

# Katastr nemovitostí České republiky a vybraná problematika vkladového řízení

Anna Belžíková

---

Bakalářská práce  
2008



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Fakulta managementu a ekonomiky

---

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Fakulta managementu a ekonomiky  
Vyšší odborná škola ekonomická  
akademický rok: 2007/2008

## **ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE**

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Anna BELŽÍKOVÁ**  
Studijní program: **B 6202 Hospodářská politika a správa**  
Studijní obor: **Veřejná ekonomika a správa**

Téma práce: **Katastr nemovitostí České republiky a vybraná problematika vkladového řízení**

Zásady pro vypracování:

1. Vyhledejte potřebnou literaturu vzhledem k danému tématu.
2. Prostudujte níže uvedenou literaturu se zaměřením na téma Katastr nemovitostí České republiky a vybraná problematika vkladového řízení.
3. Analyzujte problematiku vkladového řízení.
4. Navrhněte možná řešení dané problematiky pro žadatele o vklad do katastru nemovitostí.

Rozsah práce:

Rozsah příloh:

Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná**

Seznam odborné literatury:

[1] KUBA, B., OLIVOVÁ, K. Katastr nemovitostí České republiky. 8. aktualizované vydání Praha: Linda, 2004. 450 s. ISBN 80-7201-468-4.

[2] Zákon číslo 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., č. 120/2000 Sb., zákona č. 220/2000 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 342/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.

[3] Zákon číslo 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 107/1994 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., zákona č. 62/1997 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb., zákona č. 175/2003 Sb. a zákona č. 499/2004 Sb.

[4] Zákon číslo 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb., zákona č. 90/1996 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 30/2000 Sb., zákona č. 120/2001 Sb., zákona č. 59/2005 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.

[5] TRAJER, V. Katastr nemovitostí. 1. vyd. Praha: ASPI Publishing, 2003. 116 s. ISBN 80-86395-62-6.

Vedoucí bakalářské práce: **Bc. Radek Kamenčák**  
EXT.

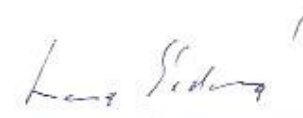
Datum zadání bakalářské práce: **5. října 2007**

Termín odevzdání bakalářské práce: **7. prosince 2007**

Ve Zlíně dne 2. listopadu 2007

  
Ing. Alena Dofková  
v zast. děkan



  
Ing. Hana Šedová, Ph.D.  
v zast. ředitel ústavu

## **ABSTRAKT**

Tato bakalářská práce pojednává o problematice vkladového řízení do katastru nemovitostí. Teoretická část vysvětluje význam pojmu katastr nemovitostí, a dále, co je jeho obsahem a předmětem. Praktická část bakalářské práce je zaměřena na osvětlení procesního postupu souvisejícího s povolením vkladu do katastru nemovitostí a přináší veřejnosti veškeré informace o katastru nemovitostí.

Klíčová slova:

Katastr nemovitostí, katastrální úřad, vkladové řízení, návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## **ABSTRACT**

This Bachelor's Work deals with problems of insertion proceedings into the Real Estate Cadastre. The theoretical part explains meaning of an expression "real estate cadastre" and its contents and objects. The practical part is focused on explanation of procedure linked with permit to insert into the Real Estate Cadastre and brings to the public all information about the Real Estate Cadastre.

Keywords:

Real Estate Cadastre, Land Registry, insertion proceedings, insertion proposal into the Real Estate Cadastre.

## **PODĚKOVÁNÍ**

Mé velké poděkování patří panu Bc. Radku Kamenčákovi, vedoucímu oddělení právních vztahů na katastrálním pracovišti ve Valašských Kloboukách, za odborné vedení mé bakalářské práce.

Dále bych chtěla poděkovat panu JUDr. Milanu Bártovi a konzultantům za jejich pomoc, ochotu a vstřícnost při zpracování této bakalářské práce.

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracovala samostatně. K práci jsem použila literatury a pramenů uvedených v seznamu použité literatury.

V Újezdě dne 30. listopadu 2007

Podpis .....



# OBSAH

<b>ÚVOD</b> .....	<b>9</b>
<b>I TEORETICKÁ ČÁST</b> .....	<b>10</b>
<b>1 OBECNÁ CHARAKTERISTIKA</b> .....	<b>11</b>
1.1 PRÁVNÍ ÚPRAVA.....	11
1.2 PŘEDMĚT KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	11
1.3 SPRÁVA KATASTRU.....	12
1.4 OBSAH KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	13
1.5 VEŘEJNOST KATASTRU.....	14
<b>2 ZÁPISY DO KATASTRU</b> .....	<b>15</b>
2.1 PŘEDMĚT ZÁPISU.....	15
2.2 ZPŮSOBY ZÁPISU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	16
2.2.1 Vklad.....	16
2.2.2 Záznam.....	19
2.2.3 Poznámka.....	19
<b>3 ETAPY VÝVOJE POZEMKOVÉ KNIHY KE KATASTRU NEMOVITOSTÍ</b> .....	<b>20</b>
3.1 OBDOBÍ OD ROKU 1918 DO 31. 12. 1950.....	20
3.2 OBDOBÍ OD 1. 1. 1951 DO 31. 3. 1964.....	20
3.3 OBDOBÍ OD 1. 1. 1964 DO 31. 12. 1992.....	20
3.4 OBDOBÍ OD 1. 1. 1993.....	21
<b>4 POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ</b> .....	<b>22</b>
4.1 FORMY POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	22
4.1.1 Výpis z katastru nemovitostí.....	23
4.1.2 Úřední deska.....	24
4.1.3 Katastrální pracoviště.....	24
4.2 POPLATKY A ÚPLATY ZA POSKYTOVANÉ ÚDAJE.....	25
<b>II ANALYTICKÁ ČÁST</b> .....	<b>28</b>
<b>5 KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ZLÍNSKÝ KRAJ</b> .....	<b>29</b>
5.1 KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ VALAŠSKÉ KLOBOUKY.....	29
5.1.1 Organizační schéma.....	29
5.1.2 Územní působnost.....	30
5.1.3 Řízení o vkladech.....	31
5.1.4 Činnost obcí a jiných správních orgánů při správě katastru.....	31
<b>6 NAHLÍŽENÍ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ</b> .....	<b>32</b>

6.1	ŘÍZENÍ O VKLADECH .....	33
6.2	OSTATNÍ ŘÍZENÍ .....	33
6.3	INFORMACE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ .....	33
<b>7</b>	<b>DÁLKOVÝ PŘÍSTUP .....</b>	<b>34</b>
<b>8</b>	<b>INFORMACE, ŽADOSTI, STÍŽNOSTI A DALŠÍ PODÁNÍ.....</b>	<b>35</b>
<b>9</b>	<b>MANUÁL PRO ŽADATELE NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ .....</b>	<b>37</b>
<b>10</b>	<b>NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY A ŘEŠENÉ SITUACE KATASTRÁLNÍM ÚŘADEM.....</b>	<b>42</b>
<b>11</b>	<b>PRAKTICKÝ PŘÍKLAD – NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....</b>	<b>45</b>
	<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>47</b>
	<b>RESUMÉ.....</b>	<b>49</b>
	<b>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY .....</b>	<b>51</b>
	<b>SEZNAM TABULEK.....</b>	<b>53</b>
	<b>SEZNAM GRAFŮ .....</b>	<b>54</b>
	<b>SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>55</b>



## ÚVOD

Podmínkou úspěšného zakončení vysokoškolského studia Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, studijní program Hospodářská politika a správa, obor Veřejná ekonomika a správa je vypracování a obhajoba bakalářské práce. Student musí ve čtvrtém ročníku absolvovat dvanáctitýdenní praxi ve zvoleném podniku a zde shromáždit materiály pro zpracování bakalářské práce.

Tuto bakalářskou práci jsem vypracovala pro Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, oddělení právních vztahů. Hlavní činností tohoto oddělení je povolení vkladu do katastru nemovitostí a poskytování informací a rad právního charakteru. Pracovníci se zde řídí zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, zákonem č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a vyhláškou č. 26/2007 Sb.

Hlavním cílem mé bakalářské práce je osvětlení procesního postupu souvisejícího s povolením vkladu do katastru nemovitostí a seznámení veřejnosti s tímto postupem. Praktická část této bakalářské práce se zabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, ve kterém je poukázáno na veškeré procesně-právní souvislosti s povolením práva do katastru nemovitostí. Dále jsou zde obsaženy veškeré informace, které by mohly sloužit veřejnosti při lepší orientaci na katastrálním úřadě.

Dalším úkolem této bakalářské práce je zpracování „Manuálu pro žadatele návrhu na vklad do katastru nemovitostí“, který bude umístěn na vývěsce, na katastrálním pracovišti ve Valašských Kloboukách. Tento praktický manuál by měl sloužit veřejnosti a pomoci při zodpovězení nejčastějších dotazů týkajících se výše zmíněné situace.

# **I. TEORETICKÁ ČÁST**

# 1 OBECNÁ CHARAKTERISTIKA

## 1.1 Právní úprava

Dnem 1. ledna 1993 nabyl účinnosti celý soubor právních předpisů, které se výrazným způsobem dotkly právních vztahů k nemovitostem. Jejich přijetí znamená změnu v určitých částech právního řádu. **Především jde o tyto právní normy:**

- 1) Zákon číslo 265/1964 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem;
- 2) Zákon číslo 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon);
- 3) Zákon číslo 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí;
- 4) Zákon číslo 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech.

Společně se zřízením katastru nemovitostí byla také provedena změna v postavení notářů. Dosavadní státní notářství byla dnem 1. 1. 1993 jako státní orgán s rozhodovací pravomocí zrušen, což vedlo také ke změně úlohy notářů při smluvních převodech nemovitostí a v dědickém řízení. Základním předpisem regulujícím jejich postavení a úkoly je zákon číslo 258/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád). [1]

Katastr nemovitostí České republiky se zabývá podrobným evidováním nemovitostí. Představuje soupis, popis a geometrické a polohové určení vybraných nemovitostí na území státu a jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších zákonem stanovených práv k těmto nemovitostem. Tento ucelený, průběžně aktualizovaný, počítačově ovládaný informační systém o pozemcích, vybraných stavbách a o vybraných bytech a nebytových prostorech tvoří jeden ze základních informačních systémů **státní (veřejné) správy**. [1]

## 1.2 Předmět katastru nemovitostí

V katastru nemovitostí se evidují podle ustanovení § 2 katastrálního zákona tyto nemovitosti:

- a) pozemky v podobě parcel,

- b) budovy spojené se zemí pevným základem,
- c) byty a nebytové prostory vymezené jako jednotky,
- d) rozestavěné budovy nebo byty a nebytové prostory, které budou podléhat evidenci, požádá-li o to vlastník nemovitosti nebo jiná oprávněná osoba,
- e) rozestavěné budovy nebo byty a nebytové prostory, které budou podléhat evidenci, v souvislosti se vznikem nebo zánikem věcného práva k nim,
- f) stavby spojené se zemí pevným základem, o nichž to stanoví zvláštní předpis. [2]

V katastru se neevidují drobné stavby.

**Pozemkem** se rozumí část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí územní správní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí držby, hranicí druhů pozemků.

**Parcela** je pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen svislým průmětem hranic pozemku v katastrální mapě a označen parcelním číslem (stavební parcelou je pozemek evidovaný v druhu zastavěné plochy a nádvoří, pozemkovou parcelou jsou ostatní pozemky).

