

Posudek oponenta bakalářské práce

Jméno studenta:

Oponent BP:

Ak rok:

Lada Poláková

Emil Doseděl

2008/2009

Téma BP:

Analýza hypotečních úvěrů a jiných možností financování bydlení

Kritéria hodnocení:		Stupeň hodnocení podle ECTS					
		A 1	B 1,5	C 2	D 2,5	E 3	F 5
1	Náročnosti tématu práce			X			
2	Splnění cílů práce	X					
3	Teoretické části práce		X				
4	Praktické části práce (analytická část)		X				
5	Praktické části práce (řešící část)		X				
6	Formální úroveň práce		X				

Hodnocení v jednotlivých kritériích označte znakem X) v příslušné úrovni.

(Obraťte, prosím, list a pokračujte v hodnocení na druhé straně formuláře.)

Celkové hodnocení práce a otázky k obhajobě:
(otázky uvádí vedoucí práce i oponent)

Bakalářská práce je rozdělena do dvou částí – teoretické a praktické.

Teoretická část je věnována především hypotečnímu úvěrování a stavebnímu spoření. Domnívám se, že část stavebního spoření ještě mohla obsahovat podrobnější rozbor podmínek stavebního spoření před novelou Zákona o stavebním spoření (účinnost od 1.1.2004). Některé číselné údaje a definice jsou nepřesné (např. zvýhodnění smlouvy státní podporou (SP), výplata státní podpory, procento úspor z cílové částky pro získání SP, výše úroků z úvěru).

Praktická část je zpracována dle mého názoru zajímavým způsobem, za přínos považují průzkum trhu. Výsledkem praktické části jsou přehledné výpočty, zahrnutí různých poplatků dokazuje dobrou orientaci v dané problematice. Mírnou nevýhodou je skutečnost, že úrokové sazby u hypotečních úvěrů se rychle mění a výpočty tudíž nemohou být dlouho aktuální. Praktická část se zabývá financováním bydlení pouze pomocí hypotečního úvěru, přestože v teoretické části jsou zmiňovány možnosti různých kombinací. Zcela jistě by byl zajímavý propočet kombinace hypotečního úvěru s úvěrem od stavební spořitelny.

Domnívám se, že autorka prokázala velmi dobrou orientaci v problematice. schopnost využít teoretické poznatky na praktických příkladech i modelech.

Práce na mne celkově působí velmi dobře, lze ji doporučit jako studijní materiál pro orientaci v problematice financování bydlení.

Otázky:


Jaké jsou hlavní rozdíly mezi hypotečním úvěrem a úvěrem od stavební spořitelny?

Jaké riziko postupuje dlužník při kombinaci hypotečního úvěru s životním pojištěním?

Proč bylo použito výpočtů pouze pomocí hypotečních úvěrů?

Návrh na klasifikaci bakalářské práce: velmi dobře

Ve Zlíně dne 18.5.2009



.....
podpis oponenta BP

Pro klasifikaci použijte tuto stupnici:

Stupeň klasifikace:	A - výborně	B - velmi dobře	C - dobře	D - uspokojivě
	E - dostatečně	F - nedostatečně		

Při návrhu klasifikace nedostatečné (F), se doporučuje přítomnost příslušného hodnotitele.