovědnost vedoucích pracovníků při nedodržování platných předpisů v oblasti včasného předávání dlužníků na DSO, tedy včasné vymáhání pohledávek a tím riziko zhoršení portfolia KB. Je nutné přehodnotit otázku předávání zkušeností z oblasti vymáhání pohledávek pracovníkům, kteří sjednávají obchody na pobočkách z důvodu předcházení případným problémům s vymahatelností pohledávky.

Protože ke všem problémům existují východiska, uvádím souhrn takových opatření, která Komerční bance doporučuji, protože si myslím, že se stanou klíčem k jejich řešení.

- Změnit stávající systém vzdělávání v oblasti práva a bankovních produktů.
- Zřídit pracoviště Divize Speciální obchody v regionech, přesněji v místech Krajských soudů.

- Zavést tzv. bonusový systém odměňování pracovníků DSO.
- Kontrolovat dodržování platných předpisů pro předávání pohledávek.
- Čtvrtletně pořádat Divizí Speciální obchody semináře pro pracovník poboček na téma předcházení chyb ve sjednávání smluvních dokumentů.

Věřím, že přijetím alespoň části opatření může dojít k posunu a k zefektivnění celého procesu sjednávání a uzavírání obchodních smluv a ke zlepšení případného vymáhání pohledávek z nesplněných závazků. Vzhledem k tomu, že Komerční banka, a.s. je firma s celorepublikovou působností, jsem si vědoma toho, že prosazování navrhovaných opatření bude stát hodně sil a času. Pro dosažení úspěchu existuje celá řada dalších prvků, které je možné spolu vzájemně kombinovat. Domnívám se, že cíl diplomové práce byl splněn a v práci uvedené návrhy přispějí ke zlepšení portfolia KB a k důvěryhodnosti banky před veřejností.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

Monografické publikace:

- [1] BEJČEK, Josef, *Obchodní závazky*. 1. vyd. Brno: Masarykova univerzita v Brně – právnická fakulta, 1993. 312 s. ISBN 80-210-0601-3.
- [2] DĚDIČ, Jan, KOTOUČOVÁ, Jiřina, MARČANOVÁ, Jana, SPIRIT, Michal *Bankovní právo*. Praha: Bankovní institut, a.s., 1996. 273 s.
- [3] DRDLA, Miloš, RAIS, Karel, *Evropská integrace a bankovníctví*. 1. vyd. Praha: Computer Press, 1999. 133 s. ISBN 80-7226-211-4.
- [4] KERNBACHOVÁ, Marcela, SEVERIN, Pavel, *Obchodně závazkové vztahy*. 1. vyd. Ostrava: VŠB – TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA, 2003. ISBN 80-248-0393-3.
- [5] MAREK, Karel, *K obchodním závazkovým vztahům*. 1. vyd. Brno: Masarykova univerzita v Brně – právnická fakulta, 1993. 209 s. ISBN 80-210-0651-X.
- [6] PELIKÁNOVÁ, Irena a kol. *Obchodní právo – I. díl*. 2. vyd. Praha: ASPI Publishing (CODEX Bohemia), s.r.o., 2001. 581 s. ISBN 80-85963-58-2.
- [7] PELIKÁNOVÁ, Irena a kol. *Obchodní právo – II. díl*. 2. vyd. Praha: ASPI Publishing (CODEX Bohemia), s.r.o., 2001. 436 s. ISBN 80-85963-59-0.
- [8] PŮLPÁN, Karel, *Slovník bankovníctví, pojišťovnictví a kapitálových trhů*. 1. vyd. Praha: Public History, 1998. 328 s. ISBN 80-902193-2-2.
- [9] ŠTRUPLOVÁ, Eva, CHALUPA, Rudolf. *Obchodní smlouvy podle obchodního a občanského zákoníku*. 1. vyd. Praha: MANAGEMENT PRESS, Profit, a.s., 1992. 105 s. ISBN 80-85603-13-6

WWW stránka – elektronická monografie:

- [10] <http://www.justice.cz>
- [11] <http://www.kb.cz>

SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK

ČNB	Česká národní banka
DSO	Divize Speciální obchody
FNM	Fond národního majetku České republiky
KB	Komerční banka, a.s.
ObčZ	Občanský zákoník
ObchZ	Obchodní zákoník
SJM	Společné jmění manželů.

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1. Přehled skupiny Komerční banky.....	44
---	----

SEZNAM PŘÍLOH

- P I Smlouva o úvěru.
- P II Smlouva o ručení.
- P III Zástavní smlouva k nemovitostem.
- P IV Smlouva o poskytnutí a ochraně důvěrných informací.
- P V Smlouva o postoupení pohledávky.
- P VI Souhlasné prohlášení o složení ceny zastavené věci zástavcem.
- P VII Obecné úvěrové podmínky Komerční banky, a.s.
- P VIII Všeobecné podmínky zajištění Komerční banky, a.s.

PŘÍLOHA P I: SMLOUVA O ÚVĚRU.

1. věřitel:

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen věřitel, banka, KB nebo též Komerční banka),

a

2. dlužník:

(dále jen dlužník),

uzavírají ve smyslu § 497- 507 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, oba v platném znění tuto "Smlouvu o úvěru".

Článek I. Předmět smlouvy a charakteristika úvěru

- 1) Strany se dohodly, že banka poskytne dlužníkovi úvěr:
 - a) ve výši
slovy
 - b) na účel
- 2) Svou pohledávku vzniklou na základě úvěru zmíněného v odstavci 1) tohoto článku bude banka evidovat:
 - a) pod číslem
 - b) jako typ úvěru

V případě, že banka změní toto evidenční číslo týkající se pohledávky banky za dlužníkem, toto oznámí na poslední známou adresu dlužníka doporučeným dopisem do 5 pracovních dnů od této změny.

- 3) Dlužník se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně na výše uvedený účel.
- 4) Dlužník se zavazuje vrátit bance poskytnuté peněžní prostředky (dále jen jistinu) a uhradit úroky tak, jak je sjednáno dále v této "Smlouvě o úvěru".
- 5) Touto "Smlouvou o úvěru" se ve smyslu § 570 odst. 1 Občanského zákoníku v plném rozsahu nahrazuje Smlouva o registrační číslo , uzavřená mezi bankou a dlužníkem dne .

Článek II. Čerpání úvěru

- 1) Strany sjednaly, že dlužník bude úvěr čerpat (způsob čerpání): jednorázově na základě jedné "Žádosti o čerpání úvěru".
- 2) Dlužník se zavazuje uplatnit nárok na čerpání úvěru nejpozději do (včetně), tzn. že dlužník je povinen do uvedeného termínu předložit bance doklady prokazující splnění podmínek pro čerpání úvěru dle této "Smlouvy o úvěru" a současně předložit "Žádost o čerpání úvěru" na platném formuláři banky nejpozději dva pracovní dny před požadovaným termínem čerpání úvěru, přičemž požadovaný termín čerpání nesmí přesahovat v této větě uvedený termín pro uplatnění nároku na čerpání úvěru. V případě, že "Žádost o čerpání úvěru" nebude řádně vyplněna (bude obsahovat nepřesné, neúplné údaje atd.), popř. bude v rozporu se "Smlouvou o úvěru", banka není povinna čerpání úvěru uskutečnit. V

tomto případě banka vyzve dlužníka neprodleně, nejpozději však do **2 pracovních dnů**, k předložení řádně vyplněné žádosti.

Pokud by termín k odstranění vad dle výzvy přesáhl v tomto odstavci uvedený termín pro uplatnění nároku na čerpání úvěru, je banka oprávněna výzvu neodeslat, čerpání neuskutečnit, ale odeslat až vyznění, že platnost a účinnost této "Smlouvy o úvěru" zanikla.

Strany zároveň sjednávají, že neuplatnění nároku na čerpání úvěru v termínu dle tohoto odstavce je rozvazovací podmínkou dle § 36 Občanského zákoníku, takže účinnost i platnost této "Smlouvy o úvěru" tímto dnem zaniká. Případné prodloužení termínu pro uplatnění nároku na čerpání úvěru může být sjednáno dodatkem k této "Smlouvě o úvěru" uzavřeným nejpozději dne .

- 3) Banka se zavazuje uskutečnit čerpání úvěru v souladu s ustanoveními této "Smlouvy o úvěru" dle "Žádosti o čerpání úvěru". Čerpáním úvěru se rozumí odepsání příslušné částky z prostředků banky. Tímto okamžikem došlo k poskytnutí úvěru v čerpané částce a nebezpečí její ztráty přechází na dlužníka.

Čerpání je banka povinna uskutečnit pouze za předpokladu, že dlužník splnil všechny své povinnosti k uplatnění nároku na čerpání úvěru vyplývající z této "Smlouvy o úvěru".

- 4) Čerpání banka provede za uvedených podmínek v požadovaném termínu, nejdříve však **2 pracovní dny** po předložení řádně vyplněné "Žádosti o čerpání úvěru"

Toto ujednání však nebrání tomu, aby banka uskutečnila na základě požadavku dlužníka čerpání dříve, a to i v den, kdy jí dlužník "Žádost o čerpání úvěru" předloží (pokud je schopna toto zabezpečit), tzn. v této "Smlouvě o úvěru" sjednanou lhůtu na provedení žádosti nevyužila.

- 5) Čerpání uskuteční banka tak, že čerpanou částku uhradí (připíše) na účet č. a dlužník se zavazuje uvést v "Žádosti o čerpání úvěru" toto číslo účtu a částku v zmíněnou v článku I. odstavec 1) písmeno a) této "Smlouvy o úvěru". Pokud dlužník uvede v "Žádosti o čerpání úvěru" jiné číslo účtu, než je uvedeno v předcházející větě, jde o chybně (vadně) vyplněnou "Žádost o čerpání úvěru".

Pokud dlužník uvede v "Žádosti o čerpání úvěru" částku nižší, než je uvedeno v článku I. odstavec 1) písmeno a) této "Smlouvy o úvěru", banka uskuteční čerpání v této nižší částce. Dočerpání do částky uvedené v článku I. odstavec 1) písmeno a) této "Smlouvy o úvěru" je možné pouze na základě dodatku k této "Smlouvě o úvěru", kterým by se změnilo jednorázové čerpání na čerpání postupné včetně dalších podmínek s touto změnou souvisejících.

- 5) Čerpání uskuteční banka tak, že čerpanou částku použije na úhradu pohledávky banky evidované pod číslem splatné dne (dále jen splácená pohledávka banky). Strany se dohodly, že banka uskuteční čerpání nejdříve v den splatnosti splácené pohledávky banky, a to i když v "Žádosti o čerpání úvěru" byl jako den čerpání uveden den předcházející splatnosti splácené pohledávky banky.

Dlužník se zavazuje uvést v "Žádosti o čerpání úvěru" číslo, pod kterým je splácená pohledávka banky bankou evidována a částku v uvedenou v článku I. odstavec 1) písmeno a) této "Smlouvy o úvěru", bez těchto náležitostí jde o chybně (vadně) vyplněnou "Žádost o čerpání úvěru".

Protože splácená pohledávka banky je v jiné měně než čerpaná částka, strany sjednaly, že přepočítání na KČ bude proveden kurzem deviza prodej. Při stanovení kurzu deviza prodej se vychází z "Kurzovního lístku Komerční banky, a.s.," platného v den čerpání úvěru. Definice přepočítacího koeficientu je uvedena v článku VIII. této "Smlouvy o úvěru".

Protože splácená pohledávka banky je v jiné měně než čerpaná částka, strany sjednaly, že přepočítání na KČ bude proveden kurzem deviza nákup. Při stanovení kurzu deviza nákup se vychází z "Kurzovního lístku Komerční banky, a.s.," platného v den čerpání úvěru. Definice přepočítacího koeficientu je uvedena v článku VIII. této "Smlouvy o úvěru".

Protože splácená pohledávka banky je v jiné měně než čerpaná částka, strany sjednaly, že přepočítání na bude proveden promptním poměrem získaným přepočtem kurzů deviza střed KB a . Při stanovení kurzu deviza střed se vychází z "Kurzovního lístku Komerční banky, a.s.," platného v den čerpání úvěru. Definice přepočítacího koeficientu je uvedena v článku VIII. této "Smlouvy o úvěru".

Článek II. Čerpání úvěru

- 1) Strany sjednaly, že dlužník bude úvěr čerpat (způsob čerpání): postupně na základě dvou, popř. více "Žádostí o čerpání úvěru".
- 2) Dlužník se zavazuje uplatnit nárok na zahájení čerpání úvěru nejpozději do (včetně), tzn. že dlužník je povinen do uvedeného termínu předložit bance doklady prokazující splnění podmínek pro

zahájení čerpání úvěru dle této "Smlouvy o úvěru" a současně předložit "Žádost o čerpání úvěru" na platném formuláři banky nejpozději dva pracovní dny před požadovaným termínem zahájení čerpání úvěru, přičemž požadovaný termín čerpání nesmí přesahovat v této větě uvedený termín pro uplatnění nároku na zahájení čerpání úvěru. V případě, že "Žádost o čerpání úvěru" nebude řádně vyplněna (bude obsahovat nepřesné, neúplné údaje atd.), popř. bude v rozporu se "Smlouvou o úvěru", banka není povinna čerpání úvěru uskutečnit. V tomto případě banka vyzve dlužníka neprodleně, nejpozději však do **2 pracovních dnů**, k předložení řádně vyplněné žádosti.

Pokud by termín k odstranění vad dle výzvy přesáhl v tomto odstavci uvedený termín pro uplatnění nároku na zahájení čerpání úvěru, je banka oprávněna výzvu neodeslat, čerpání neuskutečnit, ale odeslat až vyrozumění, že platnost a účinnost této "Smlouvy o úvěru" zanikla.

Strany zároveň sjednávají, že neuplatnění nároku na čerpání úvěru v termínu dle tohoto odstavce je rozvazovací podmínkou dle § 36 Občanského zákoníku, takže účinnost i platnost této "Smlouvy o úvěru" tímto dnem zaniká. Případné prodloužení termínu pro uplatnění nároku na čerpání úvěru může být sjednáno dodatkem k této "Smlouvě o úvěru" uzavřeným nejpozději dne .

- 3) Banka se zavazuje uskutečnit čerpání úvěru v souladu s ustanoveními této "Smlouvy o úvěru" dle "Žádosti o čerpání úvěru". Čerpáním úvěru se rozumí odepsání příslušné částky z prostředků banky. Tímto okamžikem došlo k poskytnutí úvěru v čerpané částce a nebezpečí její ztráty přechází na dlužníka.
Čerpání je banka povinna uskutečnit pouze za předpokladu, že dlužník splnil všechny své povinnosti k uplatnění nároku na čerpání úvěru vyplývajících z této "Smlouvy o úvěru".
- 4) Protože jde o postupné čerpání úvěru, je dlužník povinen předložit bance vždy před každým dalším dílčím čerpáním úvěru "Žádost o čerpání úvěru" na platném formuláři banky a to nejpozději **2 pracovní dny** před požadovaným termínem čerpání úvěru.
Strany sjednaly, že součet částek uvedených ve všech "Žádostech o čerpání úvěru" nesmí přesáhnout částku uvedenou v článku I. odstavec 1) písmeno a) této "Smlouvy o úvěru".
- 5) Čerpání banka provede za uvedených podmínek v požadovaném termínu, nejdříve však **2 pracovní dny** po předložení řádně vyplněné "Žádosti o čerpání úvěru".
Toto ujednání však nebrání tomu, aby banka uskutečnila na základě požadavku dlužníka čerpání dříve, a to i v den, kdy jí dlužník "Žádost o čerpání úvěru" předloží (pokud je schopna toto zabezpečit), tzn. v této "Smlouvě o úvěru" sjednanou lhůtu na provedení žádosti nevyužila.
V případě chybného vyplnění "Žádosti o čerpání úvěru" banka není povinna čerpání úvěru uskutečnit. V tomto případě banka vyzve dlužníka neprodleně, nejpozději však do **2 pracovních dnů**, k předložení řádně vyplněné žádosti [s výjimkou dle tohoto článku odstavec 2), kde platí speciální úprava].
- 6) Dlužník je oprávněn uplatnit nárok na vyčerpání smluvně dohodnuté částky úvěru dle článku I. této "Smlouvy o úvěru" způsobem uvedeným v odstavci 4) nejpozději do (dále jen termín ukončení čerpání úvěru), přičemž požadovaný termín čerpání nesmí přesáhnout v této větě uvedený termín ukončení čerpání úvěru. Pokud by "Žádost o čerpání úvěru" byla vyplněna chybně a termín k odstranění vad v "Žádosti o čerpání úvěru" by dle výzvy přesáhl termín pro ukončení čerpání úvěru, je banka oprávněna výzvu neodeslat a čerpání neuskutečnit.
Po termínu ukončení čerpání úvěru ztrácí dlužník nárok na dočerpání úvěru. Případné prodloužení termínu ukončení čerpání úvěru může být smluvně sjednáno dodatkem ke "Smlouvě o úvěru" před uplynutím termínu ukončení čerpání úvěru. Důsledky nedočerpání úvěru jsou uvedeny v článku III. odstavec 1) této "Smlouvy o úvěru".
- 7) Čerpání uskuteční banka tak, že
 - a) provede první čerpání v částce a tuto čerpanou částku použije na úhradu pohledávky banky evidované pod číslem splatné dne (dále jen splácená pohledávka banky).
Strany se dohodly, že banka uskuteční čerpání této částky nejdříve v den splatnosti splácené pohledávky banky, a to i když v "Žádosti o čerpání úvěru" byl jako den čerpání uveden den předcházející splatnosti splácené pohledávky banky.
Dlužník se zavazuje uvést v "Žádosti o čerpání úvěru" číslo, pod kterým je splácená pohledávka banky bankou evidována a částku v uvedenou v první větě tohoto odstavce, bez těchto náležitostí jde o chybně (včetně) vyplněnou "Žádost o čerpání úvěru".
Protože splácená pohledávka banky je v jiné měně než čerpaná částka, strany sjednaly, že přepočítání Kč na bude proveden kurzem deviza prodej. Při stanovení kurzu deviza prodej se vychází z "Kurzovního lístku Komerční banky, a.s.", platného v den čerpání úvěru. Definice přepočítacího koeficientu je uvedena v článku VIII. této "Smlouvy o úvěru".
Protože splácená pohledávka banky je v jiné měně než čerpaná částka, strany sjednaly, že přepočítání na Kč bude proveden kurzem deviza nákup. Při stanovení kurzu deviza nákup se vychází z "Kurzovního lístku Komerční banky, a.s.", platného v den čerpání úvěru. Definice přepočítacího koeficientu je uvedena v článku VIII. této "Smlouvy o úvěru".

Protože splácená pohledávka banky je v jiné měně než čerpaná částka, strany sjednaly, že přepočítání na bude proveden promptním poměrem získaným přepočtem kurzů deviza střed KB a . Při stanovení kurzu deviza střed se vychází z "Kurzovního listku Komerční banky, a.s.," platného v den čerpání úvěru. Definice přepočítacího koeficientu je uvedena v článku VIII. této "Smlouvy o úvěru".

- b) další čerpání provede v částce uvedené dlužníkem v "Žádosti o čerpání úvěru" (v "Žádostech o čerpání úvěru") a tuto čerpanou částku uhradí (připíše) na účet č. .
Dlužník se zavazuje do "Žádosti o čerpání úvěru" uvést číslo účtu uvedeného v předchozí větě a částku v , bez těchto náležitostí jde o chybně (vadně) vyplněnou "Žádost o čerpání úvěru".

Článek III. Splácení jistiny a úhrada úroků

1)

- a) Dlužník je povinen vrátit jistinu jednorázově dne ve výši .
- b) Dlužník je oprávněn splatit celou jistinu nebo její část v dřívějším termínu, než je sjednáno v tomto článku odstavec 1) písmeno a).
- c) Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 3) tohoto článku.
- d) Pokud dojde k nedočerpání úvěru, snižuje se o částku nedočerpání výše jistiny uvedená v tomto článku odstavec 1) písmeno a).
- e) Pokud dlužník uhradí jakoukoliv částku v dřívějším termínu, než je sjednáno v tomto článku odstavec 1) písmeno a), dojde ke splnění jistiny v rozsahu takto zaplacené částky a ke splnění zbývá rozdíl mezi nesplacenou a dosud splacenou jistinou.
- a) Dlužník je povinen vrátit jistinu postupně v následujících termínech a výši (splátkách) – dále též splátkový kalendář:
- b) Dlužník je oprávněn splatit celou jistinu nebo její část v dřívějším termínu nebo uhradit splátku jistiny ve větší částce, než je sjednáno v tomto článku odstavec 1) písmeno a).
- c) Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 3) tohoto článku.
- d) Pokud dojde k nedočerpání úvěru a výše (částka) nedočerpání úvěru
- da) dosahuje minimálně výše poslední splátky, dojde ke zkrácení splátkového kalendáře o poslední splátku, případně v závislosti na výši nedočerpání dojde ke zkrácení splátkového kalendáře o splátku předcházející poslední splátce, případně dojde ke snížení poslední splátky takto zkráceného splátkového kalendáře (dle rozsahu částky nedočerpání),
- db) nedosahuje výše celé splátky, snižuje se o tuto výši poslední splátka.
- e) Pokud dlužník uhradí jakoukoliv částku v dřívějším termínu, než je sjednáno v tomto článku odstavec 1) písmeno a), a částka uhrazená v dřívějším termínu
- ea) dosahuje minimálně výše poslední splátky, dojde ke splnění poslední splátky, případně v závislosti na výši plnění dojde ke splnění této poslední splátce předcházejících splátek, případně ke snížení poslední splátky takto zkráceného splátkového kalendáře (dle rozsahu předčasně uhrazené částky),
- eb) nedosahuje výše celé splátky, snižuje se o tuto výši poslední splátka.
- f) Pokud dlužník uhradí kteroukoliv splátku ve větší částce, než je sjednáno v tomto článku odstavec 1) písmeno a), a výše rozdílu mezi sjednanou výší splátky a splátkou provedenou ve větší částce
- fa) dosahuje minimálně výše poslední splátky, pak ve výši uvedeného rozdílu dojde ke splnění poslední splátky, případně v závislosti na výši plnění dojde ke splnění této poslední splátce předcházejících splátek, případně ke snížení poslední splátky takto zkráceného splátkového kalendáře (dle rozsahu výše rozdílu mezi sjednanou výší splátky a splátkou provedenou ve větší částce),
- fb) nedosahuje výše celé splátky, snižuje se o tuto výši poslední splátka.
- g) Případná jiná úprava než úprava uvedená pod písmenem d), e), f) je možná výhradně formou dodatku k této "Smlouvě o úvěru".
- a) Dlužník je povinen vrátit jistinu a uhradit úroky nejpozději do
- b) Počínaje dnem bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem:
jistina bude splácena , a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavec 1) a 2).
- c) Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 3. tohoto článku.

- d) Pokud dojde k nedočerpání úvěru a výše (částka) nedočerpání úvěru
- da) dosahuje minimálně výše poslední splátky, dojde ke zkrácení splátkového kalendáře o poslední splátku, případně v závislosti na výši nedočerpání dojde ke zkrácení splátkového kalendáře o splátky předcházející poslední splátce, případně dojde ke snížení poslední splátky takto zkráceného splátkového kalendáře (dle rozsahu částky nedočerpání),
 - db) nedosahuje výše celé splátky, snižuje se o tuto výši poslední splátka.
- d) Pokud dlužník uhradí jakoukoliv částku v dřívějším termínu nebo v jiné částce, než je sjednáno v tomto článku III. odstavec 1a) a 1b) a uhrazená částka, resp. rozdíl plánované a skutečně prováděné splátky, dosahuje minimálně výše poslední splátky, pak banka oznámí dlužníkovi novou výši měsíční splátky jistiny a úroků při zachování stávající doby splatnosti úvěru.
- e) Případná jiná úprava než je úprava pod písmenem d), e) je možná výhradně formou dodatku k této "Smlouvě o úvěru".
- 2) Dlužník je povinen od zahájení čerpání úvěru hradit úroky z vyčerpané a dosud nesplacené částky jistiny (dále jen zůstatek jistiny) ve výši sjednané v článku IV. této "Smlouvy o úvěru", a to v .
- Úhrada úroků bude prováděna pravidelně vždy .
- Toto ujednání neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena k datu uvedenému v odstavci 1) písmeno a) tohoto článku.
- Toto ujednání neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke dni splatnosti poslední splátky jistiny.
- Forma úhrady úroků je uvedena v odstavci 3) tohoto článku.
- 2) Dlužník je povinen od zahájení čerpání úvěru hradit úroky z vyčerpané a dosud nesplacené částky jistiny (dále jen zůstatek jistiny), a to ve výši sjednané v článku IV. této "Smlouvy o úvěru."
- Úhrada úroků bude prováděna pravidelně vždy .
- Forma úhrady úroků je uvedena v odstavci 3) tohoto článku.
- První úhrada úroků bude provedena v měsíci, ve kterém bylo zahájeno čerpání úvěru. Jestliže by k takto provedené úhradě úroků v daném měsíci neměla banka k dispozici alespoň 5 pracovních dnů po čerpání úvěru, bude první úhrada úroků provedena v měsíci následujícím po zahájení čerpání úvěru.
- 3) Splátky/Splacení jistiny a úhradu úroků bude Komerční banka provádět bez dalšího příkazu dlužníka z účtu dlužníka číslo vedeného v u Komerční banky, a.s., pobočky , s čímž dlužník vyslovuje svůj souhlas.
- Dlužník se zavazuje za účelem úhrady svých splatných závazků vůči bance z titulu této "Smlouvy o úvěru" udržovat dostatek finančních prostředků na výše uvedeném účtě.
- Pokud nebude možno provést úhradu výše uvedeným způsobem, je dlužník povinen provést úhradu v termínu splatnosti jakoukoliv jinou formou. V tomto případě se dlužník zavazuje předem dohodnout s bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.
- 3) Splátky/Splacení jistiny a úhradu úroků bude Komerční banka provádět bez dalšího příkazu dlužníka z účtu dlužníka číslo vedeného v u Komerční banky, a.s., pobočky , s čímž dlužník vyslovuje svůj souhlas.
- Dlužník se zavazuje za účelem úhrady svých splatných závazků vůči bance z titulu této "Smlouvy o úvěru" udržovat dostatek finančních prostředků na výše uvedeném účtě.
- Přepočet na bude proveden tak, jak je uvedeno v článku VIII. této "Smlouvy o úvěru".
- Pokud nebude možno provést úhradu výše uvedeným způsobem, je dlužník povinen provést úhradu v termínu splatnosti jakoukoliv jinou formou. V tomto případě se dlužník zavazuje předem dohodnout s bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.
- 3) Splátky/Splacení jistiny a úhradu úroků bude Komerční banka provádět bez dalšího příkazu dlužníka:
- a) přednostně z účtu dlužníka číslo vedeného v Kč u Komerční banky, a.s., pobočky , nebo
 - b) z účtu dlužníka číslo vedeného v u Komerční banky, a.s., pobočky ,
- s čímž dlužník vyslovuje svůj souhlas.
- Dlužník se zavazuje, že peněžní prostředky, které mu budou poukázány na běžný účet uvedený pod písm. a) tohoto odstavce jako finanční pomoc k realizaci projektu , po dobu trvání úvěrového vztahu bez souhlasu KB nepoužije ani nepřevéde na jiný účet a přednostně je použije na úhradu pohledávek KB vyplývajících z této "Smlouvy o úvěru", a to i mimo termíny sjednané v článku III. odstavec 1).
- Dlužník se zavazuje za účelem úhrady svých splatných závazků vůči bance z titulu této "Smlouvy o úvěru" udržovat dostatek finančních prostředků na účtě uvedeném pod písm. b) tohoto odstavce.

Dlužník se zavazuje vést běžné účty uvedené pod písm. a) a b) tohoto odstavce po celou dobu trvání úvěrového vztahu, tj. během této doby dlužník nesmí vypovědět Smlouvu o zřízení a vedení běžného účtu s Komerční bankou, ani od Smlouvy o zřízení a vedení běžného účtu odstoupit, pokud nebude dohodnuto jinak.

Pokud nebude možno provést úhradu výše uvedeným způsobem, je dlužník povinen provést úhradu v termínu splatnosti jakoukoliv jinou formou. V tomto případě se dlužník zavazuje předem dohodnout s bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

Článek IV. Konstrukce úrokové sazby

- 1) Strany si sjednaly pevnou úrokovou sazbu ve výši % p. a. ze zůstatku jistiny.
- 1) Strany sjednaly pohyblivou úrokovou sazbu Referenční sazba Komerční banky, a.s., v +
% p. a. ze zůstatku jistiny.
- 1) Strany sjednaly pohyblivou úrokovou sazbu + % p. a. ze zůstatku jistiny.
- 2) Při výpočtu denního nárůstu úroků se používá metoda / dnů.
- 3) Zvýšení úrokové sazby přichází v úvahu v případech dle článku V. "Obecných úvěrových podmínek Komerční banky, a.s., pro úvěry podnikatelským subjektům", které jsou přílohou a nedílnou součástí této "Smlouvy o úvěru".
- 4) Strany sjednaly, že banka je oprávněna snížit úrokovou sazbu s okamžitou účinností na dobu jí určenou a je povinna o tom bezodkladně informovat doporučeným dopisem dlužníka.

Článek V. Úroky z prodlení

- 1) Sazbu úroků z prodlení banka vyhláší a publikuje v "Oznámení Komerční banky, a.s." (dále jen "Oznámení").

Strany sjednaly pro účely závazkového vztahu z této "Smlouvy o úvěru", že banka je oprávněna stanovit a upravovat formou uvedeného "Oznámení" sazbu úroků z prodlení (dále jen "vyhlášená sazba úroků z prodlení") až do maximální celkové výše sazby, která je tvořena součtem z částky až referenční sazby KB v a částky až 30 % p. a. Takto vyhlášenou sazbu použije banka pro výpočet částky úroků z prodlení dle této "Smlouvy o úvěru".
- 2) Je-li dlužník v prodlení s vrácením jistiny nebo její části, je povinen uhradit bance z jistiny nebo její části po splatnosti úroky z prodlení ve výši rozdílu mezi vyhlášenou sazbou pro úrok z prodlení dle "Oznámení" a úrokovou sazbou z úvěru. Výše úroku z prodlení se v tomto případě mění vždy v závislosti na změně vyhlášené sazby úroků z prodlení dle "Oznámení", případně v závislosti na změně úrokové sazby.
- 2) Je-li dlužník v prodlení s vrácením kterékoliv splátky jistiny nebo její části (dále jen splátky jistiny), je povinen uhradit bance ze splátky jistiny po splatnosti úroky z prodlení ve výši rozdílu mezi vyhlášenou sazbou pro úrok z prodlení dle "Oznámení" a úrokovou sazbou z úvěru. Výše úroku z prodlení se v tomto případě mění vždy v závislosti na změně vyhlášené sazby úroků z prodlení dle "Oznámení", případně v závislosti na změně úrokové sazby.
- 3) Je-li dlužník v prodlení s úhradou úroků, je povinen uhradit bance z částky úroků po splatnosti úroky z prodlení ve výši dle "Oznámení". Výše úroku z prodlení se v tomto případě mění vždy v závislosti na změně vyhlášené sazby úroků z prodlení dle "Oznámení".
- 4) Úhradou úroku z prodlení není dlužník zbaven povinnosti vrátit jistinu a uhradit úrok.
- 5) V případě, že dlužník zaplatí jistinu nebo úroky, s jejichž úhradou je v prodlení, do 5 kalendářních dnů po termínu splatnosti, banka úroky z prodlení za těchto 5 dní nepožaduje.
- 6) Úroky z prodlení jsou splatné poté, kdy na ně bance vznikne nárok, tj. od okamžiku prodlení. Strany sjednaly, že úhrada úroků z prodlení se uskuteční v , a to formou sjednanou v článku III. odstavec 3) této "Smlouvy o úvěru". Pokud nebude možné provést úhradu formou zmíněnou v předchozí větě, je dlužník povinen jejich úhradu provést jakoukoliv formou. V tomto případě se dlužník zavazuje předem

dohodnout s Komerční bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována. Pokud tak neučiní, je banka oprávněna realizovat úhradu úroků z prodlení formou zmíněnou v článku IX. odstavec 1), 2), 3) a 4) této "Smlouvy o úvěru".

- 7) Pokud v důsledku škody způsobené prodlením s vrácením jistiny a úhradou úroků má banka nárok na náhradu škody, nesnižuje se výše náhrady škody o uhrazené úroky z prodlení.

Článek VI. Ceny za poskytované služby

- 1) Banka se zavazuje poskytnout dlužníkovi veškeré služby spojené s úvěrem dle této "Smlouvy o úvěru" a dlužník s poskytnutím těchto služeb souhlasí.
- 2) Výše cen poskytovaných služeb a jejich měna je vyhlášována Komerční bankou a publikována v "Sazebníku Komerční banky, a.s." (dále jen "Sazebník"). Strany sjednaly pro účely závazkového vztahu z této "Smlouvy o úvěru", že Komerční banka je oprávněna stanovit a upravovat "Sazebník" a ten používat pro úhradu cen za služby poskytnuté dle tohoto článku odstavec 1) této "Smlouvy o úvěru". V případě, že splatnost cen těchto služeb není stanovena v "Sazebníku", jsou tyto ceny splatné v den poskytnutí služby.

- 3) Dlužník se zavazuje za služby poskytnuté dle tohoto článku odstavec 1) uhradit bance ceny ve výši, měně a způsobem dle "Sazebníku" vyhlášeného a platného v době poskytnutí služby, pokud není dále touto "Smlouvou o úvěru" stanoveno jinak.

Strany sjednaly, že dlužník zaplatí bance **cenu za rezervaci zdrojů** ve výši % p. a. z nečerpané části úvěru. Nečerpanou částí úvěru se rozumí denní výše rozdílu mezi částkou úvěru sjednanou v článku I. odstavec 1) písmeno a) této "Smlouvy o úvěru" a skutečně čerpanou částkou úvěru.

Cena se vypočítává úrokovou metodou s využitím počtu dnů 365/365.

Vypočtenou částku, která se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel, uhradí dlužník v Kč.

Vypočtená cena v se přepočte kurzem deviza prodej podle "Kurzovního lístku Komerční banky, a.s.", platného v den úhrady z účtu dlužníka a zaokrouhlí se na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel. Dlužník uhradí cenu za rezervaci zdrojů v Kč.

Úhrada v jiné měně než Kč je možná dle článku VIII. této "Smlouvy o úvěru", vždy však bude vypočtená cena v přepočtena na Kč způsobem uvedeným v předchozím odstavci a teprve poté bude proveden přepočet CM, v níž je placeno dlužníkem bance, na Kč příslušným způsobem dle článku VIII. této "Smlouvy o úvěru" (tzn. dvojitý přepočet), a to i v případě, že dlužník uhradí cenu za rezervaci zdrojů ve stejné CM, ve které byla tato cena za rezervaci zdrojů vypočtena.

Cena za rezervaci zdrojů se hradí měsíčně od do .

Je splatná k ultimu kalendářního měsíce, nejpozději však do 5 pracovních dnů po jeho skončení.

- 4) Strany sjednaly, že dlužník zaplatí bance **cenu za spravování úvěru** ve výši Kč měsíčně, a to způsobem dle "Sazebníku" vyhlášeného a platného v době poskytnutí služby.
- 5) Dlužník se zavazuje zaplatit bance **cenu za realizaci úvěru** ve výši dle Sazebníku vyhlášeného a platného v dané době. Povinnost dlužníka zaplatit bance tuto cenu vzniká okamžikem předání první Žádosti o čerpání úvěru bance v souladu s čl. II. této "Smlouvy o úvěru". Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny bude provedena před čerpáním úvěru. Pokud nebude možné provést úhradu ceny za realizaci úvěru před čerpáním úvěru, banka není povinna čerpání úvěru dle čl. II. této "Smlouvy o úvěru" uskutečnit.
- 5) Dlužník se zavazuje zaplatit bance **cenu za realizaci úvěru** ve výši Kč . Povinnost dlužníka zaplatit bance tuto cenu vzniká okamžikem předání první Žádosti o čerpání úvěru bance v souladu s čl. II. této "Smlouvy o úvěru". Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za realizaci úvěru bude provedena před čerpáním úvěru. Pokud nebude možné provést úhradu ceny za realizaci úvěru před čerpáním úvěru, banka není povinna čerpání úvěru dle čl. II. této "Smlouvy o úvěru" uskutečnit.
- 5) Dlužník se zavazuje zaplatit bance **cenu za realizaci úvěru** ve výši dle Sazebníku vyhlášeného a platného v dané době. Splatnost této ceny je nejpozději následující den po uzavření této "Smlouvy o úvěru".
- 5) Dlužník se zavazuje zaplatit bance **cenu za realizaci úvěru** ve výši Kč . Splatnost této ceny je nejpozději následující den po uzavření této "Smlouvy o úvěru".

- 6) Úhrada cen za služby poskytnuté dle tohoto článku se uskuteční tak, jak je uvedeno v článku III. odst. 3) této "Smlouvy o úvěru".
- 6) Úhrada cen za služby poskytnuté dle tohoto článku provede Komerční banka formou uvedenou v článku III. odst. 3) této "Smlouvy o úvěru", a to z běžného účtu dlužníka č. _____ vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky _____.

Článek VII. Smluvní pokuty

- 1) Pokud dle této "Smlouvy o úvěru" má některá ze smluvních stran nárok na smluvní pokutu, jsou uvedeny v příslušném článku této "Smlouvy o úvěru":
 - a) povinnost, důsledkem jejíhož porušení vzniká nárok na smluvní pokutu,
 - b) výše smluvní pokuty v Kč.
- 2) Smluvní pokuta je splatná poté, kdy na ni některé ze smluvních stran vznikne nárok, tj. od porušení příslušné povinnosti.
- 3) Banka sdělí dlužníkovi doporučeným dopisem, v němž uplatní nárok na smluvní pokutu dle této "Smlouvy o úvěru", číslo účtu, na který musí být úhrada smluvní pokuty směřována. Povinná strana je povinna úhradu provést jakoukoliv formou.