**Budovou** je jen nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

**Rozestavěnou budovou** je budova alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně-technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, pokud jí dosud nebylo přiděleno číslo popisné nebo evidenční a budova, které se číslo popisné nebo evidenční nepřiděluje, pokud na ni dosud nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí.

**Rozestavěným bytem a nebytovým prostorem** je místnost nebo soubor místností, které jsou určeny k bydlení nebo k jiným účelům než k bydlení a jsou rozestavěny v domě, který je alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. [1]

### 1.3 Správa katastru

Ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky je Český úřad zeměměřický a katastrální, se sídlem v Praze. V čele úřadu je předseda, kterého jmenu-

je a odvolává vláda České republiky. Toto vyplývá ze zákona číslo 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech. Dále jsou zřízeny jednotlivé zeměměřické a katastrální inspektoráty, které pak kontrolují vlastní výkon státní správy katastru nemovitostí České republiky realizovaný jednotlivými katastrálními úřady. [3]

#### **Katastrální úřady:**

- a) provádí zápisy údajů o právních vztazích a jiných údajů do katastru nemovitostí;
- b) prověřují změny údajů katastru;
- c) revidují soulad údajů katastru se skutečným stavem v terénu;
- d) provádí opravu chyb v katastrálním operátu;
- e) ověřují spisy o právních vztazích ze sbírky listin katastru a sbírky listin pozemkové knihy. Při tomto ověřování neodpovídá katastrální úřad za obsah listiny;
- f) realizují obnovu katastrálního operátu;
- g) poskytují údaje z katastru;
- h) projednávají porušení pořádku na úseku katastru;
- i) schvalují změny hranic katastrálních území;
- j) plní další úkoly na úseku zeměměřictví a katastru nemovitostí ČR, kterými je pověřil Český úřad zeměměřický a katastrální. [3]

### **1.4 Obsah katastru nemovitostí**

Katastr obsahuje konkrétní údaje o objektech a skutečnostech, které jsou předmětem katastru. **Těmito údaji jsou:**

- a) geometrické určení a polohové určení nemovitostí a katastrálních území;
- b) druhy pozemků, čísla a výměry parcel, popisná a evidenční čísla budov, vybrané údaje o způsobu ochrany a využití nemovitostí, čísla bytů a nebytových prostor, údaje pro daňové účely a údaje umožňující propojení s jinými informačními systémy, které mají vztah k obsahu katastru;
- c) údaje o právních vztazích, včetně údajů o vlastnicích a o jiných oprávněných a údaje o dalších právech k nemovitostem podle tohoto zákona;

- d) údaje o podrobných polohových bodových polích;
- e) místní a pomístní názvosloví.

Obsah katastru je uspořádán v katastrálních operátech podle katastrálních území. [2]

**Katastrální operát tvoří** (podle § 4 katastrálního zákona):

- a) soubor geodetických informací, který zahrnuje katastrální mapu a ve stanovených katastrálních územích i jiné číselné vyjádření;
- b) soubor popisných informací, který zahrnuje údaje o katastrálním území, o parcelách, o stavbách, o bytech a nebytových prostorech, o vlastních a jiných oprávněných, o právních vztazích a právech a evidovaných skutečnostech;
- c) souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru;
- d) dokumentace výsledků šetření a měření pro uvedení a obnovu souboru geodetických informací, včetně seznamu místního názvosloví;
- e) sbírka listin, která obsahuje rozhodnutí státních orgánů, smlouvy a jiné listiny, na jejichž podkladě byl proveden zápis do katastru. [2]

Bližší informace o obsahu katastrálního operátu můžeme najít ve vyhlášce č. 190/1996 Sb.. Tato vyhláška detailně poukazuje na údaje, které musí být povinně evidovány.

## 1.5 Veřejnost katastru

Katastr nemovitostí je veřejný. Každý má právo za přítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu si pořizovat z katastru nemovitostí pro svou potřebu bezplatné opisy, výpisy nebo náčrty a má právo na získávání bezplatných ústních informací. Veřejnost katastru je možné omezit jen z důvodů stanovených zvláštním zákonem. Toto omezení nestanovuje zatím žádný zákon. Získání informací je možné ve stanovených úředních dnech. Úřední dny katastrálního úřadu jsou v celé ČR sjednoceny na pondělí a středu od 8 do 17 hodin.

Písemná podání doručená poštou nebo předávaná osobně přijímají podatelny katastrálních úřadů po celou pracovní dobu, ve všech pracovních dnech. Je nutné respektovat skutečnost, že dochází ke shromažďování osobních údajů, a proto musíme respektovat zákon číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

## 2 ZÁPISY DO KATASTRU

### 2.1 Předmět zápisu

Je důležité říci, že dříve se do evidence nemovitostí zapisovala práva k nemovitostem, vzniklá na podkladě smluv registrovaných státním notářstvím, rozhodnutím soudu, státních orgánů nebo jiných orgánů a organizací, oprávněných rozhodovat o právních vztazích k nemovitostem. Později došlo ke změně občanského zákoníku přijetím a účinností zákona číslo 264/1992 Sb., který zrušil zákon o státním notářství.

Velmi důležitý je soulad údajů o vlastníku nebo jiném oprávněném; údaj o jeho právech k nemovitosti s údaji evidovanými v katastru nemovitostí s údaji v předkládaných listinách. V případech nesouladu je nutné, aby před zápisem práv do katastru nemovitostí byla dořešena předcházející neevidovaná změna údajů katastru nemovitostí, zejména změna vlastnického a jiného věcného práva k nemovitosti.

**Podle § 1 zákona číslo 265/1992 Sb., se do katastru zapisují:**

- a) vlastnické právo;
- b) zástavní právo;
- c) právo odpovídající věcnému břemeni;
- d) předkupní právo s účinky věcného práva. [4]

**Hlavní zásady** vedení vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem:

- a) *Zásada konstitutivní (intabulační)* – smluvní převody nemovitostí vznikají, mění se, zanikají dnem provedení vkladu či výmazu vkladu práva v katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, s účinky ke dni podání návrhu na vklad.
- b) *Zásada evidenční* – zápisy právních vztahů vzniklých zcela nezávisle na jejich zápisu v katastru nemovitostí, jsou zápisy pouze evidenční.
- c) *Zásada dispoziční* – řízení o povolení vkladu zahajuje příslušný katastrální úřad vždy na základě návrhu na vklad, který je mu doručen. Z vlastní vůle není oprávněn toto učinit.

- d) *Zásada legality* – zkoumá, zda důležité potřebné listiny pro vklad nejsou v rozporu s jinými právními předpisy.
- e) *Zásada priority* – pořadí zápisů právních vztahů a poznámek, týkajících se téže nemovitosti, se řídí dobou, ve které byl návrh na zápis do katastru nemovitostí doručen katastrálnímu úřadu.
- f) *Zásada formální publicity nebo zásada veřejnosti* – katastr nemovitostí je veřejný.
- g) *Zásada veřejné víry* – kdo vychází ze zápisu v katastru nemovitostí učiněného po 1. 1. 1993 je přesvědčen o tom, že stav katastru odpovídá skutečnému stavu věci.
- h) *Zásada oficiality* – na návrh nabyvatele se zapíše do katastru nemovitostí právo vzniklé ze zákona. Nabyvatel je povinen do 30 dnů ode dne vzniku práva nahlásit změnu příslušnému katastrálnímu úřadu. [1]

## 2.2 Způsoby zápisu do katastru nemovitostí

Zápisy do katastru nemovitostí se provádějí vkladem, záznamem, poznámkou a jejich výmazem.

### 2.2.1 Vklad

Vkladem se rozumí úkon katastrálního úřadu, který má za následek vznik, změnu nebo zánik práva k nemovitostem a k bytovým a nebytovým prostorám. Vkladem se rozumí zápis do katastrálního operátu. Katastrální úřad nerozhoduje o vlastnictví ani o jiném právu k nemovitostem, ale pouze o povolení vkladu nebo výmazu práva do katastru nemovitostí.

Řízení o vkladu zahájí katastrální úřad pouze na písemný návrh účastníků řízení, popřípadě na písemný návrh některého z nich.

V návrhu uvede navrhovatel ta práva, která na základě přiložené smlouvy mají vzniknout, zaniknout nebo se změnit. [1]

**Může se jednat o:**

- a) návrh vkladu vlastnického práva k nemovitosti;
- b) návrh vkladu zástavního práva k nemovitosti;
- c) návrh vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni;



- d) návrh výmazu vkladu práva odpovídajícího věčnému břemeni.

Katastrální úřad je návrhem vázán a nemůže rozhodovat o povolení vkladu více práv než je uvedeno v návrhu.

**Katastrální úřad je nucen v řízení o povolení vkladu před svým rozhodnutím zkoumat** (podle § 5 zákona č. 265/1992 Sb.), zda:

- a) navrhovanému vkladu není na překážku stav zápisů v katastru;
- b) navrhovaný vklad je odůvodněn obsahem předložených listin;
- c) právní úkon týkající se převodu vlastnického práva nebo zřízení nebo zániku jiného práva je určitý a srozumitelný;
- d) právní úkon je učiněn v předepsané formě;
- e) účastníci řízení jsou oprávněni nakládat s předmětem právního úkonu;
- f) účastník řízení není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního úkonu;
- g) k právnímu úkonu účastníka byl udělen souhlas podle zvláštního předpisu. [4]

Katastrální úřad tyto skutečnosti zkoumá ke dni podání návrhu na vklad. Po přezkoumání těchto podmínek, katastrální úřad rozhodne, že se vklad povoluje, nebo návrh zamítne. Rozhodnutí o zamítnutí vkladu se doručuje všem účastníkům řízení. Proti tomuto rozhodnutí je možný opravný prostředek. Navrhovatelé jsou vyzváni, aby případné vady v návrhu odstranili. V případě ignorace je řízení zastaveno.

Řízení je zahájeno dnem doručení písemného návrhu katastrálnímu úřadu.

**Návrh** na zahájení řízení musí obsahovat:

- a) označení katastrálního úřadu, kterému je návrh určen;
- b) jméno a příjmení, trvalý pobyt a rodné číslo fyzických osob nebo název, sídlo a identifikační číslo právnických osob, které jsou účastníky řízení;
- c) označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí. [4]

Podle zákona číslo 265/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **přílohou návrhu** může být:

- a) listina na základě, které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí nebo její úředně ověřený opis (kopie) v počtu o dva větším než je počet účastníků řízení; jde-li o směnu nemovitostí evidovaných v obvodu více katastrálních úřadů, ještě o dva větším pro každý katastrální úřad;
- b) plná moc, je-li účastník řízení zastoupen zmocněncem;
- c) výpis z obchodního rejstříku, nebo jiného zákonem stanoveného rejstříku, pokud je účastníkem řízení právnická osoba, jejíž vznik je podmíněn zápisem do takového rejstříku, nebo úředně ověřený opis takové listiny;
- d) listina prokazující oprávnění vlastníka nebo jiné osoby oprávněné z právního vztahu nakládat s předmětem právního úkonu, jehož právní účinky nastaly před 1. lednem 1993 nebo úředně ověřený opis takové listiny (tzv. nabývací titul);
- e) úředně ověřený překlad listiny, na základě, které má být zapsáno právo do katastru, pokud tato listina není sepsána v českém jazyce. [4]

**Úkony** katastrálního úřadu v průběhu řízení vkladu:

- a) zápis došlého návrhu do protokolu o vkladech;
- b) vyznačení plomby, tj. vyjádření, že práva k předmětné nemovitosti jsou dotčena změnou;
- c) přezkoumání náležitostí listin;
- d) povolení vkladu práva do katastru;
- e) vklad práva do katastru;
- f) zrušení plomby;
- g) vyznačení vkladu práva na listině;
- h) založení listiny do sbírky listin;
- i) odeslání listin s vkladovou položkou účastníkům řízení. [1]

### 2.2.2 Záznam

Záznam je úkon katastrálního úřadu, který nemá vliv na vznik, změnu nebo zánik práva k nemovitosti. Tato práva k nemovitostem existují nezávisle na zápisu do katastru nemovitostí.

**Předmětem záznamu** jsou věcná práva k nemovitostem, která vznikla, změnila se nebo zanikla:

- a) ze zákona;
- b) rozhodnutím státního orgánu;
- c) příklepem licitátora ve veřejné dražbě;
- d) vydržením;
- e) přírůstkem;
- f) zpracováním. [1]

Záznam provede katastrální úřad na základě listin vyhotovených státními orgány a jiných listin, které podle zvláštních předpisů potvrzují nebo osvědčují právní vztahy. Listiny jsou zasílány katastrálnímu úřadu k provedení záznamu do katastru nemovitostí ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejich právní moci nebo 30 dnů ode dne jejich vyhotovení.

Poté katastrální úřad zkoumá, zda jsou doručené listiny bez jakýchkoliv chyb v psaní a počítání, nesprávností, a zda obsahují předem dané náležitosti. Je-li listina vyhotovena státním orgánem nebo jiná listina v pořádku, bez vad a způsobilá k vykonání záznamu, provede katastrální úřad zápis do katastru. Pokud ale zjistí katastrální úřad opak, vrátí ji tomu, kdo ji vyhotovil.

### 2.2.3 Poznámka

Poznámka je úkon katastrálního úřadu, který nemá vliv na vznik, změnu nebo zánik práva k nemovitosti. Poznámka neslouží k zápisu nějaké změny právního vztahu, má určitý signalizační charakter. Oznamuje, že údaje v katastru mohou být dotčeny brzkou změnou, neboť bylo zahájeno určité řízení. Poznámku zapíše katastrální úřad na základě doručeného rozhodnutí nebo oznámení soudu, správce daně nebo k doloženému návrhu toho, v jehož prospěch má být poznámka zapsána.

### **3 ETAPY VÝVOJE POZEMKOVÉ KNIHY KE KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

#### **3.1 Období od roku 1918 do 31. 12. 1950**

Po vzniku samostatného Československa v roce 1918 evidování nemovitostí navázalo na tradice pozemkových knih a pozemkového katastru a tyto pozemkové evidence byly udržovány v neustálém souladu, i když v závislostech na tehdejších technických možnostech. V roce 1927 byl vydán zákon č. 177 Sb., o pozemkovém katastru a jeho vedení. Měl za úkol nejen získat řádný přehled pro vyměřování veřejných daní a dávek, které byly spjaty s držbou pozemků, ale poskytovat i další údaje o nemovitostech. Zápisy do pozemkové knihy v době do konce roku 1950 měly v Československé republice význam jak registrační, tak i hmotněprávní.

#### **3.2 Období od 1. 1. 1951 do 31. 3. 1964**

Tento systém existoval až do konce roku 1950, kdy byl přijat občanský zákoník, který nabyl účinnosti 1. 1. 1951. Pozemkové knihy byly silně redukovány, neboť věcné právo k nemovitosti již nevznikalo zápisem do pozemkové knihy, ale na základě smlouvy samé. Zápisy do pozemkové knihy nebyly striktně vyžadovány, a pokud vlastníci nepožádali o zápis do pozemkové knihy, tak nebyli žádným způsobem potrestáni. V důsledku toho pozemkové knihy brzy přestaly být obrazem skutečného právního stavu nemovitosti. Ten, kdo se řídil právním stavem zapsaným v pozemkové knize, nebyl dostatečně chráněn, pokud vycházel ze zápisu v pozemkové knize. V tomto případě mohl prozkoumat nabývací titul nabytí vlastnictví nebo jiného věcného práva. V pozemkové knize mohl najít informace jen orientační a nezávazné.

#### **3.3 Období od 1. 1. 1964 do 31. 12. 1992**

V roce 1964 byla založena evidence nemovitostí. Snahou bylo opět zavést systém, pořádek a přehlednost v evidování nemovitostí. Smyslem evidence nemovitostí bylo, aby byly znovu řádně evidovány právní vztahy k nemovitostem, přičemž tyto právní vztahy vznikaly na základě registrace smlouvy státním notářstvím, pokud se jednalo o osobní nebo soukromé

vlastnictví nebo na základě smlouvy samé, pokud se jednalo o tzv. socialistické vlastnictví. Zápis v evidenci nemovitostí neznamenal však pro vlastníka žádnou hmotněprávní ochranu.

### 3.4 Období od 1. 1. 1993

Účinnost od 1. 1. 1993 nabyl zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem. Tento zákon obnovuje zásadu priority, zásadu dispoziční, zásadu konstitutivní, zásadu legality, zásadu formální publicity a zásadu veřejné víry. Velmi důležitým faktem je, že smluvně zřízovaná věcná práva k nemovitostem, evidovaným v katastru nemovitostí, vznikají teprve **vkladem (intabulací) do katastru nemovitostí**. V tomto roce katastr nemovitostí přešel do digitalizované podoby a byl vytvořen moderní zdokonalený informační systém katastru nemovitostí. Ze zásady veřejnosti vyplývá, že zčásti jsou informace dostupné veřejnosti na internetu.

## 4 POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Katastrální úřady poskytují údaje z katastru nemovitostí. Katastrální úřady se musí řídit katastrálním zákonem, který zabezpečuje širokou veřejnost katastru nemovitostí. Jedná se především o údaje souboru popisných informací a souboru geodetických informací katastru nemovitostí.

### 4.1 Formy poskytování údajů z katastru nemovitostí

- a) Nahlížení do katastru nemovitostí nebo poskytování ústních informací;
- b) výpisy, opisy nebo kopie ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací a identifikace parcel ve formě veřejných listin;
- c) ověřené opisy nebo kopie listin ze sbírky listin katastrálního operátu;
- d) reprografické kopie z katastrálního operátu;
- e) tiskové výstupy z katastrálního operátu;
- f) dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí;
- g) údaje katastru nemovitostí na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního;
- h) údaje katastru nemovitostí vedené v elektronické podobě;
- i) kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem pozemkové držby dřívějších pozemkových evidencí;
- j) srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru nemovitostí. [1]

Jedinou spolehlivou možností, jak získat pravdivé, platné a komplexní údaje z katastru nemovitostí je podat si oficiální žádost o výpis z katastru nemovitostí. Tuto žádost si můžeme podat na příslušném pracovišti katastrálního úřadu. Za tuto žádost, patrně ve formě kolku, zaplatí žadatel sto korun. K podání žádosti musí žadatel předložit její evidenční popisné nebo parcelní číslo. Avšak je velmi důležité se umět orientovat v takové žádosti. Vědět, kde můžeme najít další případné informace a nepřehlédnout důležité zkratky a znaky.

Nemůžeme srovnávat „nahlížení do katastru nemovitostí“ s „výpisem z katastru nemovitostí“. Většina lidí by dala přednost nahlížení do katastru nemovitostí z důvodů bezplatnosti, ale musíme si uvědomit, že v takovém případě zde nenalezneme veškeré informace a na rozdíl od výpisu z katastru nemovitostí není veřejnou listinou.

**Veřejná listina** osvědčuje skutečnosti, které jsou rozhodné pro jednání před státními orgány. Prokazuje stav údajů katastru nemovitostí v okamžiku jejího vyhotovení.

**Výpisem, opisem nebo kopií** z katastru nemovitostí, který je veřejnou listinou se rozumí:

- a) úplný nebo částečný výčet parcel, nebo budov, nebo jednotek vlastníka (spoluvlastníků) nebo oprávněného z jiného práva příslušejících k listu vlastnictví s podrobnějšími údaji katastru nemovitostí;
- b) výčet údajů o domě s byty a nebytovými prostory bez uvedení podrobnějších údajů katastru nemovitostí;
- c) kopie katastrální mapy nebo jiného mapového podkladu zobrazující parcely.

Katastrální úřad opisy a kopie listin dle katastrálního zákona ověřuje, avšak neodpovídá za obsah listin. [1]

#### 4.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) se dělí na záhlaví a části označené A, B, B<sub>1</sub>, C, D, E a F.

**Záhlaví** výpisu z katastru nemovitostí obsahuje:

- a) okres výpisu z katastru nemovitostí (kód a název);
- b) obec (kód a název);
- c) katastrální území (kód a název);
- d) číslo listu vlastnictví;
- e) nadpis „Výpis z katastru nemovitostí“ – nadpis bývá doplněn na závislosti o jakou nemovitost se jedná;
- f) informaci, zda pozemky v daném katastrálním území jsou vedeny v jedné nebo dvou číselných řadách. [1]

#### 4.1.2 Úřední deska

Dalším zdrojem poskytování informací o katastru nemovitostí, oznámení a jiná úřední sdělení mohou lidé najít na úřední desce, kterou zveřejňuje každý katastrální úřad na veřejně přístupném místě.

#### 4.1.3 Katastrální pracoviště

**Informace, listiny a služby, které získáte** na katastrálním pracovišti:

- a) výpisy z katastru nemovitostí z celého území České republiky;
- b) kopie katastrálních map uložených na katastrálním pracovišti;
- c) informace o parcelách, budovách a bytových jednotkách (např. výměra, druh pozemku a způsob využití pozemku, budovy nebo bytu);
- d) informace o vlastnících nemovitostí a jiných oprávněných;
- e) kopie listin uložených na katastrálním pracovišti (kupní smlouva, darovací smlouva, usnesení o dědictví, usnesení o nařízení exekuce..);
- f) výpisy z pozemkové knihy a kopie ze sbírky listin pozemkové knihy;
- g) datové soubory údajů katastru nemovitostí;
- h) digitální katastrální mapy nebo jejich výřezy, naskenované listy katastrálních map;
- i) zápisy práv (vklady, záznamy, poznámky) k nemovitostem na základě doložených listin. [1]

**Informace, listiny a služby, které katastrální úřady neevidují a neposkytují:**

- a) nezhotovují smlouvy o převodu nemovitostí ani jiné právní listiny;
- b) nezhotovují geometrické plány na rozdělení pozemků a zaměření budov, neprovádějí vytyčení hranic pozemků v terénu;
- c) neposkytují informace o šířkách nebo délkách pozemků;
- d) nerozhodují spory o hranice pozemků;
- e) neevidují informace o uživatelích pozemků a budov;



- f) nevidují ceny nemovitostí a neprovádějí ocenění nemovitostí;
- g) neprodávají programové vybavení pro prohlížení digitálních dat poskytovaných katastrálními pracovišti. [1]

## 4.2 Poplatky a úplaty za poskytované údaje

Katastrální úřady vybírají za poskytování vybraných údajů z katastru nemovitostí, z dřívějších pozemkový evidencí, a za některé úkony katastrálního úřadu správní poplatky. Tyto poplatky jsou vybírány jen za **faktické vydání výsledku úkonu**. Katastrální úřad písemně vyzve poplatníka k zaplacení poplatku před vydáním výsledků úkonů požadovaných podle této položky. Pokud byl poplatek zaplacen při podání žádosti a katastrální úřad úkon neprovede, vrátí celý poplatek žadateli, neboť byl uhrazen, aniž k tomu byl poplatník povinen.