Pokud dlužník neuhradí smluvní pokutu do **10 kalendářních dnů** od okamžiku doručení doporučeného dopisu zmíněného v předchozí větě dlužníkovi, je banka oprávněna realizovat úhradu smluvní pokuty dle článku IX. této "Smlouvy o úvěru". Okamžik doručení písemností je pro účely této "Smlouvy o úvěru" definován v článku X. "Obecných úvěrových podmínek Komerční banky, a.s., pro úvěry podnikatelským subjektům".
- 4) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká oprávněné smluvní straně nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Oprávněná smluvní strana má též právo domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Článek VIII. Měna plateb a kurzové rozdíly

- 1) Pro případ, že bude úhrada provedena v jiné než sjednané měně, bude pro přepoččet použit tento článek. Úhrada pohledávek banky vzniklých z této "Smlouvy o úvěru" bude dlužníkem provedena přednostně ve měně sjednané v příslušných člancích této "Smlouvy o úvěru". Pokud nebude možno provést úhradu v měně sjednané v příslušných člancích této "Smlouvy o úvěru", lze provést úhradu i v jiné měně, ale výhradně ve měně uvedené v "Kurzovním lístku Komerční banky, a.s.," platném v den, kdy se úhrada uskuteční.
- 2) Strany sjednaly, že pokud je v dalším textu uváděn pojem CM rozumí se jím obecně jakákoliv cizí měna odlišná od Kč.
- 3) Strany sjednaly, že pokud bude jakákoliv úhrada dle této "Smlouvy o úvěru" bance provedena v jiné měně, než je měna, která byla pro tuto úhradu dle této "Smlouvy o úvěru" sjednána
 - a) z účtů, vedených u Komerční banky, popř. složením hotovosti u Komerční banky, bude proveden přepoččet
 - aa) CM na Kč kurzem deviza nákup v případě úhrady z devizového účtu dlužníka, nebo kurzem valuta nákup v případě složení hotovosti na pokladně;
 - ab) Kč na sjednanou CM kurzem deviza prodej;
 - ac) jiné než sjednané CM na sjednanou CM promptním poměrem získaným propočtem z poměru kurzů deviza střed KB těchto CM.Při stanovení kurzů se vychází z "Kurzovního lístku Komerční banky, a.s.," platného v den odepsání prostředků z účtu dlužníka, popř. v den složení hotovosti.
 - b) z účtů vedených u jiných bank, tuzemských i zahraničních, nebo složením hotovosti u jiných bank, se dlužník zavazuje předem dohodnout s Komerční bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

Přepoččet měny, kterou Komerční banka takto obdrží, na sjednanou měnu bude proveden tak, jak je uvedeno v tomto odstavci písm. a).

Přepoččet bude proveden kurzem platným v den, ke kterému bylo datováno připsání úhrady na účet Komerční banky vedený u zahraniční banky nebo na účet zahraniční banky vedený u Komerční banky.

- Přepočet bude proveden kurzem platným v den
- ba) připsání úhrady na účet, který dlužník s Komerční bankou dohodl (v případech, kdy k úhradě platby sjednané v CM obdržela Komerční banka Kč),
 - bb) ke kterému bylo datováno připsání úhrady na účet Komerční banky vedený u zahraniční banky nebo na účet zahraniční banky vedený u Komerční banky.
- 4) Případný přepočet měn u jiné banky je dán jejími obchodními podmínkami (např. kurzy pro přepočet, poplatky, odměnami apod.). Na úhradu závazku dlužníka bude použita částka, kterou Komerční banka od jiné banky obdrží, přičemž Komerční banka neodpovídá za to, jakým kurzem a za jakých podmínek je přepočet u jiné banky proveden.
- 5) Strany sjednaly, že pokud při platbách provedených dle tohoto článku vznikne z titulu kurzových přepočtů:
- nedoplatek pohledávky banky, dlužník jej neprodleně vyrovná jakoukoliv formou,
 - přeplatek pohledávky banky, banka jej převede na účet dlužníka č. vedený u
- 6) Jakákoli částka dle této "Smlouvy o úvěru" uvedená nebo splatná v měně členského státu Evropské unie (dále též "Národní měnová jednotka") bude automaticky přepočtena příslušným přepočítacím poměrem na částku uvedenou nebo splatnou v jednotné evropské měně (EUR) k okamžiku, kdy Národní měnová jednotka bude jednotnou evropskou měnou (EUR) nahrazena v souladu s právem Evropské unie nebo právním řádem příslušné země. Ke stejnému okamžiku budou též automaticky nahrazeny veškeré v této smlouvě používané úrokové indexy, vztahující se k částkám vyjádřeným v Národní měnové jednotce za příslušné úrokové indexy pro jednotnou evropskou měnu (EUR).

Článek IX. Úhrada pohledávek po splatnosti, plnění více závazků

- 1) Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky banky za dlužníkem z této "Smlouvy o úvěru" ve sjednaném termínu, je banka oprávněna kdykoliv po tomto termínu splatnosti (pokud není v této "Smlouvě o úvěru" dohodnuto jinak) realizovat úhradu této pohledávky, a to z prostředků na účtech dlužníka vedených Komerční bankou, bez předchozího upomínání a před ostatními platbami dlužníka jiným subjektům odlišným od banky. K této úhradě je banka oprávněna též z kteréhokoliv vkladového účtu dlužníka případně i před termínem splatnosti pohledávky na tomto vkladovém účtě (před sjednaným výplatním termínem) s tím, že úhradu za předčasný výběr (ať již ve smlouvě o vkladovém účtu je nazvána jakkoliv) stanovenou podle podmínek pro vedení vkladových účtů nese dlužník. Uvedenou úhradu realizuje z příslušného účtu banka (jakožto banka vedoucí tento účet), přičemž strany sjednaly, že banka realizuje tuto úhradu na základě tohoto smluvního ujednání, to znamená, aniž by k tomu potřebovala příkaz dlužníka nebo jiný platební prostředek či platební nástroj vystavený dlužníkem. Tímto ujednáním se modifikuje smlouva o zřízení a vedení příslušného účtu. Uvedenou úhradu může banka realizovat pouze z kreditního zůstatku, tj. zůstatku vyššího než nula, nikoliv tedy do debetu, tj. zůstatku nižšího než nula, s výjimkou kontokorentního účtu, kde lze úhradu realizovat i z debetního zůstatku, maximálně však do výše limitu sjednaného pro debetní zůstatek. Přitom se jedná o úhradu provedenou z prostředků dlužníka a plní jí svůj závazek přímo dlužník.
- 2) V případě, že dojde k realizaci zajištění, použije banka prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle tohoto článku odstavce 3) této "Smlouvy o úvěru".
- 3) Má-li bance (věřiteli) dlužník splnit několik závazků ze závazkového vztahu vzniklého z této "Smlouvy o úvěru", popř. i z jiných závazkových vztahů, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je splnění závazek určený bankou dle "Pravidel časového pořadí úhrad pohledávek" (dále jen "Pravidel") banky platných v době plnění. Strany sjednaly pro účely závazkového vztahu z této "Smlouvy o úvěru", že banka je oprávněna obecně stanovit a upravovat formou uvedených "Pravidel" pořadí splnění závazků dlužníkem. "Pravidla" zveřejňuje banka ve svých obchodních místech. Tímto ujednáním strany modifikují dle § 263 Obchodního zákoníku celé ustanovení § 330 Obchodního zákoníku včetně všech jeho odstavců, takže veškeré platby předpokládané v § 330 Obchodního zákoníku budou použity ke splnění závazků výhradně v pořadí dle citovaných "Pravidel".
- 4) Banka je oprávněna zvolit postup úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této "Smlouvy o úvěru", a to:
- postupem dle tohoto článku odstavce 1), nebo
 - realizací a úhradou ze zajištění, nebo
 - vymáháním pohledávky další právní cestou.

Článek X. Zajištění úvěru

Pohledávky KB za dlužníkem z této "Smlouvy o úvěru" jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě

Cena nemovitosti, která je identifikována v Zástavní smlouvě k nemovitostem, registrační číslo, byla stanovena bankou na základě ceny a ke dni uzavření této "Smlouvy o úvěru" činí Kč

Dlužník se zavazuje, že závazek na úhradu všech pohledávek Komerční banky včetně příslušenství, které mohou vzniknout z této "Smlouvy o úvěru" nebo ze zákona zajistí následovně:

Forma zajištění:

Identifikace zástavy/předmětu zajišťovacího převodu práva:

Cena nemovitosti, která je identifikována v předchozím odstavci, byla stanovena bankou na základě ceny a ke dni uzavření této "Smlouvy o úvěru" činí Kč

Dlužník se zavazuje, že zabezpečí zajištění závazku na úhradu všech pohledávek Komerční banky včetně příslušenství, které mohou vzniknout z této "Smlouvy o úvěru" nebo ze zákona následovně:

Forma zajištění:

Identifikace zástavy/ručitele/avalisty:

Cena nemovitosti, která je identifikována v předchozím odstavci, byla stanovena bankou na základě ceny a ke dni uzavření této "Smlouvy o úvěru" činí Kč

Závazek na úhradu jistiny a příslušenství z této "Smlouvy o úvěru" je zajištěn zástavním právem k nemovitosti, které vzniklo vkladem do katastru nemovitostí dne, přičemž podkladem pro tento vklad byla zástavní smlouva k nemovitostem k zajištění budoucích pohledávek, reg. č., uzavřená dne

Cena nemovitosti, která je identifikována ve výše zmíněné zástavní smlouvě k nemovitostem k zajištění budoucích pohledávek, byla stanovena bankou na základě ceny a ke dni uzavření této "Smlouvy o úvěru" činí Kč

Závazek na úhradu jistiny a příslušenství z této "Smlouvy o úvěru" je zajištěn zástavním právem k věci movité, které vzniklo, přičemž podkladem pro byla zástavní smlouva k věci movité k zajištění budoucích pohledávek, reg. číslo, uzavřená dne

Závazek na úhradu jistiny a příslušenství z této "Smlouvy o úvěru" je zajištěn zástavním právem k pohledávce, které vzniklo na základě zástavní smlouvy k pohledávce k zajištění budoucích pohledávek, reg. číslo, uzavřené dne a je účinné od

Závazek na úhradu jistiny a příslušenství z této "Smlouvy o úvěru" je zajištěn ručením do

Článek XI. Konkretizace obecných podmínek

Článek XII. Specifické podmínky pro poskytnutí úvěru

- 1) Smluvní strany se dohodly, že ke krytí všech pohledávek banky z této "Smlouvy o úvěru" dlužník bance předává 1 ks blankosměnky na Komerční bankou vydaném formuláři vlastní směnky dlužníkem podepsané jako výstavcem, uděluje vyplňovací právo a předává Směnečné vyplňovací prohlášení na předtisku banky.

Blankosměnka je avalována avalistou identifikovaným v článku X. této "Smlouvy o úvěru".

Na blankosměnce nevyplněné údaje, t.j. údaj splatnosti, směnečnou sumu, místo platební (případně domicilační doložku) a doložku "bez protestu", je banka oprávněna vyplnit a s takto vzniklou směnkou nakládat dle směnečného práva. Jako údaj splatnosti je banka oprávněna vyplnit libovolné datum po dni splatnosti jakékoli její pohledávky vůči dlužníkovi nebo její části nebo jejího příslušenství z této "Smlouvy o úvěru", jako směnečnou sumu libovolnou částku zahrnující, ale nepřekračující veškeré její pohledávky z této "Smlouvy o úvěru" (např. jistinu včetně příslušenství, smluvních pokut a neuhrazených cen), které budou splatné ke dni splatnosti směnky, jako místo platební (případně domicilační doložku) sídlo organizační jednotky KB, sídlo KB, případně jakékoli jiné místo určené ze strany KB a doložku "bez protestu" v tomto znění.

Strany se dále dohodly, že:

- a) banka je oprávněna i po vzniku směnečné pohledávky zvolit výlučně dle vlastního rozhodnutí, zda uplatní a bude případně vymáhat buď pohledávku směnečnou, nebo kteroukoliv ze splatných pohledávek, které byly kryty touto blankosměnkou,
- b) po vzniku směnečné pohledávky budou vedle ní existovat i pohledávky, které byly touto již doplněnou blankosměnkou kryty,
- c) zaplacením směnečné pohledávky (nebo její části) zaniká nejen tato pohledávka (nebo její část), ale také pohledávky (nebo jejich části), které byly kryty blankosměnkou, a to v pořadí uvedeném v Pravidlech časového pořadí úhrad pohledávek.

V případě neuplatnění blankosměnky výše uvedeným způsobem zabezpečí Komerční banka po zániku všech pohledávek, včetně příslušenství krytých blankosměnkou bez zbytečného odkladu její vrácení dlužníkovi. Vrácení se děje fyzickým předáním dlužníkovi proti písemnému potvrzení o zpětném převzetí. Jestliže do 10 pracovních dnů po datu vyzvání nebude blankosměnka vyzvednuta, je banka oprávněna k jejímu znehodnocení.

-) Strany sjednaly následující způsob a periodicitu předávání oznámení o výši pohledávky evidované Komerční bankou pod číslem uvedeným v článku I. odstavec 2) této "Smlouvy o úvěru": čtvrtletně ke stejnému datu, jako jsou předávány výpisy z běžného účtu, a to .

Článek XIII. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Pokud dlužník učiní u jiné banky než u Komerční banky úkony nutné k úhradě (splnění) jakékoliv pohledávky dle této "Smlouvy o úvěru" ještě před termínem splatnosti této pohledávky, a přesto dojde ke splnění této pohledávky až po termínu splatnosti, nese dlužník veškeré důsledky spojené s pozdní úhradou (např. úroky z prodlení).
- 2) Zvláštní vymezení povinností dlužníka v této "Smlouvě o úvěru" jakkoli neomezuje práva Komerční banky z ostatních smluv uzavřených s dlužníkem, zejména zajišťovacích.
- 3) Tato "Smlouva o úvěru" nabývá platnosti a účinnosti dle obecných ustanovení Občanského zákoníku.
- 4) Strany prohlašují, že osoby uzavírající tuto "Smlouvu o úvěru" jsou oprávněny jednat za smluvní strany a mohou za ně konat právní úkony spojené s uzavřením této "Smlouvy o úvěru".
- 5) Strany sjednávají, že žádná z nich není oprávněna poskytnutí úvěru vypovědět, stejně jako není oprávněna vypovědět tuto "Smlouvu o úvěru".
- 6) Strany sjednaly, že písemnosti a veškeré podklady budou dlužníkem věřiteli doručovány a kontakt bude na straně věřitele se uskutečňovat prostřednictvím .
- 7) "Smlouva o úvěru" je vyhotovena vyhotovených . Přílohou a nedílnou součástí této "Smlouvy o úvěru" jsou "Obecné úvěrové podmínky Komerční banky, a.s., pro úvěry podnikatelským subjektům".
- 8) Strany svým podpisem stvrzují, že osoby, které podepsaly tuto "Smlouvu o úvěru", před podpisem parafovaly všechny stránky této "Smlouvy o úvěru", a jako vzor parafy připojí svou paraфу k svému podpisu této "Smlouvy o úvěru".

Manžel/manželka dlužníka

Příjmení, jméno, titul:	
-------------------------	--

Trvalý pobyt (bydliště):	
Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo):	
Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal:	

tímto prohlašuji, že souhlasím, aby můj/moje manžel/manželka uzavřel/uzavřela tuto "Smlouvu o úvěru" a byl mu/jí poskytnut úvěr do výše _____ za podmínek dohodnutých v této "Smlouvě o úvěru".

V _____ dne _____

podpis manžela/manželky dlužníka

Dlužník prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této "Smlouvy o úvěru" předepsané _____ a zákonem č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a zavazuje se uhradit bance veškerou škodu způsobenou případným nedodržením zákonných podmínek platnosti této "Smlouvy o úvěru". Uzavření této "Smlouvy o úvěru" bylo schváleno usnesením zastupitelstva/rady obce/města/kraje _____ č. _____ přijatým na jeho/jejím zasedání konajícím se dne _____.

PŘÍLOHA P II: SMLOUVA O RUČENÍ

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, řádně zastoupená níže podepsanými pracovníky, jako věřitel (dále také "KB" nebo "banka"), na straně jedné,

a

jako osoba poskytující zajištění (dále také "Poskytovatel zajištění"), na straně druhé,

uzavřely tuto Smlouvu o ručení číslo

I. Úvodní část

1. Úvodní ustanovení.

Předmětem smlouvy (dále také "Smlouvy") je závazek Poskytovatele zajištění zřídit zajištění určitých pohledávek věřitele, a to za podmínek sjednaných níže.

2. Pohledávky.

Poskytovatel zajištění tímto zřizuje zajištění následujících pohledávek, včetně příslušenství, KB za:

(dále jen "Dlužník")

(a) existující pohledávky:

(i) právní důvod:

číslo smlouvy:

výše pohledávky:

řádná konečná splatnost:

(b) budoucí pohledávky:

(i) právní důvod:

číslo smlouvy:

výše pohledávky do:

řádná konečná splatnost/*)

platnost záruční listiny:

(ii) právní důvod:

dobu vzniku do:

celková výše pohledávek do:

(b) budoucí pohledávky:

(i) právní důvod:

aval níže specifikovaných směnek poskytnutý na základě Smlouvy o poskytnutí avalu číslo

specifikace směnek: 1)

*) nehodící se vymažte

¹ u akreditivů a bankovních záruk

5. Smluvní pokuty.

Pokud Poskytovatel zajištění poruší kteroukoli povinnost výslovně stanovenou ve Smlouvě nebo jinou povinnost vyplývající ze zákona vztahující se k předmětu a účelu příslušné Smlouvy, uhradí KB za každé jednotlivé porušení své povinnosti:

- (a) částku ve výši Kč _____ za porušení povinností uvedených v této Smlouvě, článku III., odst. 2 písm. a), b) nebo c);
- (b) částku ve výši Kč _____ za porušení povinností uvedených v této Smlouvě, článku III. odst. 3. nebo čl. III. odst. 4.2.

Smluvní pokuta bude splatná sedmý (7.) pracovní den po doručení příslušného dokladu (ve stanovených případech daňového) KB Poskytovateli zajištění, na účet KB uvedený v příslušném dokladu. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může KB poskytnout Poskytovateli zajištění lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně. V případě poskytnutí této lhůty do doby jejího uplynutí nárok na smluvní pokutu nevzniká, a to bez zřetele k porušení Smlouvou Poskytovatelem zajištění.

Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo KB na náhradu škody způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to ani ve výši smluvní pokutu přesahující. Plnění smluvní pokuty není považováno za úhradu Pohledávky KB.

6. Ujednání uvedená v této Smlouvě mají přednost před odlišnými dřívějšími ujednáními mezi KB a Poskytovatelem zajištění týkajícími se předmětu této Smlouvy, tj. zřízení zajištění Pohledávek KB formou ručení (toto ujednání se tedy netýká smluv již dříve uzavřených mezi Poskytovatelem zajištění a KB). V případě spornosti výkladu je rozhodující účel této Smlouvy, tedy poskytnutí zajištění Pohledávek KB za Dlužníkem.

7. Poskytovatel zajištění výslovně prohlašuje, že zřizuje zajištění Pohledávek KB bez ohledu na jejich splatnost či zajištění jinými osobami. Zajištění je sjednáno za účelem úplného zaplacení Pohledávek KB z případných výnosů ze zajištění. Plnění ze zajištění – po odečtení nákladů souvisejících s výkonem práv ze zajištění – snižuje výši příslušné Pohledávky KB (zaniká závazek Dlužníka zaplatit Pohledávku KB v příslušné výši). Změna splatnosti či zajištění Pohledávek KB nemá vliv na platnost závazků Poskytovatele zajištění z této Smlouvy.

8. Prominutí splnění závazků.

KB může na základě posouzení rizik vyplývajících z Pohledávek KB na dobu stanovenou KB prominout Poskytovateli zajištění splnění některého či některých závazků uvedených ve Smlouvě. Toto jednostranné písemné prohlášení KB je považováno za odkládací podmínku plnění předmětných závazků, která může být kdykoli – a to i před uplynutím doby původně v prohlášení KB uvedené – zrušena písemným oznámením KB o zrušení výhody prominutí splnění závazků.

9. Zajištění.

Pohledávky KB uvedené v článku 1. odst. 2 této Smlouvy shora a jejich zaplacení se tímto zajišťují ručením (dále též "Předmět zajištění").

II. Ručení

1. Ručitelské prohlášení.

Poskytovatel zajištění se tímto KB jako ručitel zavazuje, že pokud nedojde k řádnému a včasnému zaplacení Pohledávek KB (jak jsou definovány v čl. I. odst. 2 Smlouvy), pak na první písemnou žádost KB zaplatí KB za Dlužníka jakékoli peněžní částky, jež je KB oprávněna od Dlužníka požadovat z titulu svého postavení věřitele Pohledávek KB a o jejichž zaplacení KB Poskytovatele zajištění požádá, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti KB, nebude-li v žádosti uvedena delší lhůta.

Omezení ručení.

Ručitelský závazek Poskytovatele zajištění podle této Smlouvy je omezen částkou _____ a Poskytovatel zajištění není z titulu svého ručitelského závazku podle odstavce 1. článku II. Smlouvy povinen KB poskytnout plnění přesahující tuto částku. Jakékoli částečné plnění Pohledávek KB (ať již jde o plnění poskytnuté Dlužníkem, za Dlužníka, z titulu realizace zajištění atd.) neomezuje ručitelský závazek Poskytovatele zajištění podle této Smlouvy a Poskytovatel zajištění KB vždy ručí nejméně do výše shora zmíněné částky, resp. do výše nesplacených Pohledávek KB (nebude-li jejich výše dosahovat shora uvedené částky).

2. Písemná žádost KB.

Písemná žádost KB podle odstavce 1. článku II. Smlouvy musí obsahovat určení výše nezaplacené části Pohledávky KB po splatnosti a částku, jejíž zaplacení KB po Poskytovateli zajištění z titulu jeho ručitelského závazku podle této Smlouvy požaduje. V případě, že KB v písemné žádosti podle odstavce 1. článku II. Smlouvy uvede číslo účtu (bankovní spojení), na který má být splněn ručitelský závazek podle této Smlouvy, Poskytovatel zajištění je povinen plnit na takový účet.

Bude-li KB v písemné žádosti požadovat po Poskytovateli zajištění zaplacení částky ve výši přesahující závazek Poskytovatele zajištění podle této Smlouvy, nemá tato skutečnost vliv na povinnost Poskytovatele zajištění poskytnout KB včas plnění ve výši ručitelského závazku Poskytovatele zajištění podle této Smlouvy.

3. Zvláštní ujednání.

- 3.1** Poskytovatel zajištění je povinen poskytnout plnění KB z titulu svého ručitelského závazku, pokud KB k výzvě Poskytovatele zajištění k plnění přiloží kopii výzvy KB odeslané Dlužníkovi k plnění Pohledávky KB, s výjimkou případů, kdy (i) dle platných právních předpisů není třeba výzvu Dlužníkovi učinit nebo (ii) Dlužníkovi nebylo možné ani při vynaložení veškeré péče, kterou po KB lze rozumně požadovat, výzvu doručit nebo (iii) Dlužník (je-li právnickou osobou) zanikl.
- 3.1** Poskytovatel zajištění je povinen poskytnout plnění KB z titulu svého ručitelského závazku, aniž by KB dříve musela písemně vyzvat ke splnění závazku Dlužníka.
- 3.2** Ručitelský závazek Poskytovatele zajištění podle této Smlouvy se vztahuje na všechny části Pohledávky KB s tím, že KB je výlučně na základě vlastního uvážení oprávněna rozhodnout, z jaké části Pohledávky KB bude po Poskytovateli zajištění plnění požadovat a na úhradu které části Pohledávky KB bude plnění poskytnuté ze strany Poskytovatele zajištění použito.
- 4.** Tato Smlouva představuje zároveň ručitelské prohlášení Poskytovatele zajištění.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1.** Poskytovatel zajištění KB ujišťuje, že je schopen řádně a včas splnit své závazky vyplývající Poskytovateli zajištění z titulu ručitelského závazku dle Smlouvy.
- 2.** Poskytovatel zajištění se zavazuje, že:
- (a) bude KB neprodleně písemně informovat o jakýchkoli významných skutečnostech týkajících se jeho hospodářské situace, popř. majetkových poměrů, které představují nebo mohou představovat zhoršení jeho hospodářské situace či majetkových poměrů, jež může být podstatné pro plnění závazků Poskytovatele zajištění vůči KB;
 - (b) se zdrží jakékoli činnosti či jakýchkoli právních úkonů, jež by mohly ohrozit řádné a včasné splnění jeho ručitelských závazků podle Smlouvy, zejména se zdrží přijímání závazků, ať již podmíněných (např. ručení ve prospěch třetích osob atd.) či nepodmíněných, které jsou s ohledem na jejich výši v zásadním poměru s jeho stávající či rozumně předpokládanou hospodářskou situací, resp. majetkovými poměry;
 - (c) poskytne KB veškeré dokumenty týkající se Předmětu zajištění, a to v rozsahu a lhůtách určených KB;
 - (d) bude řádně platit veškeré daně, cla, poplatky nebo jiné obdobné platby požadované dle platných právních předpisů České republiky;
- 3. Uznání dluhu.**
Kdykoli na výzvu KB je Poskytovatel zajištění povinen uzavřít s KB dohodu osvědčenou notářským zápisem před notářem v České republice, na jejímž základě uzná své závazky ze Smlouvy co do důvodu i výše a výslovně udělí souhlas s nařízením a provedením exekuce, jestliže předmětný závazek nesplní. Dohoda bude mít veškeré náležitosti požadované zákony pro to, aby představovala exekuční titul. V případě, že o to KB Poskytovatele zajištění požádá, je Poskytovatel zajištění povinen uznat svůj dluh co do důvodu a výše běžným způsobem podle právních předpisů.
- 4. Ujištění Poskytovatele zajištění.**
- 4.1** Poskytovatel zajištění KB ujišťuje, že s výhradou skutečností KB již sdělených:
- (a) řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky nebo jiné obdobné platby požadované dle právních předpisů České republiky a ve vztahu k příslušným státním orgánům neexistují jakékoli daňové nedoplatky či rozhodnutí o posečkání daně;
 - (b) neexistují žádné další skutečnosti a informace, u kterých lze důvodně předpokládat, že by je měla KB s ohledem na kvalitu zajištění a jeho využitelnost k uspokojení Pohledávek KB znát.
- 4.2** Poskytovatel zajištění se zavazuje zajistit, aby ujištění uvedená v této Smlouvě byla ode dne podpisu Smlouvy (včetně) pravdivá, úplná a nezkrácená a zajistí, aby taková zůstala až do doby řádného splnění Pohledávek KB, s výjimkou těch případů, kdy ke změnám uvedených ujištění dojde v souvislosti s přímým jednáním KB dle Smlouvy nebo jednáním Poskytovatele zajištění, které KB předem písemně schválí, nebo jednáním třetích osob, kterému Poskytovatel zajištění nebude moci předejít ani je odvrátit jeho důsledky na ujištění podle Smlouvy. Skutečnosti sdělené Poskytovatelem zajištění KB písemně při uzavření Smlouvy nejsou v rozporu s příslušnými ujištěními, ale toto zpřesňují.

- 4.3** Poskytovatel zajištění prohlašuje, že žádná součást jeho majetku není ve společném jmění manželů dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Toto prohlášení platí s výjimkou případů, kdy (i) Poskytovatelem zajištění jsou oba manželé nebo (ii) s Poskytovatelem zajištění tuto Smlouvu o ručení spolupodepíše manžel / manželka.

IV. Ostatní ujednání

1. Jistota.

1.1 Charakter.

Jakákoli plnění přijatá KB dle této Smlouvy budou dle uvážení KB (i) použita na úhradu splatných Pohledávek KB (nebo jejich částí), které nebyly řádně a včas splaceny, nebo (ii) považována za jistotu ve smyslu ustanovení § 555 a násl. občanského zákoníku. KB je oprávněna uvolňovat finanční prostředky tvořící jistotu dle svého výlučného uvážení.

Po dobu, než budou plnění přijatá dle tohoto odstavce převedena zpět na Poskytovatele zajištění nebo budou použita k úhradě nesplacených Pohledávek KB nebo jejich částí, může na přijatých plněních nabíhat na určeném účtu úrok vypočtený z přijatého plnění. Výše úroku bude stanovena v souladu s tzv. 1. úrokovým pásmem uvedeným v Oznámení Komerční banky, a.s., kterým se stanoví úrokové podmínky vkladů a úvěrů vedených Komerční bankou, a.s. v českých korunách. Naběhlý úrok bude dle uvážení KB zasílán na účet, na kterém se Poskytovatel zajištění a KB dohodnou, a to ve lhůtách stanovených KB. Tímto se pro každý případ poskytnutí jistoty sjednává přistoupení Poskytovatele zajištění k závazku Dlužníka z Pohledávek KB, které je však omezeno do výše poskytnuté jistoty (poskytnutím jistoty je tímto závazek Poskytovatele zajištění vzniklý přistoupením splněn ve výši, v jaké se jistota kryje se splatnou částí Pohledávek KB s tím, že zbývající část bude použita jako jistota na splnění závazku Poskytovatele zajištění vzniklého přistoupením podle tohoto odstavce).

1.2 Vypořádání jistoty.

Poskytovatel zajištění výslovně prohlašuje, že plněním z jistoty se sníží závazek Dlužníka z Pohledávek KB, a to plněním Poskytovatele zajištění, s čímž Poskytovatel zajištění souhlasí s vědomím, že své případné pohledávky vzniklé takovýmto plněním vypořádá s Dlužníkem Pohledávek KB.

1.3 Další ujednání.

Jakékoli plnění přijaté KB dle této Smlouvy, jehož výše v okamžiku přijetí KB je vyšší než splatné Pohledávky KB (nebo jejich část), slouží jako jistota.

1.4 Účet Poskytovatele zajištění.

Na účet Poskytovatele zajištění uvedený v čl. I. odst. 3.1 této Smlouvy se přiměřeně vztahují ustanovení obsažená v tomto čl. IV. odstavci 1 Smlouvy, tedy zejména možnost uhradit z prostředků na takovém účtu nesplacené Pohledávky KB, případně další pohledávky vzniklé dle této Smlouvy.

2. Použití obchodního zákoníku.

V rozsahu, ve kterém nejsou práva a povinnosti stran ve vztahu k Předmětu zajištění kogentně upraveny zvláštním právním předpisem nebo Smlouvou, strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že se jejich vzájemná práva a povinnosti řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen "ObchZ"), včetně, nikoli však výlučně, ujednání o odpovědnosti za škodu a promlčení.

3. Bankovní tajemství.

Obě strany souhlasí s tím, že KB je oprávněna poskytnout informace o zajištění dle této Smlouvy a po dobu její existence třetím osobám bez jakéhokoli dalšího souhlasu Poskytovatele zajištění v případě: (a) postoupení, zastavení či jiném nakládání s Pohledávkou KB, (b) uplatnění práv KB z této Smlouvy a (c) spolupráce s majoritním vlastníkem KB, zejména za účelem hodnocení rizik spojených s poskytnutím a trváním obchodu, na jehož základě vznikly Pohledávky KB, a to v rozsahu dle názoru KB vhodném a přiměřeném k ochraně jejích práv.

4. Započtení a postoupení.

Jednostranné započtení jakýchkoli pohledávek Poskytovatele zajištění provedené Poskytovatelem zajištění vůči KB proti pohledávkám KB vůči Poskytovateli zajištění se tímto vylučuje, stejně jako jejich postoupení bez předchozího písemného souhlasu KB. Tím není vyloučeno jednostranné započtení provedené ze strany KB.

5. Náhrada nákladů.

Poskytovatel zajištění nese veškeré náklady související se zřízením, změnou či zrušením zajištění k Předmětu zajištění, výkonem práv k Předmětu zajištění, správou či vymáháním Předmětu zajištění (včetně evidence přijatých plnění, vnitřních nákladů KB – zejména provozních nákladů souvisejících s vymáháním zajištění) a další náklady související s Předmětem zajištění dle této Smlouvy. KB je

oprávněna požadovat náhradu po Poskytovateli zajištění nebo na jejich úhradu použít jakékoli prostředky dle čl. IV. odstavce 1 této Smlouvy a Poskytovatel zajištění je povinen tyto náklady KB nahradit. Náklady právního zastoupení hradí Poskytovatel zajištění ve skutečné, nikoli tarifní, výši.

6. Měnová doložka.

Pro případ, že jakékoli plnění přijaté KB dle této Smlouvy bude provedeno v jiné měně ("Měna plnění") než ve měně Pohledávky KB ("Měna pohledávky"), platí, že

- (a) KB je oprávněna odmítnout plnění v jakékoli jiné měně než ve měně uvedené v dané době v kursovním lístku Komerční banky a.s. ("Kursovní lístek"); pokud tak KB neučiní, je oprávněna provést konversi Měny plnění na Měnu pohledávky dle svého výlučného uvážení (prodejem příslušné měny na trhu);
- (b) Plnění přijatá KB v Měně plnění bezhotovostním platebním stykem budou KB konvertována na Měnu pohledávky směnným kursem vyhlášeným KB pro den, kdy je provedena konverse, v jejím Kursovním lístku ("Směnný kurs"), a to
 - (ba) pro "devizy nákup", pokud Měna plnění není Kč ani měna kteréhokoliv ze států Evropské měnové unie, která platí v tomto státě souběžně se společnou měnou členských zemí Evropské měnové unie ("Měna IN"), ale může být EUR a Měna pohledávky bude Kč; plnění přijatá v hotovosti se konvertují Směnným kursem pro "valuty nákup";
 - (bb) pro "devizy prodej", pokud Měna plnění je Kč a Měna pohledávky není Měna IN či je EUR; plnění přijatá v hotovosti se konvertují Směnným kursem pro "valuty prodej";
- (c) V případě, že Měna plnění bude vyjádřena v Měně IN, resp. v EUR, a Měna pohledávky bude vyjádřena v EUR, resp. Měně IN, použije se pro přepočítání plnění přepočítací koeficient pro EUR zpravidla uvedený v Kursovním lístku;
- (d) V případě, že Měna plnění bude vyjádřena v měně, která není Měnou IN ani EUR ("Měna OUT"), resp. bude vyjádřena v EUR, a Měna pohledávky bude vyjádřena v EUR, resp. Měně OUT, použije se pro přepočítání plnění promptní poměr získaný propočtem z poměru kurzů deviza střed KB pro EUR a Měny OUT;
- (e) Pokud Měna plnění bude Měna IN a Měna pohledávky bude Kč nebo Měna OUT, bude Měna IN přepočítána nejprve na EUR a následně na Kč, resp. na Měnu OUT, v souladu se shora uvedeným postupem. Pokud Měna plnění bude Kč nebo Měna OUT a Měna pohledávky bude Měna IN, bude Kč přepočítána nejprve na EUR a následně na Měnu IN, resp. Měna OUT bude nejprve přepočítána na EUR a následně na Měnu IN, v souladu se shora uvedeným postupem;
- (f) Částky získané KB konverzí Měny plnění na Měnu pohledávky se zaokrouhlují na dvě desetinná místa dle obecných matematických pravidel;
- (g) Dnem rozhodným pro konversi je den, kdy byla Měna plnění připsána na účet KB, ať již v České republice či v zahraničí, nebo byla složena na její pokladnu ve prospěch KB;
- (h) Náklady na konversi dle výše uvedeného jdou k tíži Poskytovatele zajištění.

7. Daně, cla, poplatky.

Veškeré platby provedené Poskytovatelem zajištění dle Smlouvy budou uskutečněny bez snížení o jakékoli daně, poplatky či jiné podobné platby, srážky či náklady. Případné daně, poplatky či jiné platby (včetně srážek a nákladů) uhradí Poskytovatel zajištění jako platby navíc.

8. Porušení povinností Poskytovatele zajištění.

Porušení jakékoli povinností Poskytovatele zajištění z příslušné Smlouvy, v důsledku čehož se bude KB důvodně domnívat, že je či může být snížena hodnota Předmětu zajištění či že jsou nebo mohou být zvýšena rizika KB jako věřitele Pohledávek KB, umožňuje KB požadovat splacení Pohledávek KB ve lhůtách jí jednostranně určených, a to bez ohledu na původně sjednanou výši a dobu splatnosti, přičemž Dlužník bude povinen Pohledávky KB zaplatit ve lhůtách a splátkách takto KB určených. Poskytovatel zajištění prohlašuje, že si je vědom možných následků porušení Smlouvy na právní postavení Dlužníka Pohledávek KB.

9. Doručování.

Doručení uskutečněné KB na adresu či faxové číslo Poskytovatele zajištění uvedené ve Smlouvě se považuje pro účely Smlouvy za řádně uskutečněné bez zřetele k tomu, zda Poskytovatel zajištění, resp. osoby oprávněné v dané věci jeho jménem jednat informaci obsaženou v předmětném sdělení, obdržely. Postačí, pokud taková zpráva či jiná písemnost dojde na adresu nebo faxové číslo uvedené ve Smlouvě, a to i v případě, že z důvodu nepřítomnosti Poskytovatele zajištění nebo odmítnutí převzetí bude uložena na příslušném poštovním úřadu nebo vrácena zpět KB. V případě změny adresy či čísla pro doručování je Poskytovatel zajištění povinen tuto skutečnost KB neprodleně písemně sdělit a uvést správnou adresu a faxové spojení. Nová adresa a faxové spojení je vůči KB účinné okamžikem, kdy jí budou tyto údaje řádně oznámeny.

10. Promlčení.

Smluvní strany se dohodly a každá z nich výslovně prohlašuje, že veškerá práva ze Smlouvy se promlčují ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy mohla být poprvé vykonána.

11. Rozhodčí doložka.

Smluvní strany se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí ke smírnému řešení sporů či nesrovnalostí vzniklých ze Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než dvacet (20) pracovních dnů, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřeší smírem, budou tyto spory předloženy kteroukoli stranou Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, a to dle pravidel tohoto soudu. Spor bude rozhodnut třemi rozhodci v souladu s řečenými pravidly. Rozhodnutí rozhodčího soudu je pro smluvní strany závazné a smluvní strany se zavazují, že po jeho vynesení budou postupovat v souladu s takovým rozhodnutím.

Tato rozhodčí doložka nabývá účinnosti dnem, kdy KB písemně oznámí Poskytovateli zajištění počátek účinnosti této rozhodčí doložky s tím, že rozhodčí doložka nabývá účinnosti pouze pro majetkové spory mezi stranami (s výjimkou sporů vzniklých v souvislosti s výkonem rozhodnutí a sporů vyvolaných prováděním konkursu nebo vyrovnání), pokud tyto spory vzniknou z právního vztahu založeného Smlouvou, která bude v oznámení označena. Rozhodčí doložka se nebude vztahovat na jakékoli již zahájené spory.

12. Pojmy.

Pojmy použité v kterémkoli ustanovení Smlouvy mají ve všech částech Smlouvy stejný význam, nevyplyvají-li ze znění příslušného ustanovení Smlouvy a z kontextu, v němž je předmětný pojem použit, že v daném případě je význam předmětného pojmu odlišný.

13. Odkazy.

Jakékoli odkazy na jednotlivé odstavce obsažené v kterékoli části Smlouvy představují odkazy na takové odstavce, které svým obsahem nejlépe odpovídají účelu zamýšlenému odkazem, a to bez ohledu na skutečnost, zda číselný odkaz na konkrétní odstavec Smlouvy s určitým obsahem odpovídá účelu takového odkazu. V případě, že dojde k jakékoli změně Smlouvy nebo kterékoli její části, dojde touto změnou bez dalšího ke změně příslušných odkazů v souladu se shora uvedeným principem.

14. Jazykové verze.

V případě, že je Smlouva, či kterákoli její část podepsána ve více jazykových verzích, je rozhodující jazyková verze česká.

15. Rozdělení výtisků.

Tato Smlouva je podepsána v takovém počtu vyhotovení, aby každá smluvní strana obdržela (1) úplné vyhotovení Smlouvy.

16. Podpisy.

KB a Poskytovatel zajištění prohlašují, že tuto Smlouvu podepisují po řádném a důkladném seznámení se s jejím obsahem a jejím projednání v rozsahu umožňujícím úplné a řádné porozumění právům a povinnostem Smlouvou založeným, a že tuto Smlouvu uzavírá dobrovolně a v souladu se svými potřebami.