**Za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí** je stanovena výše poplatku 500 Kč. Tento poplatek je splatný bez vyměření a katastrální úřad ho vybere při podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Poplatek se hradí kolkovými známkami nebo je jeho uhrazení nutno prokázat, že byl zaplacen na zvláštní účet státního rozpočtu příslušného katastrálního úřadu převodem z účtu poplatníka nebo poštovní poukázkou. Podává-li navrhovatel současně několik návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu, hradí se poplatek za **každý podaný návrh samostatně**. Je nezbytné, aby správní poplatek byl zaplacen, neboť bez něj by nemohlo být řízení zahájeno. Pokud se stane, že poplatek není zaplacen před zahájením správního řízení, zasílá katastrální úřad žadateli výzvu k úhradě tohoto poplatku ve stanovené výši. Ve stanovené lhůtě 15 dnů by měl být doručen kolkový poplatek ve stanovené výši.

Tab. 1. Správní poplatky.

Poplatky za poskytované údaje z katastru nemovitostí a z dřívějších pozemkových evidencí	Výše poplatku v Kč
Výpis z katastru nebo z bývalého pozemkového katastru za každých i jen započatých 20 parcel katastru nebo bývalého pozemkového katastru	100
Identifikace parcel katastru s parcelami v dřívějších pozemkových evidencích nebo pravomocných rozhodnutích státních orgánů	100
Kopie katastrální mapy za každý i jen započatý formát A4	50
Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel z grafické části dřívějších pozemkových evidencí za každý i jen započatý formát A4	100
Potvrzení souladu očíslování parcel geometrického plánu s údaji katastru	100
Výpis, opis nebo kopie z pozemkové nebo železniční knihy nebo ze zemských desek	100
Druhý a další stejnopisy za každou i započatou stránku písemné nebo číselné informace formátu A4 nebo vydání druhé a další kopie mapového nebo jiného grafického podkladu za každý i jen započatý formát A3	30
Ověřený opis nebo kopie o právních vztazích ze sbírky listin katastru s sbírky listin pozemkové knihy za každou i započatou stránku	50
<i>Srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru za každých i jen započatých 20 parcel v jednom katastrálním území</i>	300

Zdroj: [1]

- Uvedené poplatky se vždy vztahují na údaje za každých i započatých 20 parcel v každém katastrálním území.
- Poplatek za výpis (opis) z pozemkové knihy v cizím jazyce se zvyšuje na dvojnásobek.
- U poplatku za srovnávací sestavení parcel není rozhodné, zda obsahuje nebo neobsahuje výměry části parcel.

Tab. 2. Poplatky za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí	Výše poplatku v Kč
Za smlouvu o převodu jednotky se vybírá poplatek jako za návrh na vklad práva k nemovitosti do katastru nemovitostí s výjimkou převodu bytu, garáže a ateliéru	500
Smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	
Smlouva o vypořádání společného jmění manželů	
Dohoda o zániku vlastnictví jednotek a vzniku podílového spoluvlastnictví budovy	
Prohlášení vlastníka všech jednotek o zrušení vymezení jednotek v domě a o změně vlastnictví jednotek na vlastnictví budovy	
Smlouva o převodu rodinného domku podle § 33 a bytového zákona z vlastnictví bytových družstev	
Prohlášení vlastníka budovy	

Zdroj: [1]

## **II. ANALYTICKÁ ČÁST**

## 5 KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ZLÍNSKÝ KRAJ

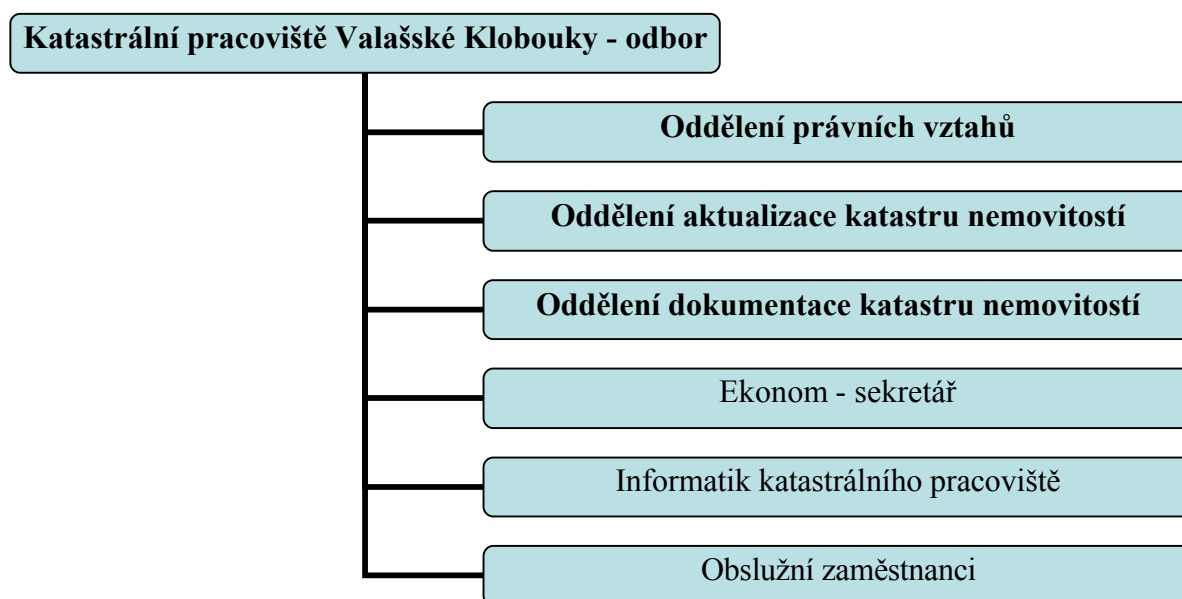
**Katastrální úřad** je (věcně příslušný) správní úřad, který vykonává státní správu katastru nemovitostí, včetně zápisu práv k nemovitostem do katastru. Působnost katastrálních úřadů je vymezena zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, kterým byly katastrální úřady zřízeny.

### 5.1 Katastrální pracoviště Valašské Klobouky

Budova katastrálního úřadu sídlí v ulici Československé armády 259, ve Valašských Kloboukách, 766 01. Ředitelem tohoto katastrálního pracoviště je pan František Svoboda. Úřední hodiny pro veřejnost jsou stejné jako u jiných úřadů v pondělí, středu a pátek od 8:00–17:00, v pátek do 12:00.

#### 5.1.1 Organizační schéma

*Graf č. 1. Organizační schéma katastrálního pracoviště ve Val. Kloboukách*



Zdroj: [13]

**Funkce jednotlivých oddělení:**

- **Oddělení právních vztahů** – posuzuje návrh na vklad práva a listiny, které jsou podkladem návrhu a schvaluje vklad práva.
- **Oddělení aktualizace katastru nemovitostí** - aktualizuje schválené návrhy na vklad práva.
- **Oddělení dokumentace katastru nemovitostí** - zpracovává požadavky občanů na vyhotovení jednotlivých typů listin, které jsou součástí dokumentárních fondů.
- **Ekonom – sekretář** - zpracovává mzdové podklady pracovníků katastrálního pracoviště a zároveň plní funkci sekretářky ředitele.
- **Informatik katastrálního pracoviště** - spravuje informační síť katastrálního pracoviště, která je propojena se všemi katastrálními pracovišti v celé České republice.
- **Obslužní zaměstnanci** - zpracovávají jednotlivé agendy související s vedením katastrálního operátu.

**5.1.2 Územní působnost**

Co znamená pojem **působnost**? Je to vymezení společenských vztahů, v němž státní orgán může vykonávat, eventuálně musí vykonávat svou pravomoc.

**Územní působnost** lze rozdělit na celostátní nebo regionální. Působnosti stanovuje zákon tak, že buď každému subjektu vypočte, co z celkového objemu mu věcně přísluší vykonávat, nebo na základě tzv. generální klauzule přikáže vybraným subjektům všechny správní činnosti v obvodu, pokud nejsou zákonem přikázány subjektům jiným. Pravomoc spočívá v oprávnění orgánu vykonávat veřejnou moc na určitém území. [11]

Do územní působnosti katastrálního pracoviště Valašské Klobouky spadá 51 katastrálních území.

Tab. č. 3. Seznam katastrálních území

Biskupce u Luhačovic	Loučka 2	Sehradice
Bohuslavice nad Vlárí	Ludkovice	Sidonie
Brumov	Luhačovice	Slavičín
Bylnice	Mírošov u Val. Klobouk	Slopné
Divnice	Návojná	Smolina
Dolní Lhota	Nedašov	Svatý Štěpán
Drnovice u Val. Klobouk	Nedašova Lhota	Šanov
Haluzice	Nevšová	Štítná nad Vlárí
Horní Lhota	Petrůvka u Slavičína	Študlov
Hrádek na Vlárské dráze	Podhradí u Luhačovic	Tichov
Jestřabí nad Vlárí	Polichno	Újezd u Val. Klobouk
Kladná–Žilín	Popov nad Vlárí	Valašské Klobouky
Kochavec	Poteč	Valašské Příkazy
Křekov	Pozlovice	Vlachova Lhota
Lipina	Rokytnice u Slavičína	Vlachovice
Lipová u Slavičína	Rudimov	Vrbětice
Loučka 1	Řetechov	Vysoké Pole

Zdroj: [13]

### 5.1.3 Řízení o vkladech

Katastrální pracoviště Valašské Klobouky každodenně obdrží několik návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí. Tyto návrhy na vklad jsou v současné době vyřízeny v průměrné lhůtě 12 dnů.

### 5.1.4 Činnost obcí a jiných správních orgánů při správě katastru

- Obce vyhlášují revize a obnovu katastrálního operátu
- Obec pečuje o trvalé označení územních hranic
- Obce se vyjadřují ke změnám v pomístním názvosloví, poskytují údaje katastrálnímu úřadu
- Obec je povinna zasílat katastrálnímu úřadu veškeré rozhodnutí týkající se nemovitostí v rámci přenesené působnosti na svém území. [12]

## 6 NAHLÍŽENÍ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Tato aplikace je dostupná na internetových stránkách : <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/> . Je nezbytné říci, že jsou zde poskytovány informace zdarma.

### Na této internetové stránce nalezneme informace:

- o parcelách;
- o budovách;
- o bytových jednotkách;
- o průběhu řízení na katastrálních pracovištích (vklad, záznam, geometrický plán).

### Z této stránky nelze získat:

- informace o vlastnictví fyzických či právnických osob;
- výpis z katastru nemovitostí;
- kopie katastrální mapy.

### Výhody aplikace:

- máte k dispozici aktuální stav údajů katastru nemovitostí;
- pro informace nemusíte chodit na katastrální pracoviště;
- aplikace má jednoduché ovládání;
- informace získáte rychle a bezplatně.

### Nevýhody tohoto postupu získávání informací:

- musíte mít počítač s přístupem na internet;
- údaje, které získáte mají pouze informativní charakter;
- podle typu vyhledávané informace musíte znát parcelní číslo a katastrální území, nebo číslo popisné budovy a číslo bytové jednotky, nebo číslo vašeho řízení.

Aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí a průběh řízení“ získala cenu *Český zavináč* za rok 2004. Data jsou zpravidla aktualizována denně.

V levé části této stránky najdeme jednotlivé odkazy, které jsou rozděleny do tří sekcí: *Řízení o vkladech*, *Ostatní řízení*, *Informace z katastru nemovitostí*.



## 6.1 Řízení o vkladech

Tento odkaz na výše zmíněných internetových stránkách nám umožní získat informace o řízení typu „vklad“.

V této sekci nalezneme informace o *účastnících řízení* (např. kdo je v daném řízení nabyvatel nemovitosti, kdo je převodce), *číslo řízení* (např. V-1537/2007), *datum přijetí, stav řízení* (např. zaplombováno, stav připraven, předáno k aktualizaci), *jaké nemovitosti se řízení týká*, informace o *provedených operacích* (např. založení řízení, zaplombování, předání vkladu k aktualizaci, výzva k doplnění, přerušování řízení), *typ předmětu řízení* (např. vlastnictví, zástavní právo, předkupní právo..).

## 6.2 Ostatní řízení

Ostatní řízení nám umožňují volit typ řízení ze dvou alternativ: **záznam nebo geometrický plán**. **Záznam** provede katastrální úřad na základě listin vyhotovených státními orgány a jiných listin, které podle právních předpisů potvrzují nebo osvědčují právní vztahy. Na základě této listiny provádí katastrální úřad záznam do katastru nemovitostí (např. stavební úřad vydá rozhodnutí o povolení stavby).

Řízení typu „**geometrický plán**“ jsou zakládána na základě žádosti o potvrzení plánu předkládané úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geometrický plán musí být součástí každé kupní smlouvy na pozemek. Pokud se tak nestane, je žadatel vyzván k odstranění této vady. Katastrální úřad požaduje doložení zbývajících počtu geometrických plánů ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne převzetí výzvy. Současně je vydáno usnesení o přerušování řízení na dobu 30 dnů. Pokud žadatel nereaguje na výzvu, správní orgán zastaví řízení.

## 6.3 Informace z katastru nemovitostí

Odkazy „**Parcela**“, „**Budova**“ a „**Jednotka**“ spouštějí souhrn informací o zadaných nemovitostech, jejich vlastnících nebo spoluvlastnících a číslo listu vlastnictví, na kterém je nemovitost zapsána.

## 7 DÁLKOVÝ PŘÍSTUP

Další možnost, jak získat informace z katastru nemovitostí prostřednictvím sítě Internet, je placená služba „**Dálkový přístup**“. Územním samosprávným celkům a jiným státním orgánům jsou poskytovány údaje katastru dálkovým přístupem bezúplatně. Dálkový přístup k údajům katastru vedeným v elektronické podobě je oprávněn získat každý, kdo písemně požádá zeměměřický úřad přímo nebo prostřednictvím katastrálního úřadu o zřízení dálkového přístupu k údajům katastru a složí a pravidelně doplňuje zálohu na úplatu za poskytnuté údaje z katastru. Více informací o této službě naleznete na internetové stránce **<http://katastr.cuzk.cz>**.

Registrovaní uživatelé mají on-line přístup k údajům o katastru nemovitostí.

## 8 INFORMACE, ŽÁDOSTI, STÍŽNOSTI A DALŠÍ PODÁNÍ

Zažádat o informaci na příslušném správním úřadu můžeme buď ústně, písemně nebo elektronicky. V případě písemné žádosti nám bude zaslána písemná odpověď, na ústní žádost poskytne úřad, ve většině případů, informace ústní. Při řešení složitějších záležitostí může správní úřad požadovat po žadateli sdělení jeho jména, příjmení a adresy, kam mu lze písemnou informaci doručit.

### **Z písemné žádosti musí být jednoznačně zřejmé:**

- a) komu je určena (uvedená adresa, osobní doručení do podatelny nebo jiného příjmového místa povinného subjektu);
- b) kdo ji podává (jméno, příjmení, u právnických osob název a adresa).

### **Písemná žádost:**

- a) musí být srozumitelná;
- b) musí z ní být zřejmé, jaká informace je požadována;
- c) nesmí být formulována příliš obecně.

V některých případech může být požadovaná informace mimo působnost daného úřadu. V takové situaci je žádost odložena a žadatel je do 7 dnů ode dne doručení žádosti o tom informován spolu s odůvodněním odložení.

Informace musí být žadateli poskytnuta nejpozději do 15 dnů od doručení žádosti. Tato lhůta může být prodloužena nejvýše o 10 dnů, z důvodu obtížnosti nalezení dané informace nebo konzultace s jiným povinným subjektem, který má závažný zájem na předmětu žádosti. O prodloužení lhůty a jejím důvodu musí být žadatel informován ještě před vypršením lhůty 15 dnů.

Žádost může být také odmítnuta z důvodu, že žadatel požaduje právní názor, požadovaná informace má vliv na budoucí rozhodnutí nebo se jej dotýká, a nebo žadatel žádá výpis z katastru nemovitostí.

Žadatel může podat odvolání proti rozhodnutí úřadu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informací ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Pak o tomto rozhoduje nejbližší nadřízený úřad ve lhůtě 15 dnů od doručení odvolání.

Žadatel má také právo podat stížnost, která je charakterizovaná jako podání v individuálním zájmu stěžovatele, které směřuje proti konkrétnímu rozhodnutí, postupu nebo jinému projevu příslušného orgánu, a kterým se stěžovatel cítí být dotčen na svých právech.

**Stížnost může být podána v případech:**

- a) nesouhlasu s vyřízením žádosti odkazem na již zveřejněnou informaci;
- b) uplynutí lhůty pro podání informace; informace nebyla podána a nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti;
- c) informace byla podána jen částečně a o zbytku žádosti nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti. [13]

*Tab. č. 4. Aktuální sazebník úhrad*

Popis položky	Cena v Kč
1. Vyhledání informací	30,00
2. Pořízení kopií informací na papír A4	2,00
3. Pořízení kopií informací na disketu	15,00
4. Pořízení kopií informací na CD-R	30,00
5. Odeslání informací doporuč. zásilkou do 20 g	19,00
6. Odeslání informací doporuč. zásilkou do 21–50 g	22,00
7. Odeslání informací doporuč. zásilkou do 51–200 g	25,00
8. Odeslání informací doporuč. zásilkou do 201–500 g	28,00
9. Odeslání informací doporuč. zásilkou do 500–1000 g	32,00
10. Odeslání informací dopor. zásilkou do 1000–2000 g	38,00

Zdroj: [13]

## 9 MANUÁL PRO ŽADATELE NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

### *1. Co to je návrh na vklad a kde ho získám?*

Návrh na vklad je průvodní dopis k listinám, na základě, kterých má být proveden zápis do katastru nemovitostí. Podle tohoto návrhu příslušný katastrální úřad zjistí, kdo je účastníkem řízení a co si účastníci vůbec přejí. Pro zahájení řízení není důležité předložení smlouvy, ale doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Doručený návrh příslušný katastrální úřad opatří podacím razítkem, ve kterém se uvede den, hodina a minuta podání a číslo řízení. Tiskopisy tohoto návrhu na vklad neexistují. Jen v ojedinělých případech se najde dobrovolník takového úřadu, který jej vytvoří.

### *2. Co musím do návrhu na vklad uvést a kolik návrhů se musí katastrálnímu úřadu předkládat?*

Návrh musí obsahovat:

- označení katastrálního úřadu, kterému je návrh určen. Pokud žadatel podá návrh na vklad jinému katastrálnímu úřadu, než který je uveden na návrhu, musí tento katastrální úřad návrh postoupit podle § 20 správního řádu tomu úřadu, kterému je adresován;
- jméno a příjmení, trvalý pobyt a rodné číslo fyzických osob nebo název, sídlo a identifikační číslo právnických osob, které jsou účastníky řízení;
- označení práv, která mají být zapsána do katastru.

Katastrální úřad rozhoduje jen o tom, co je uvedeno v návrhu na vklad.

Návrh na vklad postačí předložit jen v jednom vyhotovení.

### *3. Musím podpisy na návrhu na vklad úředně ověřit?*

Podpisy na návrhu na vklad nemusí být úředně ověřeny a stačí pouze jeden podpis účastníků řízení na návrhu na vklad.

### *4. Jakým způsobem můžu podat návrh na vklad?*

Návrh na vklad může být podán jak v písemné formě osobně na podatelnu, poštou, ale také i pomocí technických prostředků – v takovém případě musí být do 3 dnů písemně doplněn.

**5. Na kterém katastrálním úřadě můžu návrh na vklad podat?**

Na příslušném katastrálním úřadě podle místa polohy nemovitosti.

**6. Jaká je výše správního poplatku a kde ho mám zaplatit?**

Za podání každého návrhu na zahájení řízení o povolení na vklad do katastru nemovitostí se platí poplatek 500 Kč. Poplatek se hradí kolkovými známkami při podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu nebo poštovní poukázkou na příslušný účet.

**7. Jaké jsou lhůty pro vyřízení?**

Katastrální úřad musí o návrhu na vklad rozhodnout do 30 dnů a ve zvlášť složitých případech do 60 dnů ode dne podání návrhu na vklad.

**8. Jaké jsou povinné přílohy na vklad?**

Přílohou návrhu musí být listina, na základě které se má provést zápis do katastru v počtu o dva větším, než je počet účastníků; plná moc, je-li účastník zastoupen zmocněncem; výpis z obchodního nebo jiného rejstříku; nabývací titul, pokud nabytí účinnosti před 1. 1. 1993, a úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru, pokud tato listina není sepsána v českém jazyce.

**9. Proč musí být přílohou návrhu smlouva v tolika vyhotoveních?**

Smlouvy musí být v počtu o dva větším než je počet účastníku, protože katastrální úřad po skončení řízení každému účastníkovi řízení jednu smlouvu zašle, jednu uloží do spisu a jednu do souboru listin.

Originální smlouvy mohou být nahrazeny úředně ověřenými kopiemi či opisy (ověření lze provést na matričním úřadě nebo u notáře). Takové kopie mají stejnou váhu jako originály.

**10. Podle kterého právního předpisu se postupuje?**

Podle zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, podle zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), podle vyhlášky č. 26/2007 Sb., katastrální vyhláška.

**11. Z jakého důvodu se musí předkládat nabývací tituly?**

„Nabývací titul“ je označení listiny prokazující oprávnění vlastníka nebo jiné osoby oprávněné z právního vztahu nakládat s předmětem právního úkonu. Je nutné předkládat pouze ty

z listin prokazujících, jak vlastník či jiný oprávněný nemovitostí získal, jež nabyly právních účinků **před 1. 1. 1993**. Toto datum je předělové, neboť k tomuto dni vznikly katastrální úřady a začala platit současná právní úprava.

### ***12. Co se stane v případě nedodržení předepsaných povinností?***

Pokud nejsou dodrženy podmínky, katastrální úřad návrh na vklad zamítne.