Poskytovatel zajištění prohlašuje, že na poskytnutí tohoto zajištění závazků Dlužníka se nevztahují podmínky vyplývající z ustanovení § 196a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Poskytovatel zajištění se zavazuje uhradit KB veškeré náklady a škody, které by jí mohly vzniknout v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.

Poskytovatel zajištění prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy byly splněny všechny požadavky vyplývající z ustanovení § 196a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Poskytovatel zajištění se zavazuje uhradit KB veškeré náklady a škody, které by jí mohly vzniknout v případě nepravdivosti nebo neúplnosti tohoto prohlášení.

V _____ dne _____

Já, [IDENTIFIKACE MANŽELA / MANŽELKY POSKYTOVATELE ZAJIŠTĚNÍ], jako manžel / manželka Poskytovatele zajištění tímto souhlasím s použitím majetku, jež tvoří společné jmění manželů ve smyslu § 143 a násl. občanského zákoníku, za účelem předmětu této Smlouvy. Prohlašuji současně, že jsou mi známy veškeré podmínky této Smlouvy a že s nimi souhlasím.

[PODPIS MANŽELA / MANŽELKY POSKYTOVATELE ZAJIŠTĚNÍ DLE PODPISOVÉHO ŘÁDU KB]

PŘÍLOHA P III: ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTEM.

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, řádně zastoupená níže podepsanými pracovníky, jako věřitel (dále také "KB" nebo "banka"), na straně jedné,

a

jako osoba(y) poskytující zajištění (dále také "Zástavce"), na straně druhé,

uzavřely tuto Zástavní smlouvu k nemovitostem číslo

I. Úvodní ujednání

1. Předmět smlouvy.

Předmětem smlouvy (dále také "Smlouvy") je závazek Zástavce zřídit zajištění určitých pohledávek zástavním právem k určitým nemovitostem uvedeným níže, a to za podmínek sjednaných níže, a sjednání některých dalších práv a závazků smluvních stran týkající se zástavního práva.

2. Pohledávky.

Zástavce tímto zřizuje zajištění následujících pohledávek, včetně příslušenství, KB za:

Zástavcem (dále též "Dlužník")

(dále jen "Dlužník")

(dále též "Dlužník")

(a) existující pohledávky:

(i) právní důvod:

číslo smlouvy:

výše pohledávky:

řádná konečná splatnost:

(b) budoucí pohledávky:

(i) právní důvod:

číslo smlouvy:

výše pohledávky do:

řádná konečná splatnost/*)

platnost záruční listiny:

(ii) právní důvod:

dobu vzniku do:

celková výše pohledávek do:

*) nehodící se vymažte

- (b) budoucí pohledávky:
- (i) právní důvod: aval níže specifikovaných směnek poskytnutý na základě Smlouvy o poskytnutí avalu číslo
- specifikace směnek: 1)
- celková výše pohledávek do:
- platnost avalu:
- 2), 3)
- (ii) právní důvod: aval směnek poskytnutý na základě Smlouvy o poskytnutí avalu
- dobu vzniku do:
- celková výše pohledávek do:

Vždy platí, že zajištěnými pohledávkami jsou i pohledávky na ceny (úplaty) za poskytnutí služby², náhradu škody a na vydání bezdůvodného obohacení (zde ve výši do částky plnění poskytnutého KB Dlužníkovi) v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního úkonu, na základě kterého zajištěná pohledávka vznikla (například v případě odstoupení od smlouvy) (dále jen "Pohledávky KB").

V případě, že kterákoli Pohledávka KB bude vyjádřena v jiné měně než uvedené v tomto článku I. odstavci 2 shora, je sjednáno následující: (a) při změně denominace Pohledávky KB z právních důvodů mimo vůli smluvních stran (například při přechodu na EUR či při vydání rozsudku na jinou měnu, než na měnu Pohledávky KB) nebo (b) při vzniku budoucí pohledávky v jiné měně, než v měně uvedené u příslušné pohledávky shora, platí, že předmětná Pohledávka KB je zajištěna do výše ekvivalentu v příslušné jiné měně dle směnného kursu vyhlášeného Českou národní bankou v době vzniku předmětné Pohledávky KB či změny její denominace ("Den přepočtu"), a to do výše vyjádřené v tomto článku I. odstavci 2 shora. Následující kursové rozdíly se nezohledňují a předmětná Pohledávka KB bude zajištěna ve výši určené ke Dni přepočtu. Ustanovení článku VI. odstavce 7 se použije podřídně.

II. Zastavení nemovitostí

1. Zřízení zástavního práva.

Zástavce sjednává ve prospěch KB k zajištění Pohledávek KB zástavní právo k Předmětu zástavy (jak je definován níže) a KB toto zástavní právo přijímá.

2. Předmět zástavy.

Zástavce zástavní právo zřizuje k:

(dále jen "Předmět zástavy").

V případě, že Předmět zástavy je tvořen více nemovitostmi, vztahují se veškerá ujednání uvedená v této Smlouvě na každou nemovitost spolu se všemi jejími součástmi a příslušenstvím zvlášť.

3. Vznik, doba trvání a zánik.

Zástavní právo k Předmětu zástavy vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Nezanikne-li zástavní právo jiným způsobem, zástavní právo k Předmětu zástavy zaniká nejpozději v den zániku Pohledávek KB.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stávající omezení, předkládání dokumentů.

Zástavce se zavazuje předat KB:

- (a) platný výpis z katastru nemovitostí nebo jiný dokument prokazující dle názoru KB dostatečným způsobem vlastnické právo Zástavce k Předmětu zástavy; a

² u akreditivů a bankovních záruk;

- (b) prohlášení uvádějící významné informace týkající se Předmětu zástavy či s ní související, zejména práva třetích osob či skutečnosti snižující využitelnost či hodnotu Předmětu zástavy, a to i při jejím možném prodeji KB (například práva nájemní, užívací, ekologické škody, významné vady Předmětu zástavy apod.).

Informace dle bodu (b) výše budou poskytnuty formou uvedou v příloze č. 1 Smlouvy jako tzv. stávající omezení.

2. Práva a povinnosti smluvních stran.

Zástavce se zavazuje, že:

- (a) bude KB řádně informovat o všech skutečnostech (zejména vzhledem k Předmětu zástavy), o kterých lze důvodně předpokládat, že mohou mít pro KB význam při vyhodnocování postavení KB ve vztahu k zajištění dle Smlouvy, nebo které by mohly mít vliv na schopnost Zástavce splnit řádně a včas své závazky vůči KB, na schopnost KB uspokojit Pohledávky KB a případné další pohledávky realizací zajištění, na změnu majitele Předmětu zástavy nebo na snížení hodnoty Předmětu zástavy;
- (b) pokud Zástavci z titulu vlastnického vztahu k Předmětu zástavy vyplývají nebo vyplynou práva podle obecně závazných právních předpisů nebo jiných závazků, bude Zástavce povinen vykonávat tato práva tak, aby nedošlo ke zpochybnění či zhoršení postavení a práv KB, včetně zhoršení možností zpeněžení Předmětu Zástavy;
- (c) pokud dojde k takové pozemkové, stavební či jiné úpravě týkající se Předmětu zástavy (např. dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění /dále též „zákon o pozemkových úpravách“/), která má za následek změnu v prostorovém či funkčním uspořádání Předmětu zástavy, popř. jejich číslování apod., je Zástavce povinen uzavřít s KB novou zástavní smlouvu, která bude totožná se Smlouvou, s výjimkou změn vyvolaných úpravou. Na základě takové smlouvy je Zástavce povinen (případně se souhlasem příslušného státního orgánu, např. pozemkového úřadu dle příslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách) zastavit ve prospěch KB všechny nemovitosti touto úpravou dotčené či vzniklé a náležející vlastníku Předmětu zástavy, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dní ode dne účinnosti takovéto změny či kdykoli na výzvu KB, nejpozději však do dvou (2) let ode dne, kdy byly tyto změny vyznačeny v katastru nemovitostí. Zástavci nevzniká povinnost uzavřít novou zástavní smlouvu, pokud zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav dle zákona o pozemkových úpravách, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce dle schváleného návrhu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách;
- (d) bude činit veškeré právní a faktické úkony tak, aby nebylo ohroženo, omezeno či znevýhodněno postavení KB (jako věřitele), Zástavce či snížena hodnota Předmětu zástavy, zejména bude řádně a včas opravovat a udržovat v dobrém stavu veškeré budovy a stavby, stroje a zařízení a jiné věci, které budou v kterékoliv době tvořit jakoukoliv část, součást nebo budou jinak patřit k Předmětu zástavy, přičemž tak bude činit s péčí řádného hospodáře, a umožní KB kdykoliv v rozumnou dobu volný přístup ke zjištění skutečného stavu Předmětu zástavy a plnění závazků Zástavce ze Smlouvy, a bude řádně a včas uplatňovat veškerá svá práva související s Předmětem zástavy, pokud by neuplatnění těchto práv mohlo jakkoli zhoršit postavení KB;
- (e) poskytne KB veškeré dokumenty týkající se Předmětu zástavy, a to v rozsahu a lhůtách rozumně určených KB;
- (f) bude při dispozici s Předmětem zástavy či právy z něj vyplývajících vždy v maximálním rozsahu zohledňovat oprávněné zájmy KB;
- (g) bude KB ihned informovat, pokud bude podán návrh na výkon rozhodnutí nebo nařízen výkon rozhodnutí prodejem Předmětu zástavy nebo bude-li vznesen jakýkoli nárok k Předmětu zástavy, a učiní veškeré právní a jiné úkony nezbytné pro odvrácení takového výkonu rozhodnutí, resp. pro odmítnutí takových nároků;
- (h) uhradí veškeré náklady související se zřízením, změnami či zrušením zástavního práva k Předmětu zástavy;
- (i) pokud tak KB stanoví, smlouvy, na základě kterých budou zřízena práva třetích osob k Předmětu zástavy, ať již jejich uzavření umožňuje tato Smlouva či je zakazuje, budou obsahovat ujednání o právu Zástavce od předmětných smluv odstoupit v případě, že se Pohledávka KB stane splatná a nebude splacena a zároveň k odstoupení od smlouvy bude Zástavce KB vyzván;
- (j) bez předchozího písemného souhlasu KB neučiní jakýkoli právní úkon, v důsledku kterého by byla snížena hodnota Předmětu zástavy pro KB či možnost KB dosáhnout uspokojení Pohledávek KB z Předmětu zástavy;

- (k) zajistí – v přiměřené lhůtě po doručení výzvy KB – přístup k Předmětu zástavy (případně i ve formě věcného břemene) v případě, že k Předmětu zástavy není či v důsledku změny vlastnických práv nebude přímý přístup z (i) veřejné komunikace; nebo (ii) z jiné nemovitosti ve vlastnictví třetí osoby povinné strpět přístup k Předmětu zástavy např. na základě věcného břemene; přičemž vždy platí, že přístup musí být zřízen ve prospěch každého dalšího vlastníka Předmětu zástavy, tedy nikoli výlučně jen ve prospěch osoby Zástavce;
- (l) pojistí Předmět zástavy u pojišťovny schválené KB v rozsahu stanoveném KB (včetně např. zničení a odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám), přičemž pojistné plnění se musí sjednat minimálně ve výši umožňující uvedení Předmětu zástavy do původního stavu (tj. ve výši odpovídající částce, kterou by bylo nezbytné vynaložit na uvedení Předmětu zástavy do původního stavu v případě jejího kompletního zničení či poškození), neurčí-li KB výši pojistného plnění odlišně (včetně vyšší hodnoty než zde stanovené); toto pojištění bude zachovávat po celou dobu platnosti Smlouvy v platnosti a účinnosti, nebude pojistné plnění vinkulovat ani je neomezí jinak než ve prospěch KB a v případě pojistné události, na kterou se nevztahuje povinnost vinkulace pojistného plnění, použije veškeré pojistné plnění dle svého uvážení, přednostně však na uvedení Předmětu zástavy do původního stavu; uvedené závazky platí obdobně též pro pojištění Předmětu zástavy, které již je sjednáno v době uzavření Smlouvy (KB však má právo požadovat sjednání nového pojištění v souladu se zde uvedeným). Ustanovení článku V. odstavec 4 platí obdobně;
- (m) v případě výkonu zástavního práva postupem dle článku V. odstavce 3. této Smlouvy Zástavce ve lhůtě nejdéle dvaceti (20) pracovních dnů od dne doručení oznámení KB o výkonu zástavního práva vyklidí Předmět zástavy, a to na vlastní náklady;
- (n) bude užívat a/nebo využívat Předmět zástavy řádným způsobem, při užívání a/nebo využívání Předmětu zástavy bude jednat s péčí řádného hospodáře při zachování náležité opatrnosti a bude zachovávat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám v/na Předmětu zástavy;
- (o) bude platit veškeré daně, odvody a poplatky týkající se vlastnictví nebo užívání Předmětu zástavy řádně a včas tak, aby práva KB na základě Smlouvy nebyla ohrožena;
- (p) bude řádně chránit své vlastnické právo k Předmětu zástavy proti jakýmkoliv nárokům třetích osob, nikoli však k újmě KB.

2.1 Některá ujednání pro zástavu Jednotky.

Je-li předmětem zástavního práva Jednotka, platí nad rámec výše uvedeného následující:

- (a) vlastník Jednotky neuzavře bez předchozího písemného souhlasu KB žádnou dohodu o tom, že se vlastnictví jednotek v Budově změní na podílové spoluvlastnictví Budovy;
- (b) vlastník Jednotky bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené v zákoně č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění;
- (c) vlastník Jednotky se bude řádně podílet na správě Budovy, bude řádně přispívat na náklady spojené se správou Budovy a pozemku, na němž se nachází Budova, a bude odstraňovat na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech Budovy způsobil sám nebo ti, kteří s ním Jednotku užívají, a vždy si bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na Jednotce, ostatních jednotkách v Budově a společných částech Budovy;
- (d) vlastník Jednotky se bude řádně účastnit a vykonávat práva v orgánech Společenství vlastníků (existují-li), zejména bude hlasovat tak, aby nedošlo k ohrožení práv KB dle Smlouvy nebo snížení hodnoty Předmětu zástavy dle Smlouvy.

Jednotkou se pro účely této Smlouvy rozumí byt nebo nebytový prostor, včetně součástí a příslušenství (souhrnně též "Jednotka"), který tvoří Předmět zástavy, a Budovou se rozumí budova, ve které se Jednotka nachází (dále jen "Budova").

3. Návrh na vklad.

Zástavce je povinen podat u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy řádně vyhotovený návrh na vklad zástavního práva k Předmětu zástavy ve prospěch KB, na jehož základě příslušný katastrální úřad do katastru nemovitostí zaregistruje (vloží) zástavní právo k Předmětu zástavy ve prospěch KB. Náklady na vyhotovení, podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu hradí v plném rozsahu Zástavce, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Právo užívání.

V souladu s ustanovením § 162, odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "OZ") tímto Zástavce souhlasí s tím, že – pokud (i) Zástavce poruší tuto Smlouvu či jinou Smlouvu uzavřenou s KB nebo dojde k porušení podmínek právních úkonů, na jejichž základě vznikly Pohledávky

KB (tak, jak jsou definovány v článku I. výše) a taková porušení nebudou ve lhůtě stanovené KB odstraněna, a (ii) KB písemně Zástavci oznámí, že na výkonu zde uvedeného práva trvá – má KB právo užívat Předmět zástavy (nebo kteroukoli jeho část) i právo přisvojovat si jeho plody a užitky (výslovně nájemné a jiné výnosy ze zastaveného Předmětu zástavy).

IV. Ujištění

1. Ujištění Zástavce.

Zástavce ujišťuje KB, že je jediným a výlučným vlastníkem Předmětu zástavy (či svého podílu na Předmětu zástavy) a je oprávněn Předmět zástavy ve prospěch KB zastavit, aniž by taková skutečnost měla vliv na existenci Předmětu zástavy, porušení právních předpisů, smluvně převzatých závazků či jiných povinností, kterými je Zástavce vázán nebo které se vztahují k Předmětu zástavy, či měla za následek vznik zvláštních povinností snižujících hodnotu Předmětu zástavy.

Zástavce dále KB ujišťuje, že s výhradou skutečností KB již sdělených, neexistují žádné skutečnosti, které by KB měla znát pro řádné posouzení hodnoty Předmětu zástavy jako zajištění Pohledávek KB, zejména: (a) na Předmětu zástavy či jakékoli jeho části, součástí nebo příslušenství, nevážne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní právo) zřízené ve prospěch Zástavce nebo jiné třetí osoby, ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu), ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít; (b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohl ohrozit právní postavení Zástavce jako majitele Předmětu zástavy (či podílu na Předmětu zástavy), a podle nejlepšího vědomí Zástavce se nelze domnívat, že by majetková práva Zástavce k Předmětu zástavy měla či mohla být jinak zpochybněna; (c) neexistuje žádná skutečnost, která by případnému nabyvateli Předmětu zástavy, který Předmět zástavy získá v důsledku výkonu práv KB ze zajištění, bránila v řádném a úplném využití Předmětu zástavy v souladu s jeho účelovým určením; (d) technický stav Předmětu zástavy neohrožuje účel zajištění, zejména případnou realizaci zástavního práva dle Smlouvy, zejména že Předmět zástavy a každá jeho součást a příslušenství jsou řádně zkolaudovány k účelu, k němuž jsou určeny, a Zástavce má veškerá další povolení a souhlasy, které jsou pro užívání Předmětu zástavy vyžadovány, a Předmět zástavy je způsobilý být předmětem zajištění Pohledávek KB; (e) na Předmětu zástavy nevážnou jakékoli ekologické škody, zejména kontaminace půdy, a jsou řádně dodržovány veškeré předpisy o ochraně životního prostředí, prevenci vzniku ekologických škod a technické předpisy; a (f) technická údržba Předmětu zástavy a revize existujících sítí byly prováděny řádně, v pravidelných časových intervalech a o provedené údržbě a revizích existuje řádně archivovaná dokumentace.

V případě, že Předmětem zástavy je rozestavěná nemovitost, platí, že ujištění (každé jednotlivě) uvedená v tomto odstavci se použijí přiměřeně, a to s ohledem na stupeň rozestavěnosti Předmětu zástavy, avšak pouze pokud rozestavěnost Předmětu zástavy ze své povahy zcela nevyklučuje aplikovatelnost příslušného ujištění. Okamžikem, kdy Předmět zástavy bude již dostavěn, uplatní se výše uvedená ujištění v plném rozsahu.

2. Pravdivost a úplnost ujištění.

Zástavce se zavazuje zajistit, aby ujištění uvedená v této Smlouvě byla ode dne podpisu Smlouvy (včetně) pravdivá, úplná a nezkrácená a zajistí, aby taková zůstala až do doby řádného splnění Pohledávek KB, s výjimkou těch případů, kdy ke změnám uvedených ujištění dojde v souvislosti s přímým jednáním KB dle Smlouvy nebo jednáním Zástavce, které KB předem písemně schválí, nebo jednáním třetích osob, kterému Zástavce nebude moci předejít ani odvrátit jeho důsledky na ujištění podle Smlouvy. Skutečnosti sdělené Zástavcem KB písemně při uzavření Smlouvy nejsou v rozporu s příslušnými ujištěními, ale toto zpřesňují. Zde uvedené povinnosti nebudou porušeny, pokud Zástavce zastaví Předmět zástavy další osobě, budou-li splněny podmínky stanovené zvláštním předpisem nebo touto Smlouvou (např. povinnost informovat KB o zřízení dalšího zástavního práva).

V. Ostatní ujednání

1. Složení ceny Předmětu zástavy.

Zástavní právo zanikne (v souladu s platnými právními předpisy), složí-li Zástavce cenu Předmětu zástavy ve prospěch KB. Cenou Předmětu zástavy je tržní cena Předmětu Zástavy určená k době složení ceny Předmětu Zástavy odhadcem oprávněným k této činnosti. Odhadce výhradně bude jmenován a pověřen (v návaznosti na žádost Zástavce o složení ceny Předmětu Zástavy) ze strany KB. Náklady vyhotovení odhadu uhradí Zástavce způsobem sjednaným s KB s ohledem na podmínky příslušného případu. Zástavce poskytne KB a odhadci veškerou součinnost nezbytnou či vhodnou při stanovení tržní hodnoty Předmětu zástavy, zejména u Předmětu zástavy umožní vstup do Předmětu zástavy, jeho prohlídku, průzkum statického zatížení, polohy, stavu sítí apod. a předá veškerou dokumentaci vztahující se k Předmětu zástavy, jejíž předání bude nezbytné či vhodné k vypracování znaleckého posudku či jiné formy ocenění dle požadavků KB. Cena Předmětu zástavy je složena dnem,

kdy se dostane řádně a v plné výši do dispozice KB, tj. zejména (i) složením hotovosti u KB ve prospěch účtu KB, který bude Zástavci oznámen, (ii) bezhotovostním převodem připsáním na účet KB, který bude Zástavci oznámen (okamžikem připsání částky na účet), (iii) vyzvednutím z notářské nebo soudní úschovy provedeném ze strany KB. O úmyslu složit cenu Předmětu zástavy je Zástavce povinen informovat KB s přiměřeným předstihem, minimálně však ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů přede dnem složení ceny Předmětu zástavy dle pravidel stanovených v tomto odstavci.

1.1 Uhrazovací funkce ceny Předmětu zástavy.

Složenou cenu Předmětu zástavy je KB oprávněna použít jako jistotu na uspokojení splatné Pohledávky KB nebo její části. Takto provedené uspokojení je úhradou uskutečněnou z prostředků Zástavce a po provedení uspokojení zaniká ta část Pohledávek KB, která se kryje s částí jistoty použité k uspokojení na základě tohoto ujednání. Pokud Zástavce není totožný s Dlužníkem, je tímto pro každý případ poskytnutí ceny Předmětu zástavy sjednáno přistoupením Zástavce k závazku Dlužníka z Pohledávek KB, které je však omezeno do výše poskytnuté ceny Předmětu zástavy (poskytnutím ceny Předmětu zástavy je tímto závazek Zástavce vzniklý přistoupením splněn ve výši, v jaké se složená cena Předmětu zástavy kryje se splatnou částí Pohledávek KB s tím, že zbývající část ceny Předmětu zástavy bude použita jako jistota na splnění závazku Zástavce vzniklého přistoupením podle tohoto odstavce). V případě, že Dlužník je totožný se Zástavcem, se složení ceny Předmětu zástavy považuje za splátku Pohledávky KB.

1.2 Jistota.

Pokud je v době řádného složení ceny zástavy Pohledávka KB nesplatná nebo je-li splatná pouze její část, bude složená cena Předmětu zástavy nebo její případný přebytek představovat jistotu k případnému budoucímu plnění Dlužníka ve smyslu článku VI. odstavce 3 této Smlouvy.

2. Ocenění Předmětu zástavy.

KB je oprávněna kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění Předmětu zástavy odborníkem (a to, případně, i znalcem) jmenovaným KB. Zástavce je povinen poskytnout KB a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění Předmětu zástavy.

3. Výkon zástavního práva.

Pokud nebude kterákoli Pohledávka KB nebo její část zaplacená včas a řádně, je KB oprávněna přistoupit k výkonu práv ze zajištění v souladu s touto Smlouvou. Výslovně se zdůrazňuje, že KB může uplatnit veškerá či kterákoli práva ze zajištění, a to v úplném či dílčím rozsahu dle svého výlučného uvážení. Započtení na kupní cenu (úplatu) je možné pouze proti Pohledávce KB nebo její části, a to až do výše čistého výnosu z prodeje Předmětu zástavy (tj. po odečtení nákladů výkonu zástavního práva), a v případech stanovených právními předpisy. Vždy však platí, že KB může trvat výhradně na úhradě kupní ceny (úplaty) složením hotovosti u KB ve prospěch účtu KB, který bude ze strany KB pro tyto účely oznámen nebo bezhotovostním převodem na účet KB, který za tímto účelem KB sdělí (KB tedy nemusí umožnit započtení, jak je uvedeno výše).

KB je oprávněna zpeněžit zástavu (i) ve veřejné dražbě dle podmínek stanovených zvláštním zákonem; (ii) výkonem zástavního práva prostřednictvím soudu v souladu s ustanoveními OZ a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění; a (iii) jiným způsobem předvídaným Smlouvou nebo právními předpisy, pokud to právní předpisy umožní.

V případě výkonu zástavního práva formou veřejné dražby je KB povinna písemně oznámit Dlužníkovi a Zástavci (pokud je Zástavce odlišný od Dlužníka) zamýšlený výkon zástavního práva touto formou alespoň pět (5) pracovních dní před uzavřením smlouvy o provedení veřejné dražby. Pro tento způsob výkonu zástavního práva je zástavní věřitel oprávněn vybrat dražebníka dle vlastního uvážení. Náklady prováděné veřejné dražby (tj. odměna dražebníka a účelně vynaložené náklady na přípravu a organizaci dražby) se hradí z výtěžku dražby. Ostatní podmínky výkonu zástavního práva formou veřejné dražby se budou řídit zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

4. Vinkulace pojistného plnění.

Zástavce tímto sjednává ve prospěch KB vinkulaci pojistného plnění, pokud toto plnění přesáhne částku Kč 10 000,00 pro každý jednotlivý případ. Pojistné plnění je vinkulováno z následující pojistné smlouvy uzavřené mezi Zástavcem a :

název smlouvy: pojištění Předmětu zástavy (Jednotky)

číslo pojistné smlouvy:

uzavřená dne:

(dále jen "Pojistná smlouva"). KB vinkulaci pojistného plnění přijímá. Pro účely této smlouvy se vinkulací pojistného plnění rozumí změna Pojistné smlouvy, kdy namísto pojištěnému bude pojišťovna povinna vyplatit celou výši pojistného plnění přímo KB.

4.1 Vinkulace pojistného plnění.

Bez zbytečného prodlení po podpisu Smlouvy je Zástavce (dále pro účely tohoto článku "Pojištěný") povinen doručit pojišťovně (pojišťovně), se kterou má uzavřenou platnou Pojistnou smlouvu o pojištění Předmětu zástavy, prokazatelným způsobem (např. formou doporučeného dopisu a faxem) oznámení o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch KB podle vzoru uvedeného v příloze č. 2 Smlouvy, případně v jiné Smlouvě. Na žádost KB je Zástavce povinen prokázat KB doručení oznámení o vinkulaci příslušné pojišťovně.

Zástavce se zavazuje zajistit, aby příslušná pojišťovna vydala potvrzení o vinkulaci pojistného plnění a potvrzení doručila prostřednictvím Zástavce nebo jiným způsobem KB, a to nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů od doručení oznámení o vinkulaci pojistného plnění učiněného dle předchozího odstavce příslušné pojišťovně.

Zástavce tímto prohlašuje, že pojistné plnění z Pojistné smlouvy není dosud vinkulováno ve prospěch jakékoli jiné osoby. Zástavce se tímto dále zavazuje, že bude platit včas a řádně pojistné a že neučiní jakýkoli právní či faktický úkon, kterým by porušil či porušoval či mohl porušit podmínky Pojistné smlouvy a/nebo v důsledku kterého by došlo nebo mohlo dojít k předčasnému ukončení Pojistné smlouvy (a naopak učiní veškeré úkony nezbytné či vhodné k zachování pojištění a uhrazení pojistného krytí – výplaty pojistky v případě pojistné události).

V případě, že kdykoli během doby zajištění Pohledávek KB bude mezi Zástavcem a pojišťovnou uzavírána nová pojistná smlouva o pojištění Předmětu zástavy, je Zástavce povinen zajistit vinkulaci pojistného plnění již v rámci nové pojistné smlouvy. V takovémto případě se na tuto vinkulaci vztahují v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy (včetně lhůt, uvedených v tomto odstavci 4.1.).

Pokud bude Pohledávka KB před splatností či pokud se KB rozhodne tak učinit s ohledem na oprávněné zájmy Zástavce, je KB oprávněna poskytnout Zástavci pojistné plnění přijaté KB či jeho část. Použití tohoto plnění může být vázáno, zejména účelově. V opačném případě se na obdržené pojistné plnění hledí jako na jistotu.

Závazek vinkulovat pojistné plnění ve prospěch KB se nevztahuje na období, ve kterém již bylo pojistné plnění ve prospěch KB Zástavcem vinkulováno z jiného právního úkonu. Odpadne-li důvod vinkulace dle jiného právního úkonu, je Zástavce povinen vinkulovat pojistné plnění ve prospěch KB dle pravidel shora uvedených.

- 4.2** Pokud není Předmět zástavy pojištěn ke dni účinnosti Smlouvy, je Zástavce povinen uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění Předmětu zástavy v rozsahu a za podmínek stanovených ve Smlouvě, a to nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy. Platí, že Zástavce bude vinkulovat pojistné plnění dle pojistné smlouvy ve prospěch KB tak, že jako osobu, v jejíž prospěch bude hrazeno pojistné plnění dle pojistné smlouvy, v pojistné smlouvě uvede KB, pokud toto plnění přesáhne částku Kč 10 000,00 pro každý jednotlivý případ.

5. Uznání dluhu.

Kdykoli na výzvu KB je Zástavce povinen uzavřít s KB dohodu osvědčenou notářským zápisem před notářem v České republice, na jejímž základě uzná své závazky ze Smlouvy co do důvodu i výše a výslovně udělí souhlas s nařízením a provedením exekuce, jestliže předmětný závazek nesplní. Dohoda bude mít veškeré náležitosti požadované zákony pro to, aby představovala exekuční titul. V případě, že o to KB Zástavce požádá, je Zástavce povinen uznat svůj dluh co do důvodu a výše běžným způsobem podle právních předpisů.

6. Zvláštní ujednání.

6.1 Účty.

6.1.1 Účty Zástavce.

Účtem Zástavce, prostřednictvím kterého budou vypořádána plnění ze zajištění, je běžný účet Zástavce č. vedený u KB. Tento účet nemůže být Zástavcem zrušen před zánikem platnosti této Smlouvy a v úplném rozsahu se na něj vztahují ustanovení článku VI. odstavce 3 a související ustanovení Smlouvy. Tímto ujednáním se mění ujednání příslušné smlouvy o zřízení a vedení běžného účtu.

KB je oprávněna zrušit účet Zástavce uvedený v této Smlouvě za podmínek uvedených v příslušné smlouvě o zřízení a vedení běžného účtu a vymáhat na Zástavci případné pohledávky vzniklé v důsledku takového zrušení. O zrušení účtu musí KB Zástavce informovat. Zástavce je povinen s KB dohodnout číslo jiného účtu, který bude sloužit jako účet pro vypořádání plnění ze zajištění. Pokud takový jiný účet bude veden u KB, platí ujednání obsažená v tomto odstavci obdobně.

Zástavce je povinen KB na její výzvu bez zbytečného prodlení písemně sdělit, jakým způsobem má KB ve prospěch Zástavce převést případná plnění ze zajištění, tj. např. sdělit číslo svého bankovního účtu, atd.

6.1.2 Účet KB.

Účet KB, na který budou směřována veškerá plnění týkající se Předmětu zástavy (tj. plnění ze zajištění) KB Zástavci sdělí v případě potřeby.

6.2 Adresa Zástavce.

Adresa Zástavce uvedená shora je adresou pro doručování dle Smlouvy. Sdělení adresovaná KB budou zasílána následovně:

7. Prominutí splnění závazků.

KB může na základě posouzení rizik vyplývajících z Pohledávek KB na dobu stanovenou KB prominout Zástavci splnění některého či některých závazků uvedených ve Smlouvě. Toto jednostranné písemné prohlášení KB je považováno za odkládací podmínku plnění předmětných závazků, která může být kdykoli – a to i před uplynutím doby původně v prohlášení KB uvedené – zrušena písemným oznámením KB o zrušení výhody prominutí splnění závazků.

VI. Společná ustanovení

1. Sankce

1.1 Smluvní pokuta.

Pokud Zástavce poruší kteroukoli povinnost výslovně stanovenou ve Smlouvě nebo jinou povinnost vyplývající ze zákona vztahující se k předmětu a účelu příslušné Smlouvy, uhradí KB za každé jednotlivé porušení své povinnosti:

- (a) částku Kč za porušení povinností uvedených v článku III. odstavec 2 písm. (a) (b) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (n) (o); článku V. odstavec 1; článku VI. odstavec 6 a článku VII. odstavec 5 této Smlouvy;
- (b) částku ve výši Kč za porušení povinností uvedených v článku III. odstavec 2 písm. (c) (l); článku IV. odstavec 2; článku V. odstavec 2 a 5 a článku VI. odstavec 17 této Smlouvy;
- (c) částku ve výši Kč za porušení povinností uvedených v článku III. odstavec 2 písm. (m) (p); článku V. odstavec 4 a článku VI. odstavec 2 této Smlouvy.

Smluvní pokuta bude splatná sedmý (7.) pracovní den po doručení příslušného dokladu (ve stanovených případech daňového) KB Zástavci, na účet KB uvedený v příslušném dokladu. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může KB poskytnout Zástavci lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně. V případě poskytnutí této lhůty do doby jejího uplynutí nárok na smluvní pokutu nevzniká, a to bez zřetele k porušení Smlouvy Zástavcem.

Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo KB na náhradu škody způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to ani ve výši smluvní pokutu přesahující. Plnění smluvní pokuty není považováno za úhradu Pohledávky KB.

2. Dozajištění.

V případě, že (i) se KB na základě posouzení hodnoty Předmětu zástavy provedeného odborníkem (a to, případně, i znalcem) jmenovaným KB bude důvodně domnívat, že hodnota Předmětu zástavy vzhledem k Pohledávkám KB je nižší ve srovnání se dnem posledně provedeného posouzení hodnoty Předmětu zástavy, které nebylo důvodem pro poskytnutí dodatečného zajištění, a (ii) Dlužník Pohledávek KB ve lhůtě stanovené KB nezajistil dozajištění Pohledávek KB způsobem uspokojivým pro KB, je Zástavce povinen na žádost KB poskytnout KB dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu. Předmět i podmínky dodatečného zajištění budou odpovídat standardním postupům a pravidlům KB pro přijímání zajištění.

3. Jistota.

3.1 Charakter.

Jakákoli plnění přijatá KB dle této Smlouvy ze zajištění zřízeného touto Smlouvou nebo v souvislosti s ním budou dle uvážení KB (i) použita na úhradu splatných Pohledávek KB (nebo jejich částí), které nebyly řádně a včas splaceny, nebo (ii) považována za jistotu ve smyslu ustanovení § 555 a násl. OZ. KB je oprávněna uvolňovat finanční prostředky tvořící jistotu dle svého výlučného uvážení.

Po dobu, než budou plnění přijatá dle tohoto odstavce převedena zpět na Zástavce nebo budou použita k úhradě nesplacených Pohledávek KB nebo jejich částí, může na přijatých plněních nabíhat na určeném účtu úrok vypočtený z přijatého plnění. Výše úroku bude stanovena v souladu s Oznámením Komerční banky, a.s., kterým se stanoví úrokové podmínky vkladů a úvěrů vedených Komerční bankou, a.s. v českých korunách nebo v této Smlouvě. Naběhlý úrok bude dle uvážení KB zasílán na účet Zástavce uvedený v této Smlouvě nebo, pokud takový účet ve Smlouvě uveden není, bude Zástavci převeden jiným způsobem, na kterém se smluvní strany dohodnou, to vše ve lhůtách stanovených KB. Pokud

Zástavce není totožný s Dlužníkem, je tímto pro každý případ poskytnutí jistoty sjednáno přistoupení Zástavce k závazku Dlužníka z Pohledávek KB, které je však omezeno do výše poskytnuté jistoty (poskytnutím jistoty je tímto závazek Zástavce vzniklý přistoupením splněn ve výši, v jaké se jistota kryje se splatnou částí Pohledávek KB s tím, že zbývající část bude použita jako jistota na splnění závazku Zástavce vzniklého přistoupením podle tohoto odstavce).

3.2 Vypořádání jistoty.

V případě, že Zástavce není totožný s Dlužníkem, Zástavce výslovně prohlašuje, že plněním z jistoty se sníží závazek Dlužníka z Pohledávek KB, a to plněním Zástavce, s čímž Zástavce souhlasí s vědomím, že své případné pohledávky vzniklé takovýmto plněním vypořádá s Dlužníkem Pohledávek KB.

3.3 Další ujednání.

Jakékoli výnosy či plnění z Předmětu zástavy, jejichž výše v okamžiku přijetí KB je vyšší než splatné Pohledávky KB (nebo jejich část), slouží jako jistota.

4. Náhrada nákladů.

V případě, že KB po dobu, po kterou bude Dlužník v prodlení se splácením Pohledávek KB, vzniknou v souvislosti se správou či vymáháním Předmětu zástavy jakékoli náklady, je oprávněna jejich náhradu po Zástavci požadovat a Zástavce je povinen tyto náklady KB nahradit. Vzhledem k vnitřním nákladům KB (tj. zejména provozní náklady související s vymáháním zajištění) se sjednává paušální částka ve výši uvedené v Sazebníku Komerční banky, a. s.. Náklady právního zastoupení hradí Zástavce ve skutečné, nikoli tarifní, výši.

5. Omezení dispozičních práv k účtům u KB.

V případě, že Pohledávky KB budou po splatnosti nebo v případě, že se KB bude oprávněně domnívat, že Pohledávky KB nebudou řádně a včas uhrazeny, je KB oprávněna: (a) neprovést jakýkoli platební příkaz k jakémukoli účtu Zástavce vedenému u KB (včetně vkladových, běžných či jiných účtů), (b) započíst své Pohledávky KB, a to i nesplacené, proti závazkům z jakýchkoli takových účtů, a to i nesplaceným, nebo (c) provést vlastním jménem na účet Zástavce úhrady Pohledávek KB z jakéhokoli takového účtu platbou ve prospěch KB. Toto ujednání neplatí v případě, kdy je Zástavce odlišný od Dlužníka.

6. Udělení plné moci.

Pro případ, kdy Zástavce nesplní jakoukoli svou povinnost vzhledem ke třetím osobám včas a řádně, Zástavce tímto výslovně KB zmocňuje k uskutečnění takového úkonu jménem a k tíži (na účet) Zástavce. V případě zájmu KB na odstranění případných pochybností o oprávnění KB činit ve úkony uvedené ve Smlouvě jménem Zástavce, je Zástavce na žádost KB povinen KB vystavit zvláštní plnou moc či plné moci, a to bez zbytečného odkladu po doručení žádosti KB Zástavci.