### ***13. Co to znamená, když mi dojde po nějaké době z katastrálního úřadu rozhodnutí o přerušení řízení? Co se stane, pokud nebudu na tuto situaci reagovat?***

Katastrální úřad může v průběhu řízení o návrhu na vklad do katastru nemovitostí zjistit, že potřebuje dodat určité potřebné doklady pro spolehlivé zjištění stavu věci, a tak rozhodne o přerušení řízení a vyzve účastníky k odstranění nedostatků předložením chybějících dokladů. Stanovená lhůta je zpravidla 30 dnů. Současně katastrální úřad navrhovatele upozorní, že v případě neodstranění nedostatků návrhu bude řízení zastaveno. Je nutné, aby účastníci ve lhůtě nedostatky odstranili. Pokud účastníci ve stanovené lhůtě nedostatky neodstraní, katastrální úřad po marném uplynutí lhůty řízení zastaví. Může se ale stát, že zmeškání lhůty pro odstranění nedostatků bylo způsobeno závažnými důvody, potom je v kompetencích katastrálního úřadu rozhodnout o prominutí zmeškané lhůty. Vždy záleží na správním uvážení úřadu, zda posoudí, že důvody uváděné v žádosti jsou skutečně závažné a zmeškání lhůty promine či nikoli.

Často se stává, že žadatelé chtějí odstraňovat vady až po uplynutí lhůty a žádné závažné důvody k tomu neměli. Potom jsou nuceni podat nový návrh na vklad, samozřejmě i s povinností uhradit příslušný správní poplatek.

Pokud účastníci nespolupracují se správním orgánem, je katastrální úřad nucen využít správního řádu (předvolání, předvedení, pořádkové pokuty aj.).

Proti rozhodnutí o přerušení řízení je možné se bránit opravným prostředkem (odvolání), ale můžeme vyžadovat vysvětlení příslušného katastrálního úřadu pro odstranění nedostatků návrhu na vklad.

### ***14. Mohu zrušit již podaný návrh na vklad?***

Ano, je možné vzít zpět podaný návrh na vklad, ale za podmínky, že s tím budou souhlasit všichni účastníci řízení. Na základě zpětvzetí návrhu katastrální úřad rozhodne o zastavení

řízení. O zastavení řízení vyhotoví katastrální úřad písemné rozhodnutí, proti kterému je možné podat odvolání.

**15. Jak se bude postupovat v případě, že katastrální úřad obdrží různé návrhy na vklad ohledně stejné nemovitosti?**

Je nutné vždy co nejdříve po uzavření smlouvy podat návrh na vklad na příslušný katastrální úřad.

Při vyřizování návrhů na vklad věcných práv do katastru nemovitostí se pořadí zápisů do katastru řídí dobou, ve které byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu a nikoli datem vyhotovení listiny, na základě které má být zápis proveden.

**Příklad:** Osoba A podává dne 1. prosince návrh na vklad vlastnického práva na základě kupní smlouvy uzavřené 30. listopadu a osoba B dne 15. prosince podává návrh na vklad vlastnického práva na základě kupní smlouvy uzavřené 1. září (oba návrhy se týkají stejné nemovitosti a v obou případech je prodávající stejná osoba doposud zapsaná v katastru jako vlastník). Tak jako první musí katastrální úřad bez ohledu na pozdější datum uzavření smlouvy vyřídit návrh, který došel dříve.

**16. Jak se dozvím, že byl vklad do katastru proveden?**

Po provedení vkladu opatří katastrální úřad všechny vyhotovení přezkoumávané listiny doložkou dokládající skutečnost, že na základě této listiny došlo ke vkladu práva do katastru. Smlouvy opatřené doložkou se doručí všem účastníkům řízení.

**17. Co všechno zkoumá katastrální úřad při vkladovém řízení?**

Katastrální úřad v řízení o povolení vkladu před svým rozhodnutím zkoumá, zda

- navrhovanému vkladu není na překážku stav zápisů v katastru;
- navrhovaný vklad je odůvodněn obsahem předložených listin;
- právní úkon týkající se převodu vlastnického práva nebo zřízení nebo zániku jiného práva je určitý a srozumitelný;
- právní úkon je učiněn v předepsané formě;
- účastníci řízení jsou oprávněni nakládat s předmětem právního úkonu;



- účastník řízení není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního úkonu;
- k právnímu úkonu účastníka řízení byl udělen souhlas podle zvláštního předpisu.

Katastrální úřad tyto skutečnosti zkoumá ke dni podání návrhu na vklad.

Jestliže jsou podmínky vkladu splněny, katastrální úřad rozhodne, že se vklad povoluje, v opačném případě návrh zamítne.

***18. Jak mám postupovat, pokud nesouhlasím s rozhodnutím katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad?***

Proti rozhodnutí o zamítnutí může žadatel podat žalobu ke krajskému soudu ve lhůtě 2 měsíců ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad. Proti rozhodnutí krajského soudu je přípustné odvolání k vrchnímu soudu. Odvolání je nutné podat do 15 dnů od doručení rozhodnutí krajského soudu.

## 10 NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY A ŘEŠENÉ SITUACE KATASTRÁLNÍM ÚŘADEM

**1. Majitel nemovitosti sepsal kupní smlouvu na pozemek, který je vytvořený geometrickým plánem a podává návrh na vklad do katastru nemovitostí. Avšak nedoložil dostatečný počet těchto geometrických plánů ke každé kupní smlouvě.**

*Řešení:* Jelikož se jedná o odstranitelnou vadu, pracovník katastrálního úřadu napíše výzvu k odstranění vady všem účastníkům řízení. Výzva se týká doložení zbývajících počtu geometrických plánů. Pro odstranění této vady je stanovena lhůta 30 dnů ode dne převzetí výzvy. Současně také vydá usnesení o přerušení řízení na dobu 30 dnů. Pokud účastníci řízení tuto vadu odstraní může se v řízení znovu pokračovat, pokud se tak ale nestane, správní orgán řízení zastaví.

**2. Majitel nemovitosti se rozhodne o rozdělení nebo scelení pozemků a žádá o zápis do katastru nemovitostí. Nedoloží potvrzení stavebního úřadu.**

*Řešení:* Lidé obvykle netuší, že v takovém případě potřebují potvrzení stavebního úřadu, který vydá souhlas s dělením nebo scelením pozemků.

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), má právo stavební úřad stanovit, za jakých podmínek k ucelení nebo dělení pozemků dojde.

Opět se jedná o odstranitelnou vadu, kdy si zažádáme o potvrzení stavebního úřadu a správní řízení může pokračovat.

**3. Podle Zákona č. 265/1992 Sb., § 4 odst. 3 návrh na zahájení řízení neobsahuje některou z požadovaných náležitostí.**

*Řešení:* Pokud v návrhu na zahájení řízení chybí některá z náležitostí je žadatel vyzván k odstranění této vady. Buď po domluvě s pracovníkem katastrálního úřadu doplní náležitost, kterou návrh postrádá, a nebo tuto chybu opraví na místě v ruce a uvede, že došlo k chybě v psaní, kdy byla chyba opravena a potvrdí tuto skutečnost svým podpisem.

**4. Žadatelé si často pletou o jaký typ řízení se jedná.**

*Řešení:* Do katastru nemovitostí se zapisuje vlastnické právo, zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemeni a předkupní právo.

V některých případech si navrhovatel poplete např. předkupní právo s vlastnickým. A to vede k nedorozumění, kdy nevědomky navrhuje vklad jiného práva. Potom je návrh neurčitý a správní orgán neví, o čem má rozhodnout. Musí přezkoumat tento návrh a uvědomit navrhovatele o této chybě a napravit ji.

#### **5. Zaplacení správního poplatku.**

**Řešení:** Bez zaplacení správního poplatku nemůže být řízení zahájeno. Pokud není poplatek zaplacen před zahájením správního řízení, zasílá katastrální úřad navrhovateli výzvu k úhradě ve stanovené lhůtě 15 dnů. V této lhůtě musí být doručen kolkový poplatek ve výši 500 Kč.

#### **6. Majitel nově postaveného rodinného domku neví, zda tuto skutečnost musí sám oznámit katastrálnímu úřadu nebo to stavební úřad udělá sám.**

**Řešení:** Listiny pro zápis novostavby do katastru musí předložit vlastník do 30 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí. Pokud tak neučiní, tak katastrální úřad je oprávněný mu uložit pokutu.

Listinami pro zápis budovy jsou: kolaudační rozhodnutí, geometrický plán, doklad o přidělení čísla popisného nebo evidenčního.

#### **7. Osoba X splatila úvěr bance, ale v katastru je stále zapsané zástavní právo.**

**Řešení:** Sám vlastník zatížených nemovitostí nebo zástavní věřitel musí ohlásit zánik zástavního práva ve lhůtě 30 dnů od zániku zástavního práva. Ohlášení doloží kvitancí vydanou zástavním věřitelem.

#### **8. Jak mám postupovat, pokud si myslím, že je v katastru nemovitostí něco zapsáno špatně.**

**Řešení:** Katastrální úřad může opravit takové chyby, které vznikly zřejmým omylem při vedení a obnově katastru a chyby, které vznikly nepřesností při podrobném měření a při výpočtu výměr parcel. Opravu chyby provede katastrální úřad na návrh vlastníka do 30 dnů, případně ve zvláště odůvodněných případech do 60 dnů. Oznámení o provedené opravě nebo o tom, že opravu na návrh neprovedl, protože se nejedná o chybu, doručí katastrální úřad vlastníkovi a jinému oprávněnému.

Pokud vlastník nesouhlasí s opravou nebo s tím, že katastrální úřad opravu neprovedl, může ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení sdělit příslušnému katastrálnímu úřadu, že s touto skutečností nesouhlasí. Po prošetření vydá katastrální úřad rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí je přípustné odvolání k příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu.

**9. Může podávat katastrální úřad informace z katastru nemovitostí i telefonicky?**

**Řešení:** Telefonické podávání informací není možné.

## 11 PRAKTICKÝ PŘÍKLAD – NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Pan Mgr. František Drga, nar. 8. 11. 1946, bytem: Na záповědi 549, Mařatice, 686 01, Uherské Hradiště, prodává dům v hodnotě 230.000 Kč, č. p. 34 v Újezdě u Valašských Klobouk.

Kupujícím je pan Jaroslav Remo, nar. 16. 11. 1975, bytem: Obchodní 581, 763 21, Slavičín. Prodávající i kupující podávají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy uzavřené dne 23. 5. 2007 advokátem.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí obsahuje název katastrálního úřadu, kterému bude podán tento návrh, tj. Katastrální úřad Valašské Klobouky. Jedná se o katastrální úřad, pod který spadá území, kde se nachází daná nemovitost. Dále zde musí být uvedeny údaje o účastnících řízení a návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti. Tento návrh může být podán na podatelně osobně nebo poštou. Při podání návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí platí účastníci řízení poplatek 500 Kč, ve formě kolkové známky. Tento poplatek je uhrazen panem Jaroslavem Remo. Veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese pan Mgr. František Drga. Daň z převodu nemovitosti je dle zákona uhrazena prodávajícím.

Pan Mgr. František Drga je vlastníkem této nemovitosti zapsané na listu vlastnickém číslo 509 katastru nemovitostí obce Újezd, katastrální území Újezd u Valašských Klobouk na základě darovací smlouvy a smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni V12 782/1996 ze dne 22. 7. 1996.

Prodávající i kupující se domluvili na konečné ceně nemovitosti, která vyhovuje oběma stranám. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží jeden a zbylé dva stejnopisy jsou určeny pro potřeby katastrálního úřadu.