7. Měnová ujednání.

Pro případ, že plnění ze zajištění (například ze zastavených pohledávek, prodeje zástavy apod.) ("Měna plnění") bude provedeno v jiné měně než ve měně Pohledávky KB ("Měna pohledávky"), platí, že

- (a) KB je oprávněna odmítnout plnění v jakékoli jiné měně než ve měně uvedené v dané době v kursovním lístku Komerční banky a.s. ("Kursovní lístek"); pokud tak KB neučiní, je oprávněna provést konversi měny plnění na Měnu pohledávky dle svého výlučného uvážení (prodejem příslušné měny na trhu);
- (b) Plnění přijatá KB v Měně plnění bezhotovostním platebním stykem budou KB konvertována na Měnu pohledávky směnným kursem vyhlášeným KB pro den, kdy je provedena konverse, v jejím Kursovním lístku ("Směnný kurs"), a to
 - (ba) pro "devizy nákup", pokud Měna plnění není Kč ani měna kteréhokoliv ze států Evropské měnové unie, která platí v tomto státě souběžně se společnou měnou členských zemí Evropské měnové unie ("Měna IN"), ale může být EUR a Měna pohledávky bude Kč; plnění přijatá v hotovosti se konvertují Směnným kursem pro "valuty nákup";
 - (bb) pro "devizy prodej", pokud Měna plnění je Kč a Měna pohledávky není Měna IN či je EUR; plnění přijatá v hotovosti se konvertují Směnným kursem pro "valuty prodej";
- (c) V případě, že Měna plnění bude vyjádřena v Měně IN, resp. v EUR, a Měna pohledávky bude vyjádřena v EUR, resp. Měně IN, použije se pro přepočtení plnění přepočítací koeficient pro EUR zpravidla uvedený v Kursovním lístku;
- (d) V případě, že Měna plnění bude vyjádřena v měně, která není Měnou IN ani EUR ("Měna OUT"), resp. bude vyjádřena v EUR, a Měna pohledávky bude vyjádřena v EUR, resp. Měně OUT, použije se pro přepočtení plnění poměr ziskový propočtem z poměru kurzů deviza střed KB pro EUR a Měny OUT;
- (e) Pokud Měna plnění bude Měna IN a Měna pohledávky bude Kč nebo Měna OUT, bude Měna IN přepočítána nejprve na EUR a následně na Kč, resp. na Měnu OUT, v souladu se shora uvedeným

postupem. Pokud Měna plnění bude Kč nebo Měna OUT a Měna pohledávky bude Měna IN, bude Kč přepočítána nejprve na EUR a následně na Měnu IN, resp. Měna OUT bude nejprve přepočítána na EUR a následně na Měnu IN, v souladu se shora uvedeným postupem;

- (f) Částky získané KB konverzí Měny plnění na Měnu pohledávky se zaokrouhlují na dvě desetinná místa dle obecných matematických pravidel;
- (g) Dnem rozhodným pro konversi je den, kdy byla Měna plnění připsána na účet KB, ať již v České republice či v zahraničí, nebo byla složena na její pokladnu ve prospěch KB;
- (h) Náklady na konversi dle výše uvedeného jdou k tíži Zástavce.

8. Bankovní tajemství.

Obě strany souhlasí s tím, že KB je oprávněna poskytnout informace o zajištění dle této Smlouvy a po dobu její existence třetím osobám bez jakéhokoli dalšího souhlasu Zástavce v případě: (a) postoupení, zastavení či jiném nakládání s Pohledávkou KB, (b) uplatnění práv KB z této Smlouvy a (c) spolupráce s majoritním vlastníkem KB, zejména za účelem hodnocení rizik spojených s poskytnutím a trváním obchodu, na jehož základě vznikly Pohledávky KB, a to v rozsahu dle názoru KB vhodném a přiměřeném k ochraně jejích práv.

9. Započtení a postoupení.

Jednostranné započtení jakýchkoli pohledávek Zástavce provedené Zástavcem vůči KB proti pohledávkám KB vůči Zástavci se tímto vylučuje, stejně jako jejich postoupení bez předchozího písemného souhlasu KB. Tím není vyloučeno jednostranné započtení provedené ze strany KB. Pokud je Zástavce zároveň Dlužníkem Pohledávek KB, obě strany výslovně souhlasí, že KB může započíst proti svému závazku vydat Zástavci výnos z Předmětu zástavy jakoukoli svou Pohledávku KB, a to i nesplatnou.

10. Úroveň péče.

Při plnění závazků z této Smlouvy je Zástavce povinen jednat s péčí řádného hospodáře se zdůrazněním předcházení jakémukoli porušení Smlouvy.

11. Pověření třetí osoby.

KB je oprávněna postoupit své pohledávky za Zástavcem na třetí osobu či osoby, nebo tyto pověřit výkonem práv KB z této Smlouvy, ať již jménem KB či jinak.

12. Společné jmění manželů.

Předmět zástavy nesmí být ve společném jmění manželů s výjimkou případů, kdy jsou Zástavcem oba manželé, nebo (ii) se Zástavcem, který je fyzickou osobou-podnikatelem, Smlouvu spolupodepíše manžel/manželka.

13. Pořadí uspokojení Pohledávek KB.

Pohledávky KB budou z výnosů zajištění (tedy po odečtení nákladů na výkon zajištění, které půjdou vždy k tíži Zástavce) uspokojovány v pořadí stanoveném dle Pravidel časového pořadí úhrad pohledávek vypracovaných KB. To neplatí v případě, kdy je Zástavce odlišný od Dlužníka.

14. Prohlášení Zástavce.

Zástavce prohlašuje, že zajišťuje Pohledávky KB i pro případ, že by nebyly zajištěny dalším zajištěním poskytnutým buď ze strany Zástavce či jakékoli jiné osoby nebo že jakékoli jiné zajištění v budoucnu z jakéhokoli důvodu zanikne. Zástavce souhlasí s tím, že KB je oprávněna vůči němu uplatnit práva ze zajištění podle Smlouvy, aniž by předtím uplatnila jakákoli práva z jakéhokoli jiného zajištění Pohledávek KB (ať již poskytnutého Zástavcem či jinou osobou). Zástavce výslovně prohlašuje, že zřizuje zajištění Pohledávek KB bez ohledu na jejich splatnost. Změna splatnosti či zajištění Pohledávek nemá vliv na platnost závazků Zástavce z této Smlouvy.

15. Promlčení.

Smluvní strany se dohodly a každá z nich výslovně prohlašuje, že veškerá práva ze Smlouvy se promlčují ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy mohla být poprvé vykonána.

16. Prohlášení.

Ujištění Zástavce uvedená v této smlouvě, která se týkají Zástavce, se vztahují na všechny Zástavce dle této Smlouvy obecně (jednotlivě).

17. Nový Předmět zajištění.

V případě, že podle Smlouvy má dojít ke vzniku práv ze zajištění k novému Předmětu zástavy nebo doplňujícímu původní Předmět zástavy, platí, že na práva a povinnosti smluvních stran týkající se nebo vztahující se k novému Předmětu zástavy se použijí ustanovení Smlouvy v nové zástavní smlouvě, která bude v příslušné době KB používána. Novou zástavní smlouvu je Zástavce povinen s KB uzavřít do

dvaceti (20) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy KB k jejímu uzavření. Závazek dle tohoto odstavce trvá po dobu trvání této Smlouvy.

18. Další ujednání o pojištění Předmětu zajištění.

V případě, že Předmět zástavy je pojištěn osobou odlišnou od Zástavce, je sjednáno, že jakákoli povinnost Zástavce vztahující se k pojištění Předmětu zástavy (včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch KB) je pro účely Smlouvy považována za splněnou, pokud ji splní prostřednictvím takové osoby.

19. Odkaz.

Součástí této Smlouvy je i vymezení jednotlivých zajištěných Pohledávek KB uvedené v příslušných smlouvách či jiných právních úkonech uvedených v článku I. této Smlouvy, na základě kterých vznikly, a to odkazem.

VII. Závěrečná ustanovení.

1. Vzdání se práv.

Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno ani jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik nároků z této Smlouvy.

2. Vztah k Pohledávkám KB.

Porušení jakékoli povinnosti Zástavce z příslušné Smlouvy, v důsledku čehož se bude KB důvodně domnívat, že je či může být snížena hodnota Předmětu zástavy či že jsou nebo mohou být zvýšena rizika KB jako věřitele Pohledávek KB, umožňuje KB požadovat splacení Pohledávek KB ve lhůtách jí jednostranně určených, a to bez ohledu na původně sjednanou výši a dobu splatnosti, přičemž Zástavce (totožný s Dlužníkem) bude povinen Pohledávky KB zaplatit ve lhůtách a splátkách takto KB určených. V případě, že Zástavce není totožný s Dlužníkem Pohledávek KB, Zástavce prohlašuje, že si je vědom možných následků porušení Smlouvy na právní postavení Dlužníka Pohledávek KB.

3. Doručování.

Doručení uskutečněné KB na adresu či faxové číslo Zástavce uvedené ve Smlouvě či jinak sdělené KB (pokud existuje) se považuje pro účely Smlouvy za řádně uskutečněné bez zřetele k tomu, zda Zástavce, resp. osoby oprávněné v dané věci jeho jménem jednat informaci obsaženou v předmětném sdělení obdržely. Postačí, pokud taková zpráva či jiná písemnost dojde na adresu nebo faxové číslo uvedené ve Smlouvě, a to i v případě, že z důvodu nepřítomnosti Zástavce nebo odmítnutí převzetí bude uložena na příslušném poštovním úřadu nebo vrácena zpět KB. V případě změny adresy či čísla pro doručování je Zástavce povinen tuto skutečnost KB neprodleně písemně sdělit a uvést správnou adresu a faxové spojení. Nová adresa a faxové spojení je vůči KB účinné okamžikem, kdy jí budou tyto údaje řádně oznámeny.

4. Změny právních předpisů.

V případě změny právních předpisů se nahrazují odkazy uvedené ve Smlouvě odkazy na v danou dobu platné právní předpisy obdobného předmětu či účelu. Pokud dojde ke změně právních předpisů umožňující výkon práv ze zajištění odlišným způsobem než zde sjednaným, zavazuje se Zástavce neprodleně uzavřít s KB dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude sjednání podmínek takového výkonu práv ze zajištění.

Kogentní ustanovení právních předpisů, která jsou v rozporu s touto Smlouvou, se stávají součástí Smlouvy odkazem namísto ustanovení dotčených neplatností pro rozpor s právními předpisy. Dispositivní ustanovení právních předpisů doplňující práva a povinnosti smluvních stran v rozsahu nevyloučeném přímo či nepřímo Smlouvou se též stávají součástí Smlouvy odkazem.

5. Součinnost.

Zástavce i KB uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být objektivně nezbytné pro realizaci transakcí předpokládaných Smlouvou a k dosažení jejího účelu. V případě, kdy Smlouva obsahuje závazek uzavřít budoucí smlouvu platí, v rozsahu dovoleném právními předpisy, že obsah takové budoucí smlouvy bude odpovídat standardům KB uplatňovaným v dané době na úpravu předmětných právních vztahů.

6. Oddělitelnost.

Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající ze Smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy. Strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného

ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

7. Rozhodčí doložka.

Smluvní strany se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí ke smírnému řešení sporů či nesrovnalostí vzniklých ze Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než třicet (30) dnů, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřeší smírem, budou tyto spory předloženy kteroukoli stranou Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, a to dle pravidel tohoto soudu. Spor bude rozhodnut třemi rozhodci v souladu s řečenými pravidly. Rozhodnutí rozhodčího soudu je pro smluvní strany závazné a smluvní strany se zavazují, že po jeho vynesení budou postupovat v souladu s takovým rozhodnutím.

Tato rozhodčí doložka nabývá účinnosti dnem, kdy KB písemně oznámí Zástavci počátek účinnosti této rozhodčí doložky s tím, že rozhodčí doložka nabývá účinnosti pouze pro majetkové spory mezi stranami (s výjimkou sporů vzniklých v souvislosti s výkonem rozhodnutí a sporů vyvolaných prováděním konkursu nebo vyrovnání), pokud tyto spory vzniknou z právního vztahu založeného Smlouvou, která bude v oznámení označena. Rozhodčí doložka se nebude vztahovat na jakékoli již zahájené spory.

8. Rozdělení výtisků.

Tato Smlouva je podepsána v takovém počtu vyhotovení, aby každá smluvní strana obdržela jedno (1) úplné vyhotovení Smlouvy a příslušné úřady – pokud to bude vyplývat z povahy zajištění – obdržely požadovaný počet originálů Smlouvy.

9. Jazyková verze.

V případě, že je Smlouva, či kterákoli její část podepsána ve více jazykových verzích, je rozhodující jazyková verze česká.

10. Platnost a účinnost.

Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Přednost ujednání.

Ujednání uvedená v této Smlouvě mají přednost před odlišnými dřívějšími ujednáními mezi KB a Zástavcem vzhledem k předmětu této Smlouvy (toto ujednání se tedy netýká smluv již dříve uzavřených mezi Zástavcem a KB). V případě spornosti výkladu je rozhodující účel této Smlouvy, tedy poskytnutí zajištění Pohledávek KB za Dlužníkem.

12. Podpisy.

KB a Zástavce prohlašují, že tuto Smlouvu podepisují po řádném a důkladném seznámení se s jejím obsahem a jejím projednání v rozsahu umožňujícím úplné a řádné porozumění právům a povinnostem Smlouvou založeným, a že tuto Smlouvu uzavírá dobrovolně a v souladu se svými potřebami.

Zástavce prohlašuje, že na poskytnutí tohoto zajištění závazků Dlužníka se nevztahují podmínky vyplývající z ustanovení § 196a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Zástavce se zavazuje uhradit KB veškeré náklady a škody, které by jí mohly vzniknout v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.

Zástavce prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy byly splněny všechny požadavky vyplývající z ustanovení § 196a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Zástavce se zavazuje uhradit KB veškeré náklady a škody, které by jí mohly vzniknout v případě nepravdivosti nebo neúplnosti tohoto prohlášení.

[NÁSLEDUJÍ PODPISY]

V _____ dne _____

Příloha č. 1 – PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH OMEZENÍ
Příloha č. 2 – VZOR OZNÁMENÍ O VINKULACI POJISTNÉHO PLNĚNÍ

PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH OMEZENÍ

Zástavce tímto prohlašuje, že kromě Stávajících omezení vztahujících se či vážnoucích na Předmětu zástavy, která jsou uvedena na výpisu z katastru nemovitostí ze dne [BUDE DOPLNĚNO] (list vlastnictví [BUDE DOPLNĚNO], katastrální území [BUDE DOPLNĚNO], Katastrální úřad [BUDE DOPLNĚNO]), ve vztahu k Předmětu zástavy existují nebo na základě ujednání, kterých je Zástavce smluvní stranou nebo kterých je účastníkem, mohou vzniknout tato další omezení:

- (a) zástavní práva: [BUDE DOPLNĚNO³]
- (b) věcná břemena: [BUDE DOPLNĚNO⁴]
- (c) nájemní vztahy: [BUDE DOPLNĚNO⁵]
- (d) ostatní omezení⁶: [BUDE DOPLNĚNO⁷]
- (e) další významné skutečnosti: [BUDE DOPLNĚNO⁸]

³ vždy doplňte označení právního titulu, smluvních stran, rozsah omezení, stav – např. návrh na vklad podán či nikoli, atd.;

⁴ vždy doplňte označení právního titulu, smluvních stran, rozsah omezení, stav – např. návrh na vklad podán či nikoli, atd.;

⁵ vždy doplňte označení právního titulu, smluvních stran, rozsah omezení, stav – např. návrh na vklad podán či nikoli, atd.;

⁶ např. smlouvy o smlouvách budoucích, smlouvy o předkupním právu, atd.;

⁷ vždy doplňte označení právního titulu, smluvních stran, rozsah omezení, stav – např. návrh na vklad podán či nikoli, atd.;

⁸ např. existující či hrozící soudní, arbitrážní či správní spory, řízení, nároky státních orgánů (např. finančních úřadů), atd.;

VZOR OZNÁMENÍ O VINKULACI POJISTNÉHO PLNĚNÍ

V [] dne []

[firma pojišťovny]

[sídlo]

K rukám: []

Věc: Žádost/oznámení o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Komerční banky, a.s.

Vážený,

dne [datum] jsme uzavřeli [jsem uzavřel] s [firma pojišťovny] pojistnou smlouvu:

číslo: [číslo pojistné smlouvy]

smlouva o pojištění: [druh pojištění, např. odpovědnosti za škodu, odcizení, poškození apod.] [vymezení Předmětu zástavy - nemovitá věc, byt, nebytový prostor]

(dále jen "Pojistná smlouva").

Tímto oznamujeme, že dne [datum] jsme s Komerční bankou, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen "Komerční banka"), uzavřeli dohodu o vinkulaci pojistného plnění obsaženou v zástavní smlouvě k nemovitostem č. [číslo zástavní smlouvy] z Pojistné smlouvy ve prospěch Komerční banky, a to vinkulaci každého pojistného plnění přesahujícího v každém jednotlivém případě částku Kč 10 000,00 (slovy: desetitisíc korun českých), a to vše za účelem zajištění určitých pohledávek Komerční banky (dále jen "Pohledávky KB"), které jsou detailněji uvedeny v této smlouvě uzavřené mezi [označení Pojištěného] a Komerční bankou, a.s. dne [datum], kterou vám poskytneme na vaši žádost.

Až do úplného uspokojení Pohledávek KB tedy na základě této/tohoto žádosti/oznámení plíte ve prospěch Komerční banky případné pojistné plnění z uvedené Pojistné smlouvy přesahující v každém jednotlivém případě částku Kč 10 000,00 (slovy: desetitisíc korun českých), a to v plné výši. Zavazujeme [zavazují se] se, že budeme [budu] platit včas a řádně pojistné a že neučiníme [neučiním] jakýkoli právní či faktický úkon, kterým bychom [bych] porušili či porušovali [porušil či porušoval] či mohli [mohl] porušit podmínky Pojistné smlouvy a/nebo v důsledku kterého by došlo nebo mohlo dojít k předčasnému ukončení Pojistné smlouvy.

Zároveň prohlašujeme [prohlašuji], že pojistné plnění z Pojistné smlouvy není dosud vinkulováno v prospěch jakékoli jiné osoby.

Zároveň žádáme [žádám], abyste doručili (formou dopisu nebo naším prostřednictvím) Komerční bance [pobočka, sídlo, adresa] potvrzení o provedení vinkulace pojistného plnění a tím potvrdili Komerční bance, že pojistné plnění bude dle pravidel zde uvedených nadále hrazeno přímo v její prospěch.

Jménem

[firma Pojištěného]:

Podepsán: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

**PŘÍLOHA P IV: SMLOUVA O POSKYTNUTÍ A OCHRANĚ
DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ.**

Komerční banka, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07, IČ 4531 7054, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 dále jen "banka"

a

právnícká osoba

- obchodní firma/název
- sídlo
- IČ
- zapsaná do obchodního rejstříku

nebo*

fyzická osoba - podnikatel

- fyzická osoba – podnikatel
- titul, jméno a příjmení
- trvalý pobyt
- RČ (datum narození) /
- druh a číslo průkazu totožnosti (cestovního dokladu u cizince)
- platnost dokladu
- pohlaví
- státní příslušnost (u cizince)
- obchodní firma (u podnikatele)
- místo podnikání (u podnikatele)
- IČ (u podnikatele)

dále jen "zájemce"

1. Smluvní strany konstatují a sjednávají, že v průběhu jejich jednání o uzavření smlouvy a při uzavření smlouvy o postoupení pohledávek za dlužníkem :
 - sdělí banka zájemci důvěrné obchodní informace, a to v rozsahu nezbytném pro jednání a uzavření smlouvy (smluv) o postoupení pohledávek.
2. O všech jednáních před uzavřením smlouvy (smluv) o postoupení pohledávek budou pořizovány zápisy podepsané oběma stranami, z nichž bude patrné, jaké informace banka sdělila.
3. Všechny informace, které budou poskytnuty bankou zájemci dle bodu 1. této smlouvy, bude zájemce chránit ve smyslu § 271 obchodního zákoníku.
Zájemce se dále zavazuje, že jakékoliv informace získané v průběhu všech jednání v předmětné věci nepoužije v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty, ani je neprozradí nebo k nim neumožní přístup jiným způsobem třetím osobám bez souhlasu banky.
4. Je ujednáno, že ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce zájemce. Pokud bude nezbytné, aby některé informace z těchto jednání obdržela třetí osoba nebo zaměstnanec zájemce, je zájemce povinen zavázat tyto subjekty podle podmínek této smlouvy mlčenlivostí a nesmí je mlčenlivosti zprostit bez souhlasu banky.
5. Poruší-li zájemce povinnosti sjednané v této smlouvě, je povinen zaplatit bance smluvní pokutu ve výši

Kč na č. ú.

vedený u KB, a.s. pobočka

a to do
nezpůsobuje

zánik povinnosti k náhradě škody i ve výši přesahující smluvní pokutu, přičemž se k okolnostem vylučujícím odpovědnost ve smyslu ustanovení § 373 až § 375 obchodního zákoníku nepřihlíží.

6. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena jen dohodou stran v písemné formě (§ 272 odst. 2 obchodního zákoníku) a nemůže zaniknout na základě právního úkonu stran jinak, než písemnou dohodou.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vztahy z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.

V

dne

PŘÍLOHA P V: SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY.

Komerční banka, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 4531 7054 zapsaná do Obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360
zastoupená _____
dále jen "postupitel"

a

právnícká osoba
- obchodní firma/název
- sídlo
- IČ
- zapsaná do obchodního rejstříku

nebo*

fyzická osoba - podnikatel
- titul, jméno a příjmení
- trvalý pobyt
- RČ (datum narození) /
- druh a číslo průkazu totožnosti (cestovního dokladu u cizince)
- platnost dokladu
- pohlaví
- státní příslušnost (u cizince)
- obchodní firma (u podnikatele)
- místo podnikání (u podnikatele)
- IČ (u podnikatele)
dále jen "postupník"

uzavřeli podle § 524 a násl. občanského zákoníku tuto Smlouvu o postoupení pohledávek:

I. Předmět smlouvy

1. Postupitel postupuje touto smlouvou postupníkovi své pohledávky podle této specifikace:
a) pohledávka ze Smlouvy o úvěru (Smlouvy o poskytnutí záruky) reg. č. _____ ze dne _____
ve znění _____ dodatků za dlužníkem (obchodní jméno, sídlo, identifikační číslo; *jméno a příjmení,
bytem, rodné číslo, podnikající pod obchodním jménem s místem podnikání)

jistina ve výši	_____	Kč
úrok ve výši	_____	Kč
smluvní pokuta z částek po splatnosti, resp. úrok z prodlení	_____	Kč
poplatky za spravování úvěru	_____	Kč
c e l k e m	_____	Kč

(V případě většího množství pohledávek postupovaných jednou smlouvou bude znít bod 1. takto:

1. Postupitel postupuje touto smlouvou postupníkovi své pohledávky za dlužníkem (obchodní jméno, sídlo, identifikační číslo; *jméno a příjmení, bytem, rodné číslo, podnikající pod obchodním jménem s místem podnikání podle specifikace uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V příloze pak budou jednotlivé pohledávky specifikovány.)
2. Pohledávky uvedené v bodu 1. (event. "v členění uvedeném v příloze č.1") se postupují včetně příslušenství a všech práv s nimi spojených. Specifikace pohledávky dle bodu 1. byla provedena ke dni: _____
Za období od _____ do _____ nebyly příslušenství a smluvní pokuta z částek po splatnosti dlužníku účtovány a na něm vymáhány; dlužník byl o tom písemně vyrozuměn.
3. Postupník pohledávky v celkovém rozsahu vymezeném touto smlouvou přijímá.

4. Postupované pohledávky jsou (částečně, zcela) zajištěny

(např. zástavním právem k nemovitosti, movitým věcem, ručením třetí osobou, zástavou cenných papírů), a to ve smyslu (Smlouvy ze dne , Prohlášení ručitele ze dne ap.)

Zajištění a jeho způsob uvést ke každé postupované pohledávce zvlášť.

(Postupované pohledávky nejsou zajištěny.)

Postupník prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se důkladně seznámil s písemnými právními úkony jimiž bylo zřízeno zajištění postupované /ých/ pohledávek. Jakékoli případné skutečnosti zhoršující možnost či zakládající nemožnost domoci se uspokojení ze zajištění, ať již nastaly před postoupením pohledávky či po jejím postoupení, nemohou mít vliv na práva a povinnosti stran z této smlouvy.

II. Výše úplaty a způsob placení

1. Postupník se zavazuje zaplatit úplatu za postoupení pohledávek ve výši Kč

(slovy) , do sedmi dnů od podpisu této smlouvy na účet postupitele č. u pobočky KB .

III. Ostatní ujednání

1. Postupitel se zavazuje oznámit postoupení pohledávek dlužníku (dlužníkům) a podat zprávu osobám zajišťujícím dluh nejpozději do sedmi dnů po zaplacení úplaty podle čl. II.1 této smlouvy.
2. Postupitel prohlašuje, že dlužník (dlužníci) nemají proti němu žádnou pohledávku, kterou by mohl(i) s úspěchem započíst proti postupovaným pohledávkám, že postoupení pohledávek, které je předmětem této smlouvy není v rozporu s žádnou jeho dohodou s dlužníky a není mu nic známo o tom, že postoupené pohledávky nemohou být postiženy výkonem rozhodnutí.
3. Postupník se zavazuje nakládat s postoupenými pohledávkami tak, aby nepoškodil dobré jméno postupitele; zejména prohlašuje, že případné vymáhání postoupených pohledávek bude provádět pouze prostředky, které nejsou v rozporu se zákonem.
4. Pokud by dlužník (dlužníci) z této smlouvy po podpisu této smlouvy plnili postupiteli, zavazuje se postupitel po postoupení pohledávky vydat veškeré takové plnění postupníkovi, to však pouze v případě, že nedošlo k zániku této smlouvy odstoupením ve smyslu čl. III.6.
5. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 36 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že postupovaná pohledávka přejde na postupníka až okamžikem úplného zaplacení úplaty za postoupenou pohledávku /postoupené pohledávky/ podle čl. II.1 této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdy nedojde k zaplacení úplaty za postoupenou pohledávku, má se za to, že smluvní strany od této smlouvy odstoupily třetího dne po dni splatnosti úplaty. Případná plnění od dlužníka, která by po podpisu této smlouvy postupník obdržel, je postupník v tomto případě povinen bez zbytečného odkladu vydat postupiteli.
7. Při podpisu této smlouvy postupitel předává a postupník přijímá kopie dokladů, jejich seznam je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.). Originály dokladů budou předány proti podpisu předávacího protokolu po úplném zaplacení úplaty podle čl. II.1 této smlouvy. Předávací protokol bude nedílnou součástí této smlouvy.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že ji neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

V

dne

PŘÍLOHA P VI: SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O SLOŽENÍ CENY ZASTAVENÉ VĚCI ZÁSTAVCEM.

Komerční banka, a. s.

se sídlem v Praze 1 PSČ 114 07, Na Příkopě 33 čp. 969

IČ: 45317054

zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

jako zástavní věřitel

a

obchodní jméno

sídlo

Identifikační číslo

nebo *)

fyzická osoba - podnikatel

Jméno a příjmení

bytem

rodné číslo

/

podnikající pod obchodním jménem

s místem podnikání v

Identifikační číslo

jako zástavce

činí dnešního dne toto **souhlasné prohlášení**:

1. Komerční banka, a.s. se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ: 45317054 má za dlužníkem

jméno, příjmení, titul/obchodní jméno *)

rodné číslo/(IČ) *)

adresa trvalého bydliště a místo podnikání, vč. PSČ/sídlo *)

pohledávku vyplývající ze Smlouvy o úvěru reg. č. _____ uzavřené dne _____ na částku
Kč/CM **) _____ slovy _____

2. Tato pohledávka je zajištěna zástavním právem k:

identifikace předmětu zástavního práva (dle výpisu z KN a zástavní sml.)

zapsané v katastru nemovitostí na LV _____ kat. území _____ obec
_____ okres _____ u Katastrálního úřadu v _____ podle
Zástavní smlouvy reg. č. uzavřené dne _____ Komerční bankou, a. s., jako zástavním věřitelem a

jméno, příjmení, titul/obchodní jméno *)

rodné číslo/(IČ) *)

*) Zvolte odpovídající variantu.

**) Uvede se zkratka příslušné měny.

*) Zvolte odpovídající variantu.

adresa trvalého bydliště a místo podnikání, vč. PSČ/sídlo *)

jako zástavcem.

3. Zástavní věřitel Komerční banka, a.s. a zástavce _____ shodně prohlašují, že zástavcem byla dne _____ po vzájemné dohodě složena částka _____ Kč/CM **) jako cena nemovitě(ých) zastavené(ých) věci(i) souhlasně uvedené(ých) v bodě 2 tohoto prohlášení a tímto složením ceny zastavené věci zaniklo zástavní právo k uvedeným nemovitostem ve smyslu ust. § 170 odst. 1 písm. e) občanského zákoníku.

Toto prohlášení je vydáno zástavci jako podklad k podání návrhu na provedení záznamu o výmazu zástavního práva u příslušného Katastrálního úřadu.

V _____ dne _____

**) Uvede se zkratka příslušné měny.

PŘÍLOHA P VII: OBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY KOMERČNÍ BANKY, A.S.

Článek I. Uzavření a dodatky Smlouvy o úvěru

Komerční banka, a.s. (dále jen banka), a dlužník se dohodli na všech náležitostech "Smlouvy o úvěru". "Smlouvou o úvěru" se v těchto Obecných úvěrových podmínkách Komerční banky, a.s., pro úvěry podnikatelským subjektům (dále jen "Obecné úvěrové podmínky") rozumí i "Smlouva o revolvingovém úvěru". "Smlouvou o úvěru", případně její dodatky, podepisují vždy obě smluvní strany, a to osoby oprávněné k tomuto úkonu. Změny "Smlouvy o úvěru" se provádějí písemnými dodatky, které se číslují pořadovými čísly k základnímu registračnímu číslu přidělenému bankou "Smlouvě o úvěru".

Článek II. Úroková sazba

- 1) Pokud je u úvěrů v Kč nebo cizí měně (dále jen CM) sjednána úroková sazba pevná, je neměnná po celou dobu trvání úvěrového obchodu za předpokladu, že dlužník řádně a včas dodržuje smluvní podmínky.
- 2) U úvěrů v Kč nebo CM je v případě pohyblivé sazby úroková sazba součtem dvou složek, a to
 - referenční sazby Komerční banky, a. s., v Kč nebo referenční sazby Komerční banky, a. s., pro příslušnou měnu v CM (dále jen RS KB), resp. v případě revolvingových úvěrů v Kč kontokorentní referenční sazby Komerční banky (dále jen KRS KB), nebo úrokové sazby mezibankovního trhu depozit, tj. PRIBOR u úvěrů v Kč, nebo např. LIBOR, EURIBOR u úvěrů v CM a
 - pevné odchylky od této sazby, která je po celou dobu trvání závazku dlužníka neměnná za předpokladu, že dlužník řádně a včas dodržuje smluvní podmínky.
- a) Výše pohyblivé úrokové sazby v případě sazby vázané na RS KB nebo KRS KB v Kč je stanovována takto:
 - Při prvním čerpání úvěru bude pevná odchylka zachována v rozhodnuté výši a pohyblivá část úrokové sazby bude převzata ve výši v tomto dni platné.
 - Pohyblivou část úrokové sazby u již čerpaných, resp. splácených úvěrů banka aktualizuje v případě, že KB vyhlásí změnu RS KB nebo KRS KB v Kč.RS KB nebo KRS KB v Kč jsou zveřejněny ve všech prodejních místech KB a jejich aktualizace je vyhlášována publikováním v Oznámení KB, kterým se stanoví úrokové sazby z vkladů a úvěru v Kč, resp. Oznámení KB, kterým se stanoví úrokové sazby v CM.
- b) Výše pohyblivé úrokové sazby vázané na úrokovou sazbu na trhu mezibankovních depozit je stanovována takto:
 - Při prvním čerpání úvěru, resp. aktualizaci úrokové sazby bude pevná odchylka zachována ve sjednané výši a pohyblivá část úrokové sazby odpovídá sazbě kotované jako fixing úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit dva pracovní dny bezprostředně předcházející prvnímu dni čerpání, nebo dni aktualizace.
 - Aktualizaci pohyblivé části úrokové sazby u již čerpaných, resp. splácených úvěrů banka realizuje
 - = u sazby 6M (např. PRIBOR, LIBOR, EURIBOR) vždy po uplynutí 6 měsíců, přičemž výchozím termínem pro stanovení 6měsíční periody je den, kdy došlo k prvnímu čerpání úvěru,
 - = u sazby 3M (např. PRIBOR, LIBOR, EURIBOR) vždy po uplynutí 3 měsíců, přičemž výchozím termínem pro stanovení 3měsíční periody je den, kdy došlo k prvnímu čerpání úvěru,
 - = u sazby 1M (např. PRIBOR, LIBOR, EURIBOR) vždy po uplynutí 1 měsíce, přičemž výchozím termínem pro stanovení 1měsíční periody je den, kdy došlo k prvnímu čerpání úvěru,
 - = apod.Výše sazeb kotovaných jako fixing úrokových sazeb na mezibankovním trhu depozit jsou publikovány např. Reuter Monitor Money Rates Service nebo Hospodářskými novinami.

Článek III. Prověřování, informační povinnost a další součinnost dlužníka

- 1) Banka je oprávněna prověřovat a hodnotit finanční situaci dlužníka, jakož i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti úvěru. Dále je banka oprávněna prověřovat, zda úvěr byl použit na dohodnutý účel.
- 2) Dlužník se zavazuje:

- a) předkládat bance podklady, a to takové podklady v rozsahu a termínech, jak je dohodnuto ve "Smlouvě o úvěru". Banka je oprávněna si vyžádat i mimo dohodnuté termíny další nezbytné podklady k ověření finanční situace dlužníka, účelovosti, návratnosti úvěru, k vymáhání úvěru a k ověření zajištění sjednaného v článku X. "Smlouvy o úvěru". Banka je oprávněna ověřovat věrohodnost vykázaných údajů a další skutečnosti, a to případně i přímo u dlužníka;
 - b) neprodleně informovat písemně banku o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti úvěru, zánik či zhoršení zajištění sjednaného dle článku X. "Smlouvy o úvěru", případně změnu dohodnutých podmínek, vždy však o případech, kdy poskytl zajištění zejména ručením nebo zástavním právem;
 - c) neprodleně bance oznamovat každou podstatnou změnu údajů identifikujících dlužníka, a to zejména změnu v majetkových poměrech (např. sloučení nebo rozdělení), změnu předmětu podnikání, změnu právní formy podnikání, změnu ve způsobilosti k podnikání, změnu ve vlastnictví např. podstatných majetkových podílů, změnu obchodního jména, změnu adresy svého sídla, event. místa podnikání, popř. změnu jiných údajů identifikujících dlužníka, event. ručitele a zástavce;
 - d) poskytovat bance informace o všech svých účtech u jiných bank, kdykoliv na vyžádání banky v době trvání závazkového vztahu ze "Smlouvy o úvěru";
 - e) veškeré požadované informace a podklady předkládat bance písemnou formou;
 - f) podávat bance pouze pravdivé, nezkrácené a úplné informace.
- 3) Banka je oprávněna podmínit jakékoli čerpání úvěru nebo uvolnění čerpaného úvěru z vázaného účtu zřízeného pro účely čerpání úvěru, vyhotovením notářského zápisu se svolením vykonatelnosti pohledávky banky za dlužníkem, který bude vyhotoven dle zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 358/1992 Sb. notářského řádu ve znění pozdějších předpisů. Banka může požadovat, aby součástí notářského zápisu bylo i uznání závazku dlužníka vůči bance a dlužníka je povinen takový požadavek banky splnit.
- 4) Banka je oprávněna nechat vyhotovit odhad zástavy a dlužník je povinen náklady na odhad v obvyklé výši uhradit způsobem a v termínu stanoveném bankou. Dlužník je povinen poskytnout veškerou součinnost k vyhotovení odhadu (příp. včetně zajištění vstupu do objektu);

Článek IV. Hodnocení plnění smluvních podmínek

- 1) Po dobu platnosti "Smlouvy o úvěru" banka kontroluje a hodnotí plnění podmínek "Smlouvy o úvěru" v termínech konkretizovaných ve "Smlouvě o úvěru".
- 2) Pokud dlužník poruší smluvní podmínky sjednané ve "Smlouvě o úvěru", případně při použití postupu podle ustanovení článku V. "Obecných úvěrových podmínek", banka hodnocení zmíněné v odstavci 1) tohoto článku provede vždy písemně a zašle jej dlužníkovi doporučeným dopisem.

Článek V. Úvěrová opatření banky

- 1) Pokud nastane jedna nebo více z následujících skutečností uvedených pod písmenem a) až h) tohoto odstavce, je banka oprávněna podle výsledku hodnocení finanční situace dlužníka dle článku III. odstavce 1) těchto "Obecných úvěrových podmínek" nebo podle výsledku hodnocení plnění podmínek "Smlouvy o úvěru" dle článku IV. těchto "Obecných úvěrových podmínek" uplatnit buď jedno, nebo více z úvěrových opatření uvedených pod písmenem i) až m) tohoto odstavce.

Sjednané skutečnosti:

- a) dlužník (i) nesplnil některou z povinností dle "Smlouvy o úvěru", zejména neprovedl úhradu jedné nebo více splátek jistiny nebo úroků nebo nepoužil prostředky úvěru k smluvně dohodnutému účelu, nebo (ii) dlužník porušil povinnost dle jiné smlouvy uzavřené s bankou nebo z jiného úkonu, který zajišťuje pohledávky banky za dlužníkem, nebo (iii) došlo k porušení povinnosti třetí osoby ze smlouvy uzavřené s bankou k zajištění pohledávek banky za dlužníkem nebo k porušení povinností z jiného úkonu třetí osoby, který zajišťuje pohledávky banky za dlužníkem;
- b) dlužník totožný se zástavcem zatížil zástavu jiným zástavním právem nebo provedl takové dispozice se zástavou, které ztěžují nebo znemožňují možnost realizace zástavy (např. další zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, nájem zástavy), bez souhlasu banky;
- c) dlužník uvedl bance nepravdivé, zkrácené nebo neúplné informace;

- d) dlužník neprodleně nesplnil oznamovací povinnost uloženou mu v článku III. těchto "Obecných úvěrových podmínek";
- e) proti dlužníkovi bylo zahájeno trestní stíhání, uvalena vazba nebo nastoupil výkon trestu;
- f) dlužník vykazuje takové zhoršení finanční situace, které ohrožuje návratnost úvěru;
- g) v průběhu trvání úvěrového obchodu se zhorší zajištění, nebo sníží cena zajištění, nebo zanikne zajištění závazku, zejména když na majetek zástavce odlišného od dlužníka nebo ručitele je prohlášen konkurz, zahájena likvidace, výkon rozhodnutí nebo mimosoudní dražba ohledně předmětu zajištění, a dlužník zajištění nedoplní ve formě a termínu předem odsouhlaseném bankou;
- h) na majetek dlužníka je prohlášen konkurz, zahájena likvidace, výkon rozhodnutí nebo mimosoudní dražba.

Úvěrová opatření:

- i) rezervovat na veškerých i vkladových účtech dlužníka vedených bankou finanční prostředky na úhradu splatných i dosud nesplatných závazků ke Komerční bance, a.s. (rezervace prostředků znamená ztrátu možnosti dlužníka disponovat s prostředky na účtu do výše rezervace stanovené bankou a písemně oznámené bankou dlužníkovi) nebo realizovat úhradu pohledávek banky z prostředků na účtech dlužníka vedených bankou, včetně vkladových účtů, bez předchozího upomínání a před ostatními platbami dlužníka jiným subjektům odlišným od banky;
 - j) zvýšit úrokovou sazbu z jistiny do maximální celkové výše sazby, která je tvořena součtem z výše:
 - pevné úrokové sazby sjednané ve "Smlouvě o úvěru", jejíž jsou tyto "Obecné úvěrové podmínky" nedílnou součástí a z výše až 15% p. a.,
 - pohyblivé výše úrokové sazby a pevné odchylky sjednané ve "Smlouvě o úvěru", jejíž jsou tyto "Obecné úvěrové podmínky" nedílnou součástí a z výše až 15% p. a.;
 - k) omezit nebo zastavit jakékoliv čerpání jistiny;
 - l) požadovat dodatečné zajištění jistiny a příslušenství;
 - m) požadovat okamžité splacení celé nebo části jistiny a příslušenství nebo jiné pohledávky banky za dlužníkem vzniklé na základě jiné skutečnosti, včetně pohledávky banky z jiné smlouvy s dlužníkem.
- 2) Kterékoliv z úvěrových opatření banky dle tohoto článku odstavec 1) písmeno i), j), k), l) vstupuje v účinnost od termínu stanoveného v písemném oznámení banky dlužníkovi. Takto stanovený termín se může shodovat s termínem vzniku skutečnosti zmíněné v tomto článku odstavec 1) písmeno a), b), c), d), e), f), g), h), na základě které bylo učiněno příslušné úvěrové opatření, nikoliv však tento termín předcházet. Předchozí věta platí i v případě, že termín doručení písemného opatření banky o úvěrovém opatření dlužníkovi časově následuje až po termínu účinnosti tohoto úvěrového opatření. Pro okamžité splacení celé nebo části jistiny a příslušenství nebo jiné pohledávky banky za dlužníkem vzniklé na základě jiné skutečnosti, včetně pohledávky banky z jiné smlouvy s dlužníkem platí speciální úprava uvedená v článku VI. těchto "Obecných úvěrových podmínek".

Článek VI. Okamžité splacení jistiny a příslušenství

Požaduje-li banka ve smyslu výše uvedených úvěrových opatření okamžité splacení, nastává splatnost nejbližší následující pracovní den po dni doručení výzvy k okamžitému splacení dlužníkovi. Pro případ, že se nepodařilo doručit tuto výzvu, postupuje se podle článku X. těchto "Obecných úvěrových podmínek".

Článek VII. Odklad splátek, popř. termínu pro vrácení jistiny

V opodstatněných případech může dlužník požádat o odklad splátek jistiny, popř. sjednaného termínu pro vrácení jistiny. Po zhodnocení banka rozhodne, zda žádosti vyhoví či nikoliv. Žádosti může banka vyhovět, vždy však pouze za předpokladu, že se s dlužníkem dohodne i na případné změně či doplnění podmínek "Smlouvy o úvěru". Změny zmíněné v tomto článku uskuteční strany formou dodatku ke "Smlouvě o úvěru".

Článek VIII. Zničení, převod objektu úvěru

- 1) V případě, že dojde ke zničení objektu úvěru (tj. toho, co bylo za prostředky úvěru profinancováno), se dlužník zavazuje, že bude o této skutečnosti neprodleně písemně informovat banku. Pokud dojde ke zničení objektu úvěru, je banka oprávněna uplatnit buď jedno, nebo více z úvěrových opatření zmíněných

v článku V. odstavec 1) písmeno i), k), l), m) těchto "Obecných úvěrových podmínek". Přitom se postupuje způsobem dle článku V. odstavec 2) těchto "Obecných úvěrových podmínek".

- 2) O rozhodnutí převést objekt úvěru jinému subjektu je dlužník povinen neprodleně písemně informovat banku ještě před realizací tohoto rozhodnutí. Při převodu objektu úvěru jinému subjektu je úvěr splatný ke dni tohoto převodu, nedohodnou-li se obě smluvní strany (banka a dlužník) dodatkem ke "Smlouvě o úvěru" jinak.

Článek IX. Bankovní tajemství

Dlužník dává bance výslovný souhlas, aby údaje podléhající bankovnímu tajemství předávala třetím osobám spolupracujícím s bankou na bázi outsourcingu (tj. na bázi subdodavatelského zajišťování služeb) za účelem jejich zpracování v rámci plnění úkolů bankou nebo poskytování služeb pro banku.

Článek X. Doručování písemností

Dlužník je povinen sdělit bance změnu svého trvalého bydliště (sídla) či adresy pro doručování nejdéle do 5 dnů od její změny doporučeným dopisem.

Strany se dohodly, že písemnost zasláná bankou na adresu dlužníka uvedenou ve "Smlouvě o úvěru" nebo jím později sdělenou se pokládá okamžikem dojití na tuto adresu vždy za došlou adresátovi, i když se na ní adresát nezdržuje a nesplnil svou povinnost uvedenou v první větě tohoto článku.

Článek XI. Ustanovení závěrečná

"Obecné úvěrové podmínky" tohoto znění byly vyhlášeny Komerční bankou, a. s., dne **16.9.2003**.

Tyto "Obecné úvěrové podmínky" jsou všeobecnými obchodními podmínkami dle § 273 Obchodního zákoníku a jsou nedílnou součástí "**Smlouvy o úvěru**", reg. č. _____, uzavřené dne _____.

Dlužník se seznámil s celým obsahem výše uvedených "Obecných úvěrových podmínek" a souhlasí s nimi.

Strany svým podpisem stvrzují, že osoby, které podepsaly tyto "Obecné úvěrové podmínky", před podpisem parafovaly všechny stránky těchto "Obecných úvěrových podmínek", a jako vzor parafy připojí svou paraфу k svému podpisu těchto "Obecných úvěrových podmínek".

PŘÍLOHA P VIII: VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ

KOMERČNÍ BANKY, A.S.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Účel všeobecných podmínek zajištění Komerční banky, a.s.** Účelem všeobecných podmínek zajištění Komerční banky, a.s. (dále jen "Podmínky") je stanovení vzájemných práv a povinností Komerční banky a.s. (dále jen "KB") a Poskytovatele zajištění, který zajišťuje pohledávky KB specifikované v odstavci 1.3 níže v souladu s podmínkami příslušné smlouvy o poskytnutí zajištění (dále jen "Smlouva"). Pravidlo přednosti platí ve vztahu mezi Podmínkami, ujednáními uzavřenými ve vztahu k jednotlivým způsobům zajištění (dále jen "Ujednání") a úvodní částí Smlouvy, která se obecně nazývá "smlouva o poskytnutí zajištění" (dále jen "Úvodní část"), tak, že (i) Ujednání má přednost před Podmínkami, a (ii) Úvodní část Smlouvy má přednost před Ujednáním.
- 1.2 Předmět zajištění.** Předmětem zajištění se ve vztahu ke každé Smlouvě rozumí ten předmět zajištění, který je uveden v Ujednání příslušné Smlouvy (dále jen "Předmět zajištění").
- 1.3 Zajišťované pohledávky.** Podmínky se vztahují na zajištění Pohledávek KB specifikovaných v Úvodní části Smlouvy.
- 1.4 Povaha Podmínek.** Podmínky jsou v souladu s Úvodní částí Smlouvy její nedílnou součástí. Vzhledem k příslušnému Poskytovateli zajištění platí pouze ta práva a povinnosti uvedené v Podmínkách, které se vztahují ke sjednanému způsobu zajištění a ujednání, která upravují práva a povinnosti smluvních stran obecné povahy, tj. zejména práva a povinnosti vztahující se obecně k zástavnímu právu (pokud je lze aplikovat) a ostatní obecná ustanovení. V rámci Podmínek neplatí pravidlo o vyloučení obecného závazku závazkem zvláštním, pokud z příslušného ustanovení nepochybně nevyplyvá opak.
- 1.5 Povaha zajištění.** Zajištění je sjednáno za účelem úplného zaplacení Pohledávek KB z případných výnosů ze zajištění. Plnění ze zajištění – po odečtení nákladů souvisejících s výkonem práv ze zajištění – snižuje výši příslušné Pohledávky KB (zaniká závazek Dlužníka zaplatit Pohledávku KB v příslušné výši).
- 1.6 Prominutí splnění závazků.** KB může na základě posouzení rizik vyplývajících z Pohledávek KB na dobu stanovenou KB prominout Poskytovateli zajištění splnění některého či některých závazků uvedených ve Smlouvě. Toto jednostranné písemné prohlášení KB je považováno za odkládací podmínku plnění předmětných závazků, která může být kdykoli – a to i před uplynutím doby původně v prohlášení KB uvedené – zrušena písemným oznámením KB o zrušení výhody prominutí splnění závazků.
- 1.7 Pojmy.** Pojmy použité v kterékoli části Smlouvy mají ve všech částech Smlouvy stejný význam, nevyplyvá-li ze znění příslušné části Smlouvy a z kontextu, v němž je předmětný pojem použit, že v daném případě je význam předmětného pojmu odlišný.
- 1.8 Odkazy.** Jakékoli odkazy na jednotlivé odstavce obsažené v kterékoli části Smlouvy představují odkazy na takové odstavce, které svým obsahem nejlépe odpovídají účelu zamýšlenému odkazem, a to bez ohledu na skutečnost, zda číselný odkaz na konkrétní odstavec Smlouvy s určitým obsahem odpovídá účelu takového odkazu. V případě, že dojde k jakékoli změně Smlouvy nebo kterékoli její části, dojde touto změnou bez dalšího ke změně příslušných odkazů v souladu se shora uvedeným principem.
- 1.9 Použití obchodního zákoníku.** V rozsahu, ve kterém nejsou práva a povinnosti stran ve vztahu k Předmětu zajištění kogentně upraveny zvláštním právním předpisem nebo Smlouvou, strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že se jejich vzájemná práva a povinnosti řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen "ObchZ"), včetně, nikoli však výlučně, ujednání o odpovědnosti za škodu a promlčení.

II. ZÁSTAVA POHLEDÁVEK

- 2.1 Zastavení dalších pohledávek Poskytovatele zajištění.** Splněním zastavených Pohledávek tyto zanikají a dochází ke snížení hodnoty zajištění. Proto se sjednává, že Poskytovatel zajištění je povinen vždy do pátého (5.) pracovního dne před splatností Pohledávek či v jiné lhůtě určené KB, doručit KB seznam nově vzniklých pohledávek, zejména z obchodního styku, které mají být zastaveny ve prospěch KB. Seznam musí obsahovat informace o pohledávkách požadované KB. Pohledávky uvedené v příloze dodatku nesmí být po splatnosti (s výjimkou případů, kdy s tím KB vysloví souhlas) a musí existovat důvodný předpoklad, že budou řádně zaplacený. Celková hodnota těchto pohledávek bude činit alespoň **Z%** aktuální výše Pohledávek KB (tj. určené dle výše jistiny a naběhlých úroků, s výjimkou uvedenou dále) ke dni, kdy bude výše KB určována. V případě, že k takovému dni nebyla některá z Pohledávek KB čerpána, je její hodnota pro účely výpočtu určena v maximální výši s výjimkou revolvingových a kontokorentních úvěrů, kde je hodnota určena limitem těchto úvěrů bez ohledu na jejich případné čerpání. Pohledávky zastavené na základě dodatků se považují za Pohledávky ve smyslu Smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran založená Smlouvou platí bez ohledu na změnu Předmětu zajištění. KB na základě seznamu vyhotoví návrh dodatku ke Smlouvě (vzor je přílohou Podmínek) v počtu dvou (2) vyhotovení, jehož přílohou bude seznam Pohledávek, a obě vyhotovení dodatku doručí Poskytovateli zajištění. Poskytovatel zajištění je povinen (i) doplnit údaje týkající se pohledávek, které mají být zastaveny ve prospěch KB, o údaje požadované KB, a to způsobem KB požadovaným, a (ii) dodatky podepsat a jedno vyhotovení doručit zpět KB, to vše bez zbytečného prodlení po doručení návrhů dodatků ze strany KB. Aniž by to bylo v rozporu s výše uvedeným, platí, že Poskytovatel zajištění je, pokud ho o to KB požádá, povinen vyhotovit příslušný počet návrhů dodatků (včetně seznamů pohledávek) namísto KB a doručit je řádně podepsané KB. Ve vztahu ke kvalitě pohledávek zastavovaných ve prospěch KB platí ujednání prvního odstavce tohoto odstavce 2.1 obdobně. Pokud KB nebude souhlasit s výčtem pohledávek navrhovaných k zastavení, může KB požadovat (i) zastavení dalších pohledávek ve lhůtě stanovené KB, nebo (ii) vyloučení určitých pohledávek z dodatků, ať již s náhradou či bez náhrady.

Poskytovatel zajištění je povinen na základě sdělení KB neprodleně KB zaslat nový návrh seznamu pohledávek k zastavení, resp. návrh dodatku upravený dle požadavků KB, zejména v případě popsaném v předchozím odstavci. Obdobné platí v případě, že hodnota Pohledávek bude nepříznivě snížena ve smyslu odstavců 2.11 a 11.1 Podmínek.

2.2 Převod přijatých plnění na Poskytovatele zajištění. KB bude dle svého uvážení, zpravidla alespoň do pátého (5.) pracovního dne následujícího měsíce za měsíc předcházející, posuzovat podmínky případného převodu plnění ze zastavených Pohledávek na Poskytovatele zajištění. V případě, že splatné Pohledávky KB (nebo jejich část) budou v dané době splaceny, a to včetně příslušenství, a zároveň hodnota v dané době zastavených Pohledávek bude činit alespoň Z% aktuální výše Pohledávek KB ke dni, kdy bude hodnota určována (viz odstavec 2.1 výše), převede KB na Poskytovatele zajištění plnění přijatá od dlužníků zastavených Pohledávek, a to ve výši nejvýše 100% plnění přijatých KB v dané době ze zastavených Pohledávek. Převod plnění se uskuteční výhradně ve prospěch účtu Poskytovatele zajištění u KB uvedeného v Úvodní části Smlouvy, případně, pokud účet není uveden, na jiný účet, na němž se smluvní strany dohodnou. Platí, že KB je oprávněna dle svého uvážení převádět přijatá plnění na účet Poskytovatele zajištění kdykoli po dobu trvání Smlouvy.

2.3 Použití přijatých plnění na úhradu Pohledávek KB. V případě, že Dlužník bude v prodlení s úhradou některé z Pohledávek KB či její části, a to včetně příslušenství, je KB oprávněna použít prostředky přijaté od dlužníků zastavených Pohledávek na uspokojení takového dlužné Pohledávky KB.

2.4 Oznamovací povinnost Poskytovatele zajištění. Poskytovatel zajištění je povinen při uzavření Smlouvy podepsat společné oznámení KB a Poskytovatele zajištění o zastavení Pohledávek ve prospěch KB. Vzor oznámení je uveden v příloze Podmínek. KB bude oprávněna doplnit příslušnou přílohu identifikující Pohledávky dle svého uvážení, pořídit příslušné kopie oznámení a rozeslat je dle svého uvážení dlužníkům Pohledávek a osobám poskytujícím zajištění Pohledávek. Poskytovatel zajištění bude dále povinen kdykoli na žádost KB (vždy však v případě změny statutárního orgánu nebo členů statutárního orgánu Poskytovatele zajištění) předat KB nově(á) oznámení o zastavení Pohledávek, a to ve formě a lhůtách požadovaných KB. Povinnost Poskytovatele zajištění oznámit zastavení Pohledávek dlužníkům Pohledávek a osobám poskytujícím zajištění Pohledávek bude splněna okamžikem předání řádně podepsaného oznámení KB. Ustanovení odstavce 11.6 platí obdobně. V případě, že KB oznámí (prokáže) zastavení Pohledávek dlužníkům Pohledávek (případně osobám poskytujícím zajištění Pohledávek), oznámí takovou skutečnost bez zbytečného prodlení Poskytovateli zajištění.

2.5 Kvalita zastavených Pohledávek. Poskytovatel zajištění je povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby Pohledávky byly řádně zaplacený. Výslovně platí, že Poskytovatel zajištění je povinen řádně spravovat Pohledávky bez zřetele k jejich zastavení. Poskytovatel zajištění není oprávněn Pohledávky postoupit, zřídit k nim jakékoli právo třetích osob či s nimi nakládat – včetně změny jejich podmínek – jinak než v souladu se Smlouvou (včetně ujednání uvedených v těchto Podmínkách), pokud k takovému jednání neobdrží předchozí souhlas KB. Ještě před zřízením zástavního práva k předmětným Pohledávkám musí Poskytovatel zajištění zajistit, aby bylo vyloučeno uplatnění námitky započtení proti Pohledávkám jejich dlužníky či postupníky pohledávek dlužníků.

2.6 Informační povinnost. Poskytovatel zajištění je povinen informovat KB o veškerých významných skutečnostech týkajících se každé jednotlivé zastavené Pohledávky, zejména o prodlení jednotlivých dlužníků se splácením příslušné Pohledávky, hrozícím promlčení Pohledávky, a o veškerých významných skutečnostech týkajících se každého jednotlivého dlužníka Pohledávek, zejména o jeho aktuální ekonomické situaci, případně insolventci či úpadku (předlužení), které jsou či musejí být Poskytovateli zajištění známy.

KB bude Poskytovatele zajištění informovat o výši přijatých plnění v rozdělení na jednotlivé Pohledávky, které byly dlužníky plněny, a to bez zbytečného prodlení po posouzení podmínek převodu plnění dle odstavce 2.2 výše. V případě, že Pohledávka nebude splněna včas a řádně, platí, že KB pro účely stanovení hodnoty zajištění Pohledávek KB určí hodnotu takové Pohledávky dle svého výlučného uvážení. Pokud KB určí hodnotu Pohledávek jinak než na 100% výše jejich nesplacené jistiny, sdělí tuto skutečnost v přiměřených lhůtách Poskytovateli zajištění. Informační povinnost KB zde uvedená platí obdobně i pro zajišťovací postoupení pohledávek dle článku VII. těchto Podmínek.

2.7 Vymáhání zastavených Pohledávek. KB je tímto kdykoli oprávněna zajistit i vykonávat správu Pohledávek a tyto vymáhat, a to jménem a na účet (náklady) Poskytovatele zajištění.

2.8 Omezení výše Pohledávek. Poskytovatel zajištění nebude povinen zřídit zástavní právo k novým Pohledávkám v případě, že hodnota v dané době zastavených Pohledávek určených KB bude činit alespoň Z+10% aktuální výše Pohledávek KB tak, jak je tato definována v odstavci 2.1 Podmínek.

2.9 Určení hodnoty Pohledávek. Hodnota Pohledávek bude stanovena KB v souladu s pravidly obezřetnosti vyplývajícími z principů obsažených v zákoně o bankách a opatřeních vydaných Českou národní bankou. KB je oprávněna a nikoli povinna určit hodnotu Pohledávek.

2.10 Prodej Pohledávek. K uspokojení Pohledávek KB je KB oprávněna vykonat zástavní právo prodejem (úplatným postoupením) Pohledávek v souladu s odstavcem 7.10 těchto Podmínek. Ustanovení odstavce 7.5 Podmínek platí obdobně.

2.11 Pohledávky vůči bankovním ústavům. V případě, že Poskytovatel zajištění ve prospěch KB zastavuje pohledávky za bankovními ústavy odlišnými od KB vzniklými na základě smluv o vkladových účtech, případně jiných obdobných smluv (tzv. termínované vklady), zavazuje se Poskytovatel zajištění zajistit, že veškerá plnění z takových pohledávek, ať již v důsledku plnění z příslušných smluv (a to i z případných sankčních či odpovědnostních vztahů) nebo ukončení smluv, budou směřována výlučně na účet KB, který k tomu účelu KB určí, a to bez ohledu na splatnost Pohledávek KB nebo jejich částí. Přijatá plnění je KB oprávněna použít v souladu s odstavcem 11.3 Podmínek.

2.12 Vkladní knížky. V případě, že jsou ve prospěch KB zastavovány pohledávky ze smluv o vkladech, k nimž byla příslušným bankovním ústavem vydána vkladní knížka, je Poskytovatel zajištění povinen předat KB takovou knížku do úschovy (podmínky úschovy budou přiměřeně odpovídat podmínkám zástavní úschovy) v okamžiku podpisu Smlouvy, resp. příslušného dodatku ke Smlouvě, na jejichž základě je předmětná pohledávka ve prospěch KB zastavována. Úschova bude realizována dle standardních podmínek KB pro úschovu movitých věcí. Ustanovení odstavců 6.6 a 6.7 platí obdobně. Platí dále, že pokud v důsledku jakékoli skutečnosti dojde v souvislosti s příslušnou smlouvou o vkladu k vyhotovení nové vkladní knížky, je Poskytovatel zajištění povinen takovou novou vkladní knížku KB předat ihned po jejím předání bankovním ústavem Poskytovateli zajištění. V případě, že v době, po kterou bude vkladní knížka

v souladu s tímto ustanovením v úschově u KB, bude bankovní ústav z vkladní knížky plnit jakákoli finanční plnění (z jakéhokoli důvodu) nebo bude možné jakákoli plnění na bankovním ústavu požadovat, je KB oprávněna taková finanční plnění přijmout či požadovat a přijaté plnění použít jako jistotu ve smyslu odstavce 11.3 Podmínek. Poskytovatel zajištění je povinen KB umožnit realizaci úkonů dle předchozí věty tohoto odstavce a poskytnout jí za tím účelem nezbytnou součinnost. Poskytovatel zajištění je povinen informovat KB o všech výplatách z vkladní knížky, které jsou mu známy nebo o kterých s dozví. Poskytovatel zajištění se dále zavazuje, že pokud bude k realizaci zástavního práva k předmětné pohledávce zastavené ve prospěch KB nezbytné předložit vkladní knížku či splnit jakékoli další povinnosti stanovené ve smlouvě o vkladu či jiné obdobné smlouvě uzavřené mezi Poskytovatelem zajištění a bankovním ústavem, Poskytovatel zajištění umožní a současně zajistí splnění veškerých takových podmínek KB, zejména jí předá vkladní knížku, sdělí heslo či jméno, a učiní veškeré právní úkony nezbytné k zajištění řádné realizace zástavního práva.

III. ZÁSTAVA VĚCI MOVITÝCH

3.1 Interpretace, Definice. Výraz "Movité věci" užívaný v těchto Podmínkách v množném čísle v sobě zahrnuje jedinou movitou věc, jakož i více movitých věcí. Movité věci jsou pro účely Podmínek v souladu se Smlouvou označovány a chápány také jako Předmět zajištění.

3.2 Ujištění Poskytovatele zajištění. Poskytovatel zajištění (k doplnění informací KB již sdělených) prohlašuje, že:

- (a) stav Movitých věcí neohrožuje účel zajištění, zejména případnou realizaci zástavního práva dle Smlouvy a Movité věci jsou tedy způsobilým Předmětem zajištění Pohledávek KB;
- (b) ve vztahu k Movitým věcem jsou řádně dodržovány veškeré předpisy (včetně předpisů o ochraně životního prostředí a prevenci vzniku ekologických škod) a technické a jiné závazné normy; a
- (c) údržba a revize Movitých věcí byly prováděny řádně, v pravidelných časových intervalech, což musí Poskytovatel zajištění KB prokázat na vyžádání KB.

3.3 Pozitivní závazky Poskytovatele zajištění. Poskytovatel zajištění se zavazuje, že pokud KB písemně neodsouhlasí jinak:

- (a) bude řádně informovat KB o vzniku pojistné události, škodách na Movitých věcech a dalších významných skutečnostech týkajících se Movitých věcí dle žádosti KB;
- (b) zajistí (pokud to povaha a/nebo způsob používání Movité věci nevylučuje), aby Movité věci byly umístěny pouze v těch prostorech, které byly sděleny KB v Ujednání;
- (c) pojistí veškeré Movité věci u pojišťovny přijatelné pro KB v rozsahu stanoveném KB, a to přednostně umožňujícím uvedení Movité věci do původního stavu, resp. zajišťujícím prostředky na pořízení shodné či obdobné movité věci (takovou movitou věc je Poskytovatel zajištění povinen na výzvu KB zastavit ve prospěch KB způsobem určeným KB k zajištění Pohledávek KB). Poskytovatel zajištění toto pojištění zachová po celou dobu platnosti Smlouvy v platnosti a účinnosti, pojistné plnění nebude vinkulovat ani je neomezí jinak než ve prospěch KB a v případě pojistné události použije veškeré od KB přijaté pojistné plnění dle svého uvážení, přednostně na uvedení Movité věci do původního stavu, resp. na nákup nové shodné či obdobné Movité věci (vždy s předchozím souhlasem KB). Zde uvedené závazky platí obdobně též pro pojištění Movité věci, které již je sjednáno v době uzavření Smlouvy (KB však má právo požadovat sjednání nového pojištění v souladu se zde uvedeným). Obecná ustanovení o vinkulaci pojistného plnění uvedená v odstavci 8.1 Podmínek platí obdobně.
- (d) zajistí, aby Movité věci, které byly předány ke skladování třetí osobě, byly označeny způsobem a v rozsahu stanoveném v odstavci 3.4 Podmínek.

3.4 Označení Movitých věcí. Označení Movitých věcí, které byly předány ke skladování třetí osobě a které KB dle této Smlouvy uznává, musí být provedeno (i) na kvalitní samolepící folii, nebo (ii) na plechovém štítku dostatečného rozměru a kvality, který bude pevně spojen s Movitou věcí, (iii) nastříkáním, nebo (iv) jiným způsobem odsouhlaseným KB. Označení musí obsahovat viditelný nápis "ZASTAVENO VE PROSPĚCH KOMERČNÍ BANKY, A.S., IČ: 45317054" a dále další údaje výslovně požadované KB. Toto ujednání neplatí v případě, kdy jsou Movité věci předány KB.

IV. ZÁSTAVA JINÝCH MAJETKOVÝCH HODNOT

4.1 Práva k předmětům průmyslového vlastnictví.

4.1.1 Závazky Poskytovatele zajištění. Poskytovatel zajištění se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu KB neuzavře jakoukoli licenční smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, na jejímž základě může být třetí osobě poskytnuto právo užívat Předmět zajištění. KB může vázat udělení souhlasu na zajišťovací postoupení pohledávek Poskytovatele zajištění z takové smlouvy na KB či na jejich zastavení ve prospěch KB, a to za podmínek přijatelných pro KB.

4.2 Zastavení obchodního podílu.

4.2.1 Prohlášení, ujištění a záruky Poskytovatele zajištění. Poskytovatel zajištění (k doplnění informací KB již sdělených) ujišťuje KB, že:

- (a) získal veškeré souhlasy a povolení (pokud jsou vyžadovány, a to z jakéhokoli důvodu, včetně smluvního ujednání), které jsou vyžadovány pro platné a účinné zřízení zástavního práva k Obchodnímu podílu ve prospěch KB;
- (b) vklad do základního kapitálu společnosti odpovídající (náležející) Obchodnímu podílu je plně splacen a byl splacen řádně a včas ve lhůtách stanovených společenskou smlouvou (zakladatelskou listinou) Společnosti či v rozhodnutí valné hromady (společníků) Společnosti;
- (c) s Obchodním podílem jsou spojena veškerá práva, která s ním mají a mohou být spojena v souladu s právními předpisy, společenskou smlouvou (zakladatelskou listinou) Společnosti, stanovami Společnosti (pokud existují) či jinými vnitřními předpisy Společnosti. Poskytovatel zajištění neposkytl jakékoli třetí osobě právo vykonávat práva spojená s Obchodním podílem.

4.2.2 Závazky Poskytovatele zajištění. Poskytovatel zajištění se zavazuje, že

- (a) bude KB informovat o všech změnách týkajících se Společnosti nebo Obchodního podílu, zejména o změnách v orgánech Společnosti, o změnách společenské smlouvy (zakladatelské listiny) Společnosti, o zvýšení či snížení základního kapitálu Společnosti, atd., a to bez zbytečného prodlení poté, co se o takových skutečnostech dozví.

Poskytovatel zajištění je povinen, pokud o to KB požádá, požadovat po Společnosti vydání všech dokumentů a informací týkajících se významných záležitostí Společnosti, včetně hospodářských výsledků, a tyto dokumenty KB předat bez zbytečného odkladu po jejich obdržení;

- (b) v případě změny základního kapitálu Společnosti uplatní práva spojená s Obchodním podílem takovým způsobem, aby nebyla snížena hodnota Předmětu zajištění, vždy však v souladu s pokyny KB, pokud budou uděleny. Obdobné se vztahuje i na závazek převzít nový vklad.

4.2.3 Realizace zástavního práva. Realizace zástavního práva formou veřejné dražby se řídí podmínkami a pravidly uvedenými v odst. 6.12 těchto Podmínek. Realizace zástavního práva formou obchodní veřejné soutěže se řídí podmínkami uvedenými v odstavci 4.2.4 těchto Podmínek.

4.2.4 Obchodní veřejná soutěž. Obchodní veřejná soutěž na prodej Obchodního podílu bude uskutečněna za následujících podmínek:

- (a) KB oznámí Poskytovateli zajištění nejméně tři (3) pracovní dny předem svůj úmysl přistoupit k realizaci zástavního práva prodejem Obchodního podílu v obchodní veřejné soutěži. KB dále Poskytovateli zajištění sdělí podmínky takové obchodní veřejné soutěže;
- (b) KB se obrátí na předem neurčený okruh osob s výzvou k podání návrhů na uzavření smlouvy o prodeji Obchodního podílu. Výzvu může KB dle svého uvážení uveřejnit na svých internetových stránkách, vývěsních tabulích jednotlivých poboček KB (nebo některých z nich), uveřejněním inzerátu v denním tisku, či jiným vhodným způsobem. Výzva by měla být uveřejněna vždy alespoň dvěma uvedenými způsoby. V případě, že je KB znám některý zájemce nebo okruh zájemců přímo, je KB oprávněna takové zájemce oslovit dopisem, avšak s tím, že výzva musí být současně uveřejněna alespoň jedním z výše uvedených způsobů;
- (c) minimální náležitosti obchodní veřejné soutěže jsou stanoveny právními předpisy. Lhůta pro podání návrhu bude určena KB, nesmí však být kratší než deset (10) pracovních dnů ode dne uveřejnění. Obchodní veřejná soutěž bude vyhodnocena ve lhůtě určené KB, která však nesmí být delší než dva (2) měsíce ode dne skončení lhůty pro podání návrhu;
- (d) KB bude oprávněna podmínky obchodní veřejné soutěže měnit nebo obchodní veřejnou soutěž zrušit;
- (e) Obchodní podíl bude prodán za cenu akceptovanou KB. Platí, že KB při rozhodování o akceptaci určité ceny obsažené v některé z nabídek vždy přihlédne k poslední známé výši čistého obchodního jmění Společnosti uvedené v hospodářských výsledcích Společnosti, které bude mít KB k dispozici. Platí dále, že KB bude oprávněna dle svého uvážení nechat vyhotovit znalecký posudek (či znalecké posudky) na hodnotu Obchodního podílu. V případě, že budou znalecké posudky vyhotoveny, zohlední je KB při vyhodnocování nabídek;
- (f) KB bude oprávněna vybrat návrh, který bude nejlépe odpovídat účelu a podmínkám soutěže. Při svém výběru KB zohlední zejména výši kupní ceny, zajištění jejího zaplacení, způsob vypořádání kupní ceny a převodu z hlediska rychlosti, bonitu zájemce (pokud je KB známa) a ostatní podmínky obchodu. Výše kupní ceny nemusí být rozhodujícím kritériem pro výběr vítězné nabídky, vítězná nabídka musí vyhovovat na základě posouzení všech parametrů. Platí, že KB není povinna v podmínkách obchodní veřejné soutěže stanovovat kritéria výběru nejvhodnějšího návrhu. KB bude oprávněna všechny návrhy odmítnout, pokud nebudou splněny minimální podmínky stanovené KB na základě jejího uvážení pro kvalitu vypořádání a výši kupní ceny;
- (g) KB sdělí vítězi skutečnost, že jeho návrh byl KB akceptován, dopisem. Ostatním účastníkům obchodní veřejné soutěže sdělí KB výsledek způsobem, kterým byla obchodní veřejná soutěž vyhlášena, vždy však alespoň uveřejněním výsledků na internetových stránkách KB.

V. ZÁSTAVA CENNÝCH PAPIRŮ

5.1 Obecná ujednání.

5.1.1 Přehled cenných papírů. Ustanovení této části Podmínek se vztahují na následující druhy Cenných papírů, pokud ve vztahu k některému z druhů Cenných papírů není uvedena úprava zvláštní: akcie, zatímní listy, podílové listy, dluhopisy, směnky, náložné listy, skladištní listy, skladní (skladové) listy, kupóny.

"Cenným papírem" se pro účely tohoto článku Podmínek rozumí jakékoli Cenné papíry (Cenný papír), k nimž je Smlouvou zřízováno zástavní právo ve prospěch KB k zajištění Pohledávek KB, není-li dále pro jednotlivé druhy Cenných papírů uveden jejich běžný název.

5.1.2 Zástavní právo zřizované k Cenným papírům se vztahuje i na veškeré výnosy z Cenných papírů a jiná finanční plnění s nimi související, pokud KB nestanoví jinak.

5.1.3 Pro účely této části Podmínek budou mít níže uvedené pojmy u nich uvedené významy:

"investiční cenný papír"	znamená investiční cenné papíry ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění
"provozovatel"	znamená osobu, která splňuje definici provozovatele ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 307/2000 Sb.
"kótovaný cenný papír"	znamená cenný papír přijatý k obchodování na oficiálním trhu organizovaném v České republice burzou nebo organizátorem mimoburzovního trhu.

5.2 Ujednání ke vzniku zástavního práva.

5.2.1 Vznik zástavního práva. Zástavní právo k Cenným papírům zřizované ve prospěch KB vzniká:

- (a) ve vztahu k listinným Cenným papírům na řad či na jméno doručením a předáním KB Cenných papírů s řádně vyplněným zástavním rubropisem ve prospěch KB;
- (b) ve vztahu k listinným Cenným papírům na doručitele a rektasměnkám doručením a předáním Cenných papírů KB;
- (c) ve vztahu k zaknihovaným Cenným papírům okamžikem zápisu zástavního práva ve prospěch KB na účet vlastníka v evidenci investičních nástrojů;
- (d) ve vztahu ke Skladnímu listu doručením a předáním KB zástavního listu, který je jednou z částí Skladního listu, s řádně vyplněným zástavním rubropisem ve prospěch KB;
- (e) ve vztahu ke sběrným dluhopisům okamžikem zápisu zástavního práva ve prospěch KB do evidence vlastníků dluhopisů vedeného příslušným obchodníkem s cennými papíry;

to vše za předpokladu, že jsou splněny ostatní podmínky stanovené právními předpisy a stanovami, resp. emisními podmínkami emitentů Cenných papírů (tj. např. získání souhlasů a povolení, atd.), pokud je splnění takových

podmínek pro vznik zástavního práva k Cenným papírům vyžadováno. Pro vztahy mezi KB a Poskytovatelem zajištění je vyloučen vznik zástavního práva k listinným Cenným papírům formou předání Cenných papírů třetí osobě do úschovy nebo do úschovy a správy (s výjimkami uvedenými níže).

5.2.2 Práva a povinnosti ve vztahu ke sběrnému dluhopisu. Poskytovatel zajištění je povinen ihned po uzavření Smlouvy učinit veškeré kroky a právní a jiné úkony nezbytné ke vzniku zástavního práva, zejména je povinen informovat obchodníka s cennými papíry, u něhož je sběrný dluhopis uložen, o tom, že Dluhopisy vlastněné Poskytovatelem zajištění byly zastaveny ve prospěch KB. Poskytovatel zajištění je povinen doručit obchodníkovi s cennými papíry originál nebo ověřenou kopii Smlouvy v částech týkajících se zástavy Dluhopisů. Poskytovatel zajištění je povinen předat KB potvrzení o zápisu zástavního práva k Dluhopisům ve prospěch KB vystaveného obchodníkem s cennými papíry, u něhož je sběrný dluhopis uložen. Pokud Poskytovatel zajištění nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, je KB oprávněna činit veškeré úkony nezbytné ke vzniku zástavního práva k Dluhopisům samostatně. K těmto úkonům ji tímto Poskytovatel zajištění výslovně zmocňuje.

5.2.3 Skladní listy. Poskytovatel zajištění je na žádost KB povinen informovat provozovatele o zastavení Skladních listů ve prospěch KB a učinit veškeré úkony nezbytné k zápisu zástavního práva ke Skladnímu listu ve prospěch KB do příslušné skladové knihy. K těmto úkonům ho tímto KB zmocňuje.

5.2.4 Zástavní právo ke Skladním listům. V případě, že je zboží Poskytovatelem zajištění rozděleno do více částí a ve vztahu ke každé z částí je vystaven samostatný Skladní list, je Poskytovatel zajištění povinen zastavit ve prospěch KB všechny Skladní listy k těm částem zboží tak, aby v případě realizace zástavního práva byla zachována hodnota zboží v plné výši a taková realizace zástavního práva nebyla jakýmkoli způsobem ztížena.

5.2.5 Předávání Cenných papírů. Poskytovatel zajištění je povinen předat KB listinné Cenné papíry nepoškozené a bez jakýchkoli dalších vad, které by mohly způsobit ztížení, zpochybnění či znemožnění uplatňování práv z takových listinných Cenných papírů. Poskytovatel zajištění je povinen spolu s Cennými papíry předat KB také veškeré talóny a kupóny k Cenným papírům náležející. KB je oprávněna vykonávat všechna práva a činit úkony související s uplatňováním práv inkorporovaných v kupónech a talónech nebo práva s nimi související.

5.2.6 Získání souhlasů a povolení. Pokud je ke vzniku zástavního práva k Cenným papírům vyžadován jakýkoli souhlas či povolení, je Poskytovatel zajištění povinen o takový souhlas či povolení požádat a KB takový souhlas či povolení v originále či ověřené kopii předat nejpozději při uzavření příslušné Smlouvy. Je výslovně stanoveno, že pro tyto účely se bude vždy jednat o předchozí souhlas či povolení.

5.2.7 Účinnost vůči emitentovi. V případě, že je k účinnosti zástavního práva zřízeného k Cenným papírům vůči emitentovi vyžadováno oznámení o zřízení zástavního práva, je KB oprávněna dle vlastního uvážení zajistit doručení oznámení o zřízení zástavního práva emitentovi jménem Poskytovatele zajištění, k čemuž ji tímto Poskytovatel zajištění zmocňuje. Platí, že pokud KB Poskytovateli zajištění neoznámí, že oznámení vůči emitentovi zajistí sama, plní tuto povinnost Poskytovatel zajištění, a to ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.

5.3 Ujednání po dobu trvání zástavního práva.

5.3.1 Výměna Cenných papírů. V případě, že Poskytovatel zajištění zamýšlí vyměnit Cenný papír za nový, je povinen o takové skutečnosti informovat KB vždy alespoň pět (5) pracovních dnů přede dnem, na který je plánována výměna. KB je v takovém případě oprávněna na účet Poskytovatele zajištění:

- (a) ve vztahu k listinným Cenným papírům, které jsou nahrazovány novými listinnými cennými papíry na jméno, převzít od emitenta Cenných papírů nové listinné cenné papíry se zástavním rubopisem ve prospěch KB vyhotoveným emitentem;
- (b) ve vztahu k listinným Cenným papírům, které jsou nahrazovány novými listinnými cennými papíry na doručitele, převzít od emitenta Cenných papírů nové listinné cenné papíry;
- (c) ve vztahu k listinným Cenným papírům, které jsou nahrazovány novými zaknihovanými cennými papíry, požadovat, aby bylo na účet vlastníka v příslušné evidenci takových zaknihovaných cenných papírů řádně zapsáno zástavní právo k novým cenným papírům zřízené ve prospěch KB.