Platnost smlouvy nastává podpisem účastníků řízení; účinnost nastává ke dni podání návrhu na vklad do katastru, pokud jsou splněny podmínky § 5, odst. 1, písmena a–g, zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem. Právní účinky nastávají zpětně.

Katastrální úřad Valašské Klobouky musí před vydáním rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí prozkoumat, zda navrhovanému vkladu není na překážku stav zápisů v katastru; navrhovaný vklad je odůvodněn obsahem předložených listin; právní úkon týkající se převodu vlastnického práva nebo zřízení nebo zániku jiného práva je určitý a srozumitelný; právní úkon je učiněn v předepsané formě; účastníci řízení jsou oprávněni nakládat s předmětem právního úkonu; účastník řízení není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního úkonu; k právnímu úkonu účastníka řízení byl udělen souhlas podle zvláštního předpisu. Katastrální úřad tyto skutečnosti zkoumá ke dni podání návrhu, tj. 23. 5. 2007. Jestliže jsou splněny podmínky vkladu, vklad se povoluje, v opačném případě je návrh zamítnut. Katastrální úřad musí o návrhu na vklad rozhodnout do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Tento návrh na vklad do katastru nemovitostí je povolen, neboť splňoval všechny výše uvedené podmínky. Katastrální úřad ve Valašských Kloboukách opatří všechny přezkoumávané listiny doložkou dokládající skutečnost, že na základě této listiny došlo ke vkladu práva do katastru. Tyto smlouvy se doručí jak panu Mgr. Františku Drgovi, tak panu Jaroslavu Removi.

Tato koupě výše uvedené nemovitosti proběhla bez jakýchkoliv problémů, které by mohly způsobit pozastavení řízení, zbytečně vynaložené náklady nebo případné zamítnutí vkladu do katastru nemovitostí. Obě strany se domluvily na podmínkách a vlastnoručními podpisy ztvdily platnost této smlouvy.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> V přílohách P III – P VI jsou uvedeny ukázky potřebných dokumentů k tomuto příkladu.

## ZÁVĚR

Svou dvanáctidenní praxi jsem strávila na Katastrálním pracovišti ve Valašských Kloboukách, na oddělení právních vztahů. Mým vedoucím, panem Bc. Radkem Kamenčákem, jsem byla seznámena s chodem tohoto oddělení. Byl mi přidělen úkol zpracovat „Manuál pro žadatele návrhu na vklad do katastru nemovitostí“, ve kterém mohou žadatelé najít veškeré odpovědi, co se týče tohoto problému a touto cestou mohou být připraveni než samotné řízení o vkladu bude zahájeno.

V teoretické části této bakalářské práce jsou obsaženy informace charakterizující katastr nemovitostí, předmět a jeho obsah, právní normy, procesně – právní postupy, které vedou k povolení práva do katastru nemovitostí, způsoby poskytování údajů z katastru a historii týkající se vývoje katastru nemovitostí.

Praktická část je rozdělena na několik částí. První část je zaměřena na seznámení čtenáře s možnostmi a způsoby nalezení veškerých informací týkajících se katastru nemovitostí. Dále je zde v kostce uvedeno, jaké náležitosti musí mít žádost, stížnost nebo jiné podání. V druhé části analytické práce jsem se zaměřila na vypracování praktického manuálu, který by měl sloužit jako směrnice pro žadatele návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Měl by seznámit žadatele s postupem, který bude následovat a zodpovědět jim veškeré otázky, co se týče návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Další část bakalářské práce se zabývá nejčastějšími situacemi, které jsou řešeny katastrálními úřady. Předmětem poslední části mé bakalářské práce je konkrétní řízení o návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V tomto řízení jsem se snažila ukázat, jak takové řízení probíhá, co všechno je nutné vyřídit a jaký postup následuje. V přílohách bakalářské práce jsou uvedeny veškeré materiály, které jsou potřebné k takovému řízení.

Pomocí malého dotazníku, který je uveden v přílohách bakalářské práce jsem se pokusila zjistit, jak je veřejnost spokojena se službami na katastrálním úřadě, zda jsou seznámeni s webovými stránkami [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), kde je publikováno maximální množství informací o katastru nemovitostí. Ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí má možnost jak účastník řízení, tak široká veřejnost získat informace o průběhu tohoto řízení na výše uvedených webových stránkách v sekci „nahlížení do katastru“, kde je maximální množství informací o řízení o vkladech, ostatních řízeních a informací z katastru nemovitos-

tí. Kompletní výsledky tohoto dotazníkového šetření jsou zpracovány taktéž v přílohách bakalářské práce.

Je zjevné, že katastrální úřady nejsou nejnavštěvovanějšími institucemi. V případě, že prodávající a kupující chtějí mít převod vlastnického práva k nemovitostem v souladu s právními normami České republiky, je vhodné využít služeb advokáta nebo notáře, kteří jsou v této oblasti nanejvýš kompetentní. Účastníci řízení mohou dát plnou moc těmto lidem. Tito vyřídí převod vlastnického práva v jejich prospěch na příslušném katastrálním pracovišti a advokát jim vydá příslušnou smlouvu s vyznačenou doložkou právní moci příslušného katastrálního pracoviště, že vklad práva byl povolen. A v tomto případě není nutná jejich návštěva katastrálního úřadu. V případě, že si prodávající a kupující sepisují smlouvu sami, riskují, že tato smlouva nebude v souladu s právními předpisy (tj. občanský zákoník a právní normy katastrálních úřadů), protože jako laici nemohou posoudit důsledky vznikajících právních úkonů a následky právních vztahů.



## RESUMÉ

I spent my twelve-week training at Cadastral Workplace in Valašské Klobouky, legal relation department. My head, Mr. Bc. Radek Kamenčák, acquainted me with performance of this department. My task was to elaborate a “Handbook for applicants of insertion proposal into the Real Estate Cadastre” in which the applicants could find all answers regarding the problem and can be prepared before the proceedings starts.

In the theoretical part of the Bachelor’s Work there is information characterizing the Real Estate Cadastre, object and its contents, legal standards, procedural-legal proceedings leading to the permit of the right into the Real Estate Cadastre, methods of providing the data from the cadastre and history concerning Real Estate Cadastre evolution.

The practical part is divided into several parts. The first one introduces possibilities and methods of finding all necessary information regarding the Real Estate Cadastre. It also shortly states main particulars that are necessary for the application, complaint or other submission. I aimed the second part at elaboration of practical handbook which should serve as a directive for applicants for insertion proposal into the Real Estate Cadastre. Another part of the Bachelor’s Work deals with the most often situations which are solved by the Land Registries. The object of the last part of my Bachelor’s Work is a concrete proceedings on insertion proposal to the Real Estate Cadastre. In this proceedings I was trying to show how such a proceedings runs, what is necessary to arrange and what procedure follows. There are enclosed all materials necessary for such a proceedings in the annexe of the Bachelor’s Work.

With the aid of a small questionnaire, which is enclosed, I tried to find out whether public is satisfied with service of the Land Registry, whether they are familiar with the websites [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) where maximal information content about the Land Registry is publicised. Since the day of submission the insertion proposal into the Real Estate Cadastre both the participant of the proceedings and the public have an opportunity to gain information on course of the proceedings in the above mentioned websites in the section “viewing to the cadastre”, where is a lot of information on insertion proceedings, other proceedings and on information from the Real Estate Cadastre. Complete results from the questionnaire are carried out on the Annexe of the Bachelor’s Work.

It is apparent that Land Registries are not the most attended institutions. In case the Seller and the Buyer want to have the transfer of the ownership right to real estate in accordance with the legal norms of the Czech Republic, it is appropriate to use the service of the solicitor or notary who are the most qualified in this sphere. The participants can give the full power of attorney to them. They would arrange the transfer of the ownership right in their benefit at the relevant cadastral workplace and the solicitor will hand over the respective agreement with marked legal power clause of the appropriate cadastral workplace that the insertion of the right was permitted. And in that case their visit of the Land Registry is not necessary. In case the Seller and the Buyer compose the Agreement themselves, they risk the chance their agreement will not be in accordance with the legal provisions (i.e. Civil Code and legal norms of the Land Registries), because as amateurs they cannot consider consequences of arising legal operations and legal relations.

**SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY**

- [1] KUBA, B., OLIVOVÁ, K. *Katastr nemovitostí České republiky*. 8. aktualizované vydání Praha: Linda, 2004. 450 s. ISBN 80-7201-468-4.
- [2] Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., č. 120/2000 Sb., zákona č. 220/2000 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 342/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.
- [3] Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 107/1994 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., zákona č. 62/1997 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb., zákona č. 175/2003 Sb. a zákona č. 499/2004 Sb.
- [4] Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb., zákona č. 90/1996 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 30/2000 Sb., zákona č. 120/2001 Sb., zákona č. 59/2005 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.
- [5] Zákon č. 500/1992 Sb., správní řád, ke dni 1 .1. 2007 Ostrava: Sagit, 2007. 64 s. ISBN 978-80-7208-551-4.
- [6] TRAJER, V. *Katastr nemovitostí*. 1. vyd. Praha: ASPI Publishing, 2003. 116 s. ISBN 80-86395-62-6.
- [7] BAREŠOVÁ, E., BAUDYŠ, P. *Zákon o zápisech vlastnických a věcných práv k nemovitostem*. Komentář. 3. vydání Praha: C. H. Beck, 2002. 167 s. ISBN 80-7179-625-5.
- [8] JEHLIČKA, O., ŠVESTKA, J., ŠKÁROVÁ, M. a kol. *Občanský zákoník*. 9. vydání Praha: C. H. Beck, 2004. 1416 s. ISBN 80-7179-881-9.
- [9] VRCHA, P. *Katastrální (a související) judikatura*. Praha: Linda, 2001. 587 s. ISBN 80-7201-275-4.
- [10] KUBA, B., OLIVOVÁ, K. *Byty a katastr nemovitostí*. 7. aktualizované vydání Praha: Linda, 2005. 470 s. ISBN 80-7201-522-2.
- [11] BÁRTA, M. *Veřejná správa – přednášky*.

- [12] HÁJEK, O. *Územní správa a samospráva – přednášky*.
- [13] Katastrální úřad pro Zlínský kraj: Informace o katastrálním úřadu [online] Dostupný z <http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=737&AKCE=GEN:UVOD>

**SEZNAM TABULEK**

Tabulka 1. Správní poplatky.....	25
Tabulka 2. Poplatky za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu.....	26
Tabulka 3. Seznam katastrálních území .....	30
Tabulka 4. Aktuální sazebník úhrad.....	35

## SEZNAM GRAFŮ

Graf 1. Organizační schéma katastrálního pracoviště ve Valašských Kloboukách .....	28
--	----

## SEZNAM PŘÍLOH

- P I Dotazník – Spokojenost občanů se službami na katastrálním úřadě
- P II Podrobné výsledky dotazníkového šetření
- PIII Návrh na vklad do katastru nemovitostí
- P IV Kupní smlouva
- P V Rozhodnutí o povolení vkladu
- P VI Potvrzení o zaplacení kupní ceny

## **PŘÍLOHA P I: DOTAZNÍK – SPOKOJENOST OBČANŮ SE SLUŽBAMI NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ**

Dobrý den, jsem studentkou Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, obor Veřejná ekonomie a správa. V současné době vykonávám svou povinnou praxi na Katastrálním úřadě ve Valašských Kloboukách, na oddělení právních vztahů. Tento dotazník je vypracovaný pro zjištění spokojenosti občanů se službami, které jsou nabízeny na katastrálních úřadech, informovanosti občanů a návrhy na zkvalitnění služeb nabízených v těchto institucích.