Ve vztahu ke Skladním listům je v případě realizace výměny Poskytovatel zajištění povinen KB předat, případně zajistit, aby provozovatel KB předal, zástavní listy náležející ke všem Skladním listům, které jsou vydávány namísto původního Skladního listu. Nové Skladní listy (a jejich části) musí splňovat náležitosti uvedené v odstavci 5.2.1 Podmínek. Poskytovatel zajištění je povinen poskytnout KB k výkonu všech shora uvedených práv potřebnou součinnost.

5.3.2 Zničení Cenného papíru. V případě, že dojde ke zničení nebo ztrátě Cenného papíru nebo jeho části a v důsledku této skutečnosti bude namísto původního Cenného papíru vystavován cenný papír nový, je Poskytovatel zajištění povinen KB předat takový nový cenný papír splňující podmínky dle odstavce 5.2.1 Podmínek. Ve vztahu ke Skladním listům se Poskytovatel zajištění zavazuje předat nebo zajistit, aby provozovatel KB předal, nový zástavní list náležející k novému skladnímu listu, který nahrazuje původní Skladní list.

5.3.3 Další podmínky ve vztahu ke Skladnímu listu. Poskytovatel zajištění je povinen předat KB originály či ověřené kopie veškerých potvrzení o provedení rubopisu vztahujících se ke Skladnímu listu zastavenému ve prospěch KB.

5.3.4 Práva KB. KB je oprávněna v případě, že bude provozovatelem vyzvána k vyzvednutí zboží uskladněného u provozovatele, které nebylo přes výzvu provozovatele Poskytovatelem zajištění vyzvednuto, jménem Poskytovatele zajištění provozovatele vyzvat, aby zboží prodal, a získané prostředky předal KB. K těmto úkonům tímto Poskytovatel zajištění KB výslovně zmocňuje.

5.3.5 Informační povinnost. Poskytovatel zajištění je povinen informovat KB řádně a včas o všech významných skutečnostech týkajících se Cenných papírů, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví nebo se mohl dozvědět. Platí dále, že Poskytovatel zajištění je povinen informovat KB zejména o následujících skutečnostech:

- (a) o konání valné hromady emitenta Cenných papírů;
- (b) o konání schůze vlastníků (majitelů) Dluhopisů;
- (c) o termínech a podmínkách výplaty dividendy schválených valnou hromadou příslušného emitenta Cenných papírů;
- (d) o datu pro uplatnění práv z kupónů či talónů;
- (e) o datu splatnosti Směnky či uplatnění nároků z Dluhopisů;

- (f) o datu, ke kterému má dojít k výměně Cenných papírů za nové cenné papíry, případně k jejich předložení emitentovi z jiného důvodu;
- (g) o datu pro uplatnění práv ze Skladištních listů, Skladních listů či Náložných listů; a
- (h) o všech ostatních významných dnech či termínech pro uplatnění práv z Cenných papírů.

Informační povinnost musí Poskytovatel zajištění splnit písemnou formou vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů před rozhodným dnem či termínem pro uplatnění příslušného práva. Spolu s uvedenými informacemi je Poskytovatel zajištění povinen KB doručit veškeré informace a dokumenty týkající se Cenných papírů nebo uplatňování práv s nimi spojených, které má Poskytovatel zajištění k dispozici. Informační povinnost musí být splněna bez ohledu na skutečnost, zda si KB vyhradila k výkonu určitá práva spojená s Cennými papíry či nikoli. KB nemá povinnost zjišťovat informace uvedené v tomto odstavci.

5.3.6 Plnění ze Směnky. V případě, že ze Směnky, k níž bylo ve prospěch KB zřízeno zástavní právo, bude povinnou osobou plněno přede dnem splatnosti Pohledávek KB, je KB oprávněna takové plnění povinné osoby přijmout. Na takto přijaté finanční prostředky budou přiměřeně použita ujednání uvedená v odstavci 11.3 níže.

5.3.7 Plnění z Dluhopisů. V případě, že schůze vlastníků (majitelů) Dluhopisů, které se KB nebo Poskytovatel zajištění nezúčastní, rozhodne o povinnosti emitenta Dluhopisů předčasně splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů nebo jejich emisní kurz (včetně poměrného výnosu), musí Poskytovatel zajištění KB o takové skutečnosti informovat ihned poté, co se o takové skutečnosti dozví. V takovém případě je KB oprávněna plnění od emitenta Dluhopisů převzít a přijaté plnění použít způsobem uvedeným v odstavci 11.3 níže. V případě předčasného plnění z Dluhopisů z jakéhokoli důvodu platí ujednání uvedená v odstavci 5.3.6 obdobně.

5.3.8 Náložné listy, Skladní listy, Skladištní listy. V případě, že z Náložného listu, Skladištního listu nebo Skladního listu bude povinnou osobou plněno přede dnem splatnosti Pohledávek KB, je KB oprávněna takové plnění přijmout. KB dle vlastního uvážení:

- (i) hodnotu přijatého plnění započte proti splatným Pohledávkám KB nebo jejich částí, nebo
 - (ii) k přijatému plnění se souhlasem Poskytovatele zajištění, který se tímto uděluje, zřídí zástavní právo, nebo
 - (iii) přijaté plnění převede na třetí osobu, vůči které má Poskytovatel zajištění závazek plnění přijaté KB doručit, a vůči které má KB pohledávku v důsledku postoupení (na základě Ujednání) pohledávky Poskytovatele zajištění za touto třetí osobou vzniklé ze smlouvy, na jejímž základě má Poskytovatel zajištění takové třetí osobě plnit plnění přijaté KB, nebo
 - (iv) přijaté plnění zpeněží postupem přiměřeně dle odstavce 7.8 těchto Podmínek.
- V případě uvedeném v bodě (ii) výše je Poskytovatel zajištění povinen na výzvu KB do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího doručení s KB uzavřít smlouvu obsahující standardní podmínky KB pro příslušný typ smluv používaný v dané době KB (při maximálním zohlednění podmínek uvedených v této Smlouvě), na jejímž základě bude potvrzen vznik zástavního práva k přijatému plnění ve prospěch KB. Tento závazek platí po dobu trvání Smlouvy.

5.3.9 Prohlášení. Poskytovatel zajištění KB ujišťuje, že

- (a) s Cennými papíry jsou spojena všechna práva, která k Cenným papírům v souladu s právními předpisy, stanovami či emisními podmínkami či jinými podmínkami vydání příslušných Cenných papírů náleží nebo s nimi souvisí;
- (b) žádná třetí osoba (s výjimkou KB) nebyla pověřena výkonem jakýchkoli práv náležejících k Cenným papírům nebo s nimi souvisejících;
- (c) práva z Cenných papírů nejsou promlčena, ani jakýmkoli způsobem zpochybněna.

5.4 Zrušení zástavy. Neprodleně poté, co dojde k zániku Pohledávek KB, Poskytovatel zajištění a KB učiní veškeré kroky a úkony požadované právními předpisy České republiky a Smlouvou od každé z těchto smluvních stran ke zrušení zástavního práva k Cenným papírům.

5.5 Realizace zástavního práva.

5.5.1 Způsoby realizace. KB je oprávněna realizovat zástavní právo k Cenným papírům následujícím způsobem:

- (a) ve vztahu ke kótovaným Cenným papírům prodejem na regulovaném trhu prostřednictvím obchodníka s cennými papíry určeného dle výlučného uvážení KB;
- (b) ve vztahu k investičním Cenným papírům prostřednictvím obchodníka s cennými papíry určeného dle výlučného uvážení KB, a to prodejem ve veřejné dražbě;
- (c) ve vztahu k ostatním Cenným papírům prodejem prostřednictvím obchodníka s cennými papíry určeného dle výlučného uvážení KB;
- (d) ve vztahu k Skladním listům dále prostřednictvím provozovatele způsobem uvedeným v právních předpisech.

5.5.2 KB určí podmínky, za kterých se bude zástavní právo realizovat. KB dále dle vlastního uvážení určí počet Cenných papírů, ve vztahu k nimž bude zástavní právo realizováno. Platí dále, že KB je oprávněna realizovat zástavní právo k Cenným papírům opakovaně.

5.5.3 Prospekt. KB je oprávněna určit osobu, která vyhotoví prospekt nebo užší prospekt Cenných papírů (dále jen "Prospekt") pro účely realizace zástavního práva, a lhůtu, do které musí být Prospekt vyhotoven. Takovou osobou může být Poskytovatel zajištění, obchodník s cennými papíry pověřený realizací zástavního práva nebo KB. V případě, že vyhotovením Prospektu bude pověřena osoba odlišná od Poskytovatele zajištění, je Poskytovatel zajištění povinen doručit KB v termínu KB požadovaném veškeré informace nezbytné pro vyhotovení Prospektu. Informace musí být doručeny v rozsahu, formě a způsobem určeným KB.

5.5.4 Realizace prodejem. Ve vztahu k Cenným papírům uvedeným v odstavci 5.5.1 (c) Podmínek platí, že KB je výslovně oprávněna prodat zastavené Cenné papíry, a to bez zřetele k výši Pohledávky KB (nebo její části), která je po lhůtě splatnosti. Hlavním hlediskem, kterým se bude prodej zastavených Cenných papírů řídit, je rychlost prodeje, podmínky úhrady a zajištění splacení kupní ceny, nikoli objektivně nejvyšší výnos.

5.5.5 Jiný vhodný způsob realizace zástavního práva ke Skladnímu listu. KB je oprávněna odsouhlasit prodej zboží, ke kterému byl Skladní list vydán, jiným vhodným způsobem (včetně odsouhlasení podmínek takového prodeje), případně odsouhlasit odkoupení provozovatelem, a to i jménem Poskytovatele zajištění. Poskytovatel zajištění tímto KB pro účely takového prodeje v nezbytném rozsahu zmocňuje.

5.5.6 Uplatnění nároků u soudu. V případě, že částka odpovídající Pohledávce KB nebo její části, která nebyla řádně a včas splněna, nebo částka odpovídající výnosu z realizace zástavního práva budou složeny u soudu, je KB oprávněna uplatnit u takového soudu nárok na vyplacení takové částky. Platí, že KB je oprávněna požadovat vyplacení částky v celé její výši, tj. i ve výši přesahující výši Pohledávky KB nebo její části. Na částku přesahující výši Pohledávky KB nebo její části, kterou KB převezme se použijí ujednání obsažená v odstavci 11.3 obdobně. Poskytovatel zajištění je povinen učinit veškeré úkony, které budou nezbytné nebo vhodné pro řádné naplnění ujednání obsažených v tomto odstavci.

5.5.7 Omezení práva postihu. KB je oprávněna pro případ převodu zástavního listu náležejícího ke Skladnímu listu s nabyvatelem sjednat, že KB neodpovídá za dobytost a úplné uspokojení zajištěné pohledávky, a že vůči ní nebude uplatněno právo postihu. V případě, že právo postihu bude vůči KB uplatněno, je Poskytovatel zajištění povinen KB uhradit veškerou škodu a náklady s tím související (včetně úplné výše uplatněné pohledávky).

5.5.8 Odpovědnost. KB neodpovídá Poskytovateli zajištění za způsob, jakým pověřený obchodník s cennými papíry zastavené Cenné papíry prodá či nabídne k prodeji. Obdobně platí v případě prodeje Skladního listu provozovatelem.

5.6 Ostatní ujednání.

5.6.1 Cenné papíry KB. V případě, že jako Předmět zajištění bude KB Poskytovatelem zajištění poskytnuty Cenné papíry (Dluhopisy) emitované KB, zanikají vůči KB všechny povinnosti z této Smlouvy, z nichž je patrné, že předpokládají Dlužníka odlišného od zástavního věřitele (např. informační povinnost, povinnost zajistit, aby výnosy byly řádně placeny, atd.), a to po dobu, po kterou bude KB věřitelem Pohledávek KB. KB je dále v těchto případech oprávněna provádět všechny platby výnosů, přírůstků a jiných finančních plnění náležející k takovým Cenným papírům ve prospěch KB k úhradě splatných pohledávek KB nebo k jejich použití v souladu s odstavcem 11.3.

5.6.2 Přechod práv. Zástavní právo dle příslušné Smlouvy je právem, které přechází na nového věřitele kterékoli Pohledávky KB či její části, výslovně pak v případě postoupení Pohledávky KB či kterékoli její části.

5.6.3 Zřízení zástavního práva. Zástavní právo se zřizuje ke každému zastavenému Cennému papíru samostatně.

5.6.4 Jednání. Poskytovatel zajištění je pro účely jednání s SCP či osobou, která vede evidenci cenných papírů, případně jinou osobou, povinen kdykoli na žádost KB ve prospěch KB vystavit plnou moc ve znění požadovaném KB. Podpisy osob oprávněných jednat jménem Poskytovatele zajištění musí být úředně ověřeny.

VI. OBECNÁ UJEDNÁNÍ K ZÁSTAVNÍMU PRÁVU

6.1 Ujištění Poskytovatele zajištění. Poskytovatel zajištění ujišťuje KB, že je jediným a výlučným vlastníkem (majitelem, věřitelem) Předmětu zajištění (či svého podílu na Předmětu zajištění, který je uveden v příslušném Ujednání) a je oprávněn Předmět zajištění ve prospěch KB zastavit, aniž by taková skutečnost měla vliv na existenci Předmětu zajištění, porušení právních předpisů, smluvně převzatých závazků či jiných povinností, kterými je Poskytovatel zajištění vázán nebo které se vztahují k Předmětu zajištění, či měla za následek vznik zvláštních povinností snižujících hodnotu Předmětu zajištění.

Poskytovatel zajištění dále KB ujišťuje, že s výhradou skutečností KB již sdělených:

- kromě zajištění zřizovaného ve prospěch KB v souladu se Smlouvou a práv uvedených v příloze příslušného Ujednání (či v jiném dokumentu předaném KB) na Předmětu zajištění či jakékoli jeho části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například zástavní právo, nájemní právo nebo předkupní právo, atd.) zřízené ve prospěch Poskytovatele zajištění nebo jiné třetí osoby, ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu), ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;
- neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, který by mohl ohrozit právní postavení Poskytovatele zajištění jako majitele (vlastníka) Předmětu zajištění (či jeho podílu na Předmětu zajištění), a podle nejlepšího vědomí Poskytovatele zajištění se nelze domnívat, že by majetková práva Poskytovatele zajištění k Předmětu zajištění měla či mohla být jinak zpochybněna;
- neexistuje žádná skutečnost, která by případnému nabyvateli Předmětu zajištění, který Předmět zajištění získá v důsledku výkonu práv KB ze zajištění, bránila v řádném a úplném využití Předmětu zajištění v souladu s jeho účelovým určením;
- řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky nebo jiné obdobné platby požadované dle právních předpisů České republiky a ve vztahu k příslušným státním orgánům neexistují jakékoli daňové nedoplatky či rozhodnutí o poseckání daně;
- neexistují žádné další skutečnosti a informace, u kterých lze důvodně předpokládat, že by je měla KB s ohledem na kvalitu Předmětu zajištění a jeho využitelnost k uspokojení Pohledávek KB znát.

6.1.1 Pravdivost a úplnost ujištění. Poskytovatel zajištění se zavazuje zajistit, aby ujištění uvedená v těchto Podmínkách (ať již v odstavci 6.1 shora či v příslušné části podmínek týkající se určitého způsobu zajištění) byla ode dne podpisu Smlouvy (včetně) pravdivá, úplná a nezkreslená a zajistí, aby taková zůstala až do doby řádného splnění Pohledávek KB, s výjimkou těch případů, kdy ke změnám uvedených ujištění dojde v souvislosti s přímým jednáním KB dle Smlouvy nebo jednáním Poskytovatele zajištění, které KB předem písemně schválí, nebo jednáním třetích osob, kterému Poskytovatel zajištění nebude moci předejít ani je odvrátit jeho důsledky na ujištění podle Podmínek. Skutečnosti sdělené Poskytovatelem zajištění KB písemně při uzavření Smlouvy nejsou v rozporu s příslušnými ujištěními, ale toto zpřesňují. Zde uvedené povinnosti nebudou porušeny, pokud Poskytovatel zajištění zastaví Předmět zajištění další osobě (je-li takové další zastavení dle právních předpisů možné), budou-li splněny podmínky stanovené zvláštním předpisem nebo těmito Podmínkami (např. povinnost informovat KB o zřízení dalšího zástavního práva).

6.2 Závazky Poskytovatele zajištění. Poskytovatel zajištění se zavazuje, že:

- bude KB řádně informovat o všech skutečnostech (zejména vzhledem k Předmětu zajištění), o kterých lze důvodně předpokládat, že mohou mít pro KB význam při vyhodnocování postavení KB ve vztahu k zajištění dle Smlouvy, a které by mohly mít vliv na schopnost Poskytovatele zajištění splnit řádně a včas své závazky vůči KB, na schopnost KB uspokojit Pohledávky KB a případné další pohledávky realizací zajištění nebo mohou vést ke změně majitele (vlastníka) Předmětu zajištění nebo ke snížení hodnoty Předmětu zajištění;

- (b) pokud Poskytovateli zajištění z titulu vlastnického nebo obdobného vztahu k Předmětu zástavy vyplývají nebo vyplnou práva podle obecně závazných právních předpisů nebo jiných závazků, bude Poskytovatel zajištění povinen vykonávat tato práva tak, aby nedošlo ke zpochybnění či zhoršení postavení a práv KB, včetně zhoršení možností zpeněžení Předmětu zajištění;
- (c) bude činit veškeré právní a faktické úkony tak, aby nebylo ohroženo, omezeno či znevýhodněno postavení KB jako věřitele Poskytovatele zajištění či snížena hodnota Předmětu zajištění (například Poskytovatel zajištění vzhledem k právům duševního vlastnictví zachová odpovídající věcnou, místní a časovou ochranu předmětných práv, vzhledem k Pohledávkám bude tyto řádně spravovat) a bude řádně a včas uplatňovat veškerá svá práva související s Předmětem zajištění, pokud by neuplatnění těchto práv mohlo jakkoli zhoršit postavení KB;
- (d) poskytne KB veškeré dokumenty týkající se Předmětu zajištění, a to v rozsahu a lhůtách určených KB;
- (e) bude při dispozici s Předmětem zajištění či právy z něj vyplývajících vždy v maximálním rozsahu zohledňovat oprávněné zájmy KB;
- (f) bude KB ihned informovat, pokud bude podán návrh na výkon rozhodnutí nebo nařízen výkon rozhodnutí prodejem Předmětu zajištění nebo bude-li vznesen jakýkoli nárok k Předmětu zajištění, a učiní veškeré právní a jiné úkony nezbytné pro odvrácení takového výkonu rozhodnutí, resp. pro odmítnutí takových nároků;
- (g) bude řádně platit veškeré daně, cla, poplatky nebo jiné obdobné platby požadované dle platných právních předpisů České republiky;
- (h) smlouvy, na základě kterých budou zřízena práva třetích osob k Předmětu zajištění, ať již jejich uzavření umožňují tyto Podmínky či je zakazují, budou obsahovat ujednání o právu Poskytovatele zajištění od předmětných smluv odstoupit v případě, že se Pohledávka KB stane splatná a nebude splacena a zároveň k odstoupení od smlouvy bude Poskytovatel zajištění KB vyzván;
- (i) bez předchozího písemného souhlasu KB neučiní jakýkoli právní úkon, v důsledku kterého by byla snížena hodnota Předmětu zajištění pro KB či možnost KB dosáhnout uspokojení Pohledávek KB z Předmětu zajištění.

6.3 Výkon práv. Všechna práva spojená s Předmětem zajištění – Cennými papíry či Obchodním podílem – vykonává Poskytovatel zajištění, pokud si jejich výkon dočasně či trvale nevyhradí KB písemným oznámením zaslaným Poskytovateli zajištění (případně i Společnosti – viz definice v Ujednání). KB není povinna práva spojená s Předmětem zajištění vykonávat a neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nevykonání některého z práv. KB je povinna informovat Poskytovatele zajištění o tom, že si chce některé právo spojené s Předmětem zajištění vyhradit. Současně je KB povinna informovat Poskytovatele zajištění o rozsahu práv, která si zamýšlí vyhradit. V případě, že KB prohlásí, že trvá na tom, aby shora uvedená práva vykonávala po určitou dobu a v určitém rozsahu KB, nesmí Poskytovatel zajištění po takto určenou dobu a v určeném rozsahu předmětná práva vykonávat. Poskytovatel zajištění je povinen pro uplatnění práv a nároků dle tohoto odstavce KB na žádost KB a v její prospěch vystavovat plné moci opravňující KB k učinění uvedených úkonů. Plné moci budou Poskytovatelem zajištění vždy vystaveny ve lhůtě a formě požadované KB.

6.4 Pověření výkonem. V případech, kdy práva spojená s Předmětem zajištění – Cennými papíry či Obchodním podílem – vykonává Poskytovatel zajištění, je Poskytovatel zajištění povinen vykonávat práva spojená či související s takovým Předmětem zajištění samostatně a o výkonu takových práv v jednotlivých případech pravidelně ve lhůtách stanovených KB, jinak alespoň jednou za tři (3) měsíce, písemně informovat KB.

6.5 Zákaz pověření a oddělení práv. Po dobu platnosti Smlouvy nesmí Poskytovatel zajištění bez předchozího písemného souhlasu KB činit jakékoli úkony, v jejichž důsledku by mohlo dojít k převodu jakýchkoli práv náležejících k Předmětu zajištění – Cenným papírům či Obchodnímu podílu – nebo k pověření třetí osoby výkonem jakýchkoli práv náležejících k takovému Předmětu zajištění nebo práv s nimi souvisejících. Omezení uvedená v tomto odstavci neplatí ve vztahu ke KB. Poskytovatel zajištění bez předchozího písemného souhlasu KB neuzavře jakoukoli smlouvu či ujednání s ostatními akcionáři, podílíky nebo vlastníky Dluhopisů, případně jiných Cenných papírů (nebo některými z nich), na jehož základě by se zavázal jednat vůči emitentovi příslušných Cenných papírů nebo Společnosti, v níž má Obchodní podíl, ve shodě s takovými osobami.

6.6 Povinnost opatrovat. V případě, že KB Předmět zajištění – Movité věci nebo Cenné papíry – od Poskytovatele zajištění převezme, je KB povinna uschovat Předmět zajištění a chránit jej způsobem, kterým chrání vlastní věci obdobné Předmětu zajištění, případně obdobné věci svých klientů, které převzala do úschovy. Cenné papíry musí být vždy uloženy alespoň do trezoru příslušné pobočky KB. Platí, že pokud KB Předmět zajištění uschová a bude chránit uvedeným způsobem, splní tím svou povinnost opatrovat a chránit Předmět zajištění před poškozením, ztrátou a zničením.

6.6.1 Náhrada nákladů. Za opatrování Předmětu zajištění způsobem uvedeným v odstavci 6.6 výše může KB vůči Poskytovateli zajištění uplatnit nárok na náhradu vynaložených nákladů. Poskytovatel zajištění je pak povinen hradit náklady ve výši a způsobem stanoveným v Sazebníku KB na účet určený za tímto účelem KB, případně jiným způsobem určeným KB (např. ve vztahu ke Směnkám). KB je oprávněna použít případnou jistotu na úhradu nároku dle tohoto odstavce.

6.6.2 Převzetí. V případě, že KB Poskytovatele zajištění vyzve, aby Předmět zajištění od KB převzal v určený termín, avšak Poskytovatel zajištění na výzvu KB nebude reagovat nebo Předmět zajištění ve stanovené lhůtě nepřevzme, přechází uplynutím stanoveného termínu odpovědnost za škodu na Poskytovatele zajištění. V tomto případě je Poskytovatel zajištění povinen platit KB též cenu dle Sazebníku KB ve výši stanovené pro jednodenní úschovu.

6.7 Omezení výše náhrady škody. V případě, že Poskytovateli zajištění vznikne škoda v důsledku porušení povinnosti KB podle odstavce 6.6 Podmínek (včetně, případného, zničení, poškození nebo ztráty Předmětu zajištění), maximální výše náhrady škody je dohodou stran omezena výší skutečné škody (s vyloučením ušlého zisku), přičemž pro účely stanovení skutečné škody se bude vycházet z hodnoty Předmětu zajištění ke dni, kdy došlo k porušení příslušné povinnosti ze strany KB. Hodnotou Předmětu zajištění – Cenných papírů se ve vztahu ke kótovaným Cenným papírům rozumí zásadně jejich průměrná cena dosažená v příslušný den při obchodování na regulovaných trzích v České republice. V ostatních případech se pro účely určení hodnoty Předmětu zajištění použijí ujednání uvedená v odstavci 11.1 Podmínek obdobně. Toto ustanovení neplatí pro ručení.

6.8 Složení ceny Předmětu zajištění. Zástavní právo zanikne (v souladu s platnými právními předpisy), složí-li Poskytovatel zajištění cenu Předmětu zajištění (zástavy) ve prospěch KB. Cenou Předmětu zajištění (zástavy) je tržní cena Předmětu zajištění určená k době složení ceny Předmětu zajištění odhadcem oprávněným k této činnosti. Odhadce výhradně bude jmenován a pověřen (v návaznosti na žádost Poskytovatele zajištění o složení ceny Předmětu zajištění) ze strany KB. Náklady vyhotovení odhadu uhradí Poskytovatel zajištění způsobem sjednaným s KB s ohledem na podmínky příslušného případu. Poskytovatel zajištění poskytne KB a odhadci veškerou součinnost nezbytnou či vhodnou při stanovení tržní hodnoty Předmětu zajištění a předá veškerou dokumentaci vztahující se k Předmětu zajištění, jejíž předání bude nezbytné či vhodné k vypracování znaleckého posudku či jiné formy ocenění dle požadavků KB. Cena Předmětu zajištění je složena dnem, kdy se dostane řádně a v plné výši do dispozice KB, tj. zejména (i) složením hotovosti u KB ve prospěch účtu KB, který bude Poskytovateli zajištění oznámen, (ii) bezhotovostním převodem na účet KB, který bude Poskytovateli zajištění oznámen, (v případech uvedených v bodě (i) a (ii) okamžikem připsání částky na účet KB), a/nebo (iii) vyzvednutím z notářské nebo soudní úschovy provedeném ze strany KB. O úmyslu složit cenu Předmětu zajištění je Poskytovatel zajištění povinen informovat KB s přiměřeným předstihem, minimálně však ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů přede dnem složení ceny Předmětu zajištění dle pravidel stanovených v tomto odstavci.

6.9 Uhrazovací funkce ceny Předmětu zajištění. Složenou cenu Předmětu zajištění je KB oprávněna použít jako jistotu na uspokojení splatné Pohledávky KB nebo její části. Takto provedené uspokojení je úhradou uskutečnou z prostředků Poskytovatele zajištění a po provedení uspokojení zaniká ta část Pohledávek KB, která se kryje s částí jistoty použité k uspokojení na základě tohoto ujednání. Pokud Poskytovatel zajištění není totožný s Dlužníkem, je tímto pro každý případ poskytnutí ceny Předmětu zajištění sjednáno přistoupení Poskytovatele zajištění k závazku Dlužníka z Pohledávek KB, které je však omezeno do výše poskytnuté ceny Předmětu zajištění (poskytnutím ceny Předmětu zajištění je tímto závazek Poskytovatele zajištění vzniklý přistoupením splněn ve výši, v jaké se složená cena Předmětu zajištění kryje se splatnou částí Pohledávek KB s tím, že zbývající část ceny Předmětu zajištění bude použita jako jistota na splnění závazku Poskytovatele zajištění vzniklého přistoupením podle tohoto odstavce). V případě, že Dlužník je totožný s Poskytovatelem zajištění, se složení ceny Předmětu zajištění považuje za splátku Pohledávky KB.

6.10 Jistota. Pokud je v době řádného složení ceny Předmětu zajištění Pohledávka KB nesplacená nebo je-li splacená pouze její část, bude složená cena Předmětu zajištění nebo její případný přebytek představovat jistotu k případnému budoucímu plnění Poskytovatele zajištění ve smyslu odstavce článku 11.3 Podmínek.

6.11 Ocenění Předmětu zajištění. KB je oprávněna kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění Předmětu zajištění odborníkem (a to, případně, i znalcem) jmenovaným KB. Poskytovatel zajištění je povinen poskytnout KB a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění Předmětu zajištění.

6.12 Výkon zástavního práva. Pokud nebude kterákoli Pohledávka KB nebo její část zaplacená včas a řádně, je KB oprávněna přistoupit k výkonu práv ze zajištění v souladu s těmito Podmínkami. Výslovně se zdůrazňuje, že KB může uplatnit veškerá či kterákoli práva ze zajištění, a to v úplném či dílčím rozsahu dle svého výlučného uvážení. Započtení na kupní cenu (úplatu) je možné pouze proti Pohledávce KB nebo její části, a to až do výše čistého výnosu z prodeje Předmětu zajištění (tj. po odečtení nákladů výkonu zástavního práva), a v případech stanovených právními předpisy. Vždy však platí, že KB může trvat výhradně na úhradě kupní ceny (úplaty) složením hotovosti u KB ve prospěch účtu KB, který bude ze strany KB pro tyto účely oznámen nebo bezhotovostním převodem na účet KB, který za tímto účelem KB sdělí (KB tedy nemusí umožnit započtení, jak je uvedeno výše).

KB je oprávněna zpeněžit zástavu (i) ve veřejné dražbě dle podmínek stanovených zvláštním zákonem; (ii) výkonem zástavního práva prostřednictvím soudu v souladu s ustanoveními OZ a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění; a (iii) jiným způsobem předvídaným (a) Smlouvou nebo (b) právními předpisy, pokud to právní předpisy umožní.

V případě výkonu zástavního práva formou veřejné dražby je KB povinna písemně oznámit Dlužníkovi a Poskytovateli zajištění (pokud je Poskytovatel zajištění odlišný od Dlužníka) zamýšlený výkon zástavního práva touto formou alespoň pět (5) pracovních dnů před uzavřením smlouvy o provedení veřejné dražby. Pro tento způsob výkonu zástavního práva je zástavní věřitel oprávněn vybrat dražebníka dle vlastního uvážení. Náklady prováděné veřejné dražby (tj. odměna dražebníka a účelně vynaložené náklady na přípravu a organizaci dražby) se hradí z výtěžku dražby. Ostatní podmínky výkonu zástavního práva formou veřejné dražby se budou řídit zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Případný výnos z výkonu zástavního práva převyšující splatné Pohledávky KB je KB oprávněna použít v souladu s odstavcem 11.3 Podmínek.

6.13 Doba. Nezanikne-li zástavní právo k Předmětu zajištění jiným způsobem, zástavní právo zaniká nejpozději v den zániku Pohledávek KB.

VII. ZAJIŠŤOVACÍ POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

7.1 Kvalita Pohledávek. Poskytovatel zajištění ujišťuje KB o tom, že postoupené Pohledávky jsou nepodmíněné, přímo vymahatelné a nesporné, nezatížené jakýmkoli právy jakýchkoli třetích osob (ať již věcnými či jinými), jejich započtení dlužníkem Pohledávek je zakázáno a nevztahuje se k nim žádné ujednání či jiná skutečnost, která by jakkoli omezila či mohla omezit KB při řádném a včasném obdržení příslušného plnění z postoupených Pohledávek. Poskytovatel zajištění zajistí, aby se právní kvalita Pohledávek nezhoršila. Odstavec 6.1.1 platí obdobně i pro zajišťovací postoupení pohledávek.

7.2 Postoupení dalších Pohledávek. Splněním postoupených Pohledávek tyto zanikají a dochází ke snížení hodnoty zajištění. Proto se sjednává, že Poskytovatel zajištění je povinen na KB po dobu trvání Smlouvy postupovat nově vzniklé pohledávky za třetími osobami, zejména z obchodního styku. Pravidla obsažená v odstavci 2.1 Podmínek platí obdobně.

7.3 Správa Pohledávek. Poskytovatel zajištění bude i po postoupení Pohledávek vést evidenci a vykonávat – a to nevýhradně – správu Pohledávek Poskytovatele zajištění. Veškeré právní úkony, které mohou mít nepříznivý vliv na výši, splatnost či právní titul postoupených Pohledávek je Poskytovatel zajištění oprávněn činit pouze na základě

předchozího písemného souhlasu KB. Poskytovatel zajištění není oprávněn Pohledávky postoupit, zřít k nim jakékoli právo třetích osob či s nimi nakládat jinak než v souladu s touto smlouvou. Poskytovatel zajištění je povinen informovat KB o veškerých významných skutečnostech týkajících se každé jednotlivé postoupené Pohledávky, zejména o prodlení jednotlivých dlužníků se splácením příslušné Pohledávky, hrozícím promlčení Pohledávky, a o veškerých významných skutečnostech týkajících se každého jednotlivého dlužníka Pohledávek, zejména o jeho aktuální ekonomické situaci, případně insolvenční či úpadku, které Poskytovateli zajištění jsou či musejí být známy. Náklady související se správou a vymáháním Pohledávek (s výhradou soudních poplatků a právního zastoupení při soudním jednání) nese Poskytovatel zajištění. KB bude v zájmu efektivního výkonu správy a vymáhání postoupených Pohledávek Poskytovatelem zajištění přiměřeně informovat Poskytovatele zajištění o platbách, které obdržela z titulu postoupených Pohledávek.

7.4 Oznámení o postoupení Pohledávek. Poskytovatel zajištění je povinen oznámit postoupení Pohledávek dlužníkům postoupených Pohledávek a osobám poskytujícím jejich zajištění, a to ke dni uzavření Smlouvy, resp. každého jejího dodatku (v případě dodatečného postoupení Pohledávek). Vzor oznámení je uveden v příloze Podmínek. Závazek Poskytovatele zajištění oznámit postoupení bude splněn předáním řádně vyplněných oznámení KB, a to při uzavření Smlouvy, resp. jejích dodatků.

7.5 Dokumenty vztahující se k Pohledávkám. Poskytovatel zajištění předá KB bez zbytečného odkladu po výzvě KB veškeré dokumenty a informace týkající se postoupených Pohledávek tak, aby možnost KB dále Pohledávky vymáhat či postoupit nebyla jakkoli snížena nebo omezena.

7.6 Zajišťovací převod směn. V případě, že některá z postoupených Pohledávek je zajištěná směnkou, je Poskytovatel zajištění povinen bez zbytečného odkladu převést na KB předmětnou směnku, a to její indosací, nebo na KB postoupit pohledávky ze směnky plynoucí, a tuto směnku předat KB ke dni podpisu Smlouvy. Na správu a vymáhání směn se použije ustanovení článku 7.3 Podmínek obdobně.

V případě, že je Poskytovatel zajištění v prodlení s úhradou Pohledávek KB či částí kterékoli z nich, je KB oprávněna s těmito směnkami disponovat v zájmu zajištění výtěžnosti z předmětné postoupené Pohledávky dle svého uvážení, zejména je může uplatnit či převést na třetí osoby. V případě přijetí plnění ze směnky či jejich převodu bude KB postupovat obdobně dle ujednání o zástavním právu k cenným papírům (včetně ujednání o jistotě).

7.7 Úplata, záloha na úplatu.

7.7.1 Úplata. Postoupení Pohledávek Poskytovatelem zajištění na KB na základě Smlouvy a jednotlivých dodatků ke Smlouvě je úplatné. Výše úplaty za postoupení každé Pohledávky je specifikována v odstavci 7.7.5, resp. v odstavci 7.10.1 Podmínek, a to v závislosti na skutečnosti, zda došlo k uhrazení zajišťovaných Pohledávek KB či nikoli. Obecně však platí, že výše úplaty se rovná výši skutečně přijatého plnění z postoupených Pohledávek.

7.7.2 Splatnost úplaty. Úplata dle odstavce 7.7.5 a odstavce 7.10.1 je splatná ve lhůtě patnácti (15) pracovních dní ode Dne vypořádání určeného v odstavci 7.9 Podmínek.

7.7.3 Zálohy na úplatu. KB je oprávněna po dobu trvání Smlouvy dle svého uvážení poskytovat Poskytovateli zajištění zálohy na úplatu za postoupené Pohledávky, jak je podrobněji uvedeno níže v odstavcích 7.7.4 a 7.10.1.

7.7.4 Převod plnění. KB je oprávněna posuzovat podmínky případného převodu plnění z postoupených Pohledávek na Poskytovatele zajištění kdykoli po dobu trvání Smlouvy. Na posuzování podmínek případného převodu plnění z postoupených Pohledávek na Poskytovatele zajištění a jeho převod s použitím ustanovení odstavce 2.2 Podmínek obdobně. Plnění převedená v souladu s tímto odstavcem na Poskytovatele zajištění budou považována za zálohu na úplatu za postoupené Pohledávky. Platí dále, že KB může postupovat v souladu s tímto odstavcem v jakýchkoli případech dle svého uvážení s tím, že je tak oprávněna činit i ve vztahu k části Pohledávek.

7.7.5 Splacení Pohledávek KB. V případě, že Pohledávky KB budou splaceny, ať již Dlužníkem, výnosem KB ze zajištění či jinak, potom:

- (a) ve vztahu k Pohledávkám, které zanikly splněním dlužníky (tj. dlužníci KB Pohledávky zaplatili): KB vypořádá poskytnuté zálohy a přijatá plnění za Pohledávky následovně:
 - (aa) u Pohledávek, plnění z nichž nebylo použito na úhradu Pohledávek KB, se bude výše úplaty rovnat výši přijatého plnění KB;
 - (ab) u ostatních Pohledávek se bude výše úplaty rovnat výši přijatého plnění sníženého o částky použité na úhradu Pohledávek KB, nejméně však 1,- Kč za každou Pohledávku;
- (b) ve vztahu k Pohledávkám, které byly dlužníky splněny částečně nebo dlužníky nebyly splněny ani z části: KB prohlásí, že na postoupení Pohledávek, jejichž věřitelem v dané době bude, netrvá. Toto prohlášení bude považováno za splnění rozvazovací podmínky postoupení takovýchto Pohledávek. KB dále převede na Poskytovatele zajištění veškerá v té době přijatá plnění z těchto Pohledávek, která nebyla použita na úhradu Pohledávek KB. Případné poskytnuté zálohy zůstanou Poskytovateli zajištění (účinnost postoupení těchto Pohledávek zanikne s tím, že Poskytovatel zajištění získá zpět Pohledávky i veškerá plnění z Pohledávek, která nebyla použita na úhradu Pohledávek KB). Poskytovatel zajištění s postupem uvedeným v tomto odstavci 7.7.5 (b) výslovně souhlasí.

7.8 Další ujednání.

7.8.1 Plnění z Pohledávek. Přijatá plnění z Pohledávek může KB dle svého uvážení použít v souladu s odstavci 7.7.4, 11.3, případně ostatními ustanoveními Podmínek.

7.8.2 Nesplacení Pohledávek KB. Pokud nebudou Pohledávky KB (nebo jejich část) splaceny včas a řádně, potom dle svého uvážení:

- (a) KB zašle Poskytovateli zajištění oznámení o výkonu práv ze zajištění, v němž odkáže na nesplacení Pohledávek KB (nebo jejich částí); a/nebo
- (b) KB bude oprávněna použít přijatá plnění z Pohledávek na úhradu Pohledávek KB (nebo jejich částí) či přijatá plnění použít v souladu s odstavcem 11.3 Podmínek; a/nebo
- (c) KB bude oprávněna úplatně postoupit jakékoli či veškeré Pohledávky nebo jejich část způsobem uvedeným v odstavci 7.10 Podmínek.

Pokud Pohledávky KB (nebo jejich část) nejsou splaceny řádně a včas a KB se bude domnívat, že by při rozumném očekávání plnění Pohledávek KB nemuselo dojít k úhradě Pohledávek KB (nebo jejich částí) ani ve lhůtě uvedené v odstavci 7.9 písmeno (b) níže, KB by měla postoupit všechny Pohledávky. Platí totiž, že k takovému dni by již KB neměla být věžitelem Pohledávek tak, aby bylo možné vztahy mezi KB a Poskytovatelem zajištění vypořádat s konečnou platností.

7.9 Vypořádání. Vzájemné závazky Poskytovatele zajištění a KB budou vypořádány nejpozději desátý (10.) pracovní den po Dni vypořádání. Den vypořádání znamená:

- (a) den úplného splacení Pohledávek KB; nebo
 - (b) šedesátý (60.) pracovní den následující po doručení oznámení o výkonu práv KB ze zajištění dle článku 7.8.2 Podmínek,
- to vše při respektování podmínek uvedených v odstavci 7.7.5;

podle toho, který den nastane dříve. Vypořádání se uskuteční na základě konečné zprávy o vypořádání, kterou KB zašle Poskytovateli zajištění. Zpráva o vypořádání bude obsahovat informaci o Pohledávkách, které (i) zanikly splacením nebo byly z části plněny KB, (ii) byly KB dále postoupeny v souladu s těmito Podmínkami, a (iii) nebyly plněny ani zčásti. Zpráva dále uvede přehled plnění přijatých KB na úhradu Pohledávek KB z Pohledávek a vyšší kupních cen za postoupení jednotlivých Pohledávek, společně s vypořádáním poskytnutých záloh dle shora uvedeného.

7.10 Postoupení Pohledávek. V případě, že Dlužník je v prodlení s úhradou Pohledávek KB (nebo jejich částí) a tyto neuhradí ani v dodatečně lhůtě deseti (10) pracovních dní, je KB oprávněna úplatně postoupit kteroukoli z postoupených Pohledávek či jejich částí na třetí osobu, a to za podmínek stanovených v Podmínkách. V případě uvedeném v odstavci 7.9 (b) Podmínek běží lhůta deseti (10) pracovních dní dle předchozí věty tohoto odstavce v rámci lhůty uvedené v odstavci 7.9 (b). Poskytovatel zajištění a KB prohlašují, že úplatné postoupení Pohledávek specifikované v těchto Podmínkách je výkonem práv ze zajištění ve vztahu k Pohledávkám KB, a že příslušná úplata bude použita na úhradu Pohledávek KB a případný přebytek bude dle uvážení KB vydán Poskytovateli zajištění nebo bude použit v souladu s odstavcem 11.3 Podmínek.

7.10.1 Kupní cena (výnos). Kupní cena Pohledávek, které byly postoupeny dle tohoto bodu (c), činí 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), případně bude zvýšená dle tohoto odstavce 7.10.1 níže.

V případě, že výnos z postoupení Pohledávek převyší částku nesplacených Pohledávek KB, bude zůstatek tohoto výnosu rozdělen poměrně dle dosažených úplat za postoupení Pohledávek a bude považován za úplatu (případně za zálohu na úplatu) za postoupení Pohledávek na KB, pokud nebude KB využit v souladu s odstavcem 11.3 Podmínek. Pokud ani přijatá plnění z Pohledávek, ani výnos z postoupení Pohledávek nebudou stačit k uspokojení Pohledávek KB, potom je KB oprávněna po Poskytovateli zajištění požadovat neprodlené vrácení poskytnutých záloh či jejich částí (ve výši nesplacených Pohledávek KB). V případě vrácení záloh bude úplata za postoupení Pohledávek přiměřeně snížena.

7.10.2 Způsob postoupení. Pohledávky mohou být postoupeny: (a) postupem dle článku 6.12 Podmínek, tedy obdobně jako v případě výkonu zástavního práva, nebo (b) postupem dle článku 7.10.3 a následujících.

7.10.3 Způsob výběru zájemce o úplatné postoupení Pohledávek. KB je oprávněna Pohledávky postoupit sama či prostřednictvím jí určené osoby či osob. Tato osoba musí mít sídlo v České republice a její pověst by měla vytvořit podmínky k řádnému postoupení Pohledávek způsobem uvedeným v Podmínkách ("kancelář"). Volba, zda budou Pohledávky postoupeny přímo KB nebo prostřednictvím kanceláře je na uvážení KB z hlediska výhodnosti takového postupu při postoupení Pohledávek ve prospěch KB. O případných podmínkách mandátu kanceláře, zejména době postoupení, vypořádání kupní ceny a prioritách KB při postoupení Pohledávek, rozhoduje výlučně KB.

7.10.4 Veřejnost prodeje. Pohledávky musí být vždy postoupeny na základě veřejného oznámení o postoupení Pohledávek v rozsahu uvedeném kanceláří nebo KB s uvedením níže stanovených údajů ("oznámení"). KB nemá při postoupení Pohledávek vůči Poskytovateli zajištění povinnost dosáhnout nejvyšší ceny ani nejvýhodnějších podmínek s tím, že však nesmí v takovémto případě zneužívat svého práva ani úmyslně či vědomou nedbalostí Poskytovatele zajištění poškodit. V oznámení musí být uvedeny následující informace, a to i odkazem na podání bližších informací KB, popř. kanceláří, na telefonické či písemné dotazy zájemců o nabytí Pohledávek:

- (a) uvedení výše jistiny, příslušenství a doby splatnosti každé Pohledávky;
- (b) uvedení dlužníka každé Pohledávky;
- (c) stanovení minimální úplaty spolu s možnými způsoby úhrady, splatností a zajištěním jejího zaplacení;
- (d) spojení (např. adresa, fax, P.O. box) pro zasílání nabídek o nabytí Pohledávek zástavy a uvedení kontaktní osoby;
- (e) uvedení podmínek výběru nejvhodnější nabídky o nabytí Pohledávek.

Oznámení bude uveřejněno způsobem, který bude KB, popř. kanceláří, považován pro účely postoupení Pohledávek za nejvhodnější, a to např. formou inzerátů v novinách a na internetu či formou adresných oznámení určitým zájemcům s výzvou k předložení nabídky, u nichž lze předpokládat zájem o nabytí Pohledávek.

7.10.5 KB písemně oznámí Poskytovateli zajištění zamýšlené postoupení Pohledávek dle shora uvedeného nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne zveřejnění oznámení a zašle mu kopii oznámení. Poskytovatel zajištění a dlužník jsou kdykoliv po tomto oznámení oprávněni sami vyhledat zájemce o postoupení Pohledávek a zaslat jejich nabídky KB, popř. kanceláří, k jejich vyhodnocení. KB, popř. kancelář, je povinna zařadit takto obdržené nabídky k ostatním nabídkám zájemců, z nichž bude proveden výběr nejvhodnější nabídky. Poskytovatel zajištění je povinen kdykoli v průběhu vyhledávání zájemce o nabytí Pohledávek upozornit KB, popř. kancelář, na to, že údaje uvedené v oznámení neodpovídají skutečnosti, či vznést jiné námítky k postoupení.

7.10.6 KB nemá při prodeji Pohledávek vůči Poskytovateli zajištění povinnost dosáhnout nejvyšší ceny ani nejvýhodnějších podmínek s tím, že však nesmí v takovémto případě zneužívat svého práva, ani úmyslně či vědomou nedbalostí Poskytovatele zajištění poškodit. Minimální výše úplaty při postoupení Pohledávek třetí osobě může být stanovena dle uvážení KB (i) posudkem soudního znalce (a to i odhadem); nebo (ii) odborným posouzením KB, popř. kanceláře, bez použití zásad oceňování upravených v obecně závazných právních předpisech, avšak ve výši, která bude podporovat poptávku po nabytí Pohledávek ("kupní cena"). Poskytovatel zajištění si je vědom skutečnosti, že kupní cena musí být stanovena takovým způsobem, aby odpovídala situaci na trhu pohledávek. Nedojde-li k postoupení Pohledávek za

takto stanovenou kupní cenu do deseti (10) pracovních dnů ode dne zveřejnění oznámení, je KB oprávněna stanovit novou kupní cenu dle vlastního uvážení přiměřeně sníženou s ohledem na vyhodnocení nabídek tohoto prvního kola. Nedojde-li ani po novém stanovení kupní ceny k postoupení Pohledávek do deseti (10) pracovních dnů, je KB oprávněna stanovit novou kupní cenu, opět přiměřeně sníženou vzhledem k podaným nabídkám druhého kola. Tento postup bude opakován do té doby, než dojde k postoupení Pohledávek. Bude-li mít KB důvodnou obavu, zejména vzhledem k chování Poskytovatele zajištění, že prodlením může dojít ke snížení hodnoty Pohledávek, je KB oprávněna snížit původní kupní cenu už i v případě, že k postoupení Pohledávek nedojde do pěti (5) pracovních dnů ode dne zveřejnění oznámení nebo i kdykoliv později v průběhu postoupení Pohledávek. Tuto skutečnost musí KB oznámit Poskytovateli zajištění alespoň dva (2) pracovní dny předem spolu s uvedením důvodů. Poskytovatel zajištění je povinen se k tomuto oznámení obratem vyjádřit a svá tvrzení odpovídajícím způsobem doložit.

7.10.7 KB, popř. kancelář, provede výběr zájemce o nabytí Pohledávek na základě nabídek podaných ze strany zájemců kdykoli po uveřejnění oznámení. Pohledávky budou postoupeny zájemci, jehož nabídka bude KB vyhodnocena jako nejvýhodnější na základě těchto kritérií: (i) výše kupní ceny; (ii) splatnost kupní ceny; a (iii) zajištění splacení kupní ceny. Se zájemcem, jehož nabídka bude vybrána, zástavní věřitel, popř. kancelář, projedná podmínky prodeje a uzavře smlouvu o postoupení Pohledávek.

7.11 Odkaz na úpravu zastavení pohledávek. Ustanovení článků 2.6, 2.8 a 2.9 platí v případě zajišťovacího postoupení Pohledávek obdobně.

7.12 Trvání závazků. Závazky Poskytovatele zajištění zůstanou platné a účinné po dobu trvání Pohledávek KB zajištěných postoupením Pohledávek.

7.13 Odstoupení. KB je oprávněna kdykoli od Smlouvy nebo jakékoli její části odstoupit, zejména pak od postoupení jednotlivých Pohledávek. Odstoupení se nedotýká zásad vypořádání, které se použijí v případě odstoupení od Smlouvy obdobně.

VIII. OSTATNÍ ZAJIŠTĚNÍ

8.1 Vinkulace pojistného plnění. Bez zbytečného prodlení po podpisu Smlouvy je Poskytovatel zajištění (dále pro účely tohoto článku "Pojištěný") povinen doručit pojišťovně (pojišťovnám), se kterou má uzavřenou platnou smlouvu o pojištění Předmětu zajištění (dále jen "Pojistná smlouva"), prokazatelným způsobem (např. formou doporučeného dopisu a faxem) oznámení o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch KB podle vzoru uvedeného v příloze Podmínek. Na žádost KB je Poskytovatel zajištění povinen prokázat KB doručení oznámení o vinkulaci příslušné pojišťovně. Pro účely těchto Podmínek se vinkulací pojistného plnění rozumí změna Pojistné smlouvy (Pojistných smluv), kdy namísto Pojištěnému bude pojišťovna povinna vyplatit celou výši pojistného plnění přímo KB.

Poskytovatel zajištění se zavazuje zajistit, aby příslušná pojišťovna vydala potvrzení o vinkulaci pojistného plnění a potvrzení doručila prostřednictvím Poskytovatele zajištění nebo jiným způsobem KB, a to nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů od doručení oznámení o vinkulaci pojistného plnění učiněného dle předchozího odstavce příslušné pojišťovně.

Poskytovatel zajištění tímto prohlašuje, že pojistné plnění z Pojistné smlouvy není dosud vinkulováno ve prospěch jakékoli jiné osoby. Poskytovatel zajištění se tímto dále zavazuje, že bude platit včas a řádně pojistné a že neučiní jakýkoli právní či faktický úkon, kterým by porušil či porušoval či mohl porušit podmínky Pojistné smlouvy a/nebo v důsledku kterého by došlo nebo mohlo dojít k předčasnému ukončení Pojistné smlouvy (a naopak učiní veškeré úkony nezbytné či vhodné k zachování pojištění a uhrazení pojistného krytí – výplaty pojistky v případě pojistné události).

V případě, že kdykoli během doby zajištění Pohledávek KB bude mezi Poskytovatelem zajištění a pojišťovnou uzavírána nová pojistná smlouva o pojištění Předmětu zajištění, je Poskytovatel zajištění povinen zajistit vinkulaci pojistného plnění již v rámci nové pojistné smlouvy. V takovém případě se na tuto vinkulaci vztahují v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy (včetně lhůt, uvedených v tomto odstavci 8.1. Podmínek).

Pokud bude Pohledávka KB před splatností či pokud se KB rozhodne tak učinit s ohledem na oprávněné zájmy Poskytovatele zajištění, je KB oprávněna poskytnout Poskytovateli zajištění pojistné plnění přijaté KB či jeho část. Použití tohoto plnění může být vázáno, zejména účelově. V opačném případě se na obdržené pojistné plnění hledí jako na jistotu.

Závazek vinkulovat pojistné plnění ve prospěch KB se nevztahuje na období, ve kterém již bylo pojistné plnění ve prospěch KB Poskytovatelem zajištění vinkulováno z jiného právního úkonu. Odpadne-li důvod vinkulace dle jiného právního úkonu, je Poskytovatel zajištění povinen vinkulovat pojistné plnění ve prospěch KB dle pravidel shora uvedených.

8.2 Ručení.

8.2.1 Ujištění Poskytovatele zajištění. Poskytovatel zajištění KB ujišťuje, že je schopen řádně a včas splnit své závazky vyplývající Poskytovateli zajištění z titulu ručitého závazku dle Smlouvy.

8.2.2 Závazky Poskytovatele zajištění ve vztahu k ručení. Poskytovatel zajištění se zavazuje, že:

- (a) bude KB neprodleně písemně informovat o jakýchkoli významných skutečnostech týkajících se jeho hospodářské situace, popř. majetkových poměrů, které představují nebo mohou představovat zhoršení jeho hospodářské situace či majetkových poměrů, jež může být podstatné pro plnění závazků Poskytovatele zajištění vůči KB;
- (b) se zdrží jakékoli činnosti či jakýchkoli právních úkonů, jež by mohly ohrozit řádné a včasné splnění jeho ručitého závazku podle Smlouvy, zejména se zdrží přijímání závazků, ať již podmíněných (např. ručení ve prospěch třetích osob atd.) či nepodmíněných, které jsou s ohledem na jejich výši v zásadním nepoměru s jeho stávající či rozumně předpokládanou hospodářskou situací, resp. majetkovými poměry.

8.3 Zvláštní ujednání o vydání směnky.

8.3.1 Vystavení. V případě uzavření Smlouvy (též) na základě ujednání o vydání směnky Poskytovatel zajištění vydá, tedy řádně vyplní a předá KB, v den podpisu příslušné Smlouvy ("Krycí směnky") určené v Ujednání. Zpravidla se bude jednat o následující Krycí směnky:

- (a) jednu nebo více Krycích směnky bez vyplněné výše směnčné sumy a platebního místa splatných na viděnou za účelem zajištění Hlavního závazku, resp. Hlavních závazků a části příslušenství Hlavního závazku, resp. Hlavních

závazků ("Hlavním závazkem" se rozumí každý závazek Dlužníka uhradit KB jistinu, případně jinou pohledávku KB za Dlužníkem vyplývající z hlavního vztahu mezi KB a Dlužníkem, tj. např. vztahu úvěrového, ze smlouvy o půjčce či jiné obdobné smlouvy, z bankovní či jiné záruky, z ručení, z akreditivu, z dokumentárního inkasa, apod., pokud je takový závazek Dlužníka součástí Pohledávky KB); a

jednu nebo více Krycích směnek bez vyplněné výše směnečné sumy a platebního místa splatných na viděnou za účelem zajištění závazku Dlužníka uhradit KB příslušenství Hlavního závazku, resp. Hlavních závazků; a

jednu nebo více Krycích směnek bez vyplněné výše směnečné sumy a platebního místa splatných na viděnou za účelem zajištění jakýchkoli dalších peněžitých závazků, jež jsou součástí Pohledávek KB a jež jsou odlišné od závazků Dlužníka uvedených v předcházejících odstavcích tohoto bodu (a), zejména za účelem zajištění práva KB na uhrazení smluvní pokuty, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení; nebo

- b) jednu nebo více Krycích směnek fixních bez vyplněné výše směnečné sumy, data splatnosti a platebního místa za účelem zajištění Pohledávek KB a zároveň kterékoli jejich části.

8.3.2 Krycí směnky budou zpravidla vystaveny jako vlastní směnky Poskytovatele zajištění na řad KB, a budou vystaveny zpravidla v den uzavření Smlouvy (Ujednání). Do Krycích směnek nebude při předání zpravidla doplněno místo platební s tím, že KB bude mít právo doplnit jako místo platební sídlo KB, případně sídlo organizační jednotky KB či jiné místo určené KB. Forma a další obsahové náležitosti Krycích směnek musí být odsouhlaseny KB s tím, že Krycí směnky budou zpravidla vydány na formulářích KB.

8.3.3 Do každé Krycí směnky je KB oprávněna doplnit následující údaje či doložky (nebudou-li tyto údaje či doložky vyplněny na žádost KB již při předání Krycích směnek KB):

- (a) pokud jsou Krycí směnky splatné na viděnou, údaj, že Krycí směnky mohou být předloženy do určité doby ode dne vystavení s tím, že tato doba nesmí přesáhnout dvacet (20) let ode dne vystavení příslušné Krycí směnky;
- (b) doložku "bez protestu."

8.3.4 Pro případ jakýchkoli pochybností a nejasností ohledně obsahu práva KB doplnit do Krycí směnky určité údaje (zejména směnečnou sumu, datum splatnosti a úrokovou doložku), resp. práva uplatnit Krycí směnky je sjednáno, že KB má právo zvolit v dobré víře takový způsob doplnění příslušného údaje, resp. uplatnit Krycí směnky takovým způsobem, aby byl v nejvyšší možné míře zachován smysl a účel příslušného Ujednání, resp. Smlouvy a aby bylo vyhověno požadavkům právních předpisů (zejména upravujících směnečné právo).

8.3.5 S výhradou níže uvedeného platí, že KB je oprávněna Krycí směnky (či kteroukoli z nich) převést na jakoukoli třetí osobu nebo na třetí osobu postoupit pohledávku z Krycí směnky, a to i bez postoupení (části) Pohledávek KB na takovou osobu, či je uplatnit vůči Poskytovateli zajištění. Podmínkou převodu Krycích směnek je vyplnění chybějících údajů dle příslušného Ujednání. Pokud KB jakoukoli Krycí směnku převede bez současného postoupení (části) Pohledávek KB, je povinna tak učinit za podmínek dosažených s vynaložením přiměřené péče (v uvážení práva KB jako věřitele dosáhnout rychlého, byť částečného, uspokojení Pohledávky KB nebo její části). Pokud KB Krycí směnku převádí, neodpovídá KB za přijetí a zaplacení Krycí směnky. Tuto skutečnost KB vyjádří v převodním rubopisu doplněním doložky "sine obligo" či uvedením této skutečnosti do smluvního ujednání.

8.3.6 Převod Krycí směnky či postoupení pohledávky z Krycí směnky, stejně jako výši přijatého plnění, je KB povinna oznámit Poskytovateli zajištění v přiměřené lhůtě. Poskytovatel je tímto srozuměn s tím, že po převodu Krycí směnky na třetí osobu v souladu s ustanovením předcházejícího odstavce není oprávněn vůči KB vznášet jakékoli nároky vyplývající z toho, že vůči němu bude Krycí směnka uplatněna ze strany jakékoli osoby či osob.

8.3.7 KB se zavazuje nevyužít svého práva převést Krycí směnky (či některou z nich) nebo postoupit pohledávky z Krycích směnek na třetí osobu nebo uplatnit Krycí směnky vůči Poskytovateli zajištění či jiné směnečně zavázané osobě, pokud prodlouží Dlužníka s plněním Pohledávek KB či jejich části nepřesáhne pět (5) pracovních dnů.

8.3.8 Pokud KB převede kteroukoli Krycí směnku na třetí osobu nebo na třetí osobu postoupí pohledávku z Krycí směnky nebo Krycí směnku uplatní vůči Poskytovateli zajištění či jiné osobě z Krycí směnky zavázané, bude příslušná Pohledávka KB uspokojena ve výši plnění, které KB přijme (tj. částečně či úplně).

8.3.9 V případě, že ze strany KB dojde k postoupení Pohledávek KB zajištěných Krycími směnkami, je výslovně sjednáno (bez ohledu na ustanovení odstavce 8.3.7 Podmínek), že KB je společně s postoupením Pohledávek KB na postupníka oprávněna převést též veškerá práva KB ze Smlouvy a z příslušných Krycích směnek (včetně indosace Krycích směnek) i bez toho, aby došlo k vyplnění chybějících údajů do Krycích směnek. KB vyloučí svou odpovědnost za přijetí a zaplacení Krycích směnek doložkou "sine obligo" (je-li vystavován rubopis) a uvedením příslušného ujednání do smlouvy o postoupení.

8.3.10 Pokud KB uplatněním Krycí směnky obdrží plnění, které použije na úhradu (části) Pohledávky KB, a Dlužník následně KB zaplatí částku, která bude určena na úhradu (části) Pohledávky KB, jež zanikla poskytnutím plnění z uplatnění Krycích směnek, pak KB použije plnění přijaté od Dlužníka jako jistotu ve smyslu těchto Podmínek. Obdobně bude KB postupovat též v případě, že uplatněním Krycí směnky obdrží více prostředků, než kolik činí pohledávka KB po splatnosti, nebo pokud KB plnění z uplatnění Krycí směnky, jež mělo být použito na úhradu, (části) pohledávky (KB), obdrží až poté, co dlužník příslušnou pohledávku KB (její část) uhradil.

8.3.11 V případě, že KB se v důsledku nesplacení Pohledávek KB nebo jejich části rozhodne uplatnit svá práva ke Krycím směnkám, u nichž nebyla v době předání KB vyplněna směnečná suma, a to jakýmkoli způsobem podle Smlouvy nebo na základě právních předpisů, a pokud zároveň nebo kdykoli poté směnečná suma takových Krycích směnek, resp. plnění, které z nich KB obdrží (pokud uplatnění bude spočívat v prodeji Krycích směnek nebo převodu pohledávky z Krycích směnek), nebude dosahovat celkové výše Pohledávek KB, je Poskytovatel zajištění povinen ve prospěch KB vystavit a KB předat do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy o to bude ze strany KB požádán, novou směnku či směnky, které budou splňovat podmínky uvedené v příslušném Ujednání pro Krycí směnku, ze které byla práva uplatněna. O předání strany sepiší písemný protokol. Na nově vydané směnky se budou vztahovat příslušná ustanovení Smlouvy včetně příslušného Ujednání. Uplatněním práva se rozumí zejména předložení vyplněné Krycí směnky k placení vůči Poskytovateli zajištění nebo jiné osobě směnečně zavázané, uplatnění u soudu, prodej Krycí směnky nebo převod pohledávky z Krycí směnky apod.

8.3.12 V případě zániku všech Pohledávek KB splněním vrátí KB příslušné Krycí směnky, které budou v majetku KB zpět Poskytovateli zajištění, a to bez zbytečného prodlení poté, co ji o to požádá. KB je rovněž oprávněna Poskytovatele zajištění k převzetí smének sama písemně vyzvat. Poskytovatel zajištění je povinen vrácení jakékoli Krycí směnky písemně potvrdit způsobem, který schválí KB. V případě, že se Poskytovatel zajištění nedostaví do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy jej KB vyzvala k převzetí, je KB oprávněna Krycí směnky podle vlastního uvážení znehodnotit.

8.3.13 Poskytovatel zajištění dále souhlasí, aby KB kdykoli v budoucnu přijala ve vztahu ke kterékoli z Krycích smének sménečný aval jakékoli osoby, aniž by byla povinna o tom informovat Poskytovatele zajištění a vyžádat si jeho souhlas. Zároveň je KB oprávněna takové osobě sdělit údaje potřebné pro určení výše, doby splatnosti a dalších platebních podmínek závazků, které z příslušné Krycí směnky mohou pro takovou osobu vyplývat, a to i přesto, že by se na tyto údaje vztahovalo bankovní tajemství.

8.4 Uznání dluhu. Kdykoli na výzvu KB je Poskytovatel zajištění povinen uzavřít s KB dohodu osvědčenou notářským zápisem před notářem v České republice, na jejímž základě uzná své závazky ze Smlouvy co do důvodu i výše a výslovně udělí souhlas s nařízením a provedením exekuce, jestliže předmětný závazek nesplní. Poskytovatel zajištění shodný s Dlužníkem je dále povinen dohodu dle předchozí věty s KB uzavřít i ve vztahu k Pohledávkám KB. Dohoda bude mít veškeré náležitosti požadované zákony pro to, aby představovala exekuční titul. V případě, že o to KB Poskytovatele zajištění požádá, je Poskytovatel zajištění povinen uznat svůj dluh co do důvodu a výše běžným způsobem podle právních předpisů.

8.5 Ostatní práva a povinnosti. Pro jednotlivé formy zajištění uvedené v tomto článku VIII. Platí obecná práva a povinnosti uvedené v následujících článcích Podmínek přiměřeně.

IX. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K VĚCEM MOVITÝM

9.1 Interpretace, definice. V případě, kdy tato část Podmínek odkazuje na článek III. shora, odkazy na zástavní právo se v přiměřeném rozsahu mění na "zajišťovací převod vlastnického práva". V případech, kdy tato část Podmínek odkazuje na článek VII. shora, pojem "Pohledávka" se nahrazuje pojmem "Věc" a pojem "postoupení" se nahrazuje pojmem "prodej".

9.2 Smlouva o výpůjčce Věcí. KB se smlouvou o výpůjčce zavazuje bezplatně zapůjčit Věci Poskytovateli zajištění, a to až do dne uvedeného v písemném oznámení Poskytovateli zajištění o tom, že k určitému dni výpůjčka vůči všem či jen některým Věcem zaniká. Poskytovatel zajištění není oprávněn ukončit platnost či zrušit tuto smlouvu o výpůjčce.

9.2.1 Poskytovatel zajištění je povinen užívat Věci s péčí řádného hospodáře a v souladu s jejich účelovým určením. Poskytovatel zajištění je zejména povinen Věci udržovat v bezvadném, čistém a funkčním stavu. Opravy Věcí budou prováděny na vysoké odborné úrovni, zejména osobami autorizovanými výrobcem Věcí. Veškeré náklady spojené s užíváním, údržbou a opravami Věcí nese výhradně Poskytovatel zajištění. Poskytovatel zajištění nese nebezpečí škody na Věcech, a to bez omezení (tedy včetně škod způsobených třetími osobami či skutečnostmi nebo událostmi mimo kontrolu Poskytovatele zajištění).

9.2.2 Bez předchozího písemného souhlasu KB nesmí Poskytovatel zajištění změnit místo umístění Věcí, zejména tyto vyvézt mimo území České republiky.

9.2.3 Po dobu trvání výpůjčky bude odpisy vztahující se k Věcem uplatňovat Poskytovatel zajištění v rozsahu dovoleném českými právními předpisy.

9.3 Nakládání s Věcmi. Po dobu platnosti Smlouvy jsou Věci ve vlastnictví KB a jakákoli dispozice s Věcmi nad rámec zde uvedeného, zejména jejich zcizení, úpravy či změny je neoprávněná a může naplnit skutkovou podstatu některého z trestných činů. V případě, že by v důsledku opravy či úpravy Věcí mohlo dojít ke změně jejího právního určení (například výměnou podstatné identifikační části), musí být nejprve mezi KB a Poskytovatelem zajištění uzavřena odpovídající smlouva o smlouvě budoucí tak, aby KB získala vlastnické právo i k nové věci, resp. aby určení Věcí bylo vždy přesné. Změna využití či umístění kterékoli z Věcí (například spojením s jinou věcí či připevněním k nemovitosti) musí být předem písemně schválena KB. Do doby prodeje Věcí nese nebezpečí škody na Věcech Poskytovatel zajištění a je povinen o ně pečovat ve svých prostorech bez jakýchkoli dalších závazků KB z toho vyplývajících, zejména finanční povahy (náhrada nákladů, skladné apod.). Toto se nevztahuje na případy, kdy KB přemísť Věci mimo prostory Poskytovatele zajištění.

9.4 Dokumenty vztahující se k Věcem. Poskytovatel zajištění předá KB bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy KB veškeré dokumenty a informace týkající se Věcí, tak, aby možnost KB o Věcech účtovat či dále Věci převést nebyla jakkoli snížena nebo omezena.

9.5 Právo přístupu k Věcem. Po dobu trvání Smlouvy je KB či kterákoli jí pověřená osoba oprávněna kdykoli v termínech požadovaných KB (převážně v rozmezí pracovní doby KB), které KB Poskytovateli zajištění telefonicky či jiným způsobem oznámí, pokud je takové oznámení možné, vstoupit do prostor, ve kterých je každá Věc umístěna. V případě zániku výpůjčky (s výhradou zpětného nabytí vlastnického práva k Věcem Poskytovatelem zajištění) je Poskytovatel zajištění povinen Věci odvézt na místo určené KB nebo, dle pokynů KB, Věci připravit k odvozu tak, aby KB či osoba jí pověřená mohla tyto bez dalšího přímo naložit, zejména je povinen tyto demontovat a zabalit (pokud je balení Věcí pro přepravu v daném případě obvyklé). Pokud tak neučiní, KB je oprávněna tak učinit na nebezpečí a náklady Poskytovatele zajištění. Výslovně se zdůrazňuje, že právo přístupu trvá až do doby odvozu věcí a vztahuje se i na případný prodej Věcí v jejich místě, a to jakýmkoli způsobem předvídaným Podmínkami.

9.6 Pozitivní závazky Poskytovatele zajištění. Poskytovatel zajištění se zavazuje, že pokud KB písemně neodsouhlasí jinak:

- (a) bude na své náklady na jednotlivých Věcech řádně uchovávat příslušné označení o zastavení Věcí ve prospěch KB, chránit toto označení před poškozením, opotřebením či zničením a v případě opotřebení, odcizení či zničení uvedených označení tyto neprodleně nahradí novými tak, aby KB neutrpěla újmu na svých právech;
- (b) bude informovat každého uživatele Věcí o tom, že vlastnické právo k Věcem bylo převedeno na KB, a upozorní jej na možné následky, zejména na možnost realizace zajištění ze strany KB;

- (c) bude činit a udržovat veškerá nezbytná opatření k zamezení odcizení či poškození Věcí, zejména zajistí řádnou ostrahu Věcí, je-li tak vyžadováno KB nebo je-li to vzhledem k činnosti Poskytovatele zajištění či povaze Věcí obvyklé; a
- (d) zajistí (pokud to povaha a/nebo způsob používání Věcí nevyklučuje), aby Věci byly umístěny pouze v těch prostorách, které byly sděleny KB v Ujednání; jakákoli změna umístění Věcí je možná jen s předchozím písemným souhlasem KB.

9.7 Odkaz na článek III. Ujištění a závazky uvedené v odstavci 3.2 a odstavci 3.3 (kromě písmene (b)) jsou tímto činěny Poskytovatelem zajištění vůči Věcem ve stejném rozsahu.

9.8 Označení Věcí. Označení Věcí, které KB dle této Smlouvy uznává, musí být provedeno (i) na kvalitní samolepící folii, nebo (ii) na plechovém štítku dostatečného rozměru a kvality, který bude pevně spojen s Věcí, (iii) nastříkáním, nebo (iv) jiným způsobem odsouhlaseným KB. Označení musí obsahovat viditelný nápis: "VLASTNÍKEM TÉTO VĚCI JE KOMERČNÍ BANKA, A.S., IČ: 45317054" a dále další údaje výslovně požadované KB. Označení musí být provedeno nejpozději do deseti (10) dnů ode dne podpisu Smlouvy. Označení bude provedeno za přítomnosti zaměstnanců nebo zástupců KB. Veškeré náklady spojené s označením Věcí ponese Poskytovatel zajištění. KB a Poskytovatel zajištění jsou povinni sjednat termín pro označení Věcí tak, aby byla zajištěna řádná účast zaměstnanců a/nebo zástupců KB.

9.9 Zpětný převod.

9.9.1 Úplata. Zajišťovací převod Věcí je ze své povahy bezúplatný.

9.9.2 Vypořádání. Vzájemné závazky Poskytovatele zajištění a KB budou vypořádány vzhledem ke každé Věci samostatně nejpozději 10 pracovní den po Dni vypořádání. Den vypořádání znamená:

- (a) den úplného splacení Pohledávek KB; nebo
- (b) 5. (pátý) den následující po výkonu práv KB ze zajištění formou prodeje dle článku 9.9 Podmínek;

9.9.3 Zpětný převod Věcí. V případě, že Pohledávky KB budou řádně spláceny či zcela splaceny, ať již dlužníkem, výnosem KB ze zajištění či jinak, nebo bude KB poskytnuto alternativní zajištění, nebo KB nebude na zajištění formou převodu Věcí trvat z jakéhokoli jiného důvodu, potom KB vypořádá závazky ze zajišťovacího převodu Věcí tak, že KB prohlásí, že na převodu Věcí, které: (a) nebude KB považovat za zajištění, nebo (b) se KB nerozhodne dále zcizit ve smyslu Podmínek, *netrvá*. Toto prohlášení bude považováno za splnění rozvazovací podmínky převodu takovýchto Věcí na KB. Okamžikem doručení oznámení se vlastníkem dotčených Věcí stane opět Poskytovatel zajištění. V důsledku splnění této podmínky nevzniknou KB vůči Poskytovateli zajištění žádné závazky, kromě vrácení dokladů týkajících se Věcí, jak je sjednáno shora.

9.9.4 Nesplacení Pohledávek KB. Pokud nebudou Pohledávky KB splaceny včas a řádně, potom:

- (a) KB zašle Poskytovateli zajištění oznámení o nesplacení Pohledávek KB a o výkonu práv ze zajištění;
- (b) KB bude oprávněna prodat jakékoli či veškeré Věci nebo jejich část způsobem uvedeným v odstavci 9.10 Podmínek; dosažená prodejní cena po odečtení veškerých souvisejících nákladů (včetně DPH, pokud prodej Věcí bude podléhat dani z přidané hodnoty a jejím plátcem bude KB) bude do výše nesplacených Pohledávek KB náležet KB ("Výnos") s tím, že ke dni připsání Výnosu na účet KB se sníží o stejnou výši Pohledávky KB.

V případě, že celkový výnos z prodeje Věcí převyší částku nesplacených Pohledávek KB, bude zůstatek tohoto výnosu převeden zpět na Poskytovatele zajištění s výhradou případu, kdy KB bude v dané době věřitelem dalších, především splatných a dosud neuhrazených, pohledávek za Poskytovatelem zajištění (a to i pohledávek podmíněných, například z vydaných bankovních záruk). V takovém případě bude zůstatek považován za jistotu, jak je uvedeno v odstavci 11.3 Podmínek níže.

9.10 Prodej Věcí. V případě, že dlužník je v prodlení s úhradou Pohledávek KB a tyto neuhradí ani v dodatečně lhůtě 30 dní od jejich splatnosti, KB prodá kteroukoli z Věcí třetí osobě či osobám. Poskytovatel zajištění a KB prohlašují, že úplatný převod Věcí specifikovaný v těchto Podmínkách je realizací zajištění ve vztahu k Pohledávkám KB, příslušná úplata bude použita na úhradu Pohledávek KB a případný přebytek bude vydán Poskytovateli zajištění, aniž by tím bylo dotčeno ustanovení odstavce 9.9.4 shora.

9.10.1 Způsob prodeje. Věci mohou být prodány: (a) postupem dle článku 6.12 Podmínek, tedy obdobně jako v případě výkonu zástavního práva, nebo (b) postupem dle článku 9.10.2 a následujících.

9.10.2 Způsob výběru zájemce o prodej Věcí. KB je oprávněna Věci prodat sama či prostřednictvím jí určené osoby či osob. Tato osoba musí mít sídlo v České republice a její pověst by měla vytvořit podmínky k řádnému prodeji Věcí způsobem uvedeným v Podmínkách ("kancelář"), dle volby KB. O případných podmínkách mandátu kanceláře, zejména době prodeje, vypořádání kupní ceny a prioritách KB při prodeji Věcí rozhoduje výlučně KB.

9.10.3 Veřejnost prodeje. Pro veřejnost prodeje platí ustanovení odstavce 7.10.4 Podmínek obdobně. Zveřejněnými údaji však jsou:

- (a) popis Věcí;
- (b) stanovení minimální kupní ceny spolu s možnými způsoby úhrady, splatností a zajištěním jejího zaplacení;
- (c) spojení (např. adresa, fax, p.o. box) pro zasílání nabídek o nabytí Věcí a uvedení kontaktní osoby;
- (d) uvedení podmínek výběru nejvhodnější nabídky o koupi Věcí.

9.10.4 Pro oznámení zamýšleného prodeje Věcí a účast dlužníka či Poskytovatele zajištění na tomto prodeji platí odstavec 7.10.5 Podmínek obdobně.

9.10.5 Pro stanovení minimální výše úplaty při prodeji Věcí platí odstavec 7.10.6. obdobně. Pro výběr zájemce o koupi Věcí a uzavření smlouvy o jejich prodeji se použije odstavec 7.10.7 obdobně.

9.11 Obecné závazky. Vzhledem k Věcem tímto Poskytovatel zajištění přijímá závazky uvedené v článku VI. Podmínek shora ve vztahu k Movitým věcem; interpretační doložka uvedená v odstavci 9.1 shora platí obdobně. Ujednání tohoto odstavce 9.11 se nepoužije vzhledem k závazkům, které se svou povahou nemohou vztahovat než na zástavní právo.

X. SANKCE

10.1 Smluvní pokuta. Pokud Poskytovatel zajištění poruší kteroukoli povinnost výslovně stanovenou ve Smlouvě nebo jinou povinnost vyplývající ze zákona vztahující se k předmětu a účelu příslušné Smlouvy, uhradí KB za každé jednotlivé porušení své povinnosti:

- (a) částku stanovenou v Úvodní části Smlouvy za porušení povinností uvedených v **Podmínkách**, odstavcích 4.1.1, 4.2.1. písm. (a),(b),(c), 5.3.3, 5.3.5, 5.3.7, 5.6.4, 6.2 písm. (a),(c),(d), (h), 6.3, 7.5, 8.2.2 písm.(a),(b), 9.2.1, 9.2, 9.4, 11.6, 12.6;
- (b) částku stanovenou v Úvodní části Smlouvy za porušení povinností uvedených v **Podmínkách**, odstavcích 3.3. písm. (a), (b), (c), (d), 6.1.1, 6.2. písm. (f), (i), 6.5, 6.11, 8.3.11, 9.3, 9.6 písm. (a), 11.2, 11.17;
- (c) částku stanovenou v Úvodní části Smlouvy za porušení povinností uvedených v **Podmínkách**, odstavcích 2.4, 2.5, 2.11, 2.12, 7.1, 7.3, 8.1, 8.4, 11.1.