Vyplnění tohoto dotazníku je anonymní. Předem děkuji všem respondentům za spolupráci.

- 1) Pohlaví                     MUŽ                     ŽENA
- 2) Věk                         15 – 30 let     31 – 45 let     46 – 60 let     61 a více
- 3) Navštívil/a jste někdy katastrální úřad?                     ANO                     NE
- 4) Byl/a jste spokojen/a s jednáním zaměstnanců?                     ANO                     NE
- 5) Pokud NE, tak doplňte proč. ....
- 6) Podal/a jste někdy stížnost na KÚ?                     ANO                     NE
- 7) Pokud ANO, doplňte, čeho se stížnost týkala. ....
- 8) Byl/a jste spokojen/a s řešením Vašeho požadavku na KÚ?                     ANO                     NE
- 9) Pokud NE, tak doplňte proč. ....
- 10) Jste spokojen/a s úředními hodinami na KÚ?                     ANO                     NE
- 11) Znáte internetový odkaz [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)?                     ANO                     NE
- 12) Využil/a jste někdy tento internetový odkaz?                     ANO                     NE
- 13) Pokud ANO, jste spokojen/a s informacemi, které jsou publikovány na těchto internetových stránkách?                     ANO                     NE
- 14) Myslíte si, že správní orgány dodržují zákonem stanovené lhůty?                     ANO                     NE                     NEVÍM



16) Co by mohlo být zkvalitněno na KÚ, dle Vašeho názoru? .....

.....

## **PŘÍLOHA P II: PODROBNÉ VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ**

Dotazníkové šetření probíhalo od 1. října 2007 do 17. listopadu 2007 na území Zlínského kraje. Dotazníkové šetření bylo zaměřeno na zjištění spokojenosti občanů se službami na katastrálním úřadě. Z výsledků dotazníkového šetření vyplývá, že většina respondentů byla spokojena s jednáním a přístupem zaměstnanců katastrálních úřadů a byli spokojeni s řešením požadavku, který byl podán na katastrální úřad.

U obou pohlaví je nejvíce zastoupena skupina obyvatel ve věku od 31 do 45 let a nejméně skupina obyvatel nad 61 let.

### **Počet dotazovaných žen a mužů**

Celkem se zúčastnilo dotazníkového šetření 100 respondentů – 61 mužů a 39 žen. Věkové složení respondentů je možné vidět v následující tabulce.

**Tabulka 1 Věkové složení dotazovaných žen a mužů**

Věk	Počet žen	Počet mužů	Celkem
15 – 30 let	6	9	15
31 – 45 let	21	38	59
46 – 60 let	10	11	21
61 a více	2	3	5

Zdroj: vlastní

Z celkového počtu dotazovaných jich více než polovina, tj. 61 % navštívilo katastrální úřad.

**Tabulka 2 Navštěvnost na katastrálním úřadě**

	ANO	NE
Ženy	22	17
Muži	39	22
Celkem	61	39

Zdroj: vlastní

Většina respondentů, tj. 89 %, kteří už někdy navštívili katastrální úřad byla spokojena s jednáním a přístupem zaměstnanců na katastrálním úřadě. Jedním z důvodů nespokojenosti byla uvedena arogance a neochota úředníků.

**Tabulka 3 Spokojenost s jednáním zaměstnanců na katastrálním úřadě**

	ANO	NE
Ženy	20	2
Muži	34	5
Celkem	54	7

Zdroj: vlastní

Všech 100 dotazovaných nikdy nemělo důvod podat stížnost na katastrální úřad.

**Tabulka 4 Podání stížnosti na katastrální úřad**

	ANO	NE
Ženy	0	39
Muži	0	61
Celkem	0	100

Zdroj: vlastní

Z 61 dotazovaných, kteří byli už někdy na katastrálním úřadě, bylo 85 % spokojeno s vyřízením jejich požadavku. Zbýlých 15 % respondentů bylo nespokojeno kvůli zdlouhavému procesu vyřizování daného požadavku.

**Tabulka 5 Spokojenost s řešením požadavku na katastrálním úřadě**

	ANO	NE
Ženy	21	1
Muži	31	8
Celkem	52	9

Zdroj: vlastní

Na otázku spokojenosti s úředními hodinami většina dotazovaných, tj. 62 %, odpovědělo kladně.

**Tabulka 6 Spokojenost s úředními hodinami na katastrálním úřadě**

	ANO	NE
Ženy	29	10
Muži	33	28
Celkem	62	38

Zdroj: vlastní

Pouze 5 % respondentů je seznámeno s internetovými stránkami [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) a používá tento internetový odkaz. Tito uživatelé jsou spokojeni s informacemi, které jsou zde publikovány.

**Tabulka 7 Znalost internetových stránek [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)**

	ANO	NE
Ženy	0	39
Muži	5	56
Celkem	5	95

Zdroj: vlastní

Z celkového počtu dotazovaných 40 % respondentů si nejsou jisti, zda správní orgány dodržují zákonem stanovené lhůty, 38 % si myslí, že zákonné lhůty jsou dodržovány a zbylých 22 % si myslí, že nikoliv.

**Tabulka 8 Dodržování správních orgánů zákonem stanovené lhůty**

	ANO	NE	NEVÍM
Ženy	10	8	21
Muži	28	14	19
Celkem	38	22	40

Zdroj: vlastní

**Co by mohlo být zkvalitněno na katastrálním úřadu, dle Vašeho názoru?**

Dotazovaní hodnotili katastrální úřady veskrze pozitivně. Někteří by změnili úřední hodiny, jiným vadil přístup úředníků ke klientům a jiní nebyli spokojeni se zdlouhavou čekací lhůtou.

# PŘÍLOHA P III: NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

V.635/2007-737

## Návrh na vklad do katastru nemovitostí

Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj  
Katastrální pracoviště Valašské Klobouky  
Československé armády 259  
760 01 Valašské Klobouky

Katastrální pracoviště Valašské Klobouky	1
Došlo: 24. 05. 2007	924
Číslo pod. deníku: OSOBNÍ PODÁNÍ	
Počet listů: 1	Příloh: 5

### Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

V příloze předkládáme čtyři vyhotovení kupní smlouvy uzavřené dne: 23. 05. 2007

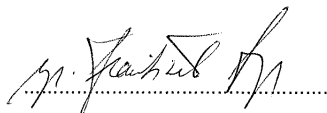
**Mgr. Františkem DRGOU, r. č. 461108/440**, bytem: Na Zápovědi 549, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště

a

**Jaroslavem REMO, r. č. 751116/4199**, bytem: Obchodní 581,763 21 Slavičín

navrhujeme, aby bylo zahájeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě shora uvedené kupní smlouvy a aby Vaše Katastrální pracoviště rozhodlo tak, že vklad vlastnického práva se povoluje.

V Uherském Hradišti dne: 22. 5. 2007



Mgr. František DRGA



Jaroslav REMO



# PŘÍLOHA P IV: KUPNÍ SMLOUVA



## KUPNÍ SMLOUVA

### I. Smluvní strany

#### I.I

**Mgr. František DRGA, r. č. 461108/440**, bytem: Na Zápovědi 549, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště

dále jen jako prodávající

a

**Jaroslav REMO, r. č. 751116/4199**, bytem: Obchodní 581,763 21 Slavičín

dále jen jako kupující,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu k nemovitostem:

### II. Předmět koupě a prodeje

#### II.I

Prodávající je vlastníkem domu č. p. 34 na pozemku p. č. st. 77/2 a pozemku p. č. st. 77/2 zapsané na listu vlastnickém číslo 509 katastru nemovitostí pro obec Újezd, katastrální území Újezd u Valašských Klobouk na základě darovací smlouvy a smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni V12 782/1996 ze dne 22. 07. 1996. Právní účinky vkladu ke dni 25. 07. 1996.

#### II.II

Shora citované nemovitosti se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, touto kupní smlouvou prodávající prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví. Prodávající předmětné nemovitosti prodává za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že tyto nemovitosti za tuto dohodnutou kupní cenu od prodávající do výlučného vlastnictví kupuje.

### III. Kupní cena a forma jejího zaplacení

#### III.I

Dohodnutou celkovou kupní cenu 230.000,- Kč (slovy: dvěsetřicet tisíc korun českých) zaplatil kupující bankovním převodem prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající svým podpisem tuto skutečnost potvrzuje.

### IV. Prohlášení účastníků

#### IV.I

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena.

#### IV.II

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl, a že jejich stav je mu znám, jakož i přístup k nemovitosti a že nabývá tyto nemovitosti ve stavu, jak jsou výše popsány.



IV.III

Kupující bere na vědomí skutečnost, že na předmětných nemovitostech vázne zástavní právo smluvní ve prospěch zástavního věřitele TGI Money a.s., Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava.

**V. Platnost a účinnost smlouvy**

V.I

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

V.II

Účastníci dále sjednávají rozvazující podmínku pro případ zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a to tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a každá strana ponese své náklady.

**VI. Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí**

VI.I

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu až po úplném zaplacení kupní ceny.

VI.II

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

**VII. Náklady spojené s předmětem smlouvy**

VII.I

Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva zaplatí kupující. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy nese prodávající. Daň z převodu nemovitostí uhradí dle zákona prodávající.

**VIII. Ostatní ujednání**

VIII.I


Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží po jednom, dva stejnopisy jsou určeny pro potřebu katastrálního úřadu.

VIII.II

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne: 23.5.2007

  
Mgr. František DRGA

  
Jaroslav REMO



# PŘÍLOHA P V: ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VKLADU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Uherské Hradiště  
 poř. č. legalizace 3551/2007  
 vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
Mgr. František Drága s. m. 1946 Bzdřice Pod Hostýnem  
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Na Škopově 549 Moravice, Uh. Hradiště  
 adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území  
 České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky  
OP 105193134  
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní  
 údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
 V Uherském Hradišti dne 21. 05. 2007 Vladimíra HALDOVÁ  
 -1- Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Podle ověřovací knihy Obecní úřad Újezd  
 poř. č. legalizace 465/07  
 vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
Pavla Kozubíková  
 jméno/a, příjmení  
16. 11. 1974 Slavkov  
 datum a místo narození žadatele  
Slavkov  
 adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na  
 území ČR - adresa bydliště mimo území České republiky  
OP 105193134  
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
 osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
 V Újezdě, dne 21. 05. 2007  
 Pavla Kozubíková



Katastrální úřad pro Jižní moravský kraj  
 Katastrální pracoviště Valašské Klobouky  
 Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č.j.) V-685/2007-107  
 Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 1. 6. 2007  
 Právní účinky vkladu vznikly ke dni 24. 5. 2007  
 Datum: 4. 6. 2007 Podpis:

František Svoboda  
 ředitel  
 Katastrální pracoviště  
 Valašské Klobouky



## PŘÍLOHA P VI: POTVRZENÍ O ZAPLACENÍ KUPNÍ CENY

### POTVRZENÍ O ÚPLNÉM ZAPLACENÍ KUPNÍ CENY

Já Mgr. František Drga tímto potvrzují, že mi byla uhrazena kupní cena v částce 230.000,- Kč před podáním návrhu na vklad vlastnického práva a tím byla splněna podmínka v čl. VI. odst. VI.1 kupní smlouvy.

V Uherském Hradišti dne: 27. 5. 2007



Mgr. František DRGA