Smluvní pokuta bude splatná sedmý (7.) pracovní den po doručení příslušného dokladu (ve stanovených případech daňového) KB Poskytovateli zajištění, na účet KB uvedený v příslušném dokladu. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může KB poskytnout Poskytovateli zajištění lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně. V případě poskytnutí této lhůty do doby jejího uplynutí nárok na smluvní pokutu nevzniká, a to bez zřetele k porušení Smlouvy Poskytovatelem zajištění.

Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo KB na náhradu škody způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to ani ve výši smluvní pokutu přesahující. Plnění smluvní pokuty není považováno za úhradu Pohledávky KB.

XI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Dozajištění. V případě, že (i) se KB na základě vlastního posouzení hodnoty Předmětu zajištění provedeného odborníkem (a to, případně, i znalcem) jmenovaným KB bude důvodně domnívat, že hodnota Předmětu zajištění vzhledem k Pohledávkám KB je nižší ve srovnání se dnem posledně provedeného posouzení hodnoty Předmětu zajištění, které nebylo důvodem pro poskytnutí dodatečného zajištění, a (ii) Dlužník Pohledávek KB ve lhůtě stanovené KB nezajistil dozajištění Pohledávek KB způsobem uspokojivým pro KB, je Poskytovatel zajištění na písemnou žádost KB povinen poskytnout KB dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu. Předmět i podmínky dodatečného zajištění se budou odpovídat standardním postupům a pravidlům KB pro přijímání zajištění. Toto ustanovení neplatí pro ručení.

11.2 Plnění z Předmětu zajištění. Poskytovatel zajištění je povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby všechny osoby, které jsou podle této Smlouvy povinny platit jakákoli plnění, výnosy, plody, přírůstky či jiná finanční plnění z Předmětu zajištění, případně osoby, které byly výplatou pověřeny, platily (plnily) takové plnění, výnosy či jiná finanční plnění přímo KB na účet, který KB určí. V případě, že některá taková osoba bude namísto KB plnit Poskytovateli zajištění, je Poskytovatel zajištění povinen takové plnění bez zbytečného odkladu po jeho obdržení převést na účet KB, který KB určí.

11.3 Jistota. Plnění přijatá KB z Předmětu zajištění nebo v souvislosti s ním (včetně plnění dle odstavce 11.2 Podmínek) budou dle uvážení KB (i) použita na úhradu splatných Pohledávek KB (nebo jejich částí), které nebyly řádně a včas splaceny, nebo (ii) považována za jistotu ve smyslu ustanovení §555 a násl. OZ. KB je oprávněna uvolňovat finanční prostředky tvořící jistotu dle svého výlučného uvážení.

11.3.1 Použití. Po dobu, než budou přijatá plnění, která tvoří jistotu, převedena zpět Poskytovateli zajištění nebo budou použita ke snížení Pohledávek KB, může na přijatých plněních nabíhat na určeném účtu úrok vypočtený z přijatého plnění. Výše úroku bude stanovena v souladu s Oznámením Komerční banky, a.s., kterým se stanoví úrokové podmínky vkladů a úvěrů vedených Komerční bankou, a.s. v českých korunách nebo v Ujednání. Naběhlý úrok bude dle uvážení KB zasílán na účet Poskytovatele zajištění uvedený v Úvodní části Smlouvy nebo bude Poskytovateli zajištění převeden jiným způsobem, na němž se smluvní strany dohodnou, to vše ve lhůtách stanovených KB. Pokud Poskytovatel zajištění není totožný s Dlužníkem, je tímto pro každý případ poskytnutí jistoty sjednáním přistoupení Poskytovatele zajištění k závazku Dlužníka z Pohledávek KB, které je však omezeno do výše poskytnuté jistoty (poskytnutím jistoty je tímto závazek Poskytovatele zajištění vzniklý přistoupením splněn ve výši, v jaké se jistota kryje se splatnou částí Pohledávek KB s tím, že zbývající část bude použita jako jistota na splnění závazku Poskytovatele zajištění vzniklého přistoupením podle tohoto odstavce).

11.3.2 Vypořádání jistoty. V případě, že Poskytovatel zajištění není totožný s Dlužníkem, Poskytovatel zajištění výslovně prohlašuje, že plněním z jistoty se sníží závazek Dlužníka z Pohledávek KB, a to plněním Poskytovatele zajištění, s čímž Poskytovatel zajištění souhlasí s vědomím, že své případné pohledávky vzniklé takovýmto plněním vypořádá s Dlužníkem Pohledávek KB.

11.3.3 Další ujednání. Jakékoli výnosy či plnění z Předmětu zajištění, jejichž výše v okamžiku přijetí KB je vyšší než splatné Pohledávky KB (nebo jejich část), slouží jako jistota. Ustanovení odstavce 11.3 se obecně použije na jakoukoli jistotu podle Smlouvy.

11.3.4 Účet Poskytovatele zajištění. Na účet Poskytovatele zajištění uvedený v Úvodní části Smlouvy a, případně, na účet Poskytovatele zajištění, který KB Poskytovateli zajištění oznámí v souladu s odstavcem 11.19 Podmínek, se přiměřeně vztahují ustanovení obsažená v tomto odstavci 11.3 Podmínek, tedy zejména možnost uhradit z prostředků na takovém účtě nesplacené Pohledávky KB, případně další pohledávky vzniklé dle této Smlouvy.

11.4 Náhrada nákladů. Poskytovatel zajištění nese veškeré náklady související se zřízením, změnou či zrušením zajištění k Předmětu zajištění, výkonem práv k Předmětu zajištění, správou či vymáháním Předmětu zajištění (včetně evidence přijatých plnění, vnitřních nákladů KB – zejména provozních nákladů souvisejících s vymáháním zajištění), výkonem zástavního práva a další náklady související s Předmětem zajištění dle této Smlouvy. KB je oprávněna požadovat náhradu po Poskytovateli zajištění nebo na jejich úhradu použít jakékoli prostředky dle odstavce 11.3 Podmínek a Poskytovatel zajištění je povinen tyto náklady KB nahradit. Náklady právního zastoupení hradí Poskytovatel zajištění ve skutečné, nikoli tarifní, výši.

11.5 Omezení disposičních práv k účtům u KB. V případě, že Pohledávky KB budou po splatnosti nebo v případě, že se KB bude oprávněně domnívat, že Pohledávky KB nebudou řádně a včas uhrazeny, je KB oprávněna: (a) neprovést jakýkoli platební příkaz k jakémukoli účtu Poskytovatele zajištění vedeném u KB (včetně vkladových, běžných či

jiných účtů), (b) započíst své Pohledávky KB, a to i nesplatné, proti závazkům z jakýchkoli takových účtů, a to i nesplatným, nebo (c) provést vlastním jménem na účet (k tíži) Poskytovatele zajištění úhrady Pohledávek KB z jakéhokoli takového účtu platbou ve prospěch KB. KB je oprávněna provést započtení přednostně před provedením jakýchkoli již přijatých, avšak dosud neprovedených, platebních příkazů Poskytovatele zajištění. Toto ujednání neplatí v případě, kdy je Poskytovatel zajištění odlišný od Dlužníka.

11.6 Udělení plné moci. Pro případ, kdy Poskytovatel zajištění nesplní jakoukoli svou povinnost vzhledem ke třetím osobám (například při oznámení postoupení či zastavení Pohledávek) včas a řádně, Poskytovatel zajištění tímto výslovně KB zmocňuje k uskutečnění takového úkonu jménem a na účet (k tíži) Poskytovatele zajištění. V případě zájmu KB na odstranění případných pochybností o oprávnění KB činit úkony uvedené ve Smlouvě jménem Poskytovatele zajištění, je Poskytovatel zajištění na žádost KB povinen KB vystavit zvláštní plnou moc či plné moci, a to bez zbytečného odkladu po doručení žádosti KB Poskytovateli zajištění.

11.7 Měnová ujednání. Pro případ, že plnění ze zajištění (například ze zastavených pohledávek, prodeje Předmětu zajištění, apod.) ("Měna plnění") bude provedeno v jiné měně než ve měně Pohledávky KB ("Měna pohledávky"), platí, že

- (a) KB je oprávněna odmítnout plnění v jakékoli jiné měně než ve měně uvedené v dané době v kursovním lístku Komerční banky a.s. ("Kursovní lístek"); pokud tak KB neučiní, je oprávněna provést konversi Měny plnění na Měnu pohledávky dle svého výlučného uvážení (prodejem příslušné měny na trhu);
- (b) Plnění přijatá KB v Měně plnění bezhotovostním platebním stykem budou KB konvertována na Měnu pohledávky směnným kursem vyhlášeným KB pro den, kdy je provedena konverse, v jejím Kursovním lístku ("Směnný kurs"), a to
 - (ba) pro "devizy nákup", pokud Měna plnění není Kč ani měna kteréhokoliv ze států Evropské měnové unie, která platí v tomto státě souběžně se společnou měnou členských zemí Evropské měnové unie ("Měna IN"), ale může být EUR a Měna pohledávky bude Kč; plnění přijatá v hotovosti se konvertují Směnným kursem pro "valuty nákup";
 - (bb) pro "devizy prodej", pokud Měna plnění je Kč a Měna pohledávky není Měna IN či je EUR; plnění přijatá v hotovosti se konvertují Směnným kursem pro "valuty prodej";
- (c) V případě, že Měna plnění bude vyjádřena v Měně IN, resp. v EUR, a Měna pohledávky bude vyjádřena v EUR, resp. Měně IN, použije se pro přepočítání plnění přepočítací koeficient pro EUR zpravidla uvedený v Kursovním lístku;
- (d) V případě, že Měna plnění bude vyjádřena v měně, která není Měnou IN ani EUR ("Měna OUT"), resp. bude vyjádřena v EUR, a Měna pohledávky bude vyjádřena v EUR, resp. Měně OUT, použije se pro přepočítání plnění promptní poměr získaný propočtem z poměru kurzů deviza střed KB pro EUR a Měny OUT;
- (e) Pokud Měna plnění bude Měna IN a Měna pohledávky bude Kč nebo Měna OUT, bude Měna IN přepočítána nejprve na EUR a následně na Kč, resp. na Měnu OUT, v souladu se shora uvedeným postupem. Pokud Měna plnění bude Kč nebo Měna OUT a Měna pohledávky bude Měna IN, bude Kč přepočítána nejprve na EUR a následně na Měnu IN, resp. Měna OUT bude nejprve přepočítána na EUR a následně na Měnu IN, v souladu se shora uvedeným postupem;
- (f) Částky získané KB konverzí Měny plnění na Měnu pohledávky se zaokrouhlují na dvě desetinná místa v souladu s obecnými matematickými pravidly;
- (g) Dnem rozhodným pro konversi je den, kdy byla Měna plnění připsána na účet KB, ať již v České republice či v zahraničí, nebo byla složena na její pokladnu ve prospěch KB;
- (h) Náklady na konversi dle výše uvedeného jdou k tíži Poskytovatele zajištění.

11.8. Bankovní tajemství. Obě strany souhlasí s tím, že KB je oprávněna poskytnout informace o zajištění dle této Smlouvy a po dobu její existence třetím osobám bez jakéhokoli dalšího souhlasu Poskytovatele zajištění v případě: (a) postoupení, zastavení či jiném nakládání s Pohledávkou KB, (b) uplatnění práv KB z této Smlouvy (například vzhledem k právu vykonávat práva spojená se zastaveným cenným papírem), a (c) spolupráce s majoritním vlastníkem KB, zejména za účelem hodnocení rizik spojených s poskytnutím a trváním obchodu, na jehož základě vznikly Pohledávky KB, a to v rozsahu dle názoru KB vhodném a přiměřeném k ochraně jejich práv.

11.9 Započtení a postoupení. Jednostranné započtení jakýchkoli pohledávek Poskytovatele zajištění provedené Poskytovatelem zajištění vůči KB proti pohledávkám KB vůči Poskytovateli zajištění se tímto vylučuje, stejně jako jejich postoupení bez předchozího písemného souhlasu KB. Tím není vyloučeno jednostranné započtení provedené ze strany KB. Pokud je Poskytovatel zajištění zároveň Dlužníkem Pohledávek KB, obě strany výslovně souhlasí, že KB může započíst proti svému závazku vydat Poskytovateli zajištění výnos z Předmětu zajištění jakoukoli svou Pohledávku KB, a to i nesplatnou.

11.10 Úroveň péče. Při plnění závazků z této Smlouvy je Poskytovatel zajištění povinen jednat s péčí řádného hospodáře se zdůrazněním předcházení jakémukoli porušení Smlouvy.

11.11 Pověření třetí osoby. KB je oprávněna postoupit své pohledávky za Poskytovatelem zajištění na třetí osobu či osoby, nebo tyto pověřit výkonem práv KB z této Smlouvy, ať již jménem KB či jinak.

11.12 Společné jmění manželů. Předmět zajištění nesmí být ve společném jmění manželů s výjimkou případů, kdy: (a) Poskytovatelem zajištění jsou oba manželé, a (b) s Poskytovatelem zajištění, který je fyzickou osobou – podnikatelem, Smlouvu spolupodepíše manžel/manželka.

11.13 Pořadí uspokojení Pohledávek KB. Pohledávky KB budou z výnosů zajištění (tedy po odečtení nákladů na výkon zajištění, které půjdou vždy k tíži Poskytovatele zajištění) uspokojovány v pořadí stanoveném dle Pravidel časového pořadí úhrad pohledávek vypracovaných KB. Bez ohledu na shora uvedené platí, že KB je oprávněna určit, zda z výnosů zajištění budou uhrazeny všechny či jen některé Pohledávky KB příslušné skupiny a zda budou uhrazeny postupně, poměrně či jinak dle určení KB. To neplatí v případě, kdy je Poskytovatel zajištění odlišný od Dlužníka.

11.14 Prohlášení Poskytovatele zajištění. Poskytovatel zajištění prohlašuje, že zajišťuje Pohledávky KB podle každého z příslušných Ujednání i pro případ, že by nebyly zajištěny dalším zajištěním poskytnutým buď ze strany Poskytovatele zajištění či jakékoli jiné osoby nebo že jakékoli jiné zajištění v budoucnu z jakéhokoli důvodu zanikne. Poskytovatel zajištění souhlasí s tím, že KB je oprávněna vůči němu uplatnit práva ze zajištění podle kteréhokoli z Ujednání, jež jsou součástí Smlouvy, aniž by předtím uplatnila jakákoli práva z jakéhokoli jiného zajištění Pohledávek KB (ať již poskytnutého Poskytovatelem zajištění či jinou osobou).

- 11.15 Promlčení. Smluvní strany se dohodly a každá z nich výslovně prohlašuje, že veškerá práva ze Smlouvy se promlčují ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy mohla být poprvé vykonána.
- 11.16 Prohlášení. Ujištění Poskytovatele zajištění uvedená v odstavci 6.1 Podmínek, která se týkají Poskytovatele zajištění, se vztahují na všechny Poskytovatele zajištění dle Smlouvy obecně (jednotlivě).
- 11.17 Nový Předmět zajištění. V případě, že podle Smlouvy má dojít ke vzniku práv ze zajištění k novému Předmětu zajištění nahrazujícímu nebo doplňujícímu původní Předmět zajištění, který je definován v příslušném Ujednání (s výjimkou případů poskytování dalších pohledávek za třetími osobami pro účely zřízení zástavního práva nebo pro účely zajišťovacího postoupení pohledávek pro splnění povinnosti poskytnout vždy pohledávky v určité minimální výši na základě příslušného Ujednání nebo v souladu s odstavcem 2.1, resp. 7.2 Podmínek), platí, že na práva a povinnosti smluvních stran týkající se nebo vztahující se k novému Předmětu zajištění se použijí ustanovení Smlouvy v nové smlouvě používané v příslušné době KB, jejíž obsah bude co nejvíce odpovídat obsahu Smlouvy, obdobně. Novou smlouvu je Poskytovatel zajištění povinen s KB uzavřít do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy KB k jejímu uzavření. Závazek dle tohoto odstavce trvá po dobu trvání této Smlouvy.
- 11.18 Další ujednání o pojištění Předmětu zajištění. V případě, že Předmět zajištění je pojištěn osobou odlišnou od Poskytovatele zajištění, je sjednáno, že jakákoli povinnost Poskytovatele zajištění vztahující se k pojištění Předmětu zajištění (včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch KB) je pro účely Smlouvy považována za splněnou, pokud ji splní prostřednictvím takové osoby.
- 11.19 Účet pro plnění. Pokud v souladu se Smlouvou KB jako účet, na který budou zasílána veškerá plnění či výnosy či jiná obdobná plnění náležející k, související s či vyplývající z Předmětu zajištění, neurčí účet KB, budou veškerá taková plnění zasílána na účet Poskytovatele zajištění uvedený v Úvodním ustanovení Smlouvy a, pokud není uveden, na jiný účet, na němž se smluvní strany dohodnou. Poskytovatel zajištění se zavazuje zajistit, aby příslušné třetí osoby plnily případná finanční plnění z Předmětu zajištění v souladu s tímto ustanovením. Platí, že na takový účet se vztahuje ujednání obsažené v odstavci 11.3 Podmínek a ustanovení související.
- 11.20 Zrušení účtu. KB je oprávněna zrušit účet Poskytovatele zajištění uvedený v Úvodní části Smlouvy za podmínek uvedených v příslušné smlouvě o zřízení a vedení účtu a vymáhat na Poskytovateli zajištění případné pohledávky vzniklé v důsledku takového zrušení. O zrušení účtu musí KB Poskytovatele zajištění informovat. Poskytovatel zajištění je povinen sdělit KB číslo jiného účtu vedeného u KB, který bude sloužit jako účet pro vypořádání plnění (jak je uvedeno v Úvodní části Smlouvy). Pro takový účet platí ustanovení odstavce 11.3 obdobně.
- 11.21 Informace o Pohledávkách KB. V případě, že (i) to KB umožňuje dohoda s Dlužníkem Pohledávek KB, a (ii) Poskytovatel zajištění KB písemně požádá o sdělení informací dle tohoto odstavce nebo jejich sdělení bude KB považovat za vhodné či účelné, je KB oprávněna Poskytovateli zajištění sdělit informaci o výši Pohledávek KB a jejich splatnosti.
- 11.22 Daně, cla, poplatky. Veškeré platby provedené Poskytovatelem zajištění dle Smlouvy (včetně příslušného Ujednání a Podmínek) budou uskutečněny bez snížení o jakékoli daně, poplatky či jiné podobné platby, srážky či náklady. Případné daně, poplatky či jiné platby (včetně srážek a nákladů) uhradí Poskytovatel zajištění jako platby navíc.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Kumulativní právní úkon. Tímto je výslovně dohodnuto, že Podmínky obsahují ve smyslu ustanovení § 275 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, několik nezávislých samostatných právních úkonů – jednotlivých smluv, jež vedou ke zřízení příslušného zajištění a upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran.
- 12.2 Vzdání se práv. Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno ani jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik nároků z této Smlouvy.
- 12.3 Vztah k Pohledávkám KB. Porušení jakékoli povinnosti Poskytovatele zajištění z příslušné Smlouvy, v důsledku čehož se bude KB důvodně domnívat, že je či může být snížena hodnota Předmětu zajištění či že jsou nebo mohou být zvýšena rizika KB jako věřitele Pohledávek KB, umožňuje KB požadovat splacení Pohledávek KB ve lhůtách jí jednostranně určených, a to bez ohledu na původně sjednanou výši a dobu splatnosti, přičemž Poskytovatel zajištění (totožný s Dlužníkem) bude povinen Pohledávky KB zaplatit ve lhůtách a splátkách takto KB určených. V případě, že Poskytovatel zajištění není totožný s Dlužníkem Pohledávek KB, Poskytovatel zajištění prohlašuje, že si je vědom možných následků porušení Smlouvy na právní postavení Dlužníka Pohledávek KB.
- 12.4 Doručování. Doručení uskutečněné KB na adresu či faxové číslo Poskytovatele zajištění uvedené ve Smlouvě se považuje pro účely Smlouvy za řádně uskutečněné bez zřetele k tomu, zda Poskytovatel zajištění, resp. osoby oprávněné v dané věci jeho jménem jednat informaci obsaženou v předmětném sdělení, obdržely. Postačí, pokud taková zpráva či jiná písemnost dojde na adresu nebo faxové číslo uvedené ve Smlouvě, a to i v případě, že z důvodu nepřítomnosti Poskytovatele zajištění nebo odmítnutí převzetí bude uložena na příslušném poštovním úřadu nebo vrácena zpět KB. V případě změny adresy či čísla pro doručování je Poskytovatel zajištění povinen tuto skutečnost KB neprodleně písemně sdělit a uvést správnou adresu a faxové spojení. Nová adresa a faxové spojení je vůči KB účinné okamžikem, kdy jí budou tyto údaje řádně oznámeny.
- 12.5 Změny právních předpisů. V případě změny právních předpisů se nahrazují odkazy uvedené ve Smlouvě odkazy na v danou dobu platné právní předpisy obdobného předmětu či účelu. Pokud dojde ke změně právních předpisů umožňující výkon práv ze zajištění odlišným způsobem než zde sjednaným, zavazuje se Poskytovatel zajištění neprodleně uzavřít s KB dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude sjednání podmínek takového výkonu práv ze zajištění. Kogentní ustanovení právních předpisů, která jsou v rozporu s těmito Podmínkami, se stávají součástí Smlouvy odkazem namísto ustanovení dotčených neplatností pro rozpor s právními předpisy. Dispositivní ustanovení právních předpisů doplňující práva a povinnosti smluvních stran v rozsahu nevyloučeném přímo či nepřímo Smlouvou se též stávají součástí Smlouvy odkazem.

12.6 Součinnost. Poskytovatel zajištění i KB uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být objektivně nezbytné pro realizaci transakcí předpokládaných Smlouvou a k dosažení jejího účelu. Zejména platí, že pokud by pro postoupení Pohledávek bylo nezbytné či dle názoru KB vhodné uzavřít zvláštní smlouvy (zejména v případě postoupení budoucích pohledávek), Poskytovatel zajištění je povinen takovou smlouvu s KB uzavřít, a to bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy KB. V případě, kdy Smlouva obsahuje závazek uzavřít budoucí smlouvu platí, v rozsahu dovoleném právními předpisy, že obsah takové budoucí smlouvy bude odpovídat standardům KB uplatňovaným v dané době na úpravu předmětných právních vztahů.

12.7 Oddělitelnost. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající ze Smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy. Strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku. Výslovně platí, že pokud by zajištění budoucích pohledávek nebylo možné, ať již v úplném či dílčím rozsahu, platí zajištění vzhledem k pohledávkám, ke kterým bylo takové zřízení zajištění možné.

12.8 Rozhodčí doložka. Smluvní strany se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí ke smírnému řešení sporů či nesrovnalostí vzniklých ze Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než třicet (30) dnů, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřeší smírem, budou tyto spory předloženy kteroukoli stranou Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, a to dle pravidel tohoto soudu. Spor bude rozhodnut třemi rozhodci v souladu s řečenými pravidly. Rozhodnutí rozhodčího soudu je pro smluvní strany závazné a smluvní strany se zavazují, že po jeho vynešení budou postupovat v souladu s takovým rozhodnutím.

Tato rozhodčí doložka nabývá účinnosti dnem, kdy KB písemně oznámí Poskytovateli zajištění počátek účinnosti této rozhodčí doložky s tím, že rozhodčí doložka nabývá účinnosti pouze pro majetkové spory mezi stranami (s výjimkou sporů vzniklých v souvislosti s výkonem rozhodnutí a sporů vyvolaných prováděním konkursu nebo vyrovnání), pokud tyto spory vzniknou z právního vztahu založeného Ujednáním, které bude v oznámení označeno (na případné spory z právních vztahů založených ostatními Ujednáními nebude mít příslušné oznámení vliv). Rozhodčí doložka se nebude vztahovat na jakékoli již zahájené spory.

12.9 Rozdělení výtisků. Tato Smlouva je podepsána v takovém počtu vyhotovení, aby každá smluvní strana obdržela (1) úplné vyhotovení Smlouvy a příslušné úřady – pokud to bude vyplývat z povahy zajištění – obdržely požadovaný počet originálů Smlouvy.

12.10 Jazykové verze. V případě, že je Smlouva, či kterákoli její část podepsána ve více jazykových verzích, je rozhodující jazyková verze česká.

12.11 Platnost a účinnost. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, s výjimkou případů, kdy je k účinnosti Smlouvy vyžadován jakýkoli předchozí souhlas, povolení či jiné rozhodnutí. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti okamžikem získání souhlasu nebo povolení či vydáním (právní mocí) jiného rozhodnutí. Zástavní právo k právům k předmětům průmyslového vlastnictví a obchodním podílům vzniká zápisem do příslušného registru nebo rejstříku. Zástavní právo k movitým věcem vzniká způsobem uvedeným v příslušném Ujednání. Zástavní právo zřízené k Pohledávkám je vůči dlužníkům takových Pohledávek účinné okamžikem doručení oznámení o zastavení.

12.12 Podpisy. KB a Poskytovatel zajištění prohlašují, že tuto Smlouvu, včetně příslušných Ujednání a Podmínek podepisují po řádném a důkladném seznámení se s jejich obsahem a jejich projednání v rozsahu umožňujícím úplné a řádné porozumění právům a povinnostem Smlouvou založeným, a Smlouvu podepisují následovně:

Poskytovatel zajištění prohlašuje, že na poskytnutí tohoto zajištění závazků Dlužníka se nevztahují podmínky vyplývající z ustanovení § 196a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Poskytovatel zajištění se zavazuje uhradit KB veškeré náklady a škody, které by jí mohly vzniknout v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.

Poskytovatel zajištění prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy byly splněny všechny požadavky vyplývající z ustanovení § 196a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Poskytovatel zajištění se zavazuje uhradit KB veškeré náklady a škody, které by jí mohly vzniknout v případě nepravdivosti nebo neúplnosti tohoto prohlášení.

Zástava pohledávek – vzor oznámení o zastavení pohledávek

[Adresa dlužníka Pohledávek]
[Adresa osoby poskytující zajištění Pohledávek]

Ve věci: Plnění Pohledávek

Vážený,

obracíme se na Vás jako [na dlužníka][osobu poskytující zajištění] každé z pohledávek uvedených v příloze tohoto oznámení ("Pohledávky") v návaznosti na uzavření smlouvy o poskytnutí zajištění mezi [IDENTIFIKACE POSKYTOVATELE ZAJIŠTĚNÍ] ("Zástavce") a Komerční bankou a.s. ("KB") ze dne _____ [ve znění jejího dodatku č. ____ ze dne _____] ("Smlouva").

Na základě shora uvedené Smlouvy Zástavce zastavil Pohledávky ve prospěch KB. V souladu s touto skutečností tedy nadále [plňte Pohledávky][plňte ze zajištění Pohledávek] výhradně ve prospěch účtu KB, který Vám KB písemně sdělí. Jakoukoli platbu ve prospěch KB, prosím, identifikujte tak, že jako variabilní symbol uvedete číslo daňového dokladu či jiného obdobného dokladu a jako specifický symbol uvedete své identifikační číslo, případně rodné číslo.

S pozdravem,

[Poskytovatel zajištění]

[Komerční banka]

Příloha: Pohledávky

Zástava pohledávek – vzor dodatku ke Smlouvě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, řádně zastoupená níže podepsanými pracovníky (dále jen "KB") na straně jedné, a

[BUDE DOPLNĚNO DLE SMLOUVY] (dále jen "Poskytovatel zajištění") na straně druhé,

se dohodly na následujícím:

DODATKU Č. [BUDE DOPLNĚNO] KE SMLouvě O POSKYTNUTÍ ZAJIŠTĚNÍ Č. [BUDE DOPLNĚNO] ZE DNE [BUDE DOPLNĚNO] ("Smlouva"), vzhledem k UJEDNÁNÍ O ZÁSTAVĚ POHLEDÁVEK ("Ujednání")

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Na základě článku 2.1 všeobecných podmínek zajištění Komerční banky a.s. (dále jen "Podmínek") je Poskytovatel zajištění povinen uzavřít s KB dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude zřízení zástavního práva k dalším pohledávkám Poskytovatele zajištění, a to za podmínek uvedených v předmětné smlouvě (dále jen "Pohledávek").

Smluvní strany sjednaly následující:

1. ZASTAVENÍ DALŠÍCH POHLEDÁVEK POSKYTOVATELE ZAJIŠTĚNÍ
 - 1.1 Smluvní strany tímto zřizují ve smyslu článku 2.1 Podmínek a za podmínek uvedených v Úvodní části Smlouvy, Ujednání a Podmínkách zástavní právo k Pohledávkám uvedeným v příloze č. 1 k tomuto dodatku, a to ve prospěch KB za účelem zajištění Pohledávek KB specifikovaných v článku 2 Úvodní části Smlouvy.
 - 1.2 K zástavnímu právu zřízenému k Pohledávkám dle článku 1.1 tohoto dodatku se vztahují všechna práva a povinnosti Smluvních stran upravená v jednotlivých ustanoveních Smlouvy, Ujednání a Podmínek.
 - 1.3 Osoby podepisující tento dodatek ke Smlouvě jménem resp. za Poskytovatele zajištění tímto prohlašují, že jsou oprávněny za Poskytovatele zajištění tento dodatek ke Smlouvě uzavřít a Poskytovatel zajištění v tomto rozsahu zavazovat.

Příloha č.1 – Specifikace zastavených pohledávek (shodně jako v případě Smlouvy, resp. ujednání)

[NÁSLEDUJÍ PODPISY]

Vzor Vinkulace pojistného plnění

OZNÁMENÍ O VINKULACI POJISTNÉHO PLNĚNÍ

V [] dne []

[firma pojišťovny]
[sídlo]

K rukám: []

Věc: Žádost/oznámení o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Komerční banky, a.s.

Vážení,

dne [datum] jsme uzavřeli [jsem uzavřel] s [firma pojišťovny] pojistnou smlouvu:

číslo: [číslo pojistné smlouvy]

smlouva o pojištění: [druh pojištění, např. odpovědnosti za škodu, odcizení, poškození apod.] [vymezení BUDE DOPLNĚNO – např. budova]

(dále jen "Pojistná smlouva").

Tímto oznamujeme, že dne [datum] jsme s Komerční bankou, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen "Komerční banka"), uzavřeli dohodu o vinkulaci pojistného plnění obsaženou ve smlouvě [číslo Smlouvy o poskytnutí zajištění] z Pojistné smlouvy ve prospěch Komerční banky, a to vše za účelem zajištění určitých pohledávek Komerční banky (dále jen "Pohledávky KB"), které jsou detailněji uvedeny v této smlouvě uzavřené mezi [označení Poskytovatele zajištění] a Komerční bankou, a.s. dne [datum], kterou vám poskytneme na vaši žádost.

Až do úplného uspokojení Pohledávek KB tedy na základě této/tohoto žádosti/oznámení plňte ve prospěch Komerční banky případné pojistné plnění z uvedené Pojistné smlouvy, a to v plné výši. Zavazujeme [zavazují se] se, že budeme [budu] platit včas a řádně pojistné a že neučiníme [neučiním] jakýkoli právní či faktický úkon, kterým bychom [bych] porušili či porušovali [porušil či porušoval] či mohli [mohl] porušit podmínky Pojistné smlouvy a/nebo v důsledku kterého by došlo nebo mohlo dojít k předčasnému ukončení Pojistné smlouvy.

Zároveň prohlašujeme [prohlašuji], že pojistné plnění z Pojistné smlouvy není dosud vinkulováno v prospěch jakékoli jiné osoby.

Zároveň žádáme [žádám], abyste doručili (formou dopisu nebo naším prostřednictvím) Komerční bance [pobočka, sídlo, adresa] potvrzení o provedení vinkulace pojistného plnění a tím potvrdili Komerční bance, že pojistné plnění bude dle pravidel zde uvedených nadále hrazeno přímo v její prospěch.

Jménem

[firma Poskytovatele zajištění]:

Podepsán: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

Práva průmyslového vlastnictví – vzor plné moci

PLNÁ MOC

Touto plnou mocí [BUDE DOPLNĚNO DLE ÚVODNÍ ČÁSTI SMLOUVY] (dále jen "Zmocnitel") zmocňuje

Komerční banku, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále také "KB" nebo "banka"),

aby jménem Zmocnitele jednala ve všech záležitostech souvisejících se zápisem zástavního práva k:

[identifikace Předmětu zajištění – zástavního práva]

zřízeného ve prospěch KB na základě Smlouvy o poskytnutí zajištění č. [BUDE DOPLNĚNO] uzavřené mezi bankou a Zmocnitelem dne [BUDE DOPLNĚNO] nebo změnou takového zápisu zástavního práva. Na základě tohoto zmocnění je banka ve vztahu k Úřadu průmyslového vlastnictví v souvislosti se zřizováním shora uvedeného zástavního práva zejména oprávněna činit veškeré právní a jiné úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky (ať již řádné či mimořádné), námitky nebo rozklad a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

V _____

dne _____

identifikace Zmocnitele

PODPIS MUSÍ BÝT ÚŘEDNĚ OVĚŘEN

Obchodní podíly – vzor plné moci

PLNÁ MOC

Touto plnou mocí [BUDE DOPLNĚNO DLE SMLOUVY] (dále jen "Zmocnitel") zmocňuje

Komerční banku, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále také "KB" nebo "banka"),

aby jménem Zmocnitele jednala ve všech záležitostech souvisejících se (i) zápisem zástavního práva k obchodnímu podílu Zmocnitele ve společnosti [FIRMA, SÍDLO, IČ] (dále jen "Společnost") ve výši [BUDE DOPLNĚNO], který odpovídá [BUDE DOPLNĚNO] % podílu na základním kapitálu Společnosti, nebo (ii) změnou zápisu uvedeného v bodě (i) výše. Zástavní právo bylo ve prospěch banky zřízeno na základě Smlouvy o poskytnutí zajištění č. [BUDE DOPLNĚNO] uzavřené mezi bankou a Zmocnitelem dne [BUDE DOPLNĚNO]. Banka je zejména oprávněna činit veškeré právní a jiné úkony související s vyhotovením, podepsáním a podáním příslušných návrhů, jejich doplňováním či změnami, zastupováním Zmocnitele v jednání s příslušným soudem, převzetím rozhodnutí takového soudu a vzdáním se práva odvolání proti kladnému usnesení příslušného soudu.
Banka je oprávněna zmocnit třetí osobu v rozsahu výše uvedeném.

V [BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE DOPLNĚNO]

identifikace Zmocnitele

PODPIS MUSÍ BÝT ÚŘEDNĚ OVĚŘEN

Postoupení pohledávek – vzor oznámení o postoupení pohledávky

[Adresa dlužníka Pohledávek]

[Adresa osoby poskytující zajištění Pohledávek]

Ve věci: Plnění Pohledávek

Vážení,

obracíme se na Vás jako věřitel každé z pohledávek uvedených v příloze tohoto oznámení, [jejíž jste dlužníkem]/[jejíž zaplacení dlužníkem zajišťujete] ("Pohledávky") v návaznosti na uzavření smlouvy o poskytnutí zajištění mezi naší společností a Komerční bankou, a.s. ("KB") ze dne _____ [ve znění jejího dodatku č. ____ ze dne _____] ("Smlouva").

Na základě shora uvedené Smlouvy jsme postoupili na KB Pohledávky, a to ve formě zajišťovacího postoupení. V souladu s touto skutečností tedy nadále [plňte Pohledávky]/[plňte ze zajištění Pohledávek] výhradně ve prospěch účtu KB č. [BUDE DOPLNĚNO]. Jakoukoli platbu ve prospěch KB, prosím, identifikujte tak, že jako variabilní symbol uvedete číslo daňového dokladu či jiného obdobného dokladu a jako specifický symbol uvedete své identifikační, resp. rodné číslo.

S pozdravem,
[Poskytovatel zajištění]

Příloha: Pohledávky

Postoupení pohledávek – vzor plné moci

PLNÁ MOC

[Identifikace Poskytovatele zajištění] (dále jen "Společnost"), tímto zmocňuje **Komerční banku, a.s.**, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen "KB"), k tomu, aby vlastním jménem a náš účet:

- oznámila postoupení pohledávek, které byly na Komerční banku a.s. postoupeny v souladu se smlouvou o poskytnutí zajištění ze dne _____ uzavřenou mezi Společností a KB, ve znění jejích dodatků ("Smlouva"), dlužníkům těchto pohledávek a osobám poskytujícím zajištění;
- oznámila zrušení (zánik) postoupení pohledávek, které byly na KB postoupeny v souladu se Smlouvou, dlužníkům těchto pohledávek a osobám poskytujícím zajištění; pokud k takové skutečnosti dle Smlouvy dojde;
- učinila další právní úkony související s oznámením postoupení pohledávek, jak je uvedeno v písmeni (a) nebo (b) shora.

KB je oprávněna, nikoli však povinna, podle této plné moci jménem a na účet zmocnitele jednat.

Dáno v _____ dne _____

[PODPISY BUDOU DOPLNĚNY]

Postoupení pohledávek – vzor dodatku ke Smlouvě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, řádně zastoupená níže podepsanými pracovníky (dále jen "KB") na straně jedné, a

[BUDE DOPLNĚNO DLE SMLOUVY] (dále jen "Poskytovatel zajištění") na straně druhé,

se dohodly na následujícím:

DODATKU Č. [BUDE DOPLNĚNO] KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ ZAJIŠTĚNÍ č. [BUDE DOPLNĚNO] ZE DNE [BUDE DOPLNĚNO] ("Smlouva"), vzhledem k UJEDNÁNÍ O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK ("Ujednání")

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Na základě článku 7.2 Podmínek je Poskytovatel zajištění povinen uzavřít s KB dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude postoupení dalších pohledávek Poskytovatele zajištění, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen "Pohledávek").

Smluvní strany sjednaly následující:

POSTOUPENÍ DALŠÍCH POHLEDÁVEK POSKYTOVATELE ZAJIŠTĚNÍ

- 1.1 Smluvní strany tímto ve smyslu článku _____ Podmínek a za podmínek uvedených v Úvodní části Smlouvy, Ujednání a Podmínkách postupují Pohledávky uvedené v příloze č. 1 k tomuto dodatku, a to od Poskytovatele zajištění ve prospěch KB za účelem zajištění Pohledávek KB specifikovaných v článku 2 Úvodní části Smlouvy.
- 1.2 K zajišťovacímu postoupení Pohledávek dle článku 1.1 tohoto dodatku se vztahují všechna práva a povinnosti Smluvních stran upravená v jednotlivých ustanoveních Smlouvy, Ujednání a Podmínek.

Příloha č.1 – Specifikace postoupených pohledávek (shodně jako v případě Ujednání)

[NÁSLEDUJÍ PODPISY]